

**Основные положения проекта планировки территории  
в Ломоносовском территориальном округе г. Архангельска в границах  
наб. Северной Двины и ул. Розы Люксембург в границе земельного  
участка с кадастровым номером 29:22:050515:56**

**Климатические данные района строительства**

Район строительства - г. Архангельск  
 Климатические условия - район ПА  
 Расчетная зимняя температура наружного воздуха -330С  
 Снеговой район - IV  
 Расчетное значение веса снегового покрова - 2,4 кПа (240кг/м<sup>2</sup>)  
 Ветровой район - II  
 Нормативное значение ветрового давления - 0,30 кПа (30 кг/м<sup>2</sup>)  
 Зона влажности - влажная

**Местоположение**

Территория, определенная для разработки проекта планировки территории расположена в границах наб. Северной Двины и ул. Розы Люксембург.

**Основания разработки проекта**

Задание на проектирование от 07 февраля 2019 г.

Проект разработан в соответствии с техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий и в соответствии с действующими нормативными документами.

**Площадь территории проектирования**

Общая площадь земельных участков составляет 0.8176 га.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	<b>188/18-ПЗ.ПШТ.ОП</b>		
Разработал	Голиков					Стадия	Лист	Листов
Н. контр.	Шехин					П	1	4
ГИП	Шехин					<b>ИП Шехин А.В.</b>		

## Транспортные условия

Транспортная доступность к участку осуществляется с улицы районного значения - ул. Розы Люксембург, а также по внутриквартальному проезду.

Обслуживание пассажирского потока на данной территории города осуществляется несколькими автобусными маршрутами и такси.

Необходимости осуществления дополнительных мероприятий по развитию системы транспортного обслуживания на данный момент нет.

## Инженерное оборудование

Проектируемая территория обеспечена всеми необходимыми объектами инфраструктуры. В непосредственной близости от территории проходят магистральные сети водопровода, канализации, теплоснабжения, ливневой канализации, электроснабжения, связи.

Необходимость в строительстве дополнительных инженерных сетей - в соответствии с техническими условиями.

## Объекты социальной инфраструктуры

Проектируемая территория расположена южнее центральной части города. Данная территория слабо насыщена объектами социальной инфраструктуры. Проектом планировки на данной территории находится Архангельский Городской лицей имени М.В. Ломоносова. В соседних кварталах расположены - Гимназия №21 по ул. Урицкого, д. 9, детский сад №77 по пр. Новгородский 33 к.1.

На смежных участках в общественной части многоэтажных жилых домов расположены продовольственные, промтоварные магазины.

## Требования по сносу, выносу, переносу зданий и сооружений

На части проектируемой территории расположена существующая спортивная площадка, подлежащая разборке и переносу с устройством вновь в границе участка в рамках проекта освоения территории.

## Топографо-геодезические данные

Графические материалы проекта разработаны на топографической съемке М 1:500, выполненной в ходе инженерных изысканий ООО "Архгеосервис" в сентябре 2018 г.

## Охраняемые объекты историко-культурного наследия

В границах проектируемой территории находится объект архитектуры культурного наследия - здание Архангельского городского лицея имени М.В. Ломоносова.

Инв. №подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			188/18-ПЗ.ПШТ.ОП						
Изм.	Кол.у	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

## Зоны и особые условия использования территории

В границах проектируемой территории находится зона ЗРЗ-2 регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия. Также находятся исторические линии застройки кварталов (охраняемые ценные элементы планировочной структуры). На территории участка находятся ценные участки зеленых насаждений.

## Расположение объекта

Проектом планировки территории предусмотрено размещение здания спортивного зала.

Проектируемое к размещению здание и сооружения расположены в Ломоносовском территориальном округе, в границах наб. Северной Двины и ул. Розы Люксембург.

Проектируемое здание спортивного зала высотой 2 этажа. Разрывы от зданий и сооружений до близлежащих здания Архангельского городского лицея и жилых домов и объектов благоустройства не превышают допустимых в соответствии с действующими нормативными документами.

## Основные требования к объектам проектирования

При разработке проекта здания спортивного зала учесть современные архитектурные тенденции в решении фасадов. Отделку фасадов выполнить из долговечных отделочных материалов.

## Инсоляция

Инсоляция здания спортивного зала и территорий в связи с размещением здания существенно не меняется и соответствует требованиям СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01 "Гигиенические требования к инсоляции и солнцезащите помещений жилых и общественных зданий и территорий".

## Благоустройство

Благоустройство объекта выполняется в пределах территории проектирования. Подъезд пожарных автомобилей обеспечен вдоль длинных сторон здания спортзала. Въезд и выезд на территорию предусмотрен с ул. Розы Люксембург и внутриквартального проезда. Покрытие всех проездов предусмотрено с асфальтобетонным покрытием. Пешеходные тротуары и дорожки - с покрытием мелкогабаритной тротуарной плиткой. В местах пересечения тротуаров с проезжей частью необходимо устройство специальных съездов для маломобильных групп населения с уклоном не более 5%. Высота бортового камня в местах пересечения тротуаров, а также перепад высот бордюров, бортовых камней вдоль эксплуатируемых газонов и озелененных площадок, примыкающих к

Изм.	Кол.у	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Интв. №подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №			

Изм.	Кол.у	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	-------	------	--------	-------	------

188/18-ПЗ.ПШТ.ОП

Лист

3

путям пешеходного движения не должна превышать 0,015м.

Вертикальная планировка участка решается путем инженерной подготовки территории подсыпкой песком в пониженные места земельного участка. Детальная планировка, определяется при рабочем проектировании, исходя из условий отвода поверхностных вод за счет продольных и поперечных уклонов к дождеприемникам проектируемой ливневой канализации.

Территория не занятая проездами, тротуарами и площадками - озеленяется путем устройства газонов и посадки деревьев и кустарников.

