

Индивидуальный предприниматель

Нечаева Людмила Николаевна

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
"ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК" В ГРАНИЦАХ
ПРОСП. НОВГОРОДСКОГО, УЛ. ПОМОРСКОЙ,
ПРОСП. ЛОМОНОСОВА ПРОСП. НОВГОРОДСКОГО
И УЛ. КАРЛА ЛИБКНЕХТА
ПЛОЩАДЬЮ 4,6073 ГА**

19.026 – ППТ

Документация по планировке территории

**Том 2 – Материалы по обоснованию
проекта планировки территории**

Архангельск
2020

Инв. № подлин.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подпись и дата

Индивидуальный предприниматель

Нечаева Людмила Николаевна

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
"ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК" В ГРАНИЦАХ
ПРОСП. НОВГОРОДСКОГО, УЛ. ПОМОРСКОЙ,
ПРОСП. ЛОМОНОСОВА ПРОСП. НОВГОРОДСКОГО
И УЛ. КАРЛА ЛИБКНЕХТА
ПЛОЩАДЬЮ 4,6073 ГА**

19.026 – ППТ

Документация по планировке территории

**Том 2 – Материалы по обоснованию
проекта планировки территории**

ГИП _____ Нечаева Л.Н.

Инв. № подлин.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подпись и дата

Обозначение	Наименование	Примечание
		стр.
19.026 – ППТ – С2	Содержание тома	3
19.026 – ППТ – ГЧ2	Графическая часть проекта планировки территории	
19.026 – ППТ – ГЧ2-1	Ситуационный план. М:2000	4
19.026 – ППТ – ГЧ2-2	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. М 1:1000	5
19.026 – ППТ – ГЧ2-3	Схема организации улично- дорожной сети и движения транспорта. М 1:1000	6
19.026 – ППТ – ГЧ2-4	Схема границ территорий объектов культурного наследия. М 1:1000	7
19.026 – ППТ – ГЧ2-5	Схема вертикальной планировки территории. М 1:1000	8
19.026 – ППТ – ГЧ2-6	Схема границ зон с особыми условиями использования территории. М 1:1000	9

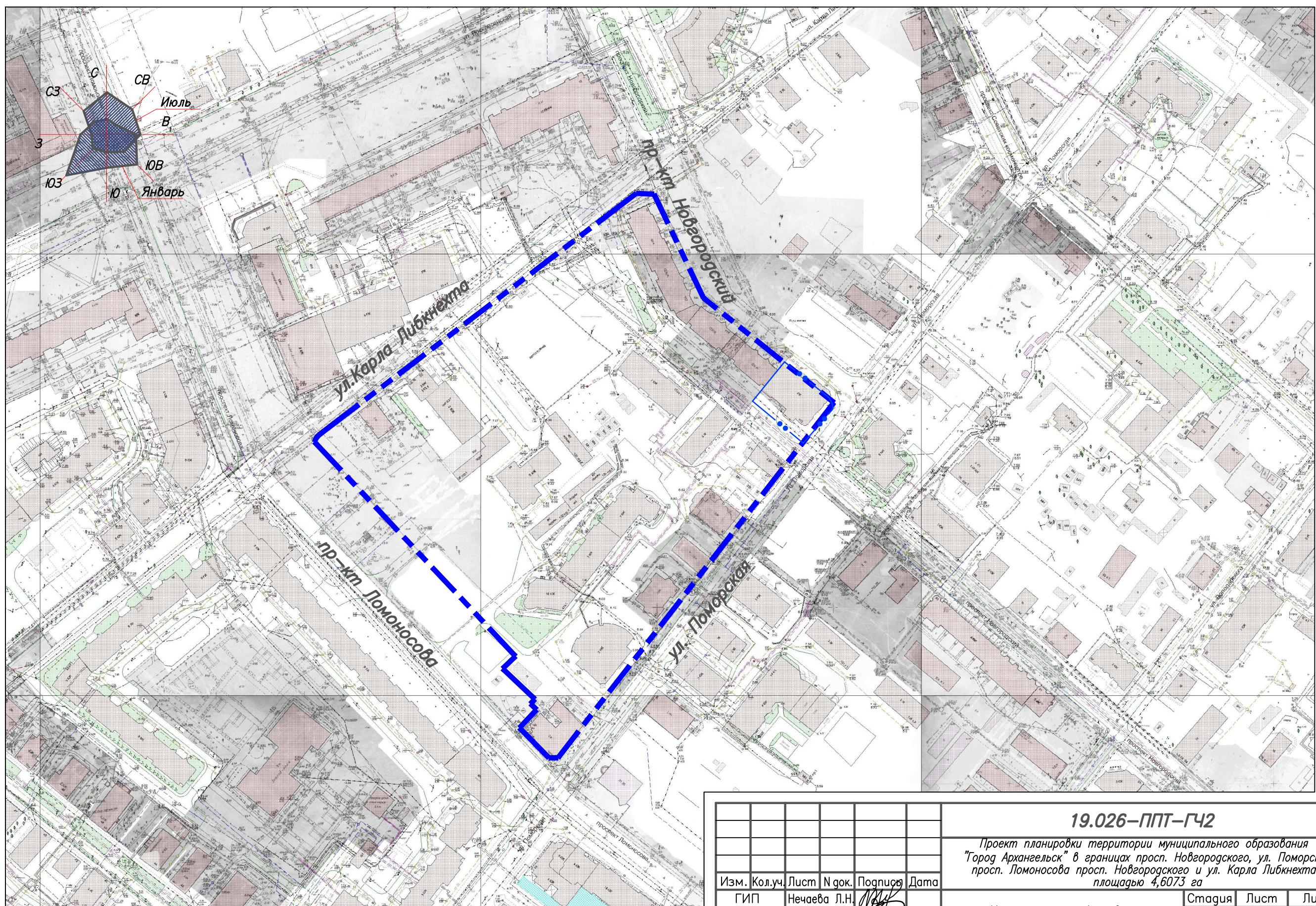
Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	Ндок	Подп.	Дата
ГИП		Нечаева Л.Н.			07.2020
Разработка		Натахина М.Ф.			

