

Индивидуальный предприниматель

Нечаева Людмила Николаевна

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК» В ГРАНИЦАХ ПРОСП. ЛЕНИНГРАДСКОГО И УЛ. ПРОКОПИЯ ГАЛУШИНА
ПЛОЩАДЬЮ 1,8958 ГА**

20.018– ППТ

Том 2

«Материалы по обоснованию проекта планировки территории»

Инв. № подлин.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подпись и дата

Индивидуальный предприниматель

Нечаева Людмила Николаевна

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК» В ГРАНИЦАХ
ПРОСП. ЛЕНИНГРАДСКОГО И УЛ. ПРОКОПИЯ
ГАЛУШИНА ПЛОЩАДЬЮ 1,8958 ГА**

20.018– ППТ

Том 2

«Материалы по обоснованию проекта планировки территории»

Инв. № подлин.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подпись и дата

ГИП.



Нечаева Л.Н.

Архангельск
2020

Обозначение	Наименование	Примечание
		стр.
20.018-ППТ.С2	Содержание тома	3
20.018-ППТ	Материалы по обоснованию проекта планировки	
20.018-ППТ-ТЧ	Текстовая часть	5-18
	Обоснование соответствия планируемых параметров нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов, установленным правилам землепользования и застройки расчетным показателям минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетным показателям максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения	
	Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне	

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	Ндок	Подп.	Дата	20.018-ППТ.С2		
ГИП		Нечаева			08.2020	Содержание тома	Стадия	Лист
Исполнил		Шилова					П	2
							1	
							ИП Нечаева Л.Н.	

	Перечень мероприятий по охране окружающей среды	
	Обоснование очередности планируемого развития территории	
20.018-ППТ-ГЧ	Графическая часть	
20.018-ППТ-ГЧ-1	Схема расположения элемента планировочной структуры М 1:2000	19
20.018-ППТ-ГЧ-2	Схема организации движения транспорта М 1:1000	20
20.018-ППТ-ГЧ-3	Схема границ территорий объектов культурного наследия М 1:1000	21
20.018-ППТ-ГЧ-4	Схема границ зон с особыми условиями использования территории М 1: 1000	22
20.018-ППТ-ГЧ-5	Вариант планировочного решения застройки территории М1:1000	23
20.018-ППТ-ГЧ-6	Схема вертикальной планировки территории М 1:1000	24

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата
------	---------	------	-------	---------	------

20.018-ППТ.С2

Лист

1. Обоснование соответствия планируемых параметров нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов, установленным правилам землепользования и застройки расчетным показателям минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетным показателям максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения

1.1. Расчет количества площадок для проектируемой территории

На территории проектирования предполагается размещение многоэтажного жилого дома.

Данный проект планировки предусматривает увеличение жилого фонда района Майская горка в части размещения проектируемого многоэтажного жилого дома.

На территории, выделенной для проектирования, на данный момент нет существующих жилых домов. Объем проектируемой жилой площади ориентировочно составляет **17000 м²**.

$17000 \text{ м}^2 / 30 \text{ м}^2/\text{чел} = 567 \text{ человек.}$

(Согласно таблице 5.1 – "Структура жилищного фонда, дифференциированного по уровню комфорта" СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*" принимаем норму площади жилого дома и квартиры в расчете 30 м² на одного человека как норму площади уровня комфорта для стандартного жилья).

Исходя из нормы на одного человека получаем:

- детские площадки – 567 чел x 0,3 м²/чел = 170,1 м²;
- спортивные площадки – 567 чел x 1 м²/чел = 567 м²;
- площадки для отдыха взрослых – 567 чел x 0,1 м²/чел=56,7 м².

Таким образом, для размещения площадок различного назначения требуется 793,8 м².

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	Ндок	Подп.	Дата	20.018– ППТ – ТЧ		
ГИП		Нечаева Л.Н.			09.2020		Стадия	Лист
Разработал		Шилова Д.А.					Листов	
							ЭП	1
								15
						ИП Нечаева Л.Н.		

Текстовая часть

Расчет количества площадок для проектируемой территории

Таблица 1

Наименование	Норма на расчетную единицу	Расчетная единица	Количество		Примечание
			По расчету	По факту	
Детская площадка	0,3 кв.м/чел*	567 жителей	170,1	Нормативы по площадкам выполнены	
Площадка отдыха	0,1 кв.м/чел*	567 жителей	56,7		
Спортивная площадка	1,0 кв.м/чел*	567 жителей	567		
Площадка для хозяйственных целей	0,15 кв.м/чел*	567 жителей	85,1		

*Нормы приняты согласно "Правила землепользования и застройки муниципального образования "Город Архангельск".

Требуемое количество площадок различного назначения проектом обеспечивается.

В соответствии с ПЗЗ, коэффициент плотности застройки земельного участка для размещения многоэтажного жилого дома – 2.0.

В процессе разработки проектной документации ТЭПы будут уточняться.

1.2. Технико-экономические показатели территории, выделенной под проектирование

Таблица 2

Номер п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество
			В границах квартала
1	Площадь проектируемой территории	га	1,8958 га
2	Площадь застройки проектируемой территории	га	0,4720 га
3	Площадь покрытия проездов, тротуаров, площадок	га	0,9740 га
4	Площадь озеленения	га	0,4498 га
5	Плотность застройки	%	25
6	Процент использования территории	%	75
7	Процент озеленения	%	24

1.3. Население.

На данный момент плотность населения в на исследуемой территории составляет 257 чел/га, что меньше средней плотности на территорию

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата	20.018 – ППТ – ТЧ	Лист
							2

1.4. Показатели обеспеченности территории объектами коммунальной, и социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения

Таблица 3

Численность населения	Количество мест					Предприятия общественного питания	
	Дошкольные		Торговля		Непродовольственные товары		
	Детские учреждения	Общеобразовательные школы	Продовольственные товары	Непродовольственные товары			
100 мест на 1000 жителей *	100 мест на 1000 жителей *	70 м ² на 1000 жителей*	30 м ² на 1000 жителей*	8 мест на 1000 жителей*			
567 человек	57 мест	57 мест	40 м ²	17,1 м ²		5 мест	

* Нормы расчета учреждений, организаций и предприятий обслуживания приняты по Приложению Д СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*".

Детские дошкольные учреждения.

Ближайшие существующие дошкольные учреждения в радиусе 300 м располагаются по адресу:

- Детский сад № 10 «Родничок» по просп. Ленинградский, 107 ,корп.3 (180 метров, пешеходная доступность 5 мин);
- Детский № 7 "Семицветик" по ул. Первомайской , 8, корп. 1 (270 метров, пешеходная доступность 7 мин);

Расчетные нормы по детским дошкольным учреждениям для проектируемой территории обеспечиваются.

