

ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Климатические данные района строительства

- Район строительства – г. Архангельск
- Климатические условия – район ПА
- Расчетная зимняя температура наружного воздуха -31°C
- Снеговой район – IV
- Расчетное значение веса снегового покрова – 2,4 кПа
- Ветровой район – II
- Нормативное значение ветрового давления – 0,30 кПа
- Зона влажности - влажная

Климат района строительства умеренный, морской, с продолжительной умеренно холодной зимой и коротким прохладным летом. Формируется под воздействием северных морей и переносов воздушных масс из Атлантики в условиях малого количества солнечной радиации. По данным СП 131.13330.2012 средняя температура января составляет минус $13,6^{\circ}\text{C}$, июля — $+16,0^{\circ}\text{C}$, среднегодовая - $+1,0^{\circ}\text{C}$. За год выпадает 556 мм осадков. Для Архангельска характерны частые перемены погоды, высокая влажность воздуха и большое количество дней с осадками.

Местоположение

Земельный участок под строительство Лесопильного комплекса расположен по адресу: пр. Ленинградский, 68 в округе Майская горка города Архангельска.

Размер участка

Площадь земельного участка в границах подсчета объемов работ 18,2696 га.

Транспортные условия

Участок примыкает к пр. Ленинградский – магистраль общегородского значения.

Технические показатели внутриплощадочных транспортных коммуникаций

В соответствии с таблицей 8 СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*, для транспортной связи в границах земельного участка запроектированы дороги категорий: «Проезды второстепенные».

Проезды основные имеют следующие характеристики:

- Расчетная скорость движения составляет – 10 км/ч;
- Ширина полосы движения – 3 м;
- Число полос движения – 2;
- Наименьший радиус закругления проезжей части – 6 м;
- Наибольший продольный уклон – 40‰;
- Наименьший продольный уклон – 4‰;
- Поперечный уклон – 20‰;
- Ширина пешеходной части – 1,0 м;
- Тип дорожной одежды – капитальный;
- Тип покрытия – ж/б плиты, щебень.

Проезды второстепенные имеют следующие характеристики:

- Расчетная скорость движения составляет – 5 км/ч;
- Ширина полосы движения – min 3 м;
- Наименьший радиус закругления проезжей части – 3 м;
- Наибольший продольный уклон – 40‰;
- Наименьший продольный уклон – 4‰;
- Поперечный уклон – 20‰;
- Тип дорожной одежды – капитальный;
- Тип покрытия – ж/б плиты.

Инженерное оборудование

Участок обеспечен всеми необходимыми объектами инженерной инфраструктуры. На территории Лесопильного комплекса предусмотрено устройство внутримплощадочных сетей: тепловые сети, трубопровод сбора очистных стоков, производственная канализация, дождевая канализация, напорная дождевая канализация, бытовая напорная канализация, водопровод автоматического пожаротушения, противопожарный водопровод (сухотруб), противопожарный водопровод, хозяйственно-питьевой водопровод, электрические сети 6 кВ, контуры заземления зданий и сооружений, Пути передвижения транспорта и пешеходов, а также рабочие места на территории предприятия оборудованы наружным освещением – светильники ДКУ0,7-100 Вт, которые устанавливаются на колоннах (наружных) стен здания.

Требования по сносу, выносу, переносу зданий и сооружений

На участке расположены сооружения, здания, дороги, которые подлежат демонтажу.

Топографо-геодезические данные

Раздел выполнен на основании топографического плана, выполненного ООО "Земли Поморья" в масштабе 1:500.

Охраняемые объекты историко-культурного наследия

На территории Лесопильного комплекса памятники истории и культуры не выявлены.

Зоны с особыми условиями использования территории

На территории лесопильного комплекса зон с особыми условиями использования территории нет.

Требования по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведение мероприятий по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности

Решение по инженерно-техническим мероприятиям гражданской обороны

Рассматриваемая территория расположена в городе, отнесенному к 1 категории по ГО и попадает в зону возможных сильных разрушений и радиоактивного заражения.

