

Индивидуальный предприниматель

Нечаева Людмила Николаевна

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК» В ГРАНИЦАХ ПРОСП. ЛЕНИНГРАДСКОГО И УЛ. ПРОКОПИЯ ГАЛУШИНА
ПЛОЩАДЬЮ 1,8958 ГА**

20.018– ППТ

Том 2

«Материалы по обоснованию проекта планировки территории»

Инв. № подлин.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подпись и дата

Индивидуальный предприниматель

Нечаева Людмила Николаевна

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК» В ГРАНИЦАХ
ПРОСП. ЛЕНИНГРАДСКОГО И УЛ. ПРОКОПИЯ
ГАЛУШИНА ПЛОЩАДЬЮ 1,8958 ГА**

20.018– ППТ

Том 2

«Материалы по обоснованию проекта планировки территории»

Инв. № подлин.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подпись и дата


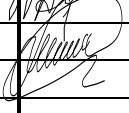
ГИП



Нечаева Л.Н.

Архангельск
2020

Обозначение	Наименование	Примечание
		стр.
20.018-ППТ.С2	Содержание тома	3
20.018-ППТ	Материалы по обоснованию проекта планировки	
20.018-ППТ-ТЧ	Текстовая часть	5-18
	Обоснование соответствия планируемых параметров нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов, установленным правилам землепользования и застройки расчетным показателям минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетным показателям максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения	
	Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне	

Инв. № подл.	Подпись и дата		Взам. инв. №								
		Изм.	Кол.ч	Лист	Идок	Подп.	Дата	20.018-ППТ.С2			
		ГИП		Нечаева			08.2020				
		Исполнил		Шилова							
		Содержание тома						Стадия	Лист	Листов	
								П	1	2	
								ИП Нечаева Л.Н.			

	Перечень мероприятий по охране окружающей среды	
	Обоснование очередности планируемого развития территории	
20.018-ППТ-ГЧ	Графическая часть	
20.018-ППТ-ГЧ-1	Схема расположения элемента планировочной структуры М 1:2000	19
20.018-ППТ-ГЧ-2	Схема организации движения транспорта М 1:1000	20
20.018-ППТ-ГЧ-3	Схема границ территорий объектов культурного наследия М 1:1000	21
20.018-ППТ-ГЧ-4	Схема границ зон с особыми условиями использования территории М 1: 1000	22
20.018-ППТ-ГЧ-5	Вариант планировочного решения застройки территории М1:1000	23
20.018-ППТ-ГЧ-6	Схема вертикальной планировки территории М 1:1000	24

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							20.018-ППТ.С2	Лист
										2
			Изм.	Кол.уч.	Лист	Индок.	Подпись	Дата		

1. Обоснование соответствия планируемых параметров нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов, установленным правилам землепользования и застройки расчетным показателям минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетным показателям максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения

1.1. Расчет количества площадок для проектируемой территории

На территории проектирования предполагается размещение многоэтажного жилого дома.

Данный проект планировки предусматривает увеличение жилого фонда района Майская горка в части размещения проектируемого многоэтажного жилого дома.

На территории, выделенной для проектирования, на данный момент нет существующих жилых домов. Объем проектируемой жилой площади ориентировочно составляет **17000 м²**.

$$17000 \text{ м}^2 / 30 \text{ м}^2 / \text{чел} = \mathbf{567 \text{ человек.}}$$

(Согласно таблице 5.1 – "Структура жилищного фонда, дифференцированного по уровню комфорта" СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*" принимаем норму площади жилого дома и квартиры в расчете 30 м² на одного человека как норму площади уровня комфорта для стандартного жилья).

Исходя из нормы на одного человека получаем:

- детские площадки – $567 \text{ чел} \times 0,3 \text{ м}^2 / \text{чел} = 170,1 \text{ м}^2$;
- спортивные площадки – $567 \text{ чел} \times 1 \text{ м}^2 / \text{чел} = 567 \text{ м}^2$;
- площадки для отдыха взрослых – $567 \text{ чел} \times 0,1 \text{ м}^2 / \text{чел} = 56,7 \text{ м}^2$.

Таким образом, для размещения площадок различного назначения требуется **793,8 м²**.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №									
			20.018– ППТ – ТЧ								
			Изм.	Кол.уч	Лист	Индок	Подп	Дата			
			ГИП		Нечаева Л.Н.			09.2020			
			Разработал		Шилова Д.А.						
			Текстовая часть						Стадия	Лист	Листов
									ЭП	1	15
									ИП Нечаева Л.Н.		

Таблица 1

Наименование	Норма на расчетную единицу	Расчетная единица	Количество		Примечание
			По расчету	По факту	
Детская площадка	0,3 кв.м/чел*	567 жителей	170,1	Нормативы по площадкам выполнены	
Площадка отдыха	0,1 кв.м/чел*	567 жителей	56,7		
Спортивная площадка	1,0 кв.м/чел*	567 жителей	567		
Площадка для хозяйственных целей	0,15 кв.м/чел*	567 жителей	85,1		

Требуемое количество площадок различного назначения проектом обеспечивается.

В соответствии с ПЗЗ, коэффициент плотности застройки земельного участка для размещения многоэтажного жилого дома – 2.0.

В процессе разработки проектной документации ТЭПы будут уточняться.

1.2. Техничко-экономические показатели территории, выделенной под проектирование

Таблица 2

Номер п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество
			В границах квартала
1	Площадь проектируемой территории	га	1,8958 га
2	Площадь застройки проектируемой территории	га	0,4720 га
3	Площадь покрытия проездов, тротуаров, площадок	га	0,9740 га
4	Площадь озеленения	га	0,4498 га
5	Плотность застройки	%	25
6	Процент использования территории	%	75
7	Процент озеленения	%	24

1.3. Население.