20.016 – ППТ – С2

Содержание тома 2

Стадия	Лист	Листов
П	1	1
<i>ИП Нечаева Л.Н.</i>		



Инв. № подп.	Подпись и дата	Взамен инв.№
--------------	----------------	--------------

Изм.	Кол.уч.	Лист	Н.док.	Подпись	Дата
ГИП	Нечаева Л.Н.				
Исполнил	Шилова Д.А.				

19.026-ППТ-ГЧ2

Проект планировки территории муниципального образования
"Город Архангельск" в границах просп. Новгородского, ул. Поморской,
просп. Ломоносова просп. Новгородского и ул. Карла Либкнехта
площадью 4,6073 га

Материалы по обоснованию проекта планировки территории	Стадия	Лист	Листов
		1	6

Схема расположения элемента
планировочной структуры
М 1 :1000

ИП Нечаева Л.Н.

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

5

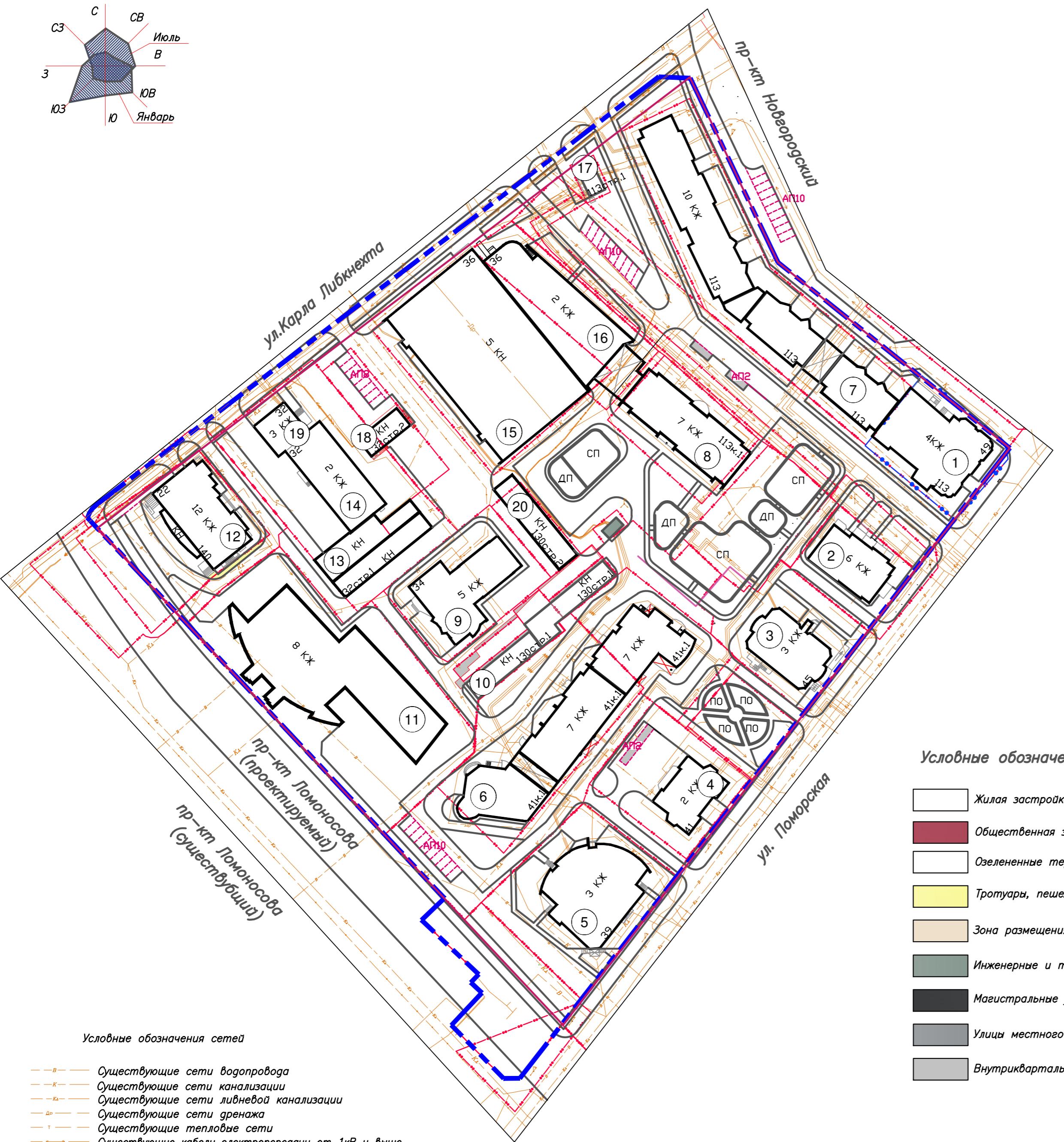
Номер на плане	Наименование	Этажность	Количество		Площадь, м ²		строительный объем, м ³	
			зданий	квартир	засстройки	общая	здания	всего
1	Здание, предполагаемое к реконструкции и размещению на проекте планировки	4	1					Уточняется проектом
2	Административное здание	6	1					
3	Малоэтажный жилой дом	3	1					
4	Малоэтажный жилой дом	2	1					
5	Малоэтажный жилой дом	3	1					
6	Жилой дом с помещениями административного назначения	3	1					
7	Многоэтажный жилой дом	10	1					
8	Среднеэтажный жилой дом	7	1					
9	Административное здание	5	1					
10	Здание гаража	1	1					
11	Планируемое к размещению административное здание	8	1					
12	Многоэтажный жилой дом со встроенным торговыми помещениями	12	1					
13	Здание гаража	1	1					
14	Административное здание	2	1					
15	Здание гаража на 300 машин	5	1					
16	Административное здание	2	1					