Общеобразовательные учреждения. Ближайшие общеобразовательные учреждения в радиусе 500 м располагаются по адресу:

- Общеобразовательная школа № 35 по ул. Федора Абрамова,14 (450 метров, пешеходная доступность 9 мин);
- Эколого-биологический лицей им. Академика Лаверова по просп. Ленинградский ,75 (420 м, пешеходная доступность 8 мин)

Расчетные нормы по образовательным учреждениям для проектируемой

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата	20.018 – ППТ – ТЧ	Лист
							3

территории обеспечиваются.

Продовольственные и непродовольственные товары. На территории, соседней с проектируемой по просп. Ленинградскому в пешеходной доступности от вновь проектируемого здания, располагаются предприятия обслуживания первой необходимости - магазины продовольственных и непродовольственных товаров, аптеки (ТРЦ «Сигма», ТРЦ «Макси»)

Расчетные нормы по торговым предприятиям для проектируемой территории обеспечиваются.

Физкультурно-спортивные центры и Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий. Ближайшие физкультурно-оздоровительные центры располагаются по адресу:

- Фитнес-клуб Палестра, центр активного семейного отдыха в ТРЦ "Макси", просп. Ленинградский, 38
(100 метров, пешеходная доступность 2 мин);

Расчетные нормы по физкультурно-спортивным центрам и помещениям для физкультурно-оздоровительных занятий для проектируемой территории обеспечиваются.

Предприятия бытового обслуживания и связи. В шаговой доступности от территории проектирования располагаются предприятия бытового обслуживания: парикмахерские, ремонт обуви, химчистка, ремонт часов, ремонт цифровой техники, изготовление ключей, страхование, билетная касса. В ТРЦ "Макси" представлены перечисленные бытовые услуги, а также пункт связи Почты России.

Расчетные нормы по предприятиям бытового обслуживания и связи для проектируемой территории обеспечиваются.

Поликлиники и их филиалы.

- Архангельская городская поликлиника № 2, филиал, ул. Галушкина, 6
- Архангельская городская детская поликлиника № 2, филиал, ул. Галушкина, 6
(300 метров, пешеходная доступность 7 мин);

Также, на ул. Галушкина ведется строительство новой поликлиники, сдача 1 очереди намечена на 1 квартал 2021 г.

Расчетные нормы по поликлиникам для проектируемой территории обеспечиваются.

1.5. Улично-дорожная сеть. Показатели обеспеченности территории объектами транспортной инфраструктуры.

В планировочной структуре улично-дорожной сети относительно проекта планировки района Майская горка г. Архангельска серьезных изменений не планируется.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №
--------------	----------------	--------------

Изм.	Кол.уч.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата
------	---------	------	-------	---------	------

Основные изменения в перспективной структуре улично-дорожной сети проектируемого района возникли в связи с размещением в проекте планировки дополнительных проездов к планируемому многоэтажному жилому дому.

На первом этаже проектируемого здания предусматриваются общественные помещения.

В соответствии с Приложением Ж «Нормы расчета стоянок автомобилей» СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» выполнен расчет количества машино-мест для общественных помещений.

Ориентировочная площадь встроенных общественных помещений – 1600 м². Согласно приложению Ж для коммерческо-деловых центров, офисные зданий и помещений, страховых компаний предусматривается 1 машино-место на 50-60 м² общей площади.

Таким образом, для площади помещений 1600 м² требуется 27 парковочных машино-мест.

Согласно таблице 11.8 СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» для типа жилья по уровню комфорта – стандартное, необходимо предусмотреть 1.2 машино-места на 1 проектируемую квартиру.

Ориентированное количество проектируемых квартир – 153 шт.

Таким образом, для жилого дома необходимо 184 парковочных машиноместа.

На проектируемой территории предусмотрено размещение 211 машино-мест (из них 100 машино-места расположены в подземной парковке).

Расчеты по обеспеченности территории парковочными машино-местами сведены в таблицу 4.

Таблица 4

Наименование	Норма на расчетную единицу	Расчетная единица	Количество		Примечание
			По расчету	По факту	
Площадка для парковки машин жилого дома	1.2 места на квартиру	153 квартиры	184	184	
Площадка для парковки машин встроенных общественных помещений	1 место/50-60 м ² общей площади	1600 м ²	27	27	(из них 21 для людей с ограниченными возможностями)

Требуемое количество машино-мест для проектируемой территории проектом обеспечивается.

Остановки общественного транспорта не попадают в границы территории проектирования.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата

Возможный вариант размещения проездов, тротуаров, площадок, парковок приведен в графической части материалов по обоснованию проекта планировки территории.

2. Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне

2.1. Чрезвычайные ситуации природного характера

Раздел мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций касается мероприятий ЧС мирного времени. По многолетним наблюдениям, на территории города (в том числе и в границах проекта планировки) могут возникнуть следующие чрезвычайные ситуации природного характера:

2.1.1. Сильный ветер, в том числе шквал, смерч

Штормовые ветры иногда достигают ураганной силы (скорость ветра, включая порывы) - до 15 - 25 м/сек и более, нанося большой ущерб природе и народному хозяйству. Такие погодные явления могут послужить причиной прерывания транспортного сообщения, обрыва электрических проводов, частичного разрушения хозяйственных построек. С целью снижения негативных последствий данной ЧС необходимо:

- проверка систем оповещения и подготовка к заблаговременному оповещению населения и организаций о возникновении и развитии ЧС.
- информирование населения о необходимых действиях во время ЧС.
- вдоль улиц общегородского значения и улиц в жилой застройке проводить регулярную обрезку деревьев и рубку сухостоя. Не устанавливать рекламные щиты в опасной близости от дорожного полотна.

2.1.2. Сильный снегопад, гололедные явления, сильный мороз

Из-за увеличения механических нагрузок вследствие снегопада и гололедных отложений происходит нарушение габаритов между проводами и землей, обрывы проводов, падение опор ЛЭП. Основные последствия данных явлений – нарушения работы транспорта с долговременной остановкой движения (в основном автомобильный транспорта), аварии в жилищно-коммунальной сфере.