Для сбора твердых бытовых отходов предусмотрена 1 площадка для установки мусорных контейнеров.

### Технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Величина
1	Уровень ответственности здания		II
2	Степень огнестойкости		II
3	Класс конструктивной пожарной опасности		C0
4	Этажность	этаж	2
5	Строительный объем здания	м <sup>3</sup>	7220
6	Общая площадь	м <sup>2</sup>	1280
7	Общая площадь участка	м <sup>2</sup>	8176
8	Площадь застройки	м <sup>2</sup>	768
9	Площадь застройки существующая	м <sup>2</sup>	1178
10	Площадь озеленения	м <sup>2</sup>	2395
11	Коэффициент озеленения	%	29.3
12	Площадь твердых покрытий	м <sup>2</sup>	2105

Изм. №	Изм. инв. №
Подп. и дата	
Изм. №	

Изм.	Кол.у	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	-------	------	--------	-------	------

**188/18-ПЗ.ПШТ.ОП**

Лист

4



**Материалы по обоснованию проекта планировки территории  
в Ломоносовском территориальном округе г. Архангельска в границах  
наб. Северной Двины и ул. Розы Люксембург в границе земельного  
участка с кадастровым номером 29:22:050515:56**

Проект планировки территории разработан на основании:

- технического задания на проектирование от 07 февраля 2019 г.;
- графические материалы проекта разработаны на топографической съемке М 1:500, выполненной в ходе инженерных изысканий ООО "Архгеосервис" в сентябре 2018 г.

Проект разработан в соответствии с техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий и в соответствии с действующими нормативными документами.

**Расположение объекта**

Проектом планировки территории предусмотрено размещение здания спортивного зала.

Проектируемое к размещению здание и сооружения расположены в Ломоносовском территориальном округе, на пересечении наб. Северной Двины и ул. Розы Люксембург.

Проектируемое здание спортивного зала высотой 2 этажа. Разрывы от здания и сооружений до близлежащих здания лица и жилых домов и объектов благоустройства не превышают допустимых в соответствии с действующими нормативными документами.

**Инсоляция**

Инсоляция здания спортзала и территорий в связи с размещением здания существенно не меняется и соответствует требованиям СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01 "Гигиенические требования к инсоляции и солнцезащите помещений жилых и общественных зданий и территорий".

**Благоустройство**

Благоустройство объекта выполняется в пределах территории проектирования. Подъезд пожарных автомобилей обеспечен вдоль длинных сторон здания спортзала. Въезд и выезд на территорию предусмотрен с ул. Розы Люксембург и внутриквартального проезда. Покрытие всех проездов

Инв. №подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

<b>188/18-ПЗ.ПТ.О</b>						
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	
Разработал	Голиков					
Н. контр.	Шехин					
ГИП	Шехин					
Материалы по обоснованию проекта планировки				Стадия	Лист	Листов
				П	1	4
Материалы по обоснованию проекта планировки				<b>ИП Шехин А.В.</b>		

предусмотрено с асфальтобетонным покрытием. Пешеходные тротуары и дорожки - с покрытием мелкоразмерной тротуарной плиткой. В местах пересечения тротуаров с проезжей частью необходимо устройство специальных съездов для маломобильных групп населения с уклоном не более 5%. Высота бортового камня в местах пересечения тротуаров, а также перепад высот бордюров, бортовых камней вдоль эксплуатируемых газонов и озелененных площадок, примыкающих к путям пешеходного движения не должна превышать 0,015м.

Вертикальная планировка участка решается путем инженерной подготовки территории подсыпкой песком в пониженные места земельного участка. Детальная планировка, определяется при рабочем проектировании, исходя из условий отвода поверхностных вод за счет продольных и поперечных уклонов к дождеприемникам проектируемой ливневой канализации.

Территория не занятая проездами, тротуарами и площадками - озеленяется путем устройства газонов и посадки деревьев и кустарников.

Для сбора твердых бытовых отходов предусмотрена 1 площадка для установки мусорных контейнеров.

**Требования по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведения мероприятий по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности**

Рассматриваемая территория расположена в городе, отнесенном к 1 категории по ГО и попадает в зону возможных сильных разрушений и радиоактивного заражения.

Категория ГО объекту не присваивается.

Для передачи сигналов гражданской обороны, а также для оповещения персонала о мероприятиях гражданской обороны предусматриваются к использованию следующие средства связи:

- телефонная связь;
- городская радиотрансляция;
- городское телевидение.

Оповещение при угрозе радиоактивного и химического заражения (загрязнения) проводится Главным управлением по делам ГО и ЧС Архангельской области, посредством абонентского телеграфа - подачей сигнала "Внимание всем!" и последующей передачей телеграфного сообщения о радиационной опасности или о химической тревоге по радио и местному каналу телевидения.

Аналогично, оповещение о воздушной (ракетной и авиационной) опасности проводится Главным управлением по делам ГО и ЧС Архангельской области в общей системе оповещения населения подачей сигнала "Внимание всем!" и передачей речевого сообщения о воздушной тревоге по радио и местному телевидению.

Инт. №подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

## **Решения по инженерно-техническим мероприятиям по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера**

Категория объекта по молниезащите - II.

Технические решения по защите зданий от грозových разрядов приняты (по РД 34.21.122-87 "Инструкция по устройству молниезащиты зданий и сооружений").

В перечне потенциально опасных объектов, аварии на которых могут стать причиной возникновения ЧС на объекте строительства - хранилища хлора ОАО "Соломбальский ЦБК" и ст. Архангельск, аварии на которых могут привести к аварийным проливам с образованием облака паров хлора.