17	Здание трансформаторной подстанции	1	1					
18	Здание инженерного назначения	1	1					
19	Здание инженерного назначения	2	1					
20	Здание гаража	1	1					
21	Здание трансформаторной подстанции	1	1					

Условные обозначения

Жилая застройка	Красная линия
Общественная застройка	Граница проектирования
Озелененные территории	Границы земельных участков
Тротуары, пешеходные зоны	Граница земельного участка под зданием, предполагаемым к реконструкции и размещению на проекте планировки
Зона размещения детских, спортивных площадок	Номер в ведомости жилых и общественных зданий и сооружений
Инженерные и транспортные сооружения	СП Спортивные площадки
Магистральные улицы общегородского значения	ДП Детские площадки
Улицы местного значения, проезды	ПО Площадки для отдыха взрослого населения
Внутриквартальные проезды	АП Парковки автомобильные

Условные обозначения сетей

- в Существующие сети водопровода
- к Существующие сети канализации
- кн Существующие сети ливневой канализации
- др Существующие сети дренажа
- т Существующие тепловые сети
- → Существующие кабели электропередачи от 1кВ и выше
- ← Существующие кабели электропередачи до 1кВ
- ↔ Существующие телефонные бронированные кабели
- газ Существующие газовые сети



19.026-ППТ-ГЧ2

Проект планировки территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах просп. Новгородского, ул. Поморской, просп. Ломоносова и просп. Новгородского и ул. Карла Либкнехта площадью 4,6073 га

Изм.	Кол.	Лист	Н.док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
ГИП			Нечаева Л.Н.					
Исполнит.			Наталина М.Ф.					