Предотвращения развития гололедных явлений на дорожных покрытиях территории осуществляют районные дорожно-эксплуатационные службы.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №
--------------	----------------	--------------

Изм.	Кол.уч.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата
------	---------	------	-------	---------	------

Аварии на системах жизнеобеспечения: теплоснабжения, электроснабжения, водоснабжения и газоснабжения приводят к нарушению жизнедеятельности проживающего населения и вызывают наибольшую социальную напряженность. Наибольшее количество природно - техногенных ЧС на коммунальных системах теплового и энергетического жизнеобеспечения происходит в зимние месяцы. Мероприятия по защите систем жизнеобеспечения: осуществление плановопредупредительного ремонта инженерных коммуникаций, линий связи и электропередач, а также контроль состояния жизнеобеспечивающих объектов энерго-, тепло- и водоснабжения.

2.1.3. Чрезвычайные ситуации техногенного характера

ЧС техногенного характера - состояние, при котором в результате возникновения источника техногенной чрезвычайной ситуации на объекте, определенной территории или акватории нарушаются нормальные условия жизни и деятельности людей, возникает угроза их жизни и здоровью, наносится ущерб имуществу населения, народному хозяйству и окружающей природной среде.

2.1.4. Аварии на автодорогах

По результатам анализа статистических данных выделяется ряд наиболее типичных причин возникновения дорожно-транспортных происшествий - вождение в нетрезвом состоянии, значительное превышение безопасной скорости, невнимательность при вождении, а также выезд на встречную полосу. Вследствие возникновения ДТП на дорогах страдают люди.

В случае возникновения аварий на автотранспорте проведение спасательных работ может быть затруднено из-за недостаточного количества профессиональных спасателей, обеспеченных современными специальными приспособлениями и инструментами, а также неумения населения оказывать первую медицинскую помощь пострадавшим.

Мероприятия:

- повышение персональной дисциплины участников дорожного движения;
- своевременная реконструкция дорожного полотна.

2.1.5. Аварии на системах ЖКХ

На территории существует риск возникновения ЧС на водопроводных сетях, линиях электропередач, канализационных сетях, сетях теплоснабжения. Возникновение ЧС на системах ЖКХ возможны по причинам:

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №
--------------	----------------	--------------

Изм.	Кол.уч.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата
------	---------	------	-------	---------	------

- износа основного и вспомогательного оборудования теплоисточников более чем на 60%;
- ветхости тепловых и водопроводных сетей (износ от 60 до 90%);
- халатности персонала, обслуживающего соответствующие объекты и сети;
- недофинансирования ремонтных работ.

Выход из строя коммунальных систем может привести к следующим последствиям:

- прекращению подачи тепла потребителям и размораживание тепловых сетей;
- прекращению подачи холодной воды;
- порывам тепловых сетей;
- выходу из строя основного оборудования теплоисточников;
- отключению от тепло- и водоснабжения жилых домов.

Мероприятия:

- проведение своевременных работ по реконструкции сетей и объектов;
- проведение плановых мероприятий по проверке состояния объекта и оборудования;
- своевременная замена технологического оборудования на более современное и надёжное.

2.2. Гражданская оборона

В соответствии с Федеральным законом от 12 февраля 1998 г. № 28-ФЗ «О гражданской обороне» гражданская оборона – это система мероприятий по подготовке к защите и по защите населения, материальных и культурных ценностей на территории Российской Федерации от опасностей, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий, а также при возникновении чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Основными задачами в области гражданской обороны являются:

- обучение населения в области гражданской обороны;
- оповещение населения об опасностях, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий, а также при возникновении чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;
- эвакуация населения, материальных и культурных ценностей в безопасные районы;
- предоставление населению убежищ и средств индивидуальной защиты;
- проведение мероприятий по световой маскировке и другим видам маскировки;

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №
--------------	----------------	--------------

Изм.	Кол.уч.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата
------	---------	------	-------	---------	------

20.018 – ППТ – ТЧ

Лист

- проведение аварийно-спасательных работ в случае возникновения опасностей для населения при ведении военных действий или вследствие этих действий, а также вследствие чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;
- первоочередное обеспечение населения, пострадавшего при ведении военных действий или вследствие этих действий, в том числе медицинское обслуживание, оказание первой помощи, срочное предоставление жилья и принятие других необходимых мер;
- борьба с пожарами, возникшими при ведении военных действий или вследствие этих действий;
- обнаружение и обозначение районов, подвергшихся радиоактивному, химическому, биологическому и иному заражению;
- санитарная обработка населения, обеззараживание зданий и сооружений, специальная обработка техники и территорий;
- восстановление и поддержание порядка в районах, пострадавших при ведении военных действий или вследствие этих действий, а также вследствие чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;
- срочное восстановление функционирования необходимых коммунальных служб в военное время;
- разработка и осуществление мер, направленных на сохранение объектов, необходимых для устойчивого функционирования экономики и выживания населения в военное время;
- обеспечение постоянной готовности сил и средств гражданской обороны.

Систему гражданской обороны составляют:

- органы повседневного управления по обеспечению защиты населения;
- силы и средства, предназначенные для выполнения задач гражданской обороны;
- фонды и резервы финансовых, медицинских и материально-технических средств, предусмотренных на случай чрезвычайной ситуации;
- системы связи, оповещения, управления и информационного обеспечения.

2.2.1. Мероприятия по защите системы водоснабжения

Для гарантированного обеспечения питьевой водой населения в случае выхода из строя головных сооружений, обеспечивающих функционирование системы водоснабжения или заражения источников водоснабжения на территории следует иметь резервуары в целях создания в них не менее 3-х суточного запаса питьевой воды по норме не менее 10 л в сутки на одного

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №
--------------	----------------	--------------

Изм.	Кол.уч.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата
------	---------	------	-------	---------	------

человека. Резервуары питьевой воды должны оборудоваться герметическими (защитно-герметическими) люками и приспособлениями для раздачи воды в передвижную тару.

Кроме того, необходимо обеспечивать возможность использования систем водоснабжения для целей пожаротушения.

2.2.2. Мероприятия по защите системы электроснабжения

Рабочий проект системы электроснабжения проектируемой территории рекомендуется выполнить с учетом обеспечения устойчивого электроснабжения в условиях мирного и военного времени.

Схема электрических сетей энергосистем при необходимости должна предусматривать возможность автоматического деления энергосистемы на сбалансированные независимо работающие части.

При проектировании систем электроснабжения следует сохранять в качестве резерва мелкие стационарные электростанции, а также учитывать возможность использования передвижных электростанций и подстанций.

2.2.3. Мероприятия по защите системы электросвязи и проводного вещания

При проектировании новых автоматических телефонных станций (АТС) рекомендуется предусматривать:

- прокладку кабелей межшкафных связей с расчетом передачи части абонентской емкости территории на АТС соседних территорий;
- прокладку соединительных кабелей от ведомственных АТС к ближайшим распределительным шкафам городской телефонной сети;
- установку на АТС специальной аппаратуры циркулярного вызова и дистанционного управления средствами оповещения гражданской обороны (по заданию местных штабов гражданской обороны).