Оповещение при угрозе химического заражения (загрязнения) проводится Главным управлением по делам ГО и ЧС Архангельской области посредством абонентского телеграфа - подачей сигнала "Внимание всем!" и последующей передачей телеграфного сообщения о радиационной опасности или о химической тревоге по радио и местному каналу телевидения.

### **Решения по инженерно-техническим мероприятиям по предупреждению чрезвычайных ситуаций в случае аварий на проектируемом объекте**

В целях обеспечения сохранности существующих строений и безопасности производства работ в разделе "Организация строительства" разработать необходимые мероприятия и конструктивные решения, в т.ч. при необходимости:

- лидерное бурение скважин при проведении сваебойных работ для уменьшения вибродинамического воздействия на окружающую застройку;
- организация мониторинга за зданиями и сооружениями в ходе проведения строительных работ;
- ограждение строительной площадки и организация охраны объекта;
- ввод ограничений углов поворота стрелы крана (ограничение зоны обслуживания), ввод ограничений высоты подъема груза.

### **Решения по инженерно-техническим мероприятиям по пожарной безопасности объекта**

В проекте предусматриваются конструктивные, объемно-планировочные и инженерно-технические решения, обеспечивающие в случае пожара:

- возможность эвакуации людей наружу до наступления угрозы их жизни и здоровью вследствие воздействия ОФП;
- возможность доступа личного состава пожарных подразделений и подачи средств пожаротушения к очагу пожара, а также проведения мероприятий по спасению людей и материальных ценностей;
- нераспространение пожара на рядом расположенные здания.

Защита объекта от пожара построена на базе положений, изложенных

Изм. №подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
-------------	--------------	--------------

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	--------	------	--------	-------	------

**188/18-ПЗ.ПЗТ.О**

в Федеральном законе от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" и обеспечивается следующими системами:

- системой предотвращения пожаров;
- системой противопожарной защиты;
- организационно-техническими мероприятиями.

В состав системы предотвращения пожаров входит применение огнестойких и негорючих строительных, отделочных и теплоизоляционных веществ и материалов; снижение пожарной нагрузки путем ограничения по применению горючих материалов, при необходимости их огнезащита; защиту пожароопасного оборудования; выполнение мероприятий по исключению источников зажигания и т.п.

Система противопожарной защиты предусматривает огнестойкое строительство и устройство противопожарных преград, обеспечение зданий требуемыми путями эвакуации, внедрение автоматических систем извещения и тушения пожаров, применение первичных средств пожаротушения и другие мероприятия.

К организационно-техническим мероприятиям относятся: организация обучения правилам пожарной безопасности обслуживающего персонала, разработка необходимых памяток, инструкций, приказов о порядке проведения огнеопасных работ, разработка и отработка планов эвакуации людей на случай пожара, соблюдение и взаимодействие обслуживающего персонала и пожарной охраны при тушении пожара и т.п.

Степень огнестойкости здания - II.

### **Объекты социальной инфраструктуры**

Проектируемая территория расположена южнее центральной части города. Данная территория слабо насыщена объектами социальной инфраструктуры. Проектом планировки на данной территории находится Архангельский Городской лицей имени М.В. Ломоносова В соседних кварталах расположены - Гимназия №21 по ул. Урицкого, д. 9, детский сад №77 по пр. Новгородский 33 к.1.

Интв. №подл.	Подп. и дата	Взам. интв. №


						<b>188/18-ПЗ.ПШЗТ.О</b>	Лист
							4
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

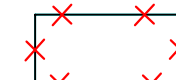
НОМЕР НА ПЛАНЕ	НАИМЕНОВАНИЕ И ОБОЗНАЧЕНИЕ	ЭТАЖНОСТЬ	КОЛИЧЕСТВО		ПЛОЩАДЬ, М2				СТРОИТЕЛЬНЫЙ ОБЪЕМ, М3		
			ЗДАНИЙ	КВАРТИР	ЗАСТРОЙКИ		ОБЩАЯ-ПРИВЕДЕННАЯ ИЛИ РАБОЧАЯ		ЗДАНИЯ	ВСЕГО	
					ЗДАНИЯ	ВСЕГО	ЗДАНИЯ	ВСЕГО			
1	АГЛ ИМЕНИ М.В. ЛОМОНОСОВА (СУЩЕСТВ.)	4	1								
2	ИНСТИТУТ ЭКОЛОГИЧЕСКИХ ПРОБЛЕМ СЕВЕРА (СУЩЕСТВ.)	2	1								
3	ТП (СУЩЕСТВ.)	1	1								
4	СПОРТИВНАЯ ПЛОЩАДКА (СУЩЕСТВ.)		1								