На данный момент плотность населения в на исследуемой территории составляет 257 чел/га, что меньше средней плотности на территорию

1.4. Показатели обеспеченности территории объектами коммунальной, и социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения

Таблица 3

Численность населения	Количество мест				
	Детские дошкольные учреждения	Общеобразовательные школы	Торговля		Предприятия общественного питания
			Продовольственные товары	Непродовольственные товары	
	100 мест на 1000 жителей *	100 мест на 1000 жителей *	70 м ² на 1000 жителей*	30 м ² на 1000 жителей*	8 мест на 1000 жителей*
567 человек	57 мест	57 мест	40 м ²	17,1 м ²	5 мест

* Нормы расчета учреждений, организаций и предприятий обслуживания приняты по Приложению Д СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*".

Детские дошкольные учреждения.

Ближайшие существующие дошкольные учреждения в радиусе 300 м располагаются по адресу:

- Детский сад № 10 «Родничок» по просп. Ленинградский, 107 ,корп.3 (180 метров, пешеходная доступность 5 мин);
- Детский № 7 "Семицветик" по ул. Первомайской , 8, корп. 1 (270 метров, пешеходная доступность 7 мин);

Расчетные нормы по детским дошкольным учреждениям для проектируемой территории обеспечиваются.

Общеобразовательные учреждения. Ближайшие общеобразовательные учреждения в радиусе 500 м располагаются по адресу:

- Общеобразовательная школа № 35 по ул. Федора Абрамова,14 (450 метров, пешеходная доступность 9 мин);
- Эколого-биологический лицей им. Академика Лаверова по просп. Ленинградский ,75 (420 м, пешеходная доступность 8 мин)

Расчетные нормы по образовательным учреждениям для проектируемой

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №				
Изм.	Кол.уч.	Лист	Индок.	Подпись	Дата	
20.018 – ППТ – ТЧ						Лист
						3

территории обеспечиваются.

Продовольственные и непродовольственные товары. На территории, соседней с проектируемой по просп. Ленинградскому в пешеходной доступности от вновь проектируемого здания, располагаются предприятия обслуживания первой необходимости - магазины продовольственных и непродовольственных товаров, аптеки (ТРЦ «Сигма», ТРЦ «Макси»)

Расчетные нормы по торговым предприятиям для проектируемой территории обеспечиваются.

Физкультурно-спортивные центры и Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий. Ближайшие физкультурно-оздоровительные центры располагаются по адресу:

- Фитнес-клуб Палестра, центр активного семейного отдыха в ТРЦ "Макси", просп. Ленинградский, 38
(100 метров, пешеходная доступность 2 мин);

Расчетные нормы по физкультурно-спортивным центрам и помещениям для физкультурно-оздоровительных занятий для проектируемой территории обеспечиваются.

Предприятия бытового обслуживания и связи. В шаговой доступности от территории проектирования располагаются предприятия бытового обслуживания: парикмахерские, ремонт обуви, химчистка, ремонт часов, ремонт цифровой техники, изготовление ключей, страхование, билетная касса. В ТРЦ "Макси" представлены перечисленные бытовые услуги, а так же пункт связи Почты России.

Расчетные нормы по предприятиям бытового обслуживания и связи для проектируемой территории обеспечиваются.

Поликлиники и их филиалы.

- Архангельская городская поликлиника № 2, филиал, ул. Галушина, 6
- Архангельская городская детская поликлиника № 2, филиал, ул. Галушина, 6
(300 метров, пешеходная доступность 7 мин);

Также, на ул. Галушина ведется строительство новой поликлиники, сдача 1 очереди намечена на 1 квартал 2021 г.

Расчетные нормы по поликлиникам для проектируемой территории обеспечиваются.

1.5. Улично-дорожная сеть. Показатели обеспеченности территории объектами транспортной инфраструктуры.

В планировочной структуре улично-дорожной сети относительно проекта планировки района Майская горка г. Архангельска серьезных изменений не планируется.

Инв. № подл.	Подпись и дата					Взам. инв. №
<p>(300 метров, пешеходная доступность 7 мин);</p> <p>Также, на ул. Галушина ведется строительство новой поликлиники, сдача 1 очереди намечена на 1 квартал 2021 г.</p> <p>Расчетные нормы по поликлиникам для проектируемой территории обеспечиваются.</p> <p>1.5. Улично-дорожная сеть. Показатели обеспеченности территории объектами транспортной инфраструктуры.</p> <p>В планировочной структуре улично-дорожной сети относительно проекта планировки района Майская горка г. Архангельска серьезных изменений не планируется.</p>						
						Лист
20.018 – ППТ – ТЧ						
4						
Изм.	Кол.уч.	Лист	Индок.	Подпись	Дата	

Возможный вариант размещения проездов, тротуаров, площадок, парковок приведен в графической части материалов по обоснованию проекта планировки территории.

2. Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне

2.1. Чрезвычайные ситуации природного характера

Раздел мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций касается мероприятий ЧС мирного времени. По многолетним наблюдениям, на территории города (в том числе и в границах проекта планировки) могут возникнуть следующие чрезвычайные ситуации природного характера:

2.1.1. Сильный ветер, в том числе шквал, смерч

Штормовые ветры иногда достигают ураганной силы (скорость ветра, включая порывы) - до 15 - 25 м/сек и более, нанося большой ущерб природе и народному хозяйству. Такие погодные явления могут послужить причиной прерывания транспортного сообщения, обрыва электрических проводов, частичного разрушения хозяйственных построек. С целью снижения негативных последствий данной ЧС необходимо:

- проверка систем оповещения и подготовка к заблаговременному оповещению населения и организаций о возникновении и развитии ЧС.
- информирование населения о необходимых действиях во время ЧС.
- вдоль улиц общегородского значения и улиц в жилой застройке проводить регулярную обрезку деревьев и рубку сухостоя. Не устанавливать рекламные щиты в опасной близости от дорожного полотна.

2.1.2. Сильный снегопад, гололедные явления, сильный мороз

Из-за увеличения механических нагрузок вследствие снегопада и гололедных отложений происходит нарушение габаритов между проводами и землей, обрывы проводов, падение опор ЛЭП. Основные последствия данных явлений – нарушения работы транспорта с долговременной остановкой движения (в основном автомобильный транспорта), аварии в жилищно-коммунальной сфере.

Предотвращения развития гололедных явлений на дорожных покрытиях территории осуществляют районные дорожно-эксплуатационные службы.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	2.1.2. Сильный снегопад, гололедные явления, сильный мороз						
			<p>Из-за увеличения механических нагрузок вследствие снегопада и гололедных отложений происходит нарушение габаритов между проводами и землей, обрывы проводов, падение опор ЛЭП. Основные последствия данных явлений – нарушения работы транспорта с долговременной остановкой движения (в основном автомобильный транспорта), аварии в жилищно-коммунальной сфере.</p> <p>Предотвращения развития гололедных явлений на дорожных покрытиях территории осуществляют районные дорожно-эксплуатационные службы.</p>						
Изм.	Кол.уч.	Лист	Индок.	Подпись	Дата	20.018 – ППТ – ТЧ			Лист
									6

Аварии на системах жизнеобеспечения: теплоснабжения, электроснабжения, водоснабжения и газоснабжения приводят к нарушению жизнедеятельности проживающего населения и вызывают наибольшую социальную напряженность. Наибольшее количество природно - техногенных ЧС на коммунальных системах теплового и энергетического жизнеобеспечения происходит в зимние месяцы. Мероприятия по защите систем жизнеобеспечения: осуществление плановопредупредительного ремонта инженерных коммуникаций, линий связи и электропередач, а также контроль состояния жизнеобеспечивающих объектов энерго-, тепло- и водоснабжения.

2.1.3. Чрезвычайные ситуации техногенного характера

ЧС техногенного характера - состояние, при котором в результате возникновения источника техногенной чрезвычайной ситуации на объекте, определенной территории или акватории нарушаются нормальные условия жизни и деятельности людей, возникает угроза их жизни и здоровью, наносится ущерб имуществу населения, народному хозяйству и окружающей природной среде.

2.1.4. Аварии на автодорогах

По результатам анализа статистических данных выделяется ряд наиболее типичных причин возникновения дорожно-транспортных происшествий - вождение в нетрезвом состоянии, значительное превышение безопасной скорости, невнимательность при вождении, а также выезд на встречную полосу. Вследствие возникновения ДТП на дорогах страдают люди.

В случае возникновения аварий на автотранспорте проведение спасательных работ может быть затруднено из-за недостаточного количества профессиональных спасателей, обеспеченных современными специальными приспособлениями и инструментами, а также неумения населения оказывать первую медицинскую помощь пострадавшим.

Мероприятия:

- повышение персональной дисциплины участников дорожного движения;
- своевременная реконструкция дорожного полотна.

2.1.5. Аварии на системах ЖКХ

На территории существует риск возникновения ЧС на водопроводных сетях, линиях электропередач, канализационных сетях, сетях теплоснабжения. Возникновение ЧС на системах ЖКХ возможны по причинам:

Инв. № подл.	Взам. инв. №					Подпись и дата		
<p>Мероприятия:</p> <ul style="list-style-type: none">– повышение персональной дисциплины участников дорожного движения;– своевременная реконструкция дорожного полотна.								
<p>2.1.5. Аварии на системах ЖКХ</p>								
<p>На территории существует риск возникновения ЧС на водопроводных сетях, линиях электропередач, канализационных сетях, сетях теплоснабжения. Возникновение ЧС на системах ЖКХ возможны по причинам:</p>								
						20.018 – ППТ – ТЧ		Лист
								7
Изм.	Кол.уч.	Лист	Индок.	Подпись	Дата			

- износа основного и вспомогательного оборудования теплоисточников более чем на 60%;
- ветхости тепловых и водопроводных сетей (износ от 60 до 90%);
- халатности персонала, обслуживающего соответствующие объекты и сети;
- недофинансирования ремонтных работ.

Выход из строя коммунальных систем может привести к следующим последствиям:

- прекращению подачи тепла потребителям и размораживание тепловых сетей;
- прекращению подачи холодной воды;
- порывам тепловых сетей;
- выходу из строя основного оборудования теплоисточников;
- отключению от тепло- и водоснабжения жилых домов.

Мероприятия:

- проведение своевременных работ по реконструкции сетей и объектов;
- проведение плановых мероприятий по проверке состояния объекта и оборудования;
- своевременная замена технологического оборудования на более современное и надёжное.