Материалы по обоснованию проекта планировки территории

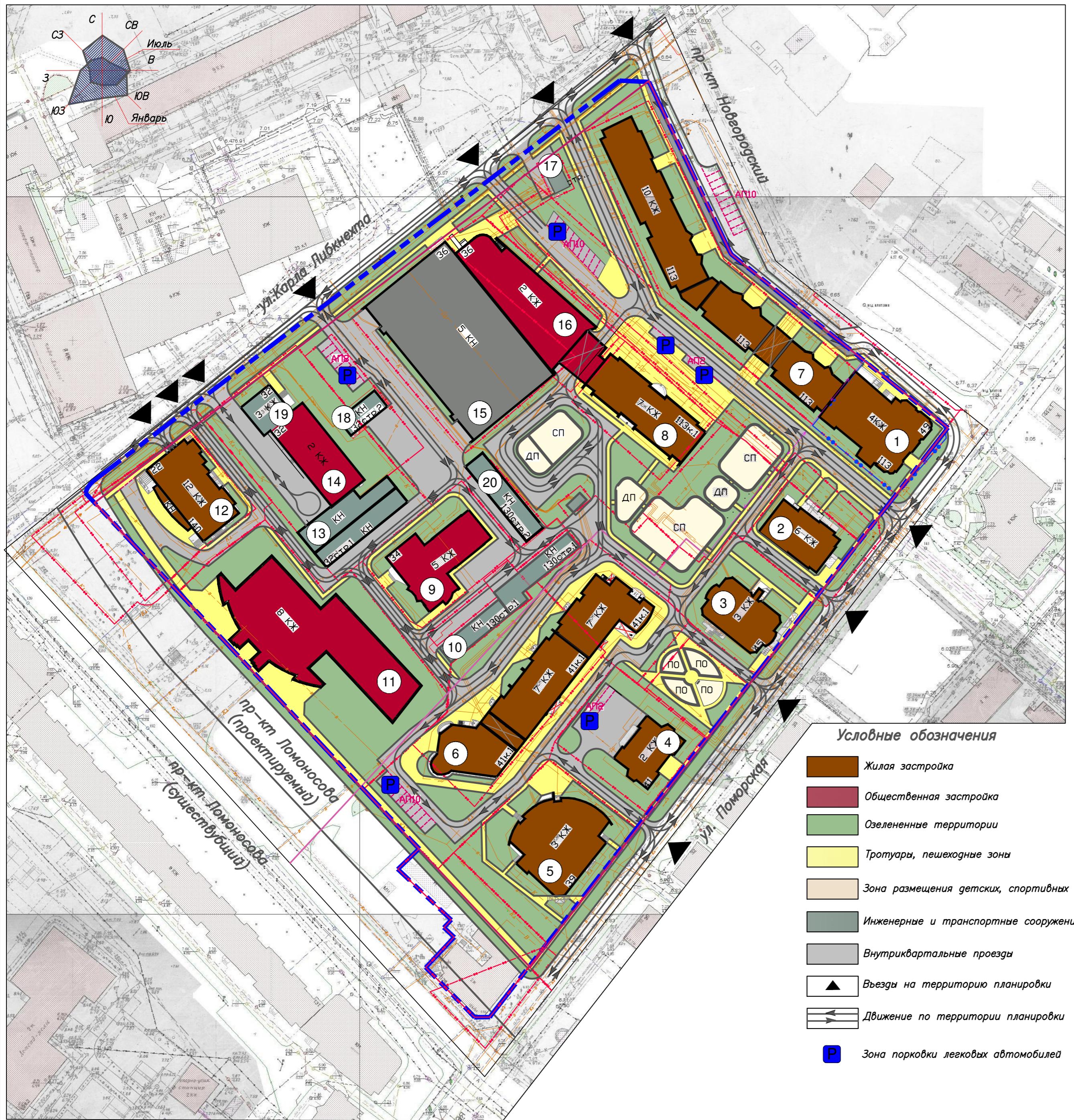
Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. М 1:1000

ИП Нечаева Л.Н.

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

6

Номер на плане	Наименование	Этажность	Количество		Площадь, м ²		строительный объем, м ³
			зданий	квартир	засстройки	общая	
зда- ния	все- го	зда- ния	все- го	зда- ния	все- го	зда- ния	все- го
1	Здание, предполагаемое к реконструкции и размещению на проекте планировки	4	1				Уточняется проектом
2	Административное здание	6	1				
3	Малоэтажный жилой дом	3	1				
4	Малоэтажный жилой дом	2	1				
5	Малоэтажный жилой дом	3	1				
6	Жилой дом с помещениями административного назначения	3	1				
7	Многоэтажный жилой дом	10	1				
8	Среднеэтажный жилой дом	7	1				
9	Административное здание	5	1				
10	Здание гаража	1	1				
11	Планируемое к размещению административное здание	8	1				
12	Многоэтажный жилой дом со встроенным торговыми помещениями	12	1				
13	Здание гаража	1	1				
14	Административное здание	2	1				
15	Здание гаража на 300 машин	5	1				
16	Административное здание	2	1				
17	Здание трансформаторной подстанции	1	1				
18	Здание инженерного назначения	1	1				
19	Здание инженерного назначения	2	1				
20	Здание гаража	1	1				
21	Здание трансформаторной подстанции	1	1				



