

Индивидуальный предприниматель

Нечаева Людмила Николаевна

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
"ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК" В ГРАНИЦАХ
ПРОСП. НОВГОРОДСКОГО, УЛ. ПОМОРСКОЙ,
ПРОСП. ЛОМОНОСОВА ПРОСП. НОВГОРОДСКОГО
И УЛ. КАРЛА ЛИБКНЕХТА
ПЛОЩАДЬЮ 4,6073 ГА**

19.026 – ППТ

Документация по планировке территории

**Том 2 – Материалы по обоснованию
проекта планировки территории**

**Архангельск
2020**

Инв. № подлин.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подпись и дата

Индивидуальный предприниматель

Нечаева Людмила Николаевна

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
"ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК" В ГРАНИЦАХ
ПРОСП. НОВГОРОДСКОГО, УЛ. ПОМОРСКОЙ,
ПРОСП. ЛОМОНОСОВА ПРОСП. НОВГОРОДСКОГО
И УЛ. КАРЛА ЛИБКНЕХТА
ПЛОЩАДЬЮ 4,6073 ГА**

19.026 – ППТ

Документация по планировке территории

**Том 2 – Материалы по обоснованию
проекта планировки территории**

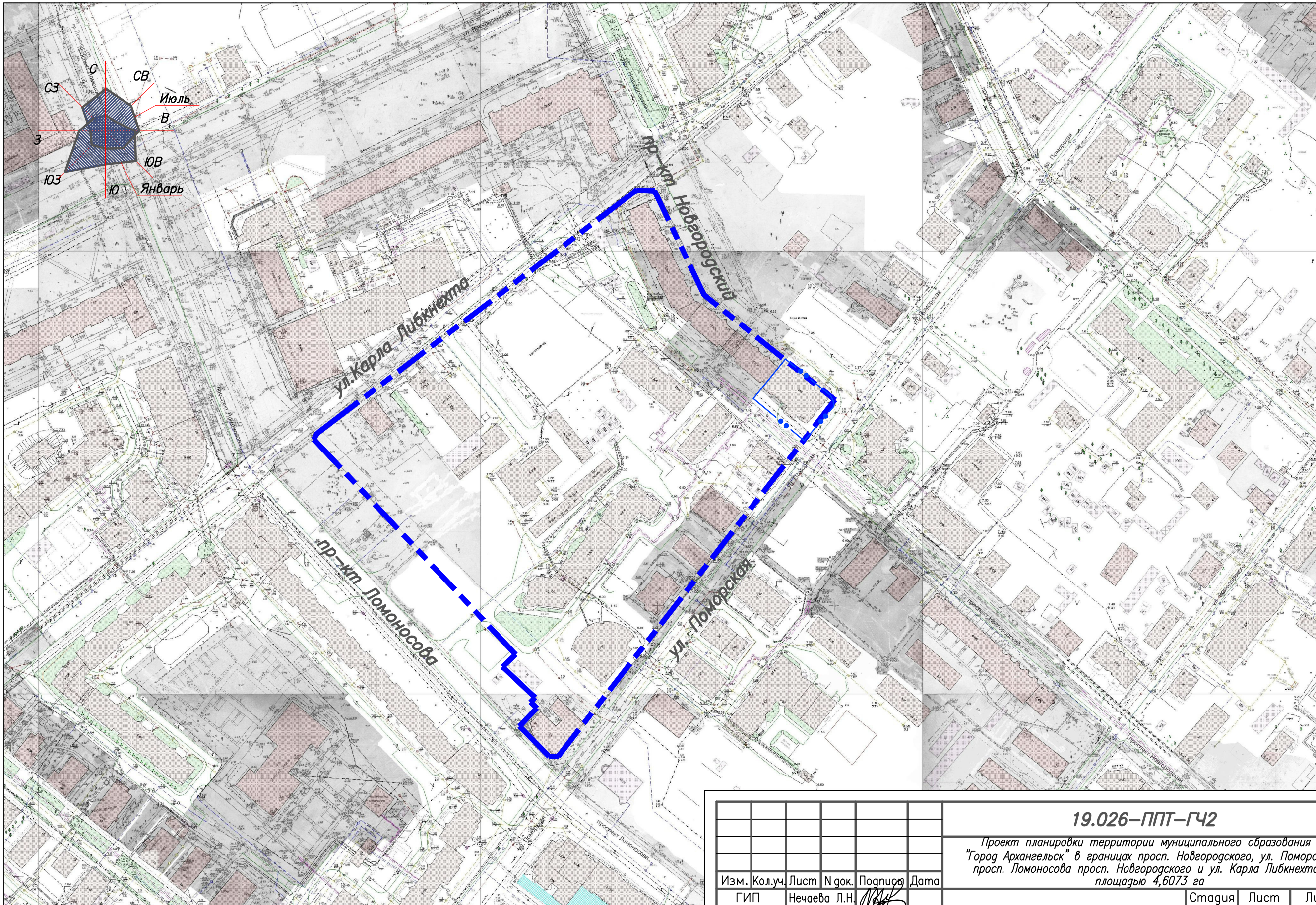
ГИП _____ Нечаева Л.Н.