2.2. Гражданская оборона

В соответствии с Федеральным законом от 12 февраля 1998 г. № 28-ФЗ «О гражданской обороне» гражданская оборона – это система мероприятий по подготовке к защите и по защите населения, материальных и культурных ценностей на территории Российской Федерации от опасностей, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий, а также при возникновении чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Основными задачами в области гражданской обороны являются:

- обучение населения в области гражданской обороны;
- оповещение населения об опасностях, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий, а также при возникновении чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;
- эвакуация населения, материальных и культурных ценностей в безопасные районы;
- предоставление населению убежищ и средств индивидуальной защиты;
- проведение мероприятий по световой маскировке и другим видам маскировки;

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	<div>— обучение населения в области гражданской обороны;</div> <div>— оповещение населения об опасностях, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий, а также при возникновении чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;</div> <div>— эвакуация населения, материальных и культурных ценностей в безопасные районы;</div> <div>— предоставление населению убежищ и средств индивидуальной защиты;</div> <div>— проведение мероприятий по световой маскировке и другим видам маскировки;</div>							
									20.018 – ППТ – ТЧ	Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	Индок.	Подпись	Дата		8

- Систему гражданской обороны составляют:

- ### 2.2.1. Мероприятия по защите системы водоснабжения

Для гарантированного обеспечения питьевой водой населения в случае выхода из строя головных сооружений, обеспечивающих функционирование системы водоснабжения или заражения источников водоснабжения на территории следует иметь резервуары в целях создания в них не менее 3-х суточного запаса питьевой воды по норме не менее 10 л в сутки на одного

отходов, а пристани - сливными станциями и приёмниками для сбора твёрдых отходов.

Кроме ограничений, указанных выше, в пределах второго пояса ЗСО поверхностных источников водоснабжения:

1) запрещено размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод;

2) не допускается размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод; применение удобрений и ядохимикатов; рубка леса главного пользования и реконструкции; закрепление за лесозаготовительными предприятиями древесины на корню и лесосечного фонда долгосрочного пользования (допускаются только рубки ухода и санитарные рубки леса);

3) запрещено расположение стойбищ и мест выпаса скота, а также всякое другое использование водоёмов и земельных участков, лесных угодий в пределах прибрежной полосы шириной не менее 500 м, которое может привести к ухудшению качества или уменьшению количества воды источника водоснабжения;

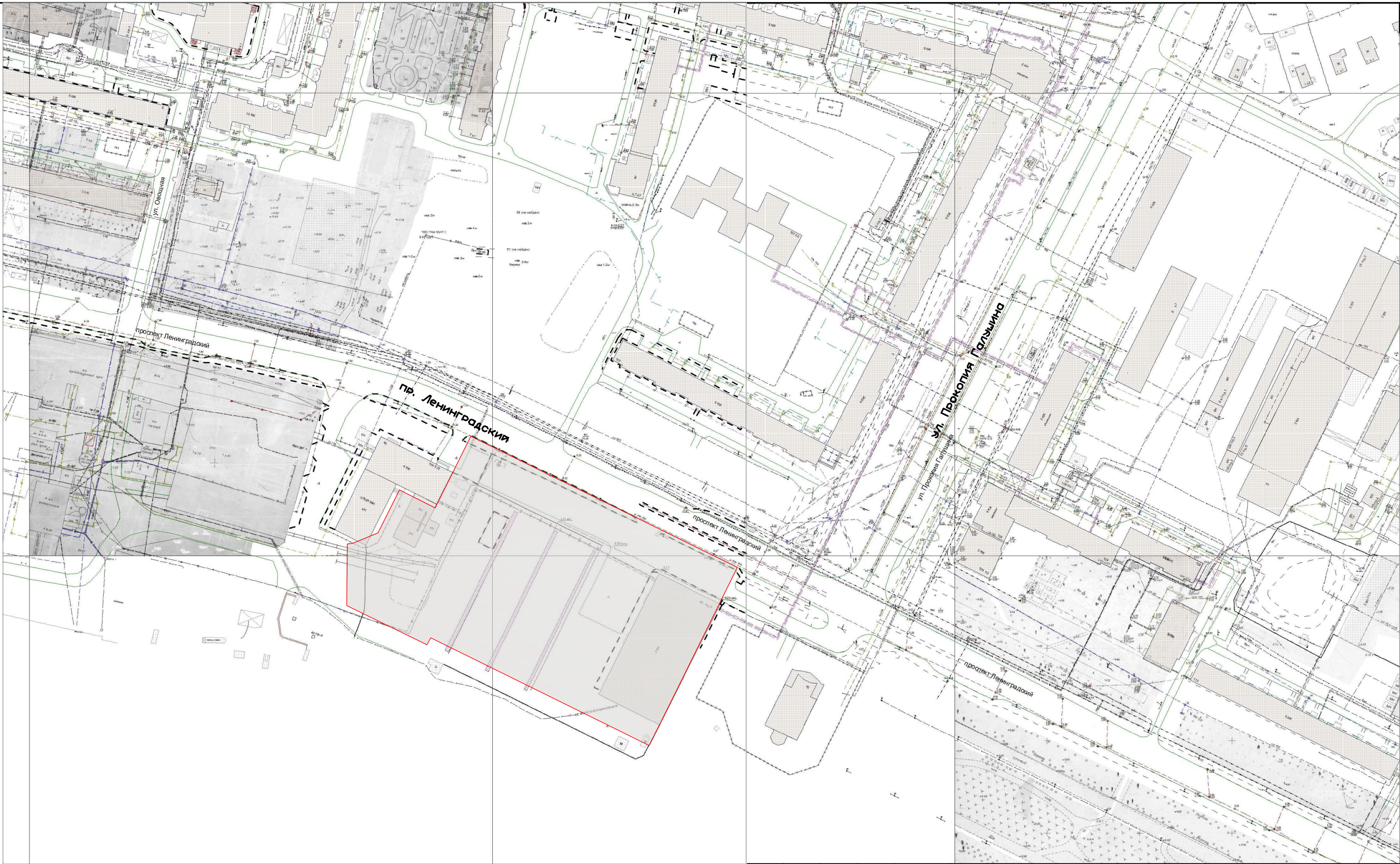
4) допускается использование источников водоснабжения в пределах второго пояса ЗСО для купания, туризма, водного спорта и рыбной ловли в установленных местах при условии соблюдения гигиенических требований к охране поверхностных вод, а также гигиенических требований к зонам рекреации водных объектов;