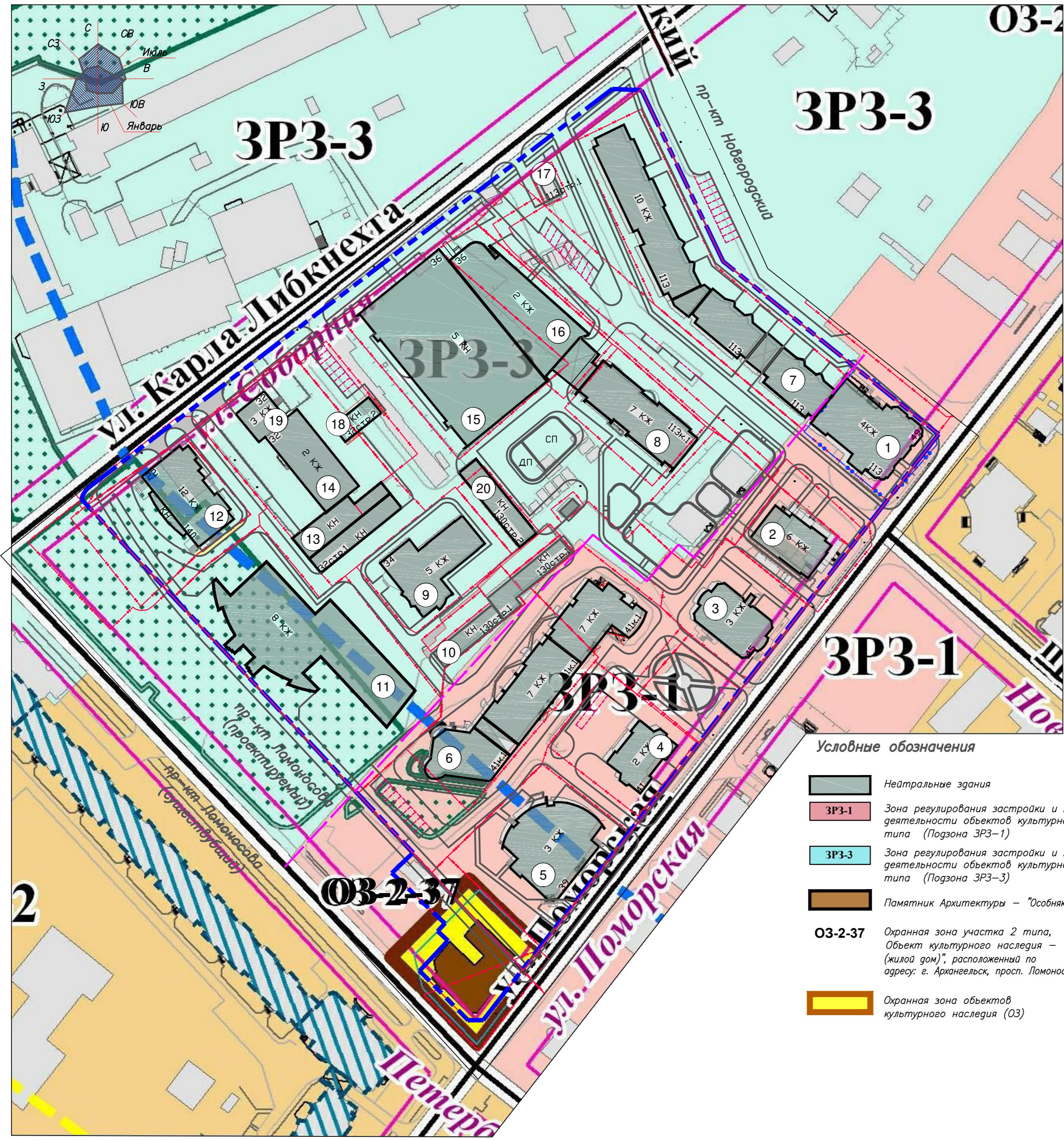
- Красная линия
 Граница проектирования
 Границы земельных участков
 Граница земельного участка под зданием, предполагаемым к реконструкции и размещению на проекте планировки
 Номер в ведомости жилых и общественных зданий и сооружений
 СП Спортивные площадки
 ДП Детские площадки
 ПО Площадки для отдыха взрослого населения
 АП Парковки автомобильные