2.2.4. Предотвращение террористических актов

Опасности, связанные с диверсионными актами могут иметь весьма значительные негативные последствия. Принципы противодействия терроризму, правовые и организационные основы профилактики терроризма и борьбы с ним, минимизации и (или) ликвидации последствий проявлений терроризма регламентируются Федеральным законом от 6 марта 2006 г. №35-ФЗ "О противодействии терроризму".

2.3. Обеспечение пожарной безопасности

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №
--------------	----------------	--------------

Изм.	Кол.уч.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата
------	---------	------	-------	---------	------

20.018 – ППТ – ТЧ

Лист

10

Пожар – это неконтролируемое горение, причиняющее материальный ущерб, вред жизни и здоровью граждан, интересам общества и государства. Опасные факторы пожара: открытый огонь, искры, повышенная температура окружающей среды и предметов, токсичные продукты горения, дым, пониженная концентрация кислорода, обрушающиеся конструкции, взрывы. Таким образом, пожарная безопасность – это состояние защищенности личности, имущества, общества и государства от пожара. Общие правовые, экономические и социальные основы обеспечения пожарной безопасности в Российской Федерации определяет Федеральный закон от 21.12.1994 № 69-ФЗ «О пожарной безопасности». Подлежит применению Постановление Правительства РФ от 25.04.2012 № 390 «О противопожарном режиме», а также иные нормативные правовые акты, такие как Федеральный закон от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

Обеспечение пожарной безопасности достигается путем применения системы пожарной безопасности, под которой понимается совокупность сил и средств, а также мер правового, организационного, экономического, социального и научно-технического характера, направленных на борьбу с пожарами. Основными элементами системы обеспечения пожарной безопасности являются органы государственной власти, органы местного самоуправления, организации, граждане, принимающие участие в обеспечении пожарной безопасности в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3. Перечень мероприятий по охране окружающей среды

Предусмотрены следующие мероприятия по охране окружающей среды:

- размещение выкатных контейнеров под ТБО, расположенных в проектируемом доме;
- покрытие проездов твердое, асфальтобетонное.
- устройство газонов, высадка деревьев на свободной от застройки территории.

Территория проектирования частично расположена в границах зон с особыми условиями использования территории.

- 2 пояс санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения;
- водоохранная зона, прибрежная защитная полоса водных объектов;
- рыбоохранная зона.

В границах водоохраных и рыбоохраных зонах запрещаются:

- 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №
--------------	----------------	--------------

Изм.	Кол.уч.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата
------	---------	------	-------	---------	------

2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;

3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;

4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;

5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;

6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;

7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;

8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года № 2395-1 "О недрах").

В границах водоохраных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов. В целях настоящей статьи под

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №
--------------	----------------	--------------

Изм.	Кол.уч.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата
------	---------	------	-------	---------	------

сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются:

- 1) централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения;
- 2) сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод;
- 3) локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса;
- 4) сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов;
- 5) сооружения, обеспечивающие защиту водных объектов и прилегающих к ним территорий от разливов нефти и нефтепродуктов и иного негативного воздействия на окружающую среду.

Рассматриваемый земельный участок расположен во 2 пояссе санитарной охраны источников питьевого водоснабжения

Во втором и третьем поясах ЗСО:

- 1) не допускается отведение сточных вод, не отвечающих гигиеническим требованиям к охране поверхностных вод, в зоне водосбора источника водоснабжения, включая его притоки;
- 2) все работы, в том числе добыча песка, гравия, дноуглубительные, в пределах акватории ЗСО допускаются по согласованию с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора лишь при обосновании гидрологическими расчётами отсутствия ухудшения качества воды в створе водозабора;
- 3) использование химических методов борьбы с эвтрофикацией водоёмов допускается при условии применения препаратов, имеющих положительное санитарно-эпидемиологическое заключение государственной санитарно-эпидемиологической службы Российской Федерации;
- 4) при наличии судоходства необходимо оборудовать суда, дебаркадеры и брандвахты устройствами для сбора фановых, подсланевых вод и твёрдых

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №
--------------	----------------	--------------

Изм.	Кол.уч.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата
------	---------	------	-------	---------	------

отходов, а пристани - сливными станциями и приёмниками для сбора твёрдых отходов.

Кроме ограничений, указанных выше, в пределах второго пояса ЗСО поверхностных источников водоснабжения:

1) запрещено размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод;

2) не допускается размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассецизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод; применение удобрений и ядохимикатов; рубка леса главного пользования и реконструкции; закрепление за лесозаготовительными предприятиями древесины на корню и лесосечного фонда долгосрочного пользования (допускаются только рубки ухода и санитарные рубки леса);

3) запрещено расположение стойбищ и мест выпаса скота, а также всякое другое использование водоёмов и земельных участков, лесных угодий в пределах прибрежной полосы шириной не менее 500 м, которое может привести к ухудшению качества или уменьшению количества воды источника водоснабжения;

4) допускается использование источников водоснабжения в пределах второго пояса ЗСО для купания, туризма, водного спорта и рыбной ловли в установленных местах при условии соблюдения гигиенических требований к охране поверхностных вод, а также гигиенических требований к зонам рекреации водных объектов;

5) в границах второго пояса зоны санитарной охраны запрещается сброс промышленных сельскохозяйственных, городских и ливневых сточных вод, содержание в которых химических веществ и микроорганизмов превышает установленные санитарными правилами гигиенические нормативы качества воды.

В соответствии со статьей 61 Водного кодекса, охрана водных объектов при проведении работ включает в себя следующие мероприятия:

1) Проведение строительных, дноуглубительных, взрывных, буровых и других работ, связанных с изменением дна и берегов водных объектов, в их водоохранных зонах, в границах особо ценных водно-болотных угодий осуществляется в соответствии с требованиями водного законодательства,

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №
--------------	----------------	--------------

Изм.	Кол.уч.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата
------	---------	------	-------	---------	------

законодательства в области охраны окружающей среды и законодательства о градостроительной деятельности.

2) Водопользователи, использующие водные объекты для забора (изъятия) водных ресурсов, обязаны принимать меры по предотвращению попадания рыб и других водных биологических ресурсов в водозаборные сооружения, осуществлять мероприятия по предотвращению загрязнения грунтовых вод и подъема их уровня.

3) Орошение, в том числе с использованием сточных вод, качество которых соответствует требованиям нормативов допустимого воздействия на водные объекты, осушение и другие мелиоративные работы должны проводиться одновременно с осуществлением мероприятий по охране окружающей среды, по защите водных объектов и их водосборных площадей.