5) в границах второго пояса зоны санитарной охраны запрещается сброс промышленных сельскохозяйственных, городских и ливневых сточных вод, содержание в которых химических веществ и микроорганизмов превышает установленные санитарными правилами гигиенические нормативы качества воды.

В соответствии со статьей 61 Водного кодекса, охрана водных объектов при проведении работ включает в себя следующие мероприятия:



1) Проведение строительных, дноуглубительных, взрывных, буровых и других работ, связанных с изменением дна и берегов водных объектов, в их водоохраных зонах, в границах особо ценных водно-болотных угодий осуществляется в соответствии с требованиями водного законодательства,

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							20.018 – ППТ – ТЧ	Лист 14
			Изм.	Кол.уч.	Лист	Индок.	Подпись	Дата		

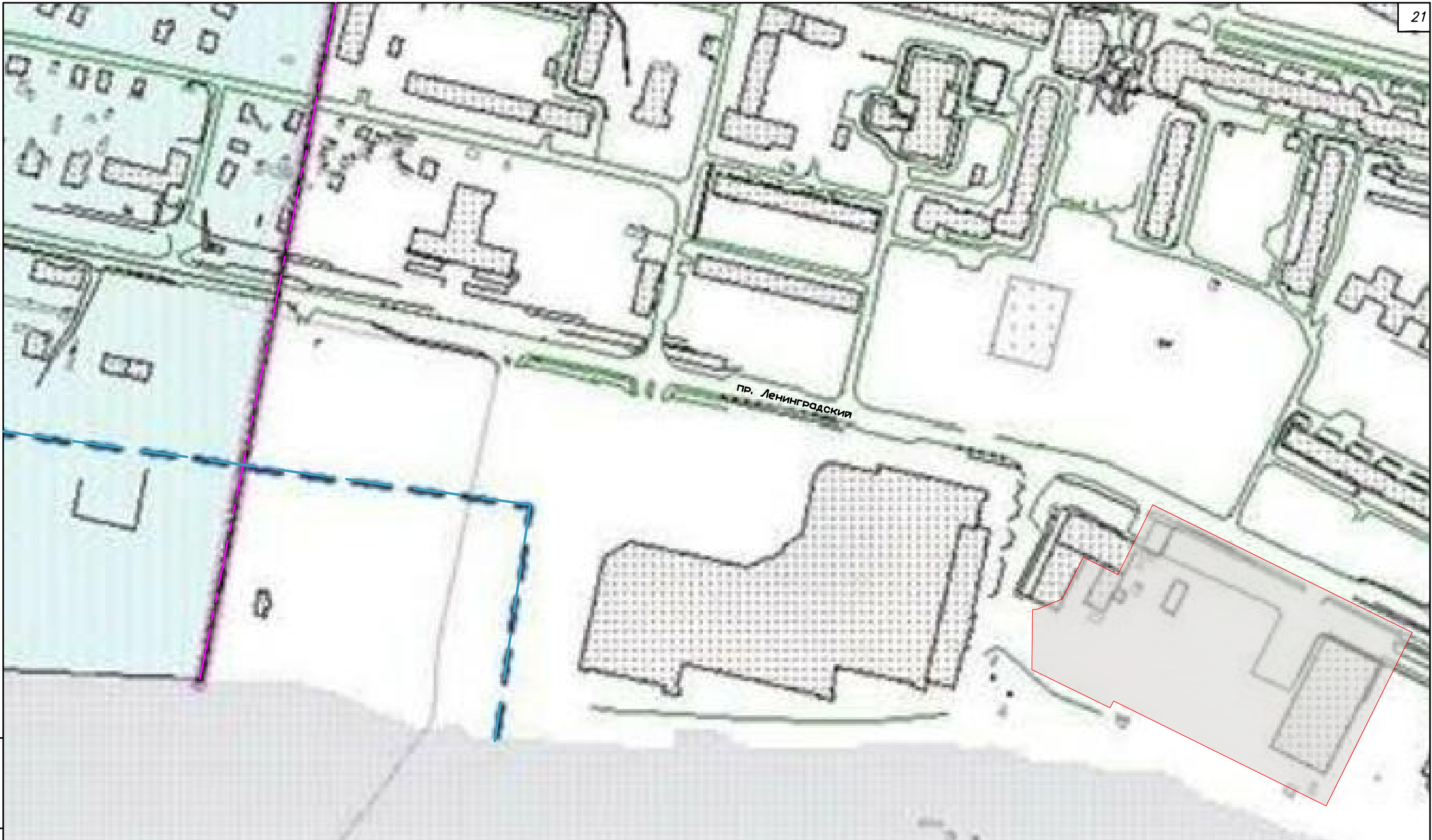


Условные обозначения

— Граница проектирования



						20.018–ППТ			
						Проект планировки территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах просп. Ленинградского и ул. Прокопия Галушина площадью 1.8958 га			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию проекта планировки	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Нечаева Л.Н.					П	1	
Исполнил		Шилова Д.А.				Схема расположения элемента планировочной структуры М 1 : 2000	ИП Нечаева Л.Н.		