Архангельск
2020

Инв. № подлин.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подпись и дата

Обозначение	Наименование	Примечание
		стр.
19.026– ППТ – С2	Содержание тома	3
19.026 – ППТ – ГЧ2	Графическая часть проекта планировки территории	
19.026 – ППТ – ГЧ2-1	Ситуационный план. М:2000	4
19.026 – ППТ – ГЧ2-2	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. М 1:1000	5
19.026– ППТ – ГЧ2-3	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта. М 1:1000	6
19.026– ППТ – ГЧ2-4	Схема границ территорий объектов культурного наследия. М 1:1000	7
19.026– ППТ – ГЧ2-5	Схема вертикальной планировки территории. М 1:1000	8
19.026– ППТ – ГЧ2-6	Схема границ зон с особыми условиями использования территории. М 1:1000	9

Инв. № подл.	Гип	Нечаева Л.Н.		07.2020	Содержание тома 2	Стадия	Лист	Листов
						П	1	1
						ИП Нецаева Л.Н.		
Подпись и дата						20.016 – ППТ – С2		
Взам. инв. №								



- Границы территории проектирования
- Граница земельного участка под зданием, предполагаемым к реконструкции и размещению на проекте планировки

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата
ГИП	Нечаева Л.Н.				
Исполнил	Шилова Д.А.				

19.026-ППТ-ГЧ2		
Проект планировки территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах просп. Новгородского, ул. Поморской, просп. Ломоносова просп. Новгородского и ул. Карла Либкнехта площадью 4,6073 га		
Материалы по обоснованию проекта планировки территории	Стадия	Лист
		1
Схема расположения элемента планировочной структуры		6
М 1 :1000		
ИП Нечаева Л.Н.		

Инф. N подл. Взамен инф.N Подпись и дата



Номер на плане	Наименование	Этажность	Количество		Площадь, м²				строительный объем, м³	
			зданий	квартир	застройки		общая		здания	всего
					зда- ния	все- го	зда- ния	все- го		
1	Здание, предполагаемое к реконструкции и размещению на проекте планировки	4	1		Уточняется проектом					
2	Административное здание	6	1							
3	Малоэтажный жилой дом	3	1							
4	Малоэтажный жилой дом	2	1							
5	Малоэтажный жилой дом	3	1							
6	Жилой дом с помещениями административного назначения	3	1							
7	Многоэтажный жилой дом	10	1							
8	Среднеэтажный жилой дом	7	1							
9	Административное здание	5	1							
10	Здание гаража	1	1							
11	Планируемое к размещению административное здание	8	1							
12	Многоэтажный жилой дом со встроенными торговыми помещениями	12	1							
13	Здание гаража	1	1							
14	Административное здание	2	1							
15	Здание гаража на 300 машин	5	1							
16	Административное здание	2	1							
17	Здание трансформаторной подстанции	1	1							
18	Здание инженерного назначения	1	1							
19	Здание инженерного назначения	2	1							
20	Здание гаража	1	1							
21	Здание трансформаторной подстанции	1	1							