4) Физические лица, юридические лица, осуществляющие проведение строительных, дноуглубительных, взрывных, буровых и других работ, связанных с изменением дна и берегов водных объектов, обязаны осуществлять мероприятия по охране водных объектов, предотвращению их загрязнения и засорения.

4. Обоснование очередности планируемого развития территории

Предлагается поэтапная последовательность осуществления мероприятий, предусмотренных проектом планировки территории:

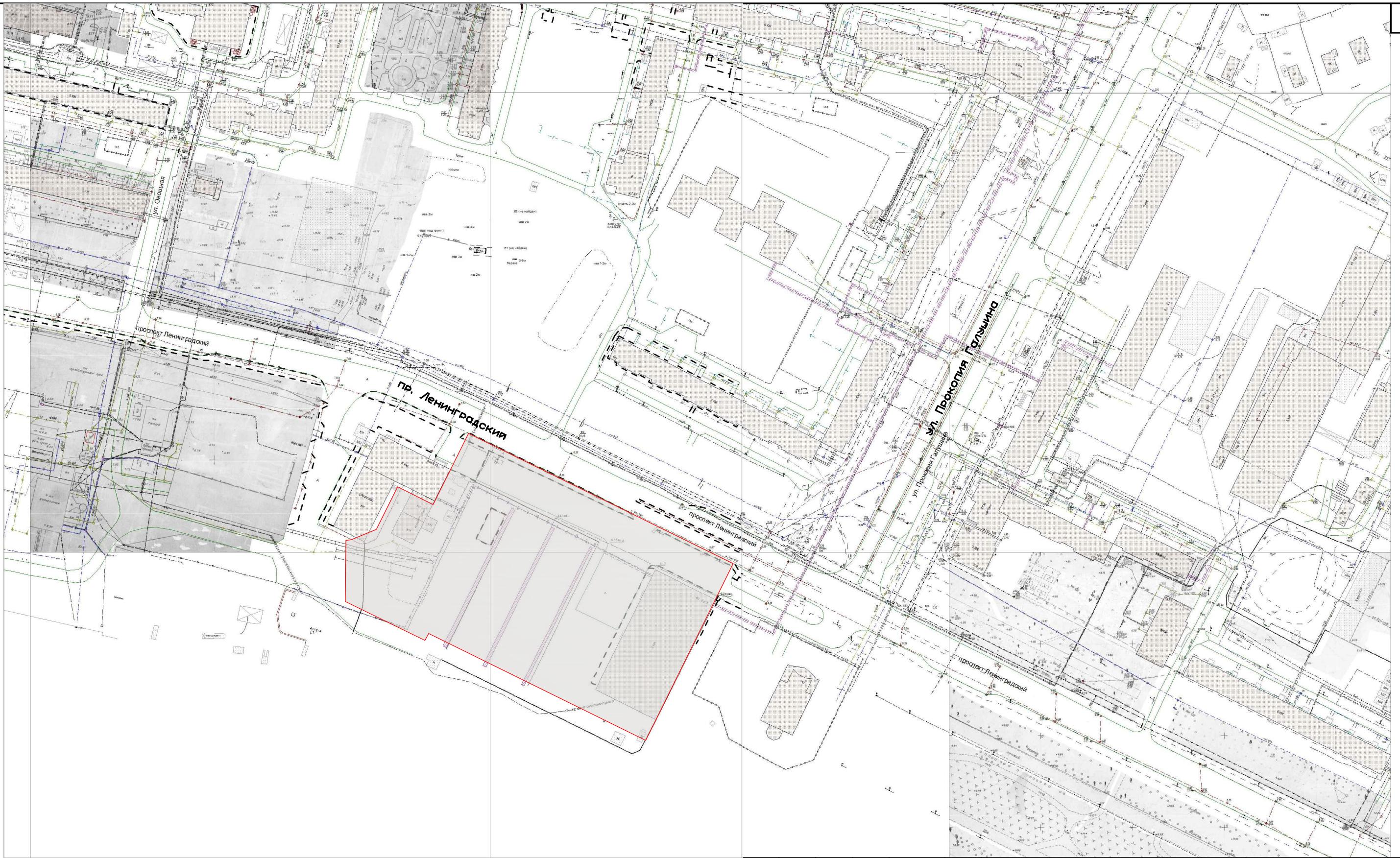
- Разработка проектной документации по строительству зданий и сооружений, а также по строительству сетей и объектов инженерного обеспечения. Проектная документация подготавливается на основании ст. 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации в соответствии со сводами правил, строительными нормами и правилами, техническими регламентами.

- Строительство планируемых объектов капитального строительства и их подключение к системе инженерных коммуникаций. Строительство объектов капитального строительства осуществляется на основании разрешения на строительство, порядок выдачи которого предусмотрен ст. 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

- Ввод объектов капитального строительства и инженерных коммуникаций в эксплуатацию. Для введения в эксплуатацию объекта капитального строительства требуется получения соответствующего разрешения, порядок выдачи которого предусмотрен ст. 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №
--------------	----------------	--------------

Изм.	Кол.уч.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата
------	---------	------	-------	---------	------