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

 - граница земельного участка

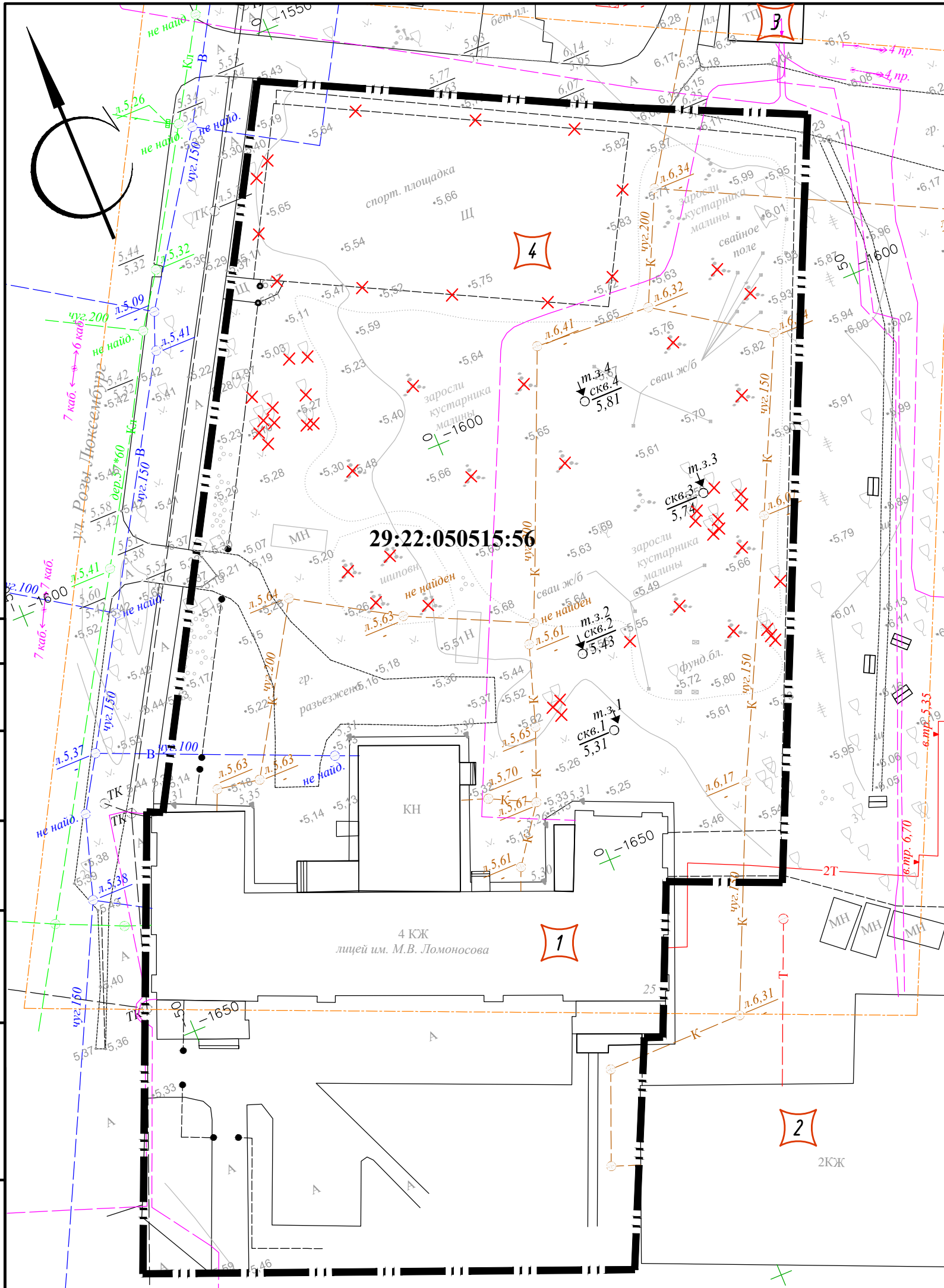
 - номер здания, сооружения

**29:22:050515:56** - кадастровый номер земельного участка

 - разбираемые здания и сооружения

 - свод деревьев и кустарников

1. Все нежилые сооружения, постройки, гаражи в пределах границ участков подлежат демонтажу или переносу на другое место.
2. Деревья, попадающие в пятно застройки подлежат своду с последующей компенсационной посадкой.
3. Инженерные сети, попадающие в пятно застройки подлежат перекладке, недействующие сети подлежат разборке.



Согласовано	
Взам. инб. №	
Подп. и дата	
Инб. № подл.	

						188/18-ППТ		
						Спортивный зал ГБНОУ АО "АГЛ имени М.В. Ломоносова" по адресу г. Архангельск, Набережная Северной Двины, д.25		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Шехин А.В.		<i>Шехин</i>	05.19			
							1	
						Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории М 1:500		
						ИП Шехин А.В.		





ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

НОМЕР НА ПЛАНЕ	НАИМЕНОВАНИЕ И ОБОЗНАЧЕНИЕ	ЭТАЖНОСТЬ	КОЛИЧЕСТВО		ПЛОЩАДЬ, М2				СТРОИТЕЛЬНЫЙ ОБЪЕМ, М3	
			ЗДАНИЙ	КВАРТИР ВСЕГО	ЗАСТРОЙКИ		ОБЩАЯ-ПРИВЕДЕННАЯ ИЛИ РАБОЧАЯ		ЗДАНИЯ	ВСЕГО
					ЗДАНИЯ	ВСЕГО	ЗДАНИЯ	ВСЕГО		
1	СПОРТЗАЛ (ПРОЕКТИР.)	2	1							
2	АГЛ ИМЕНИ М.В. ЛОМОНОСОВА (СУЩЕСТВ.)	4	1							
3	ТП (СУЩЕСТВ.)	1	1							
4	ИНСТИТУТ ЭКОЛОГИЧЕСКИХ ПРОБЛЕМ СЕВЕРА (СУЩЕСТВ.)	2	1							

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  - проектируемое здание
-  - существующие здания и сооружения
-  - объект архитектуры культурного наследия
-  - зона озеленения
-  - пешеходная зона
-  - площадки для занятия спортом
-  - граница земельного участка
-  - граница водоохранной зоны
-  - зона В наблюдения культурного слоя
-  - граница подзоны ЗРЗ-2 зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия (ЗРЗ)
-  - исторические линии застройки кварталов (охраняемые ценные элементы планировочной структуры)
-  - номер здания, сооружения

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ УЧАСТКА - 8176 м2








					188/18-ППТ		
					Спортивный зал ГБОУ АО "АГЛ имени М.В. Ломоносова" по адресу г. Архангельск, Набережная Северной Двины, д.25		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		
ГИП		Шехин А.В.		<i>Шехин</i>	05.19	Стадия	Лист
						п	2
						ИП Шехин А.В.	
						Схема планировки территории М 1:500	
						ИП Шехин А.В.	

