

**Заключение о результатах общественных обсуждений
проекта планировки территории муниципального образования "Город Архангельск"
в границах ул. Беломорской флотилии и просп. Никольского площадью 3,1852 га**

от "18" февраля 2021 г.

Общественные обсуждения проекта планировки территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах ул. Беломорской флотилии и просп. Никольского площадью 3,1852 га, проводились в период с "01" февраля 2021 года по "08" февраля 2021 года.

Организатор общественных обсуждений: Комиссия по землепользованию и застройке муниципального образования "Город Архангельск".

В общественных обсуждениях принял участие: 1 человек.

На основании протокола общественных обсуждений проекта планировки территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах ул. Беломорской флотилии и просп. Никольского площадью 3,1852 га, от 18 февраля 2021 года Комиссией по землепользованию и застройке муниципального образования "Город Архангельск" подготовлены следующие рекомендации в отношении внесенных предложений и замечаний по указанному проекту:

1) от участников общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения

№ п/п	Инициатор	Содержание предложения (замечания)	Рекомендации организатора
1.	нет	замечаний и предложений не поступило	нет

2) от иных участников общественных обсуждений

№ п/п	Инициатор	Содержание предложения (замечания)	Рекомендации организатора
1.	Когут Олег Андреевич	<p>Организатор допустил существенные нарушения данного положения при проведение общественных обсуждений. А именно:</p> <p>1) п.2.5. Не разместил актуальный проект, подлежащий рассмотрению на общественных обсуждениях и информационных материалов к нему на официальном сайте и экспозиции.</p> <p>2) п.2.8. Оповещение о начале общественных обсуждений отсутствует на информационных стенах около здания администраций Соломбальского округа (стенда у здания нет).</p> <p>3) п.4.3 и п.4.4 Ответственное лицо Юницына А.Н., отказалась проводить консультации по экспозиции проекта по теме общественных обсуждений согласно графика указанного в оповещении.</p> <p>4) Организатором общественных обсуждений установлен срок 7 дней для</p>	<p>Проект планировки территории размещен на официальном информационном Интернет-портале муниципального образования "Город Архангельск": https://www.arhcity.ru/?page=1361/21</p> <p>29 января 2021 года в том объеме, в котором был представлен в департамент градостроительства в электронном виде.</p> <p>Прием граждан в Администрации городского округа "Город Архангельск" временно приостановлен в соответствии с Указом Губернатора Архангельской области от 17 марта 2020 года № 28-у.</p> <p>В соответствии с п. 3.2.10 административного регламента предоставления муниципальной услуги "Принятие решения об утверждении документации по планировке территорий (проектов планировки и проектов межевания) на территории муниципального</p>

№ п/п	Инициатор	Содержание предложения (замечания)	Рекомендации организатора
		<p>ознакомления с проектом планировки и внесения замечаний и предложений. Отведенного времени не достаточно чтобы проанализировать проект планировки и соответственно внести обдуманные и актуальные предложения и замечания.</p> <p>Также организатором общественных обсуждений проекта планировки допущены существенные нарушения в "Градостроительный кодекс РФ. А именно в статью 42, где сказано, что проект планировки состоит из основной части и материалов по ее обоснованию.</p> <p>В представленных документах на сайте к проекту планировки отсутствуют материалы по обоснованию. Лишь же не представлены такие важные составляющие проекта, как:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства; 2) схему организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов, отражающую местоположение объектов транспортной инфраструктуры и учитывающую существующие и прогнозные потребности в транспортном обеспечении на территории, а также схему организации улично-дорожной сети; 3) схему границ территорий объектов культурного наследия; 4) схему границ зон с особыми условиями использования территории; 5) обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов, а также применительно к территории, в границах которой предусматривается осуществление комплексного развития территории, установленным правилами землепользования и застройки расчетным показателям минимально 	<p>образования "Город Архангельск" Архангельской области" комиссия осуществляет подготовку заключения о результатах общественных обсуждений, которое подлежит опубликованию в газете "Архангельск – город воинской славы" и на официальном информационном Интернет-портале муниципального образования "Город Архангельск" в срок не менее 10 (десяти) и не более 40 (сорока) календарных дней с момента оповещения жителей муниципального образования "Город Архангельск" о времени и месте проведения общественных обсуждений.</p> <p>Ввиду вышеизложенного срока проведения общественных обсуждений был установлен семь календарных дней</p> <p>Замечание о составе и содержании проекта планировки территории в соответствии с статьей 42 Градостроительного кодекса Российской Федерации рекомендовано учесть и направить проект планировки на доработку.</p> <p>Здания по ул. Беломорской флотилии, д. 8, стр. 2, ул. Беломорской флотилии, д. 4, корп. 2 и ул. Беломорской флотилии, д. 6 снесены. Замечание рекомендовано учесть и направить проект планировки на доработку.</p> <p>Замечание о несоответствии указанной информации в пояснительной записке в части очередности развития отведенной территории рекомендовано учесть</p>