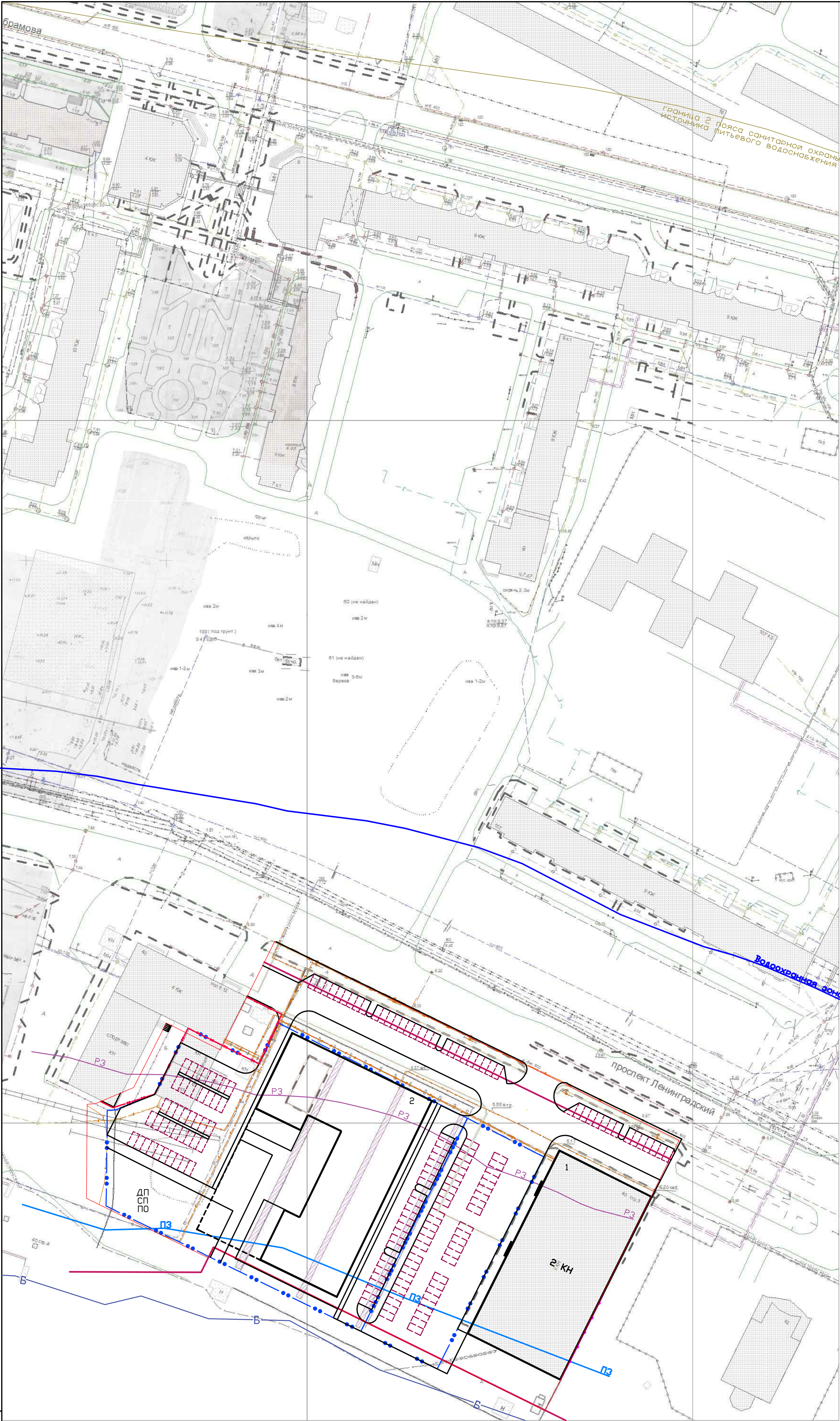
Инф. N подл.	Подпись и дата	Взамен инф. N



Условные обозначения

- Граница исторической части города на начало 20 века
- Зона наблюдения культурного слоя В
- Граница проектирования


						20.018–ППТ			
						Проект планировки территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах просп. Ленинградского и ул. Прокопия Галушина площадью 1.8958 га			
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию проекта планировки	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Нечаева Л.Н.					П	3	
Исполнил		Шилова Д.А.				Схема границ территорий объектов культурного наследия М 1 : 2000	ИП Нечаева Л.Н.		



- Условные обозначения
- Красная линия
 - Граница проектируемого участка
 - Границы земельных участков
 - Граница проектирования
 - Б Береговая линия
 - ПЗ Граница прибрежной защитной полосы
 - РЗ Граница рыбоохранной зоны
 - Водоохранная зона
 - Граница 2 пояса санитарной охраны источника питьевого водоснабжения
 - Существующие здания и сооружения
 - Существующие сети водопровода
 - Существующие сети канализации
 - Существующие сети ливневой канализации
 - Существующие тепловые сети
 - Существующие кабели электропередачи от 1кВ и выше
 - Существующие кабели электропередачи до 1кВ
 - Возможная граница подземного паркинга на 100 автомобилей

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Этажность	Количество		Площадь, м²				строительный объем, м³	
			зданий	квартир	застройки		общая		здания	всего
					зда-ния	все-го	зда-ния	все-го		
1	Существующее здание административного назначения	2	1							
2	Многоэтажный жилой дом, предполагаемый к размещению на проекте планировки	Уточняется проектом								

						20.018–ППТ			
						Проект планировки территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах просп. Ленинградского и ул. Прокопия Галушина площадью 1.8958 га			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию проекта планировки	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Нечаева Л.Н.					П	4	
Исполнил		Шилова Д.А.							
						Схема границ зон с особыми условиями использования территории М 1 :1000			
						ИП Нечаева Л.Н.			