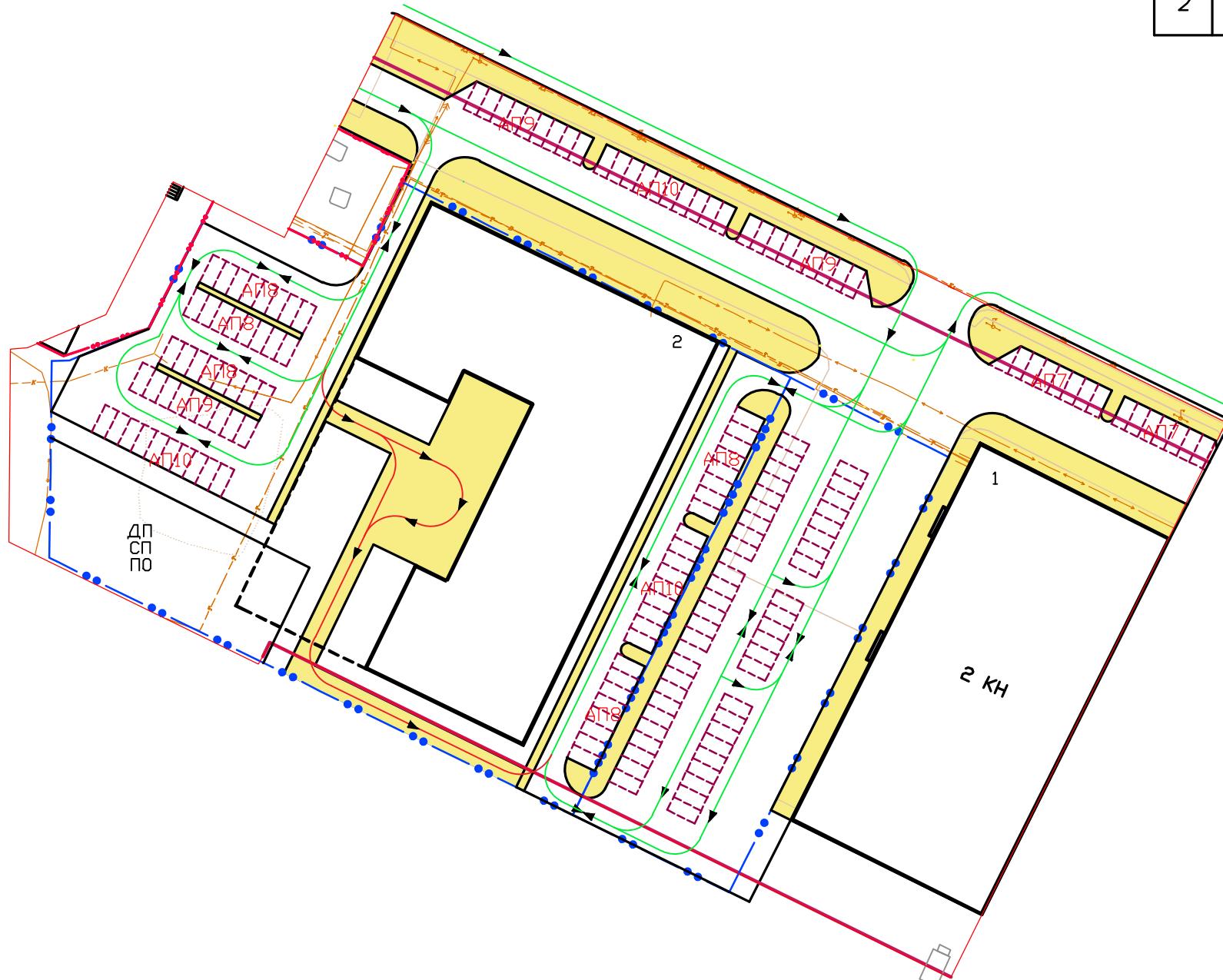
Условные обозначения

Граница проектирования

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взамен инв.№
--------------	----------------	--------------

							20.018-ППТ
Проект планировки территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах просп. Ленинградского и ул. Прокопия Галушкина площадью 1.8958 га							
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		
ГИП		Нечаева Л.Н.					
Исполнил		Шилова Д.А.					
Материалы по обоснованию проекта планировки						Стадия	Лист
						П	1
Схема расположения элемента планировочной структуры М 1 : 2000						ИП Нечаева Л.Н.	

Номер на плане	Наименование	Этажность	Количество		Площадь, м ²			строительный объем, м ³	
			зданий	квартир	застройки		общая		здания
					здания	всего	здания	всего	
1	Существующее здание административного назначения	2	1						
2	Многоэтажный жилой дом, предполагаемый к размещению на проекте планировки				Уточняется		проектом		



Условные обозначения

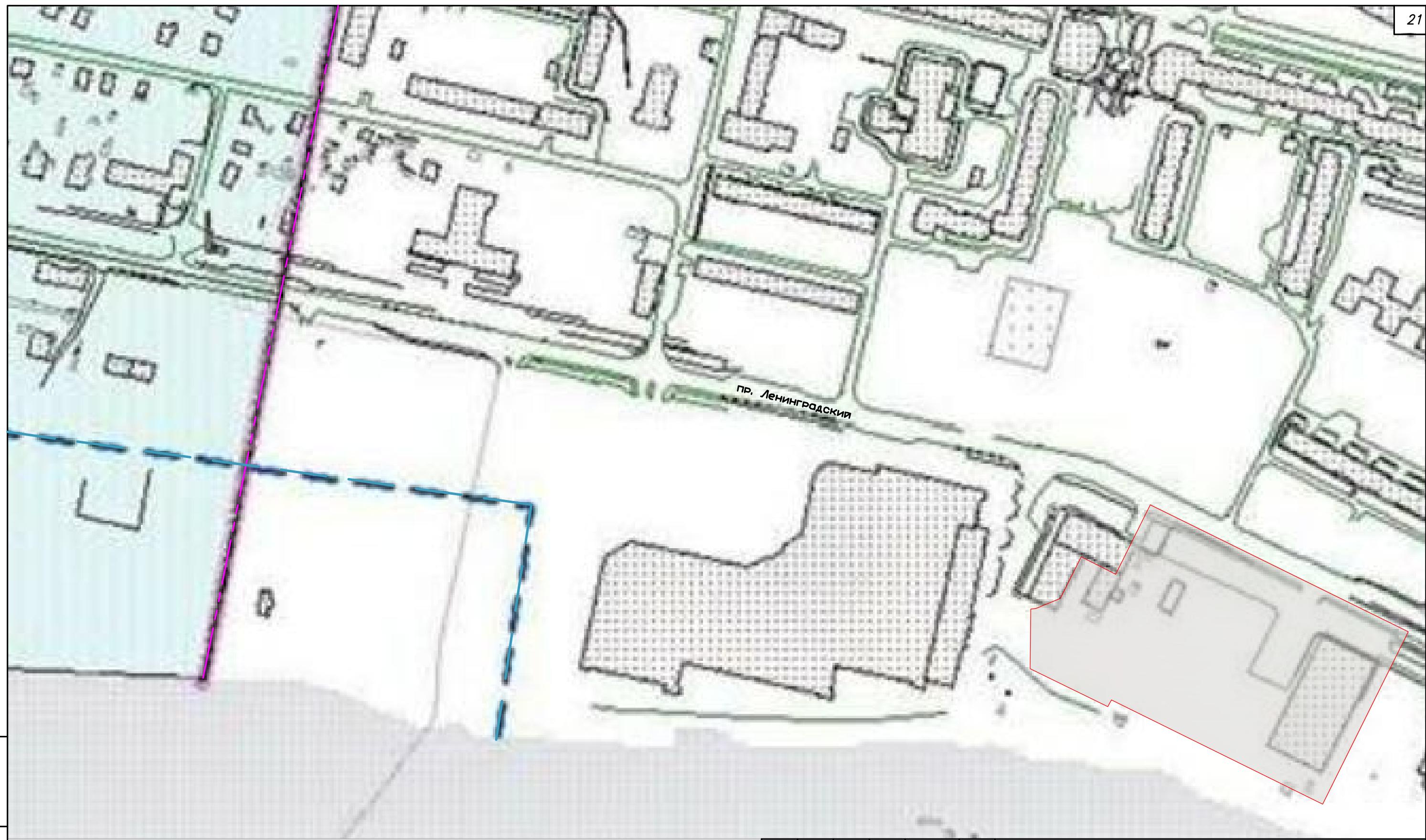
- Красная линия
- Граница проектируемого участка
- Границы земельных участков
- Граница проектирования
- Существующие здания и сооружения
- Существующие сети водопровода
- Существующие сети канализации
- Существующие сети ливневой канализации
- Существующие тепловые сети
- Существующие кабели электропередачи от 1кВ и выше
- Существующие кабели электропередачи до 1кВ
- Возможная граница подземного паркинга на 100 автомобилей
- Основные пешеходные связи
- Направление движения транспорта и автомобилей
- Направление движения пожарных машин
- Обозначение стоянки автомобилей с указанием количества машиномест
- Существующая ситуация
- ДП Детская площадка
- СП Спортивная площадка
- ПО Площадка для отдыха