№ п/п	Инициатор	Содержание предложения (замечания)	Рекомендации организатора
		<p>допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетным показателям максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения; 6) схему, отображающую местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам;</p> <p>7) варианты планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории в соответствии с проектом планировки территории (в отношении элементов планировочной структуры, расположенных в жилых или общественно-деловых зонах);</p> <p>8) перечень мероприятий по охране окружающей среды;</p> <p>9) обоснование очередности планируемого развития территории;</p> <p>10) схему вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории, подготовленную в случаях, установленных уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, и в соответствии с требованиями, установленными уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.</p> <p>На основании вышеперечисленных нарушений при проведении общественных обсуждений по проекту планировки территории городского округа "Город Архангельск" в границах ул. Беломорской флотилии и просп. Никольского площадью 3,1852 га, считаю, что следует отменить данные общественные обсуждения, и провести заново после устранения выявленных нарушений.</p> <p>И если все таки примете решение что общественные обсуждения</p>	

№ п/п	Инициатор	Содержание предложения (замечания)	Рекомендации организатора
		<p>состоялись и проведены в соответствие с законодательством, прошу учесть ниже перечисленные мною замечания и предложения к проекту планировки территории городского округа "Город Архангельск" в границах ул. Беломорской флотилии и просп. Никольского площадью 3,1852 га.</p> <p>Ознакомившись с основной частью и основным чертежом, я увидел, что представленные на плане номера проектируемых, а также существующих зданий и строений не соответствуют описанию в представленной пояснительной записи.</p> <p>В пояснительной записке на листе 2 сказано: Граница отведенной территории примыкает к красной линии пр. Никольский и ул.Беломорской флотилии. В границах отведенной территории расположено 2 нежилых здания и 1 жилое здание, подлежащих сносу: ул.Беломорской флотилии, д.8, стр.2;</p> <p>ул.Беломорской флотилии, д.4, корп.2; ул.Беломорской флотилии, д.2. Эта информация не достоверна, так как давно отсутствуют здания по ул.Беломорской флотилии, д.8, стр.2 и ул.Беломорской флотилии, д.4, корп.2.</p> <p>Также в пояснительной записке на листе сказано: Очередность развития отведенной территории: торгово-административное здание (поз. 4 на генплане).</p> <p>А на представленном основном чертеже под номером 4 плана указана: "Хоз. постройка (существующая)". На основном чертеже под номером 3 плана представлен "Остановочный комплекс (проектир.)", но проектируемый остановочный комплекс отсутствует в пояснительной записи в пункте очередности развития отведенной территории. Еще в чертеже под номером 2в "жилой дом (существующий)" указано и изображено три дома, хотя дом по адресу ул.Беломорской флотилии, д.6 давно отсутствует и земельный участок с кадастровым номером 29:22:022547 свободен от строений.</p> <p>Данные существенные разногласия, не дают понимания какому из</p>	

№ п/п	Инициатор	Содержание предложения (замечания)	Рекомендации организатора
		<p>представленных документов верить, и делает саму процедуру обсуждения проекта планировки бесполезной.</p> <p>В пояснительной записке в разделе "Технико-экономические показатели" неверно рассчитан необходимый размер спортивной площадки, а именно говорится: Спортивные площадки: $470\text{чел} \times 1\text{м}^2/\text{чел} = 470\text{ м}^2$, (спортивные площадки для многоэтажных жилых зданий допускается сокращать на 50%, таким образом площадь спортивных площадок для многоэтажных зданий составляет 235 м²). Указанные в скобках возможность сокращения на 50% спортивной площадки в данной трактовке не верно, и не соответствует правилам землепользования и застройки городского округа "Город Архангельск". В правилах говорится: "Допускается уменьшение, но не более чем на 50 процентов, удельных размеров площадок для хозяйственных целей при застройке жилыми зданиями в 9 и выше этажей; для занятий физкультурой при формировании единого физкультурно-оздоровительного комплекса микрорайона для образовательных учреждений и населения."</p> <p>В данном проекте планировки всего два существующих жилых здания этажности в 9 этажей, остальные здания меньшей этажности, а планируемое проектом жилое здание на плане под №1 в пояснительной записке ограничено 8 этажами. Поэтому не верно посчитаны размеры необходимые для размещения спортивных площадок, а также общая площадь необходимая для размещения площадок различного назначения.</p> <p>На основании выше перечисленного могу рекомендовать к принятию только представленный к общественным обсуждениям основной чертеж - "Планировочные решения застройки территории М 1:500". И то при условии что на земельном участке, где планируется административное проектируемое здание под №5 на основном чертеже, будет запланировано строительство фондохранилища для Государственного музейного объединения "Художественная культура</p>	

№ п/п	Инициатор	Содержание предложения (замечания)	Рекомендации организатора
		Русского Севера".	

Выводы по результатам общественных обсуждений:

Рекомендовать доработать проект планировки территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах ул. Беломорской флотилии и просп. Никольского площадью 3,1852 га с учетом поступивших в ходе общественных обсуждений замечаний и предложений.

В соответствии с п. 8.13. СП 4.13130 "Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям", утв. Приказом МЧС России от 24.04.2013 № 288 (ред. от 14.02.2020) тупиковые проезды (подъезды) должны заканчиваться площадками для разворота пожарной техники размером не менее чем 15 x 15.

Санитарный разрыв от КНС до детских площадок не обеспечен.

В соответствии с п. 10 технического задания на подготовку проекта планировки территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах ул. Беломорской флотилии и просп. Никольского площадью 3,1852 га, утвержденного распоряжением Главы муниципального образования "Город Архангельск" от 23.09.2019 № 3277р, согласования не представлены.

Откорректированный проект планировки, а также необходимые согласования предоставить в срок не позднее 10 дней с момента опубликования заключения.

**Председательствующий Комиссии
по землепользованию и застройке муниципального
образования "Город Архангельск"**

А.Н. Юницина