Инв. N подл.

Подпись и дата

Взамен инв. N

Номер на плане	Наименование	Этажность	Количество		Площадь, м²				строительный объем, м³	
			зданий	квартир	застройки		общая		в здании	всего
				здания	все-го	здания	все-го	здания	все-го	
1	Существующее здание административного назначения	2	1							
2	Многоэтажный жилой дом, предполагаемый к размещению на проекте планировки	Уточняется проектом								

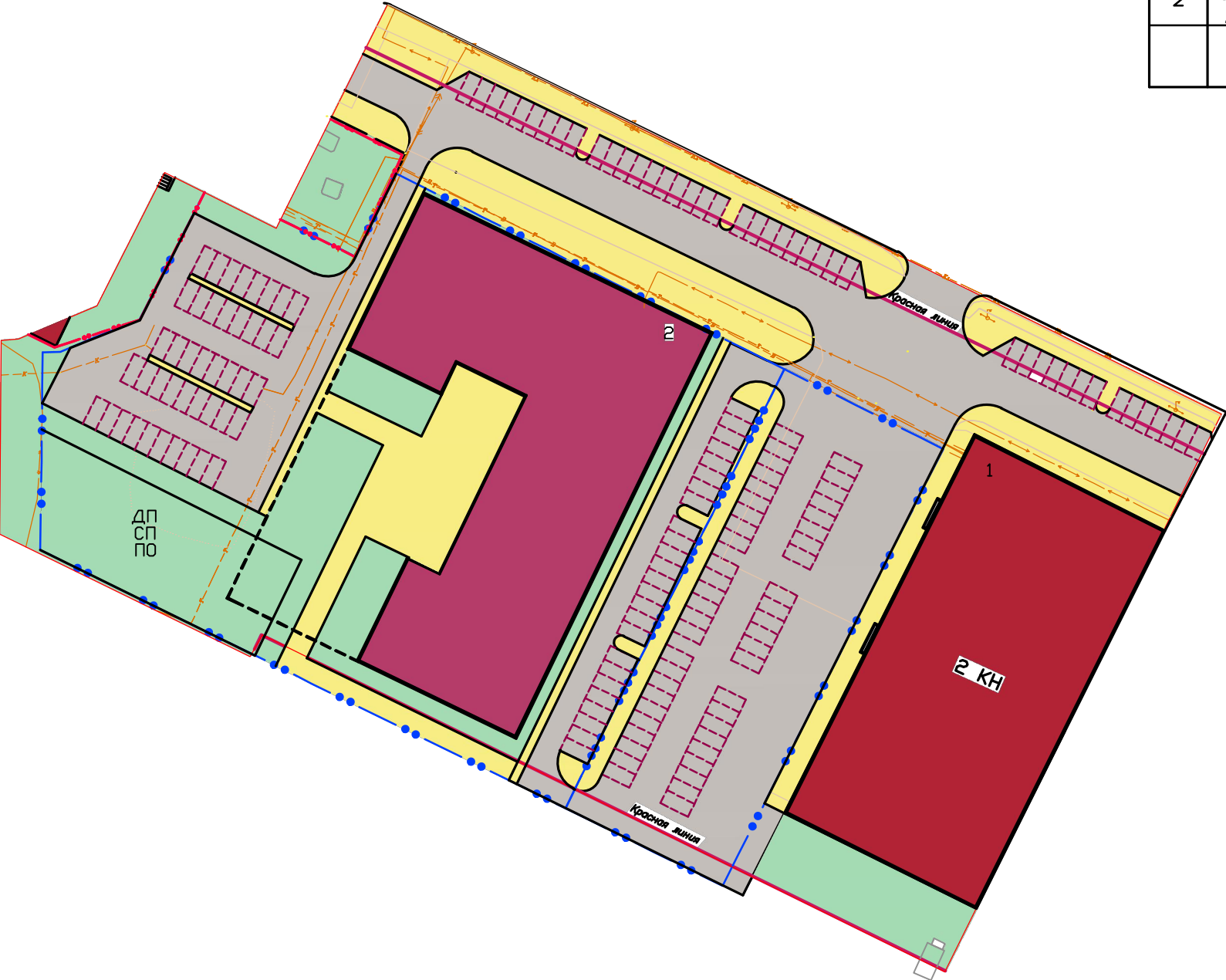
Условные обозначения

- Красная линия
- Граница проектируемого участка
- Границы земельных участков
- Граница проектирования
- Существующие здания и сооружения
- Существующие сети водопровода
- Существующие сети канализации
- Существующие сети ливневой канализации
- Существующие тепловые сети
- Существующие кабели электропередачи от 1кВ и выше
- Существующие кабели электропередачи до 1кВ
- Жилая застройка
- Общественная застройка
- Озелененные территории
- Внутриквартальные проезды
- Основные пешеходные связи
- Возможная граница подземного паркинга на 100 автомобилей
- ДП

Детская площадка
- СП

Спортивная площадка
- ПО

Площадка для отдыха



						20.018-ППТ-ГЧ		
						Проект планировки территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах просп. Ленинградского и ул. Прокопия Галушина площадью 1.8958 га		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию проекта планировки	Стадия	Лист
Гип		Нечаева Л.Н.					П	5
Исполнил		Шилова Д.А.				Вариант планировочного решения застройки территории	ИП Нечаева Л.Н.	
						М 1 : 1000		