20.018-ППТ-ГЧ

Проект планировки территории муниципального образования
"Город Архангельск" в границах просп. Ленинградского
и ул. Прокопия Галушкина площадью 1.8958 га

Изм.	Кол.уч.	Лист	Н.док.	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию проекта планировки	Стадия	Лист	Листов
ГИП	Нечаева Л.Н.								
Исполнил	Шилова Д.А.						П	2	
Схема организации движения транспорта и пешеходов М 1 :1000								ИП Нечаева Л.Н.	

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взамен инв.№
--------------	----------------	--------------

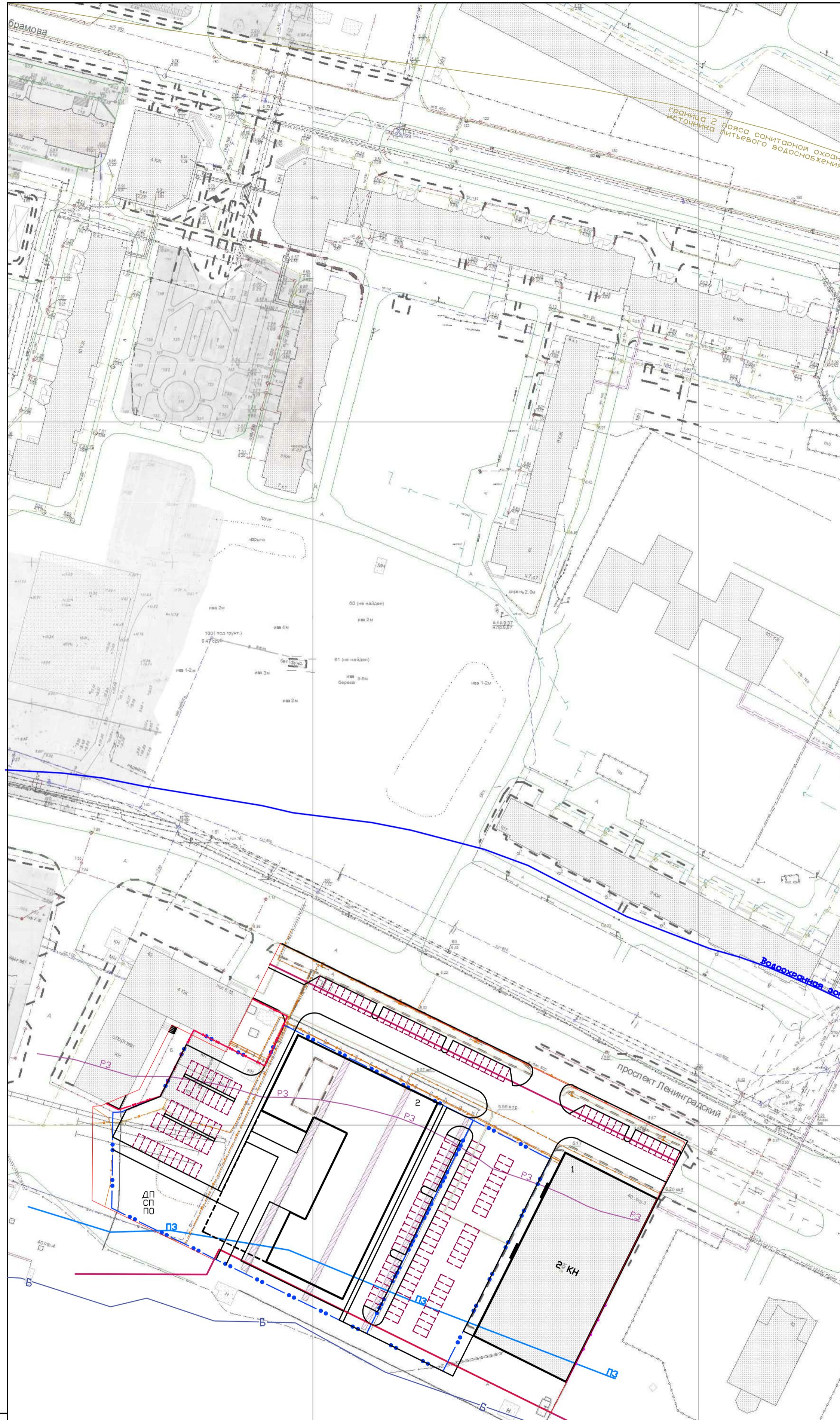


Инв. № подл.	Подпись и дата	Взамен инв.№
--------------	----------------	--------------

Условные обозначения

- Граница исторической части города на начало 20 века
- Зона наблюдения культурного слоя В
- Граница проектирования

							20.018-ППТ
Проект планировки территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах просп. Ленинградского и ул. Прокопия Галушкина площадью 1.8958 га							
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		
ГИП		Нечаева Л.Н.					
Исполнил		Шилова Д.А.					
Материалы по обоснованию проекта планировки						Стадия	Лист
						П	3
Схема границ территорий объектов культурного наследия М 1 : 2000						ИП Нечаева Л.Н.	



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Инв. № подп.	Подпись и дата	Взамен инв. №	Наименование	Этажность	Количество		Площадь, м ²				строительный объем, м ³	
					зданий	квартир	застройки	общая	здания	всего	здания	всего
зда- ния	все- го	зда- ния	все- го	зда- ния	все- го	зда- ния	все- го	зда- ния	все- го	зда- ния	все- го	
1	Существующее здание административного назначения	2	1									
2	Многоэтажный жилой дом, предлагаемый к размещению на проекте планировки		Уточняется проектом									

20.018-ППТ					
Проект планировки территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах просп. Ленинградского и ул. Прокопия Галушки площадью 1.8958 га					
Изм.	Кол.уч	Лист	Н.док.	Подпись	Дата
ГИП		Нечаева Л.Н.			
Исполнил.		Шилова Д.А.			
Материалы по обоснованию проекта планировки					
П	4				
Схема границ зон с особыми условиями использования территории М 1 :1000					
ИП Нечаева Л.Н.					