Категория ГО объекту не присваивается.

Для передачи сигналов гражданской обороны (ГО), а также для оповещения персонала о мероприятиях гражданской обороны предусматривается к использованию следующие средства связи:

- Телефонная связь
- Городская радиостанция
- Городское телевидение.

Оповещение при угрозе радиоактивного и химического заражения (загрязнения) проводится Главным управлением по делам ГО и ЧС Архангельской области посредством абонентского телеграфа – подачей сигнала «Внимание Всем!» и последующей передачей телеграфного сообщения о радиационной опасности или о химической тревоге по радио и местному каналу телевидения.

Аналогично, оповещение о воздушной (ракетной и авиационной) опасности проводится Главным управлением по делам ГО и ЧС Архангельской области в общей системе оповещения населения подачей сигнала «Внимание Всем!» и передачей речевого сообщения о воздушной тревоге по радио и местному телевидению.

Решения по инженерно-техническим мероприятиям по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Технические решения по защите зданий от грозových разрядов приняты в соответствии РД 34.21.122-87 «Инструкция по устройству молниезащиты зданий и сооружений».

Перечне ПОО (потенциально опасных объектов), аварии на которых могут стать причиной возникновения ЧС на объекте строительства – хранилище хлора ОАО «Соломбальский ЦБК» и ст. Архангельск, аварии на которых могут привести к аварийным проливам с образованием облака паров хлора.

Оповещение при угрозе химического заражения (загрязнения) проводится Главным управлением по делам ГО и ЧС Архангельской области посредством абонентского телеграфа – подачей сигнала «Внимание Всем!» и последующей передачей телеграфного сообщения о радиационной опасности или химической тревоге по радио и местному каналу телевидения.

Кроме того, для защиты персонала предприятий и учреждений предусматривается приобретение и хранение на рабочих местах соответствующих средств защиты органов дыхания – противогазов.

Решения по инженерно-техническим мероприятиям по предупреждению чрезвычайных ситуаций в случае аварий на проектируемом объекте

В целях обеспечения сохранности существующих строений и безопасности производства работ в разделе «Организация строительства» разработать необходимые мероприятия и конструктивные решения в т.ч. при необходимости:

- Ограждение строительной площадки и организация охраны объекта
- Ввод ограничений высоты подъема груза, углов поворота стрелы крана (ограничение зоны обслуживания).

Решения по инженерно-техническим мероприятиям по пожарной безопасности объекта

Защита объекта от пожара построена на базе положений, изложенных в ГОСТ 12.1.004-91* «Пожарная безопасность. Общие требования» и обеспечивается следующими системами:

- Системой предотвращения пожаров
- Системой противопожарной защиты;
- Организационно-техническими мероприятиями.

В состав системы предотвращения пожаров входит применение огнестойких и негорючих строительных, отделочных материалов; защиту пожароопасного оборудования; выполнение мероприятий по исключению источников возгорания и т.п.

Система противопожарной защиты, в общем случае, предусматривает огнестойкое строительство и устройство противопожарных преград, обеспечение зданий требуемыми путями эвакуации, устройством автоматических систем пожаротушения и извещения пожаров, применение средств пожаротушения и извещения пожаров, применение первичных средств пожаротушения и другие мероприятия.

К организационно-техническим мероприятиям относятся: организация обучения правилам пожарной безопасности персонала, разработка необходимых памяток, инструкций, приказов о порядке проведения огнеопасных работ, соблюдении противопожарного режима, действиях в случае возникновения пожара, ответственных лицах, разработка и отработка планов эвакуации людей на случай пожара, взаимодействии обслуживающего персонала и пожарной охраны при тушении пожаров и т.п.

Проект разработан с учетом выполнения требований пожарной безопасности следующих нормативных документов:

- ГОСТ 12.1004-91 «Пожарная безопасность. Общие требования»
- ГОСТ 12.1.033-81 «Пожарная безопасность. Термины и определения»
- Федеральный закон от 22 июля 2008 г. №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»

ОБОСНОВАНИЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Проект планировки застроенной территории разработан на основании:

- Технического задания на подготовку проекта планировки территории муниципального образования «Город Архангельск» в границах просп. Ленинградского площадью 18,2696 га.