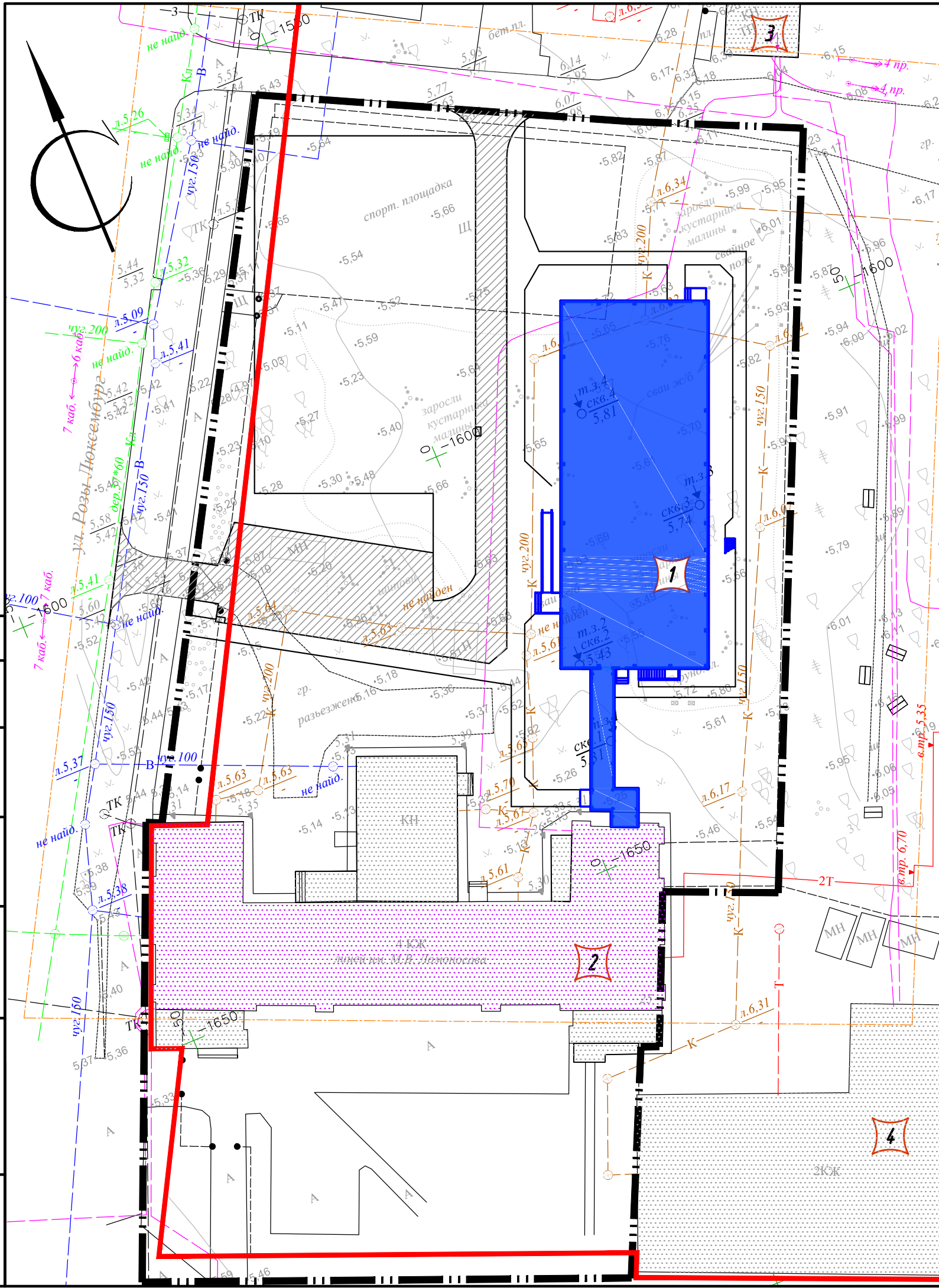
Инв. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №. Согласовано.

ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

НОМЕР НА ПЛАНЕ	НАИМЕНОВАНИЕ И ОБОЗНАЧЕНИЕ	ЭТАЖНОСТЬ	КОЛИЧЕСТВО		ПЛОЩАДЬ, М2				СТРОИТЕЛЬНЫЙ ОБЪЕМ, М3		
			КВАРТИР		ЗАСТРОЙКИ		ОБЩАЯ-ПРИВЕДЕННАЯ ИЛИ РАБОЧАЯ		ЗДАНИЯ	ВСЕГО	
			ЗДАНИЯ	ВСЕГО	ЗДАНИЯ	ВСЕГО	ЗДАНИЯ	ВСЕГО			
1	СПОРТЗАЛ (ПРОЕКТИР.)	2	1								
2	АГЛ ИМЕНИ М.В. ЛОМОНОСОВА (СУЩЕСТВ.)	4	1								
3	ТП (СУЩЕСТВ.)	1	1								
4	ИНСТИТУТ ЭКОЛОГИЧЕСКИХ ПРОБЛЕМ СЕВЕРА (СУЩЕСТВ.)	2	1								

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  - проектируемое здание
-  - существующие здания и сооружения
-  - объект архитектуры культурного наследия
-  - проектируемый проезд
-  - граница земельного участка
-  - красная линия
-  - номер здания, сооружения



Согласовано	
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	


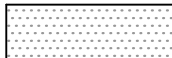
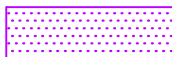



						188/18-ППТ		
						Спортивный зал ГБНОУ АО "АГЛ имени М.В. Ломоносова" по адресу г. Архангельск, Набережная Северной Двины, д.25		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
ГИП	Шехин А.В.			<i>Шехин</i>	05.19	П	3	
						ИП Шехин А.В.		