Условные обозначения

Красная линия
Граница проектируемого участка
Границы земельных участков
Граница проектирования

Существующие здания и сооружения

- Существующие сети водопровода
- Существующие сети канализации
- Существующие сети ливневой канализации
- Существующие тепловые сети
- Существующие кабели электропередачи от 1кВ и выше
- Существующие кабели электропередачи до 1кВ

Жилая застройка

Общественная застройка

Озелененные территории

Внутриквартальные проезды

Основные пешеходные связи

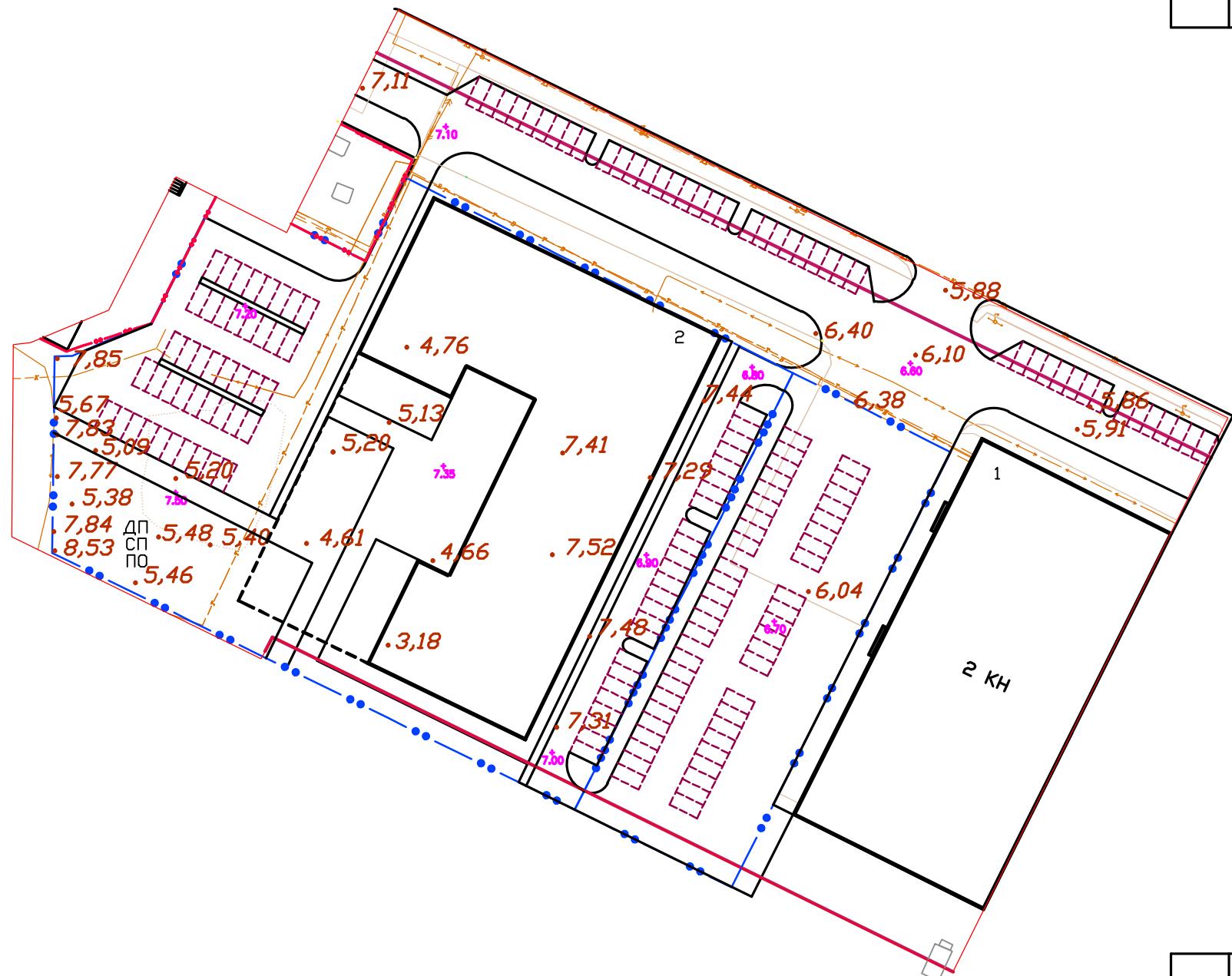
Возможная граница подземного паркинга на 100 автомобилей

ДП Детская площадка
СП Спортивная площадка
ПО Площадка для отдыха

20.018-ППТ-ГЧ

Инф. Н. подл.	Подпись и дата	Взамен инф.Н
---------------	----------------	--------------

Номер на плане	Наименование	Этажность	Количество		Площадь, м ²				строительный объем, м ³	
			зданий	квартир	застройки		общая		здания	всего
					здания	всего	здания	всего		
1	Существующее здание административного назначения	2	1							
2	Многоэтажный жилой дом, предполагаемый к размещению на проекте планировки				Уточняется	проектом				



Условные обозначения

- Красная линия
- Граница проектируемого участка
- Границы земельных участков
- Граница проектирования
- Существующие здания и сооружения
- Существующие сети водопровода
- Существующие сети канализации
- Существующие сети ливневой канализации
- Существующие тепловые сети
- Существующие кабели электропередачи от 1кВ и выше
- Существующие кабели электропередачи до 1кВ
- Возможная граница подземного паркинга на 100 автомобилей

6.02 Существующие отметки

6.40 Проектные отметки

Существующая ситуация

ДП

Детская площадка

СП

Спортивная площадка

ПО

Площадка для отдыха

20.018-ППТ

Проект планировки территории муниципального образования
"Город Архангельск" в границах просп. Ленинградского
и ул. Прокопия Галушкина площадью 1.8958 га

Изм.	Кол.уч.	Лист	Н.док.	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию проекта планировки			Страница	Лист	Листов			
ГИП	Нечаева Л.Н.													
Исполнил	Шилова Д.А.													
Схема вертикальной планировки территории									ИП Нечаева Л.Н.					
М 1 : 1000														

Инв. № подл.	Подпись и дата	Времен. инв. №
--------------	----------------	----------------