Проект разработан в соответствии с действующими нормативными документами:

- СП 18.13330.2011 Генеральный план промышленных предприятий (актуализированная редакция СНиП II-89-80*),
- ФЗ №123 Технический регламент о требованиях пожарной безопасности,
- ГОСТ 21.508-93 СПДС. Правила выполнения рабочей документации генеральных планов предприятий, сооружений и жилищно-гражданских объектов,
- ГОСТ 21.508-93 СПДС. Условные обозначения и изображения элементов генеральных планов и сооружений транспорта.

Расположение объекта

Проектом планировки застраиваемой территории предусмотрено размещение на территории лесопильного комплекса следующих объектов:

- Склад пиловочного сырья с ЛСБ
- Лесопильный цех с ЛСП
- Бункер (карманы) для щепы, опилка, коры
- Карманы для сушки пиломатериалов Heinola
- Камеры для сушки пиломатериалов Katres
- Котельная
- Навес
- Трансформаторные подстанции
- Цех по производству пеллет

Земельный участок под строительство Лесопильного комплекса расположен по адресу: пр. Ленинградский, 68 в округе Майская горка города Архангельска.

При разработке раздела «Проект планировки территории» производственные здания и сооружения размещены в соответствии с технологической схемой производства. Разрывы между зданиями и сооружениями определены в соответствии с требованиями соответствующих норм и правил и размещением инженерных сетей.

Благоустройство

По окончании работ прилегающую территорию к пятну застройки озеленить газоном обыкновенным.

Проектируемые дороги и площадки соединяются с существующими дорогами лесопильного производства.

Внутриплощадочные автодороги приняты с твердым покрытием из ж/б плит:

- Ж/б плита ПАГ 2х6 Н=0,18 м
- Песок к/з ГОСТ 8736-93* Н=0,35 м
- Нетканое геотекстильное полотно Геоком ДТМ 250
- Насыпь песка Н=0,10 м

Бетонный бортовой камень БР 300.30.15 ГОСТ 6665-91 устанавливается на бетоне В15 ГОСТ 26633-91 или выполняется укрепление обочин щебнем с двойной поверхностной обработкой битумом Н=0,10 м.

Внутриплощадочные автодороги приняты с твердым покрытием из щебня:

- Слой износа из щебня М800-1000 фракции 5-25 мм Н=0,04 м
- Щебень фракционный М600-800 уложенный по способу заклинки Н=0,25 м
- Песок с/з ГОСТ 8736-93* Н=0,30 м
- Нетканое геотекстильное полотно Геоком ДТМ 250
- Насыпь песка Н=перем.

Бетонный бортовой камень БР 300.30.15 ГОСТ 6665-91 устанавливается на бетоне В15 ГОСТ 26633-91 или выполняется укрепление обочин щебнем с двойной поверхностной обработкой битумом Н=0,10 м.

Конструкция монолитных участков

- Монолитный цементобетон В «30» ГОСТ 26633-91 с армированием сеткой АШ 200х200 Н=0,18 м
- Битумная бумага (толь или рубероид)
- Песок к/з ГОСТ 8736-93* Н=0,35 м
- Нетканое геотекстильное полотно Геоком ДТМ 250
- Насыпь песка Н=0,10 м

Тротуары приняты из бетонных плиток по ГОСТ 17608-93*:

- Бетонная плитка 500х500х70 ГОСТ 17608-93* Н=0,07 м
- Цементно-песчаная смесь, ГОСТ 23558-93 Н=0,03 м
- Песок средней крупности, ГОСТ 8736-93 Н=0,15 м
- Насыпь песка переменная

Бетонный бортовой камень БР 100.20.8 ГОСТ 6665-91 устанавливается на бетоне В15, ГОСТ 26633-91.