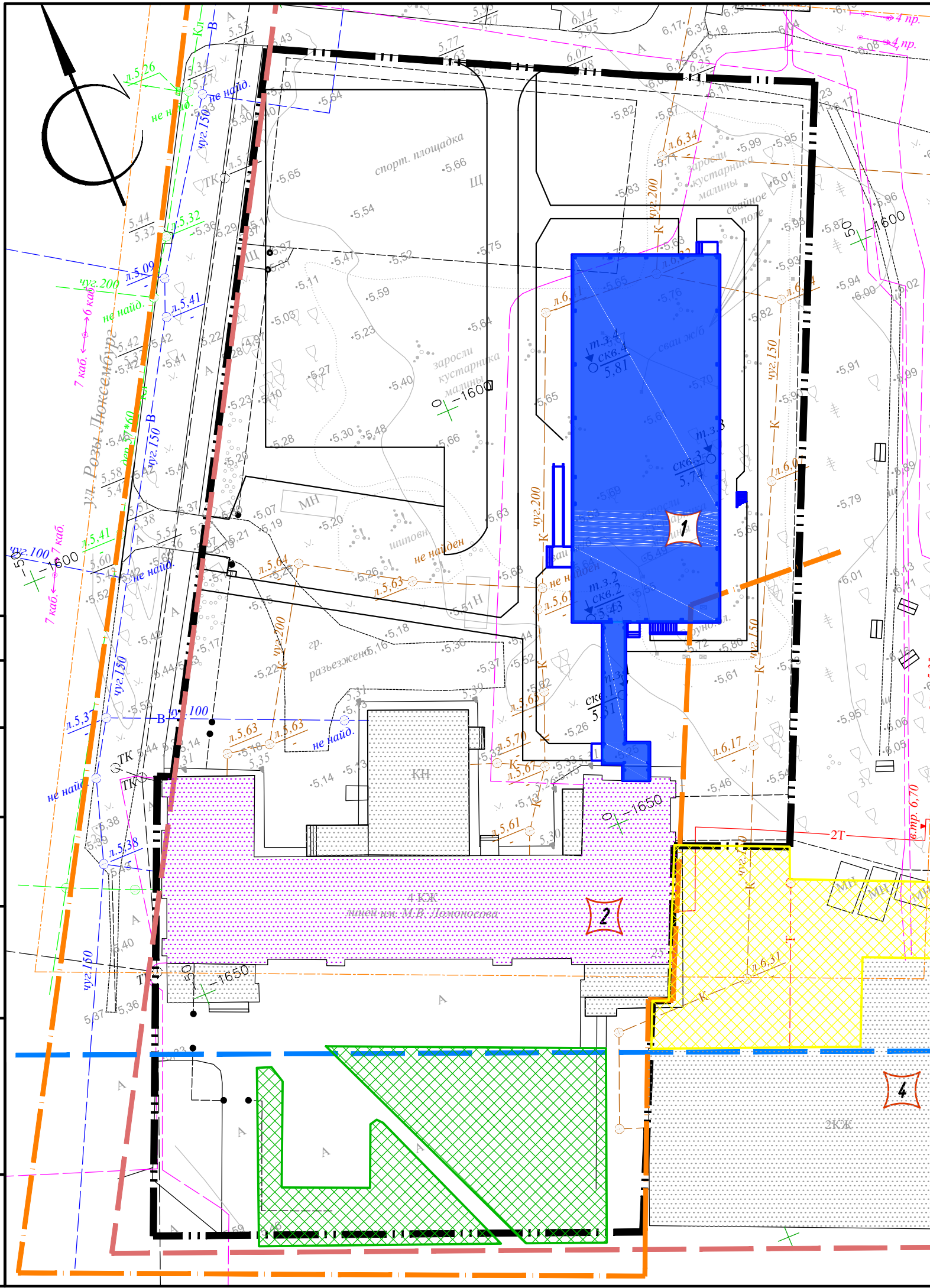


ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

НОМЕР НА ПЛАНЕ	НАИМЕНОВАНИЕ И ОБОЗНАЧЕНИЕ	ЭТАЖНОСТЬ	КОЛИЧЕСТВО		ПЛОЩАДЬ, М2				СТРОИТЕЛЬНЫЙ ОБЪЕМ, М3	
			ЗДАНИЙ		ЗАСТРОЙКИ		ОБЩАЯ-ПРИВЕДЕННАЯ ИЛИ РАБОЧАЯ		ЗДАНИЯ	ВСЕГО
			ЗДА-НИЯ	ВСЕГО	ЗДАНИЯ	ВСЕГО	ЗДАНИЯ	ВСЕГО		
1	СПОРТЗАЛ (ПРОЕКТИР.)	2	1							
2	АГЛ ИМЕНИ М.В. ЛОМОНОСОВА (СУЩЕСТВ.)	4	1							
3	ТП (СУЩЕСТВ.)	1	1							
4	ИНСТИТУТ ЭКОЛОГИЧЕСКИХ ПРОБЛЕМ СЕВЕРА (СУЩЕСТВ.)	2	1							

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  - проектируемое здание
-  - существующие здания и сооружения
-  - объект архитектуры культурного наследия
-  - охранная зона объектов культурного наследия
-  - ценные участки зеленых насаждений
-  - граница земельного участка
-  - граница водоохранной зоны
-  - граница подзоны ЗРЗ-2 зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия (ЗРЗ)
-  - исторические линии застройки кварталов (охраняемые ценные элементы планировочной структуры)
-  - номер здания, сооружения



Согласовано	
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						188/18-ППТ		
						Спортивный зал ГБНОУ АО "АГЛ имени М.В. Ломоносова" по адресу г. Архангельск, Набережная Северной Двины, д.25		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
ГИП	Шехин А.В.			<i>Шехин</i>	05.19	П	4	
						ИП Шехин А.В.		