19.026-ППТ-ГЧ2				
Проект планировки территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах просп. Новгородского, ул. Поморской, просп. Ломоносова и просп. Новгородского и ул. Карла Либкнехта площадью 4,6073 га				
Изм.	Кол.уч	Лист	Н.док.	Подпись
ГИП	Нечаева Л.Н.			Дата
Исполнит.	Наталина М.Ф.			
Материалы по обоснованию проекта планировки территории				
Стадия Лист				
П 3 6				
Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта. М 1:1000				
ИП Нечаева Л.Н.				

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

7

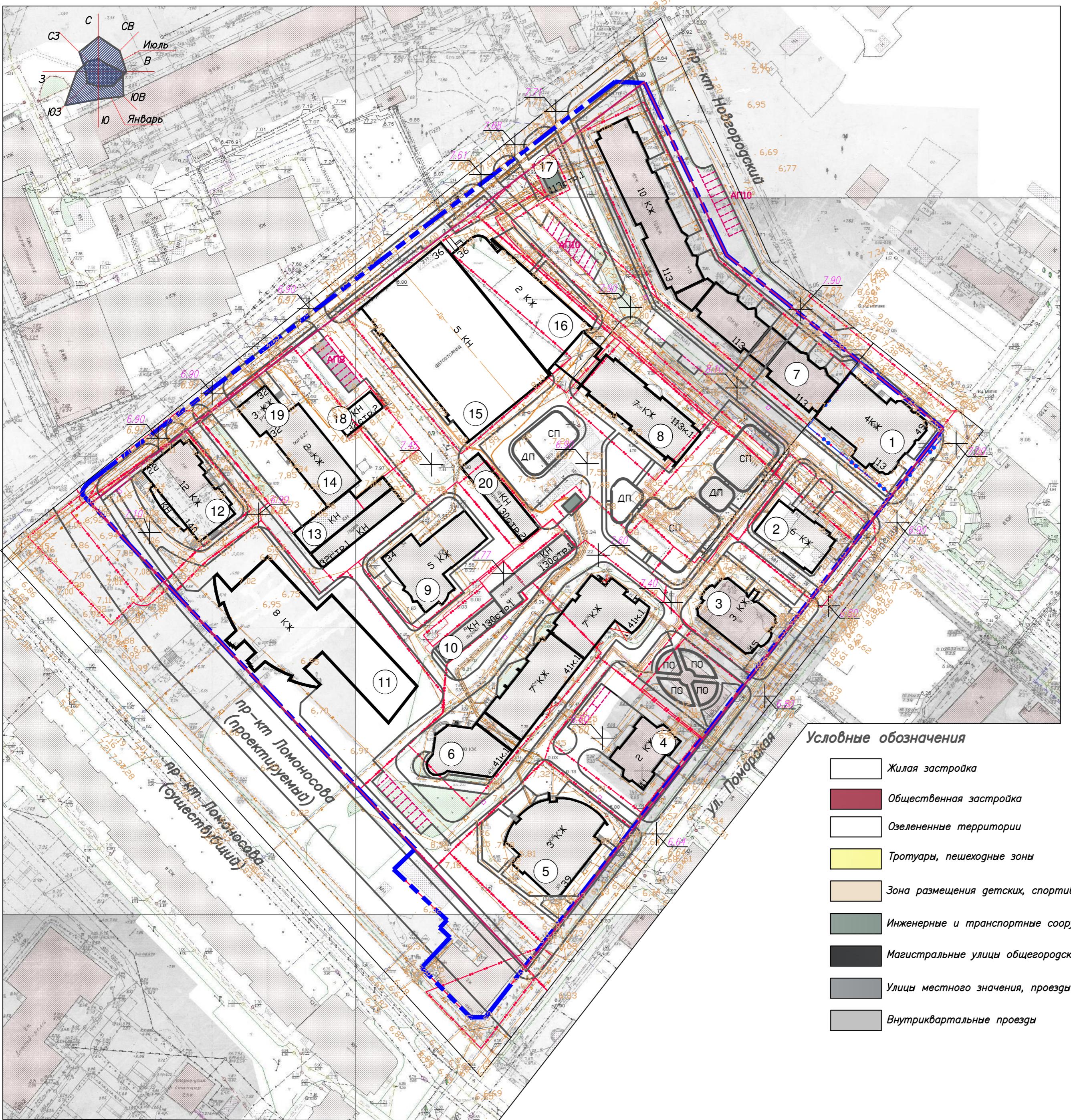
Номер на плане	Наименование	Этажность	Количество		Площадь, м ²		строительный объем, м ³
			зданий	квартир	засстройки	общая	
зда-ния	все-го	зда-ния	все-го	зда-ния	все-го	зда-ния	все-го
1	Здание, предполагаемое к реконструкции и размещению на проекте планировки	4	1				Уточняется проектом
2	Административное здание	6	1				
3	Малоэтажный жилой дом	3	1				
4	Малоэтажный жилой дом	2	1				
5	Малоэтажный жилой дом	3	1				
6	Жилой дом с помещениями административного назначения	3	1				
7	Многоэтажный жилой дом	10	1				
8	Среднеэтажный жилой дом	7	1				
9	Административное здание	5	1				
10	Здание гаража	1	1				
11	Планируемое к размещению административное здание	8	1				
12	Многоэтажный жилой дом со встроенным торговыми помещениями	12	1				
13	Здание гаража	1	1				
14	Административное здание	2	1				
15	Здание гаража на 300 машин	5	1				
16	Административное здание	2	1				
17	Здание трансформаторной подстанции	1	1				
18	Здание инженерного назначения	1	1				
19	Здание инженерного назначения	2	1				
20	Здание гаража	1	1				
21	Здание трансформаторной подстанции	1	1				