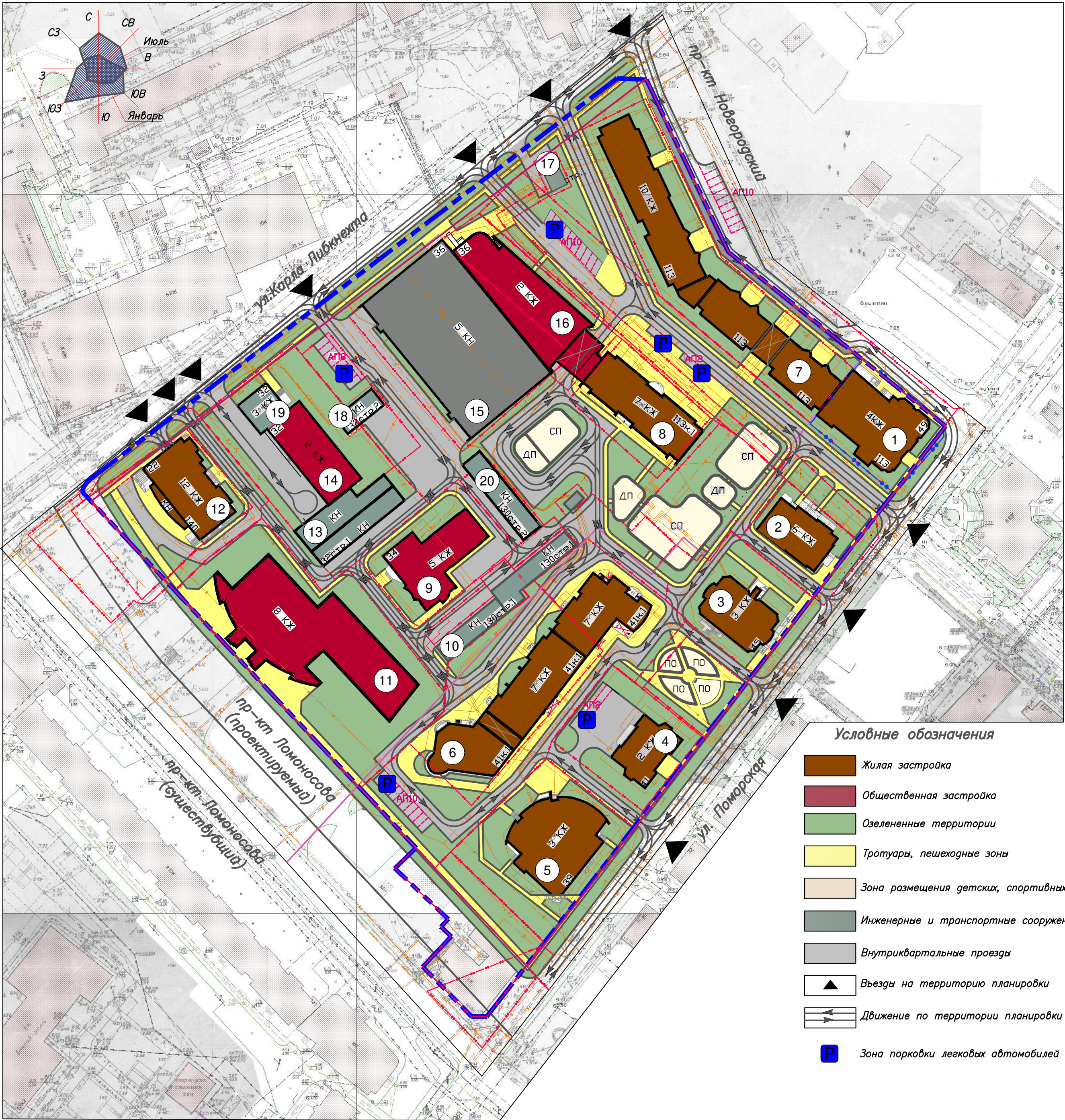
Условные обозначения

	Жилая застройка		Красная линия
	Общественная застройка		Граница проектирования
	Озелененные территории		Границы земельных участков
	Тротуары, пешеходные зоны		Граница земельного участка под зданием, предполагаемым к реконструкции и размещению на проекте планировки
	Зона размещения детских, спортивных площадок		Номер в ведомости жилых и общественных зданий и сооружений
	Инженерные и транспортные сооружения		Спортивные площадки
	Магистральные улицы общегородского значения		Детские площадки
	Улицы местного значения, проезды		Площадки для отдыха взрослого населения
	Внутриквартальные проезды		Парковки автомобильные

Условные обозначения сетей

	Существующие сети водопровода
	Существующие сети канализации
	Существующие сети ливневой канализации
	Существующие сети дренажа
	Существующие тепловые сети
	Существующие кабели электропередачи от 1кВ и выше
	Существующие кабели электропередачи до 1кВ
	Существующие телефонные бронированные кабели
	Существующие газовые сети

						19.026-ППТ-ГЧ2			
						Проект планировки территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах просп. Новгородского, ул. Поморской, просп. Ломоносова просп. Новгородского и ул. Карла Либкнехта площадью 4,6073 га			
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Нечаева Л.Н.					П	2	6
Исполнит.		Натахина М.Ф.				Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. М 1:1000	ИП Нечаева Л.Н.		