Схема границ зон с особыми условиями использования территорий М 1:500



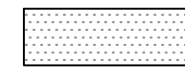
ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

НОМЕР НА ПЛАНЕ	НАИМЕНОВАНИЕ И ОБОЗНАЧЕНИЕ	ЭТАЖНОСТЬ	КОЛИЧЕСТВО		ПЛОЩАДЬ, М2				СТРОИТЕЛЬНЫЙ ОБЪЕМ, М3	
			КВАРТИР		ЗАСТРОЙКИ		ОБЩАЯ-ПРИВЕДЕННАЯ ИЛИ РАБОЧАЯ		ЗДАНИЯ	ВСЕГО
			ЗДА-НИЯ	ВСЕГО	ЗДАНИЯ	ВСЕГО	ЗДАНИЯ	ВСЕГО		
1	СПОРТЗАЛ (ПРОЕКТИР.)	2	1							
2	АГЛ ИМЕНИ М.В. ЛОМОНОСОВА (СУЩЕСТВ.)	4	1							
3	ТП (СУЩЕСТВ.)	1	1							
4	ИНСТИТУТ ЭКОЛОГИЧЕСКИХ ПРОБЛЕМ СЕВЕРА (СУЩЕСТВ.)	2	1							

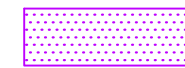
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



- проектируемое здание



- существующие здания и сооружения



- объект архитектуры культурного наследия



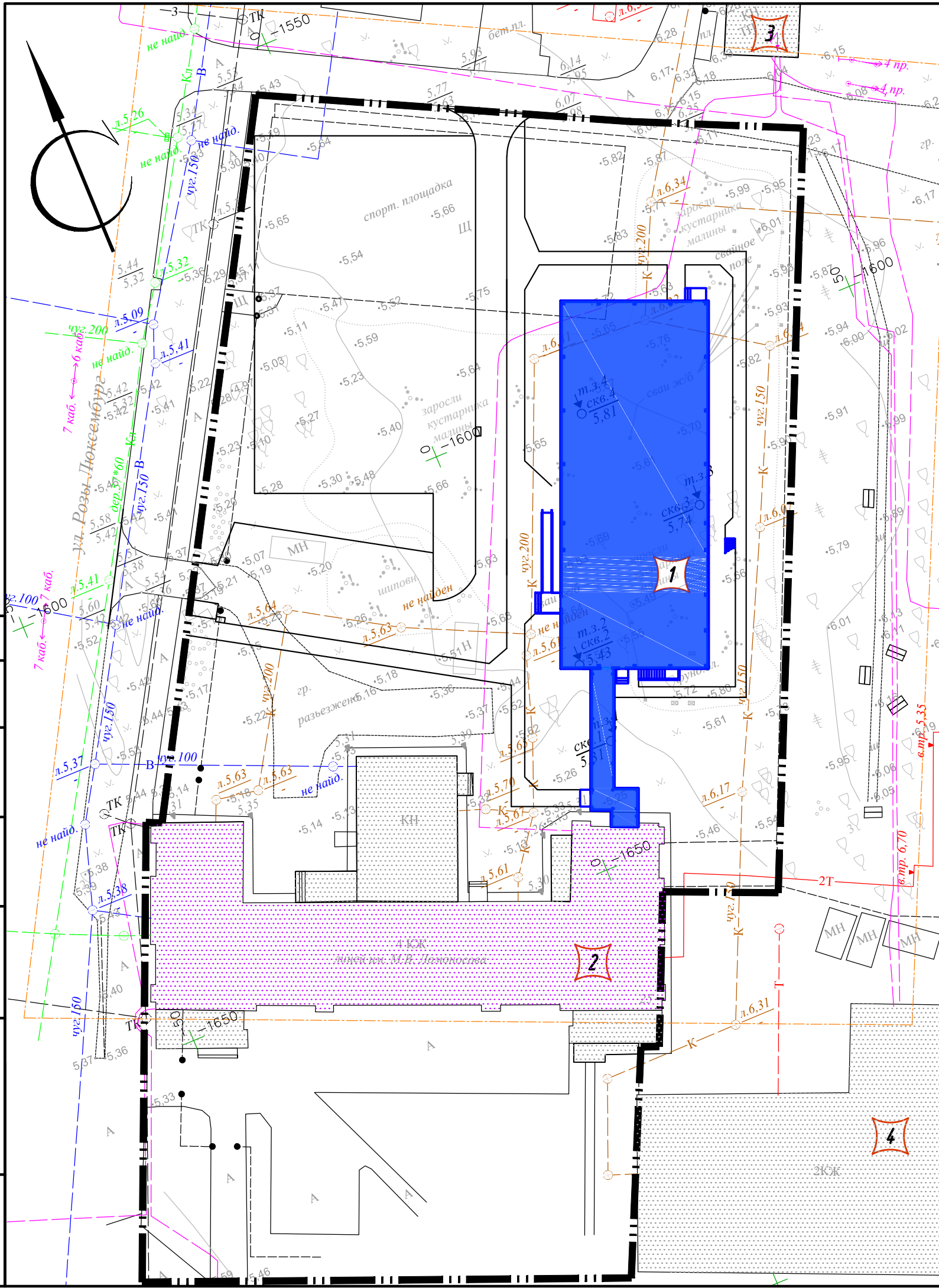
- граница земельного участка



- номер здания, сооружения

ПРИМЕЧАНИЕ:

Высотные отметки участка под строительство здания спортзала колеблются в пределах 5.13 м...6.17 м. Инженерная подготовка территории не требуется.