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

8

Номер на плане	Наименование	Этажность	Количество		Площадь, м ²		строительный объем, м ³	
			зданий	квартир	застройки	общая		
			зда- ния	все- го	зда- ния	все- го	зда- ния	все- го
1	Здание, предполагаемое к реконструкции и размещению на проекте планировки	4	1				Уточняется проектом	
2	Административное здание	6	1					
3	Малоэтажный жилой дом	3	1					
4	Малоэтажный жилой дом	2	1					
5	Малоэтажный жилой дом	3	1					
6	Жилой дом с помещениями административного назначения	3	1					
7	Многоэтажный жилой дом	10	1					
8	Среднеэтажный жилой дом	7	1					
9	Административное здание	5	1					
10	Здание гаража	1	1					
11	Планируемое к размещению административное здание	8	1					
12	Многоэтажный жилой дом со встроенным торговыми помещениями	12	1					
13	Здание гаража	1	1					
14	Административное здание	2	1					
15	Здание гаража на 300 машин	5	1					
16	Административное здание	2	1					
17	Здание трансформаторной подстанции	1	1					
18	Здание инженерного назначения	1	1					
19	Здание инженерного назначения	2	1					
20	Здание гаража	1	1					
21	Здание трансформаторной подстанции	1	1					

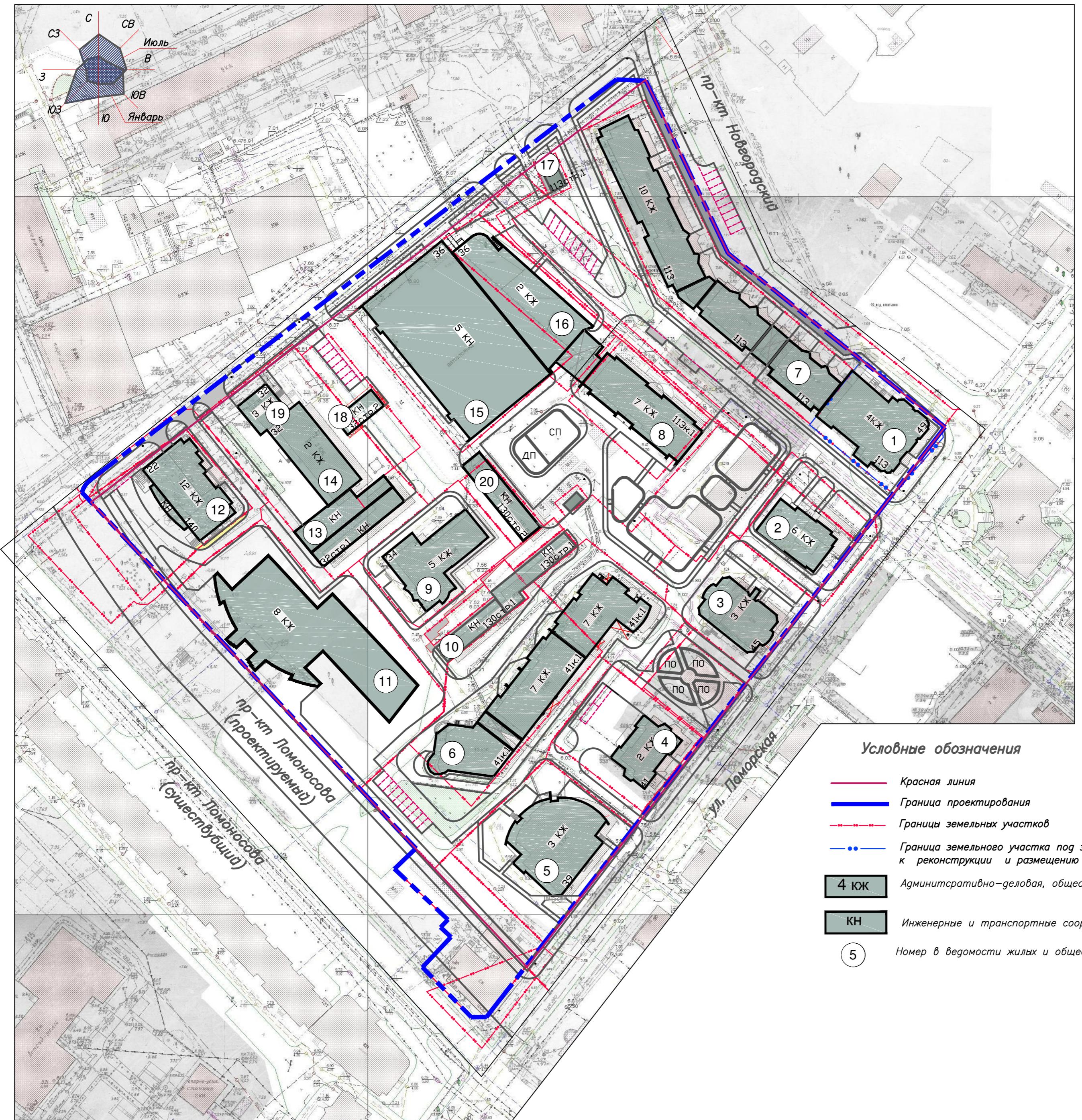


19.026-ППТ-ГЧ2			
Проект планировки территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах просп. Новгородского, ул. Поморской, просп. Ломоносова просп. Новгородского и ул. Карла Либкнехта площадью 4,6073 га			
Изм.	Кол.уч	Лист	Н.док.
Исполнит.	Нечеева Л.Н.	Подпись	Дата
Материалы по обоснованию проекта планировки территории			
Схема вертикальной планировки территории. М 1:1000			
Стадия Лист			
ИП Нечеева Л.Н.			

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

9

Номер на плане	Наименование	Этажность	Количество		Площадь, м ²		строительный объем, м ³	