Конструкция отмостки в местах примыкания к газону

- Бетон В30, F200, ГОСТ 26633-91 Н=0,10 м
- Полиэтиленовая пленка
- Щебеночное основание, ГОСТ 8267-93* Н=0,10 м
- Песчаная подушка, ГОСТ 8736-93* Н=0,10 м

Пути передвижения транспорта и пешеходов, а также рабочие места на территории предприятия оборудованы наружным освещением – светильники ДКУ0,7-100 Вт, которые устанавливаются на колоннах (наружных) стен здания.

Основные технико-экономические показатели

- Общая площадь участка в условных границах подсчета объемов работ – 18,2696 га
- Площадь застройки – 1,2764 га
- Плотность застройки – 6,99%
- Площадь дорожного покрытия – 12,3913 га
- Коэффициент использования территории – 74,81%
- Площадь газонов – 4,6019 га
- Коэффициент озеленения – 25,19%

ВЕДОМОСТЬ ЧЕРТЕЖЕЙ ОСНОВНОГО КОМПЛЕКСА МАРКИ ППТ

№№ п/п	Наименование	Примечание
1.	Общие данные	
2.	Красные линии	
3.	Схема границ с особыми условиями использования территории	
4.	Схема организации улично-дорожной сети	

ВЕДОМОСТЬ ПРИЛАГАЕМЫХ И ССЫЛОЧНЫХ ДОКУМЕНТОВ

Обозначение	Наименование	Примечание
ССЫЛОЧНЫЕ ДОКУМЕНТЫ		
СП 42.13330.2011	Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений.	
СНиП 11-04-2003	Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации	

ВЕДОМОСТЬ КООРДИНАТ ВЫДЕЛЕННОГО УЧАСТКА


Номер межевого знака	Координаты		Номер межевого знака	Координаты	
	X	Y		X	Y
1	-2980,39	4291,02	28	-3195,3	4301,71
2	-3001,04	4315,75	29	-3207,4	4293,64
3	-3021,25	4342,54	30	-3209	4295,89
4	-3039,1	4363,34	31	-3239,3	4275,33
5	-3050,35	4354,96	32	-3210,6	4239,19
6	-3066,55	4343,16	33	-3204,9	4236,14
7	-3067,44	4344,4	34	-3187,2	4238,78
8	-3091,86	4376,41	35	-3170,7	4228,74
9	-3093,83	4379,03	36	-3168,9	4218,16
10	-3077,69	4390,91	37	-3134,7	4198,71
11	-3071,16	4395,79	38	-3128,9	4202,67
12	-3076,63	4401,27	39	-3120,1	4191,95
13	-3128,22	4445,72	40	-3087,2	4218,74
14	-3142,79	4458,65	41	-3076,8	4206,3
15	-3175,15	4487,37	42	-3071,4	4212,04
16	-3223,57	4530,92	43	-3039	4170,53
17	-3284,41	4585,65	44	-3020,8	4147,15
18	-3301,92	4601,94	45	-3004,3	4139,36
19	-3340,08	4646,23	46	-2998,7	4174,05
20	-3443,78	4769,79	47	-3005,8	4183,69
21	-3458,25	4754,57	48	-3003	4185,61
22	-3495,17	4721,94	49	-3015,7	4204,77
23	-3517,21	4701,19	50	-3035,4	4229,34
24	-3319,88	4492,12	51	-3035,8	4250,07
25	-3277,68	4427,68	52	-2988,3	4287,59
26	-3232,93	4359,17	53	-2986,6	4285,94
27	-3208,1	4321,19	1	-2980,4	4291,02