Инф. N подл.	Подпись и дата	Взамен инф. N

Номер на плане	Наименование	Этажность	Количество		Площадь, м²				строительный объем, м³	
			зданий	квартир	застройки		общая		в здании	всего
				здания	все-го	здания	все-го	здания	все-го	
1	Существующее здание административного назначения	2	1							
2	Многоэтажный жилой дом, предполагаемый к размещению на проекте планировки	Уточняется проектом				проектом				

Условные обозначения

- Красная линия
- Граница проектируемого участка
- Границы земельных участков
- Граница проектирования
- Существующие здания и сооружения
- Существующие сети водопровода
- Существующие сети канализации
- Существующие сети ливневой канализации
- Существующие тепловые сети
- Существующие кабели электропередачи от 1кВ и выше
- Существующие кабели электропередачи до 1кВ
- Возможная граница подземного паркинга на 100 автомобилей
- 6.02

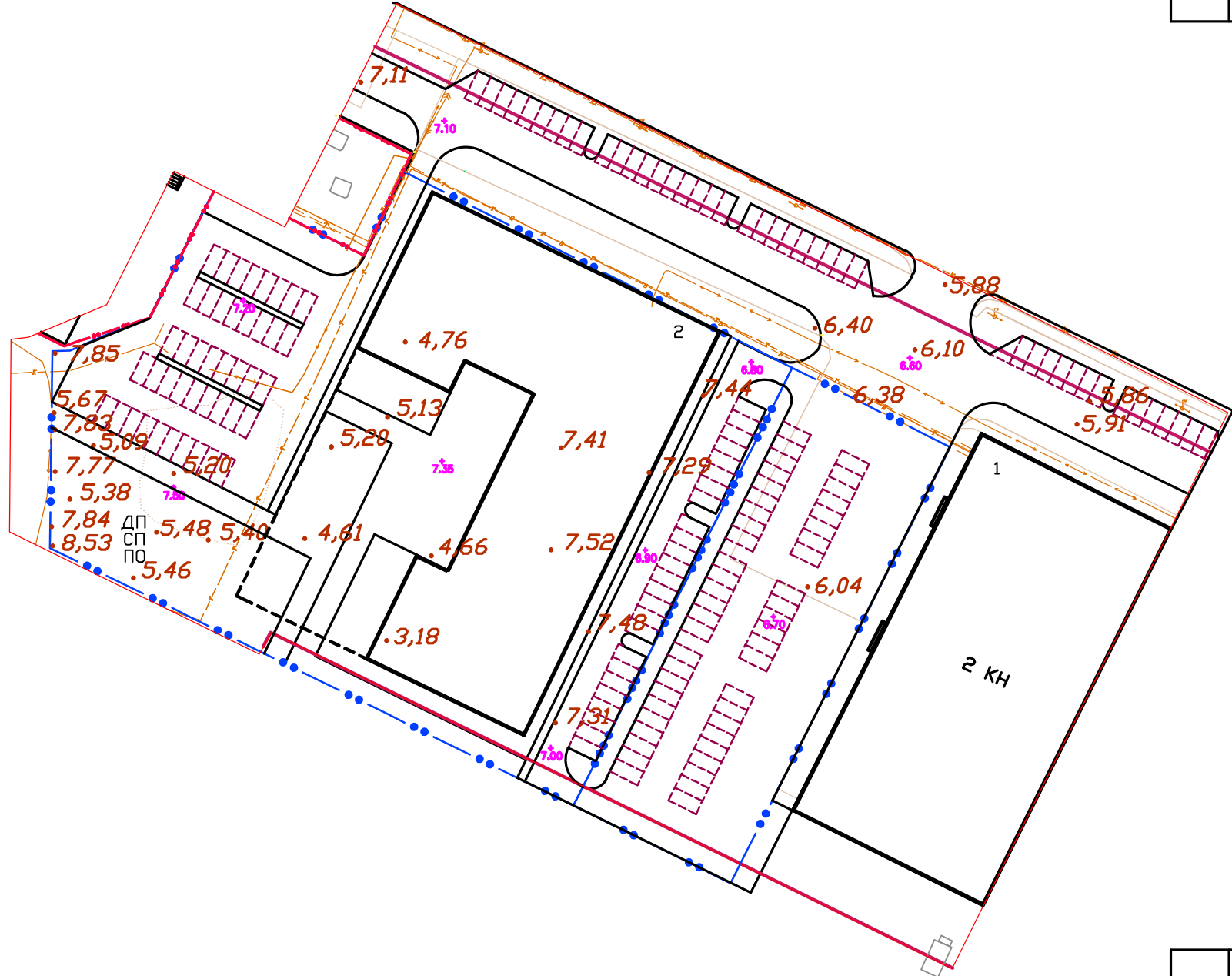
Существующие отметки
- 6.40

Проектные отметки
- Существующая ситуация
- ДП

Детская площадка
- СП

Спортивная площадка
- ПО

Площадка для отдыха



						20.018–ППТ			
						Проект планировки территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах просп. Ленинградского и ул. Прокопия Галушина площадью 1.8958 га			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию проекта планировки	Стация	Лист	Листов
ГИП		Нечаева Л.Н.					П	6	
Исполнил		Шилова Д.А.				Схема вертикальной планировки территории М 1 : 1000	ИП Нечаева Л.Н.		

Инф. N подл.	Подпись и дата	Взамен инф. N