

**Заключение о результатах рассмотрения
проекта планировки территории муниципального образования "Город Архангельск"
в границах ул. Выучейского, ул. Г. Суфтина, ул. Володарского
и просп. Обводный канал площадью 5,9575 га**

от "19" января 2021 г.

На основании протокола от 19 января 2021 комиссией по землепользованию и застройке муниципального образования "Город Архангельск" подготовлены следующие рекомендации в отношении проекта планировки территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах ул. Выучейского, ул. Г. Суфтина, ул. Володарского и просп. Обводный канал площадью 5,9575 га.

Выводы по результатам рассмотрения проекта планировки:

Рекомендовать отклонить проект планировки территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах ул. Выучейского, ул. Г. Суфтина, ул. Володарского и просп. Обводный канал площадью 5,9575 га, так как не соблюдены противопожарные расстояния между зданиями, а также расстояния от парковочных автостоянок до многоквартирных жилых домов в соответствии с п. 6.11.2 СП 4.13130 "Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям", утвержденным Приказом МЧС России от 24.04.2013 № 288 (ред. от 14.02.2020).

Следует отметить, что согласно поручению Президента Российской Федерации от 30.04.2019 № Пр-754 необходимо предусматривать в проектах планировки и проектах благоустройства территорий, утверждаемых органами местного самоуправления, спортивные и детские площадки.

Максимальный процент застройки в границах земельных участков не соблюдается согласно правилам землепользования и застройки муниципального образования "Город Архангельск", утвержденным постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29.09.2020 № 68-п.

**Председательствующий Комиссии по
землепользованию и застройке муниципального
образования "Город Архангельск"**



А.Н. Юницына