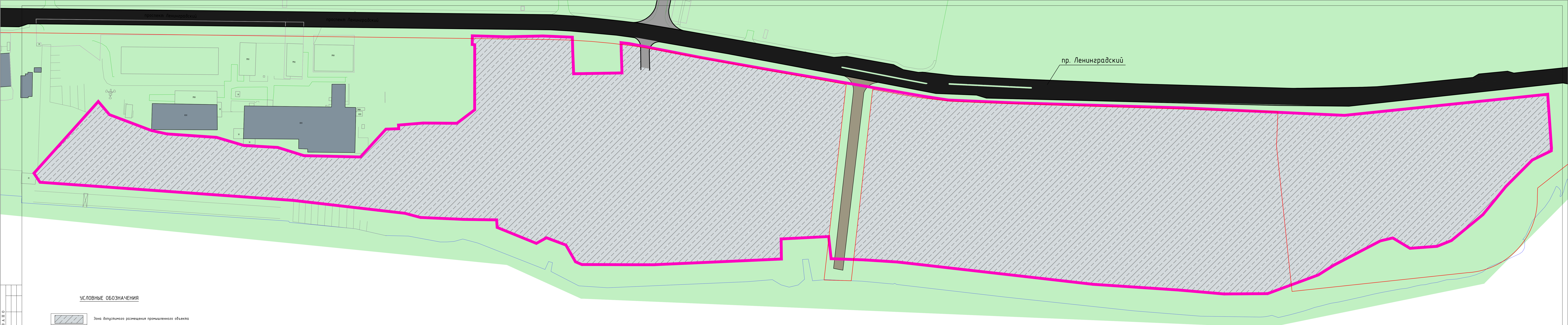
СОГЛАСОВАНО

Имя.Н подл.	Подпись и дата	Взам. инв.Н

Проект (рабочий проект) разработан в соответствии с действующими нормами и правилами и предусматривает мероприятия, обеспечивающие взрыво-, взрывопожаробезопасность и пожаробезопасность при эксплуатации здания (сооружения).

Гл.инженер проекта (Ванин В. А.)

						30-18-ППТ		
						Проект планировки территории муниципального образования г. Архангельск в границах пр. Ленинградского площадью 18,2696 га		
ИЗМ.	КОЛ.УЧ	ЛИСТ	№ ДОК.	ПОДПИСЬ	ДАТА	СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
ГИП		Ванин				П	1	4
Инженер		Семичева		<i>М. Семичева</i>				
						Общие данные		
Н.контр.		Ванин				 ООО АРХГИПРОДРЕВ Г. АРХАНГЕЛЬСК		

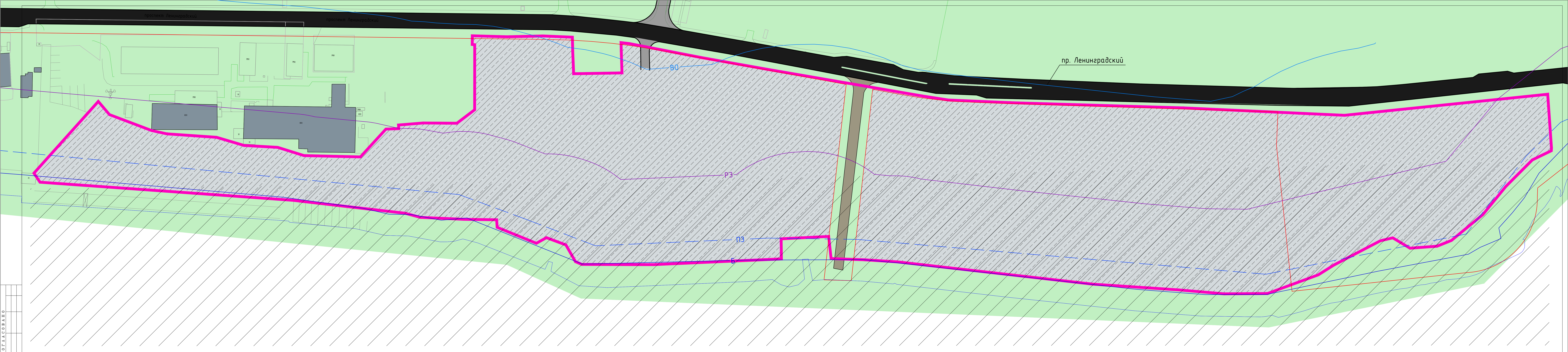


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ






- Зона допустимого размещения промышленного объекта
- Граница проектирования
- Красная линия
- Существующие дороги
- Зеленая зона

СОГЛАСОВАНО
 Взам. инв. №
 Подпись и дата
 Инв. № докум.