			зданий	квартир	засстройки	общая	здания	всего
1	Здание, предполагаемое к реконструкции и размещению на проекте планировки	4	1					Уточняется проектом
2	Административное здание	6	1					
3	Малоэтажный жилой дом	3	1					
4	Малоэтажный жилой дом	2	1					
5	Малоэтажный жилой дом	3	1					
6	Жилой дом с помещениями административного назначения	3	1					
7	Многоэтажный жилой дом	10	1					
8	Среднеэтажный жилой дом	7	1					
9	Административное здание	5	1					
10	Здание гаража	1	1					
11	Планируемое к размещению административное здание	8	1					
12	Многоэтажный жилой дом со встроенным торговыми помещениями	12	1					
13	Здание гаража	1	1					
14	Административное здание	2	1					
15	Здание гаража на 300 машин	5	1					
16	Административное здание	2	1					
17	Здание трансформаторной подстанции	1	1					
18	Здание инженерного назначения	1	1					
19	Здание инженерного назначения	2	1					
20	Здание гаража	1	1					
21	Здание трансформаторной подстанции	1	1					



Примечание:

1. Границы санитарно-защитных зон, границы водоохранной зоны, границы пояса санитарной охраны источников питьевого водоснабжения, граница прибрежной защитной полосы, граница зоны затопления и подтопления, граница охранной зоны ЛЭП, границы рыбоохранной зоны на территории проектирования настоящего проекта планировки отсутствуют.

Изм.	Кол.уч	Лист	Н.док.	Подпись	Дата
ГИП		Нечаева Л.Н.			
Исполнит.		Натахина М.Ф.			
Проект планировки территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах просп. Новгородского, ул. Поморской, просп. Поморского просп. Новгородского и ул. Карла Либкнехта площадью 4,6073 га					
Материалы по обоснованию проекта планировки территории					
Стадия	Лист	Листов			
П	6	6			
Схема границ зон с особыми условиями использования территорий М 1:1000					
ИП Нечаева Л.Н.					