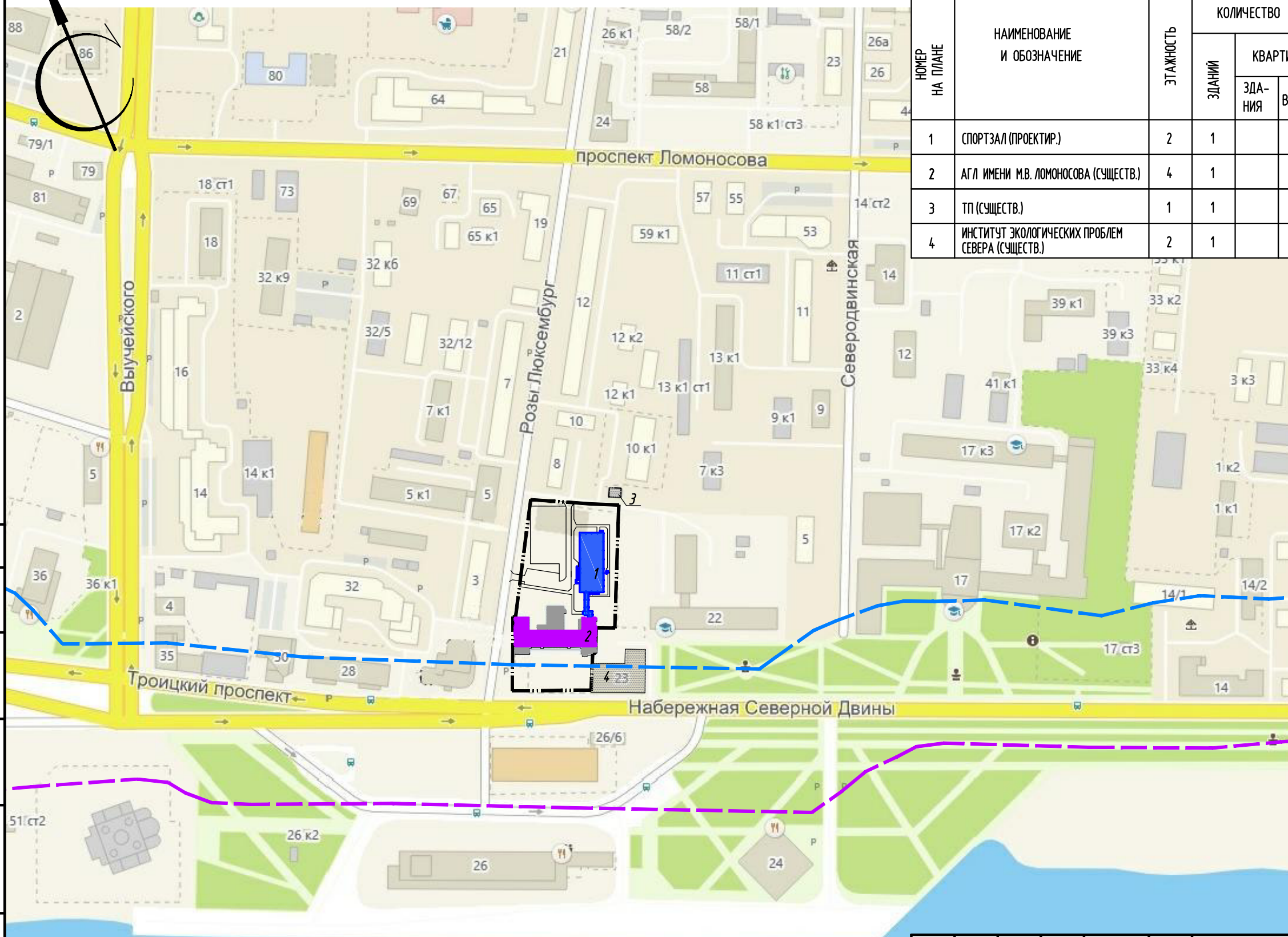


Согласовано	
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	



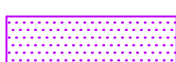



						188/18-ППТ		
						Спортивный зал ГБНОУ АО "АГЛ имени М.В. Ломоносова" по адресу г. Архангельск, Набережная Северной Двины, д.25		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
ГИП	Шехин А.В.			Шехин	05.19	П	5	
						ИП Шехин А.В.		
						Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории М 1:500		

ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

НОМЕР НА ПЛАНЕ	НАИМЕНОВАНИЕ И ОБОЗНАЧЕНИЕ	ЭТАЖНОСТЬ	КОЛИЧЕСТВО		ПЛОЩАДЬ, М2				СТРОИТЕЛЬНЫЙ ОБЪЕМ, М3	
			ЗДАНИЙ	КВАРТИР	ЗАСТРОЙКИ		ОБЩАЯ-ПРИВЕДЕННАЯ ИЛИ РАБОЧАЯ		ЗДАНИЯ	ВСЕГО
					ЗДАНИЯ	ВСЕГО	ЗДАНИЯ	ВСЕГО		
1	СПОРТЗАЛ (ПРОЕКТИР.)	2	1							
2	АГЛ ИМЕНИ М.В. ЛОМОНОСОВА (СУЩЕСТВ.)	4	1							
3	ТП (СУЩЕСТВ.)	1	1							
4	ИНСТИТУТ ЭКОЛОГИЧЕСКИХ ПРОБЛЕМ СЕВЕРА (СУЩЕСТВ.)	2	1							



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  - проектируемое здание
-  - существующее здание
-  - объект архитектуры культурного наследия
-  - граница земельного участка
-  - граница водоохранной зоны
-  - граница рыбоохранной зоны

Согласовано  
Взам. инв. №  
Подп. и дата  
Инв. № подл.

						188/18-ППТ			
						Спортивный зал ГБНОУ АО "АГЛ имени М.В. Ломоносова" по адресу г. Архангельск, Набережная Северной Двины, д.25			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		Стадия	Лист	Листов
ГИП		Шехин А.В.		<i>Шехин</i>	05.19		П	6	
						Схема расположения элемента планировочной структуры М 1:3000			
						ИП Шехин А.В.			