						30 - 18 - ППТ		
						Проект планировки территории муниципального образования		
						г. Архангельск в границах пр. Ленинградского площадью		
						18,2696 га		
Изм.	Кол.	Лист	Издок	Подпись	Дата	Станд.	Лист	Листов
Инженер	Ванин	Семичева		<i>Семичева</i>		П	2	
Нач.пр.	Ванин							
						Основной чертёж, чертёж красной линией		ООО АРХИТИПРОДРЕЗ г. АРХАНГЕЛЬСК
						М 1 : 1000		

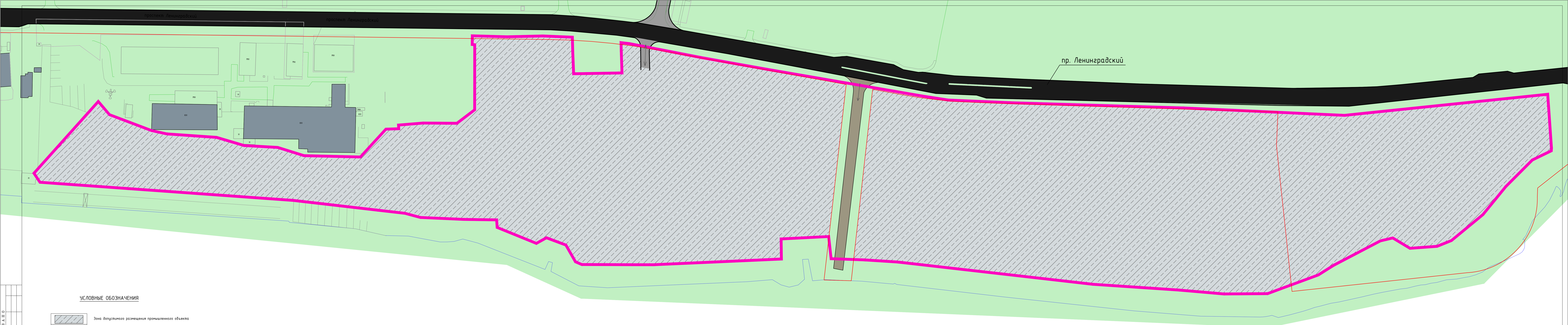


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ






-  Зона допустимого размещения промышленного объекта
-  Граница проектирования
-  Красная линия
-  Существующие дороги
-  Зеленая зона

СОГЛАСОВАНО
 Взам. инст. №
 Подпись и дата
 Инж. №


						30 - 18 - ППТ		
						Проект планировки территории муниципального образования		
						г. Архангельск в границах пр. Ленинградского площадью		
						18,2696 га		
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Страница	Лист	Листов
Инженер	Ваннин	Семичева		<i>Семичева</i>		п	3	
Нач.пр.	Ваннин							
						Схема границ с особыми условиями использования территории М 1:1000		
						 ООО АРХИПРОДЕЗ Г. АРХАНГЕЛЬСК		



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  Зона допустимого размещения промышленного объекта
-  Граница проектирования
-  Красная линия
-  Существующие дороги
-  Зеленая зона

СОГЛАСОВАНО
 Взам. инст. №
 Подпись и дата
 Инст. №

						30 - 18 - ППТ		
						Проект планировки территории муниципального образования		
						г. Архангельск в границах пр. Ленинградского площадью		
						18,2696 га		
Изм.	Кол.	Лист	Издок	Подпись	Дата	Станд.	Лист	Листов
Инженер	Ванин	Семичева		<i>Семичева</i>		п	4	
Нач.пр.	Ванин							
						Схема организации улично- дорожной сети М 1 : 1000		
						 ООО АРХИТИПРОДРЕЗ Г. АРХАНГЕЛЬСК		