Условные обозначения

- Жилая застройка
- Общественная застройка
- Озелененные территории
- Тротуары, пешеходные зоны
- Зона размещения детских, спортивных площадок
- Инженерные и транспортные сооружения
- Внутриквартальные проезды
- Въезды на территорию планировки
- Движение по территории планировки
- Зона парковки легковых автомобилей

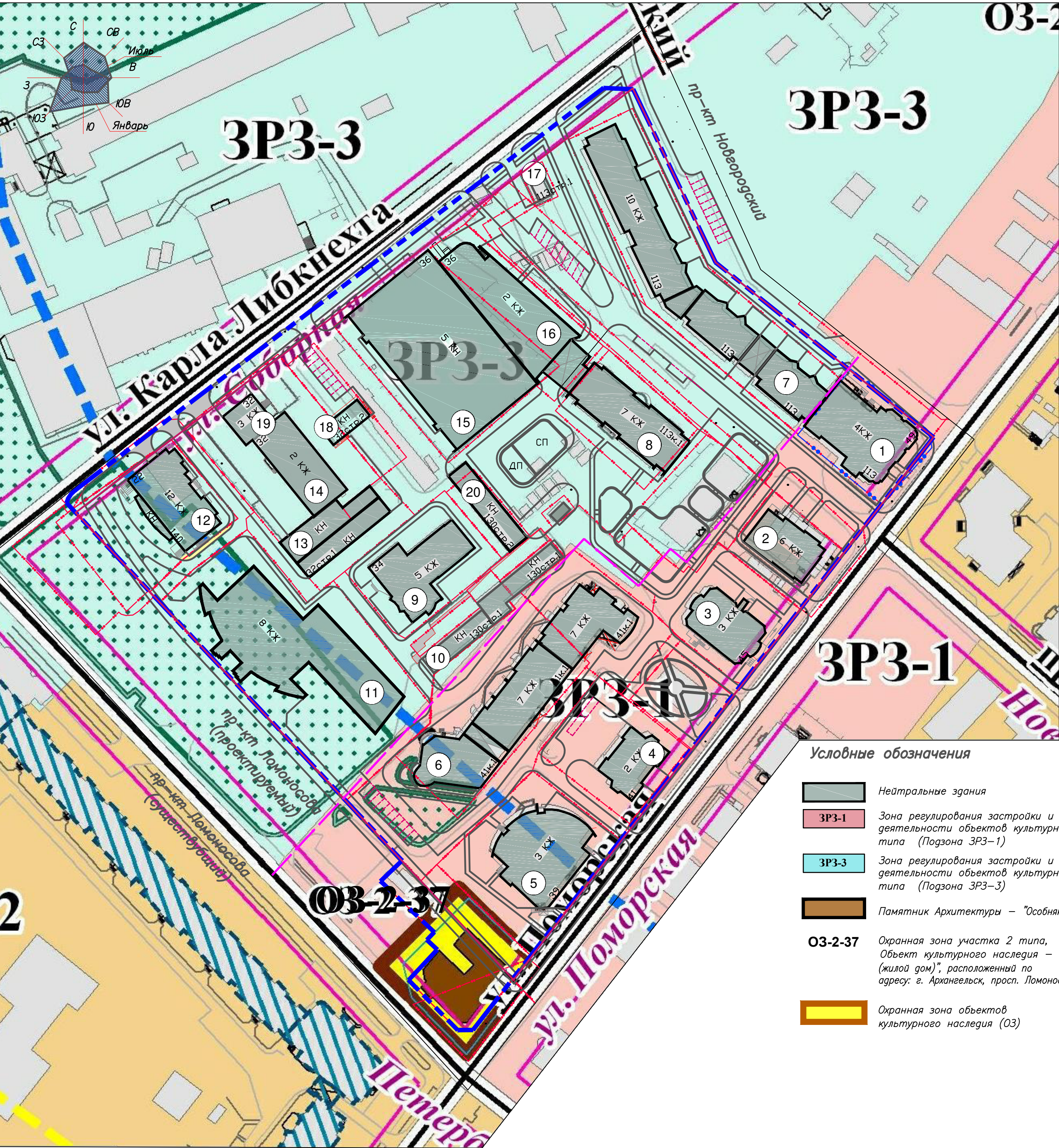
- Красная линия
- Граница проектирования
- Границы земельных участков
- Граница земельного участка под зданием, предполагаемым к реконструкции и размещению на проекте планировки
- Номер в ведомости жилых и общественных зданий и сооружений
- СП Спортивные площадки
- ДП Детские площадки
- ПО Площадки для отдыха взрослого населения
- АП Парковки автомобильные

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

6

Номер на плане	Наименование	Этажность	Количество		Площадь, м²				строительный объем, м³	
			зданий	квартир	застройки		общая		здания	всего
					зданий	всего	зданий	всего		
1	Здание, предполагаемое к реконструкции и размещению на проекте планировки	4	1		Уточняется проектом					
2	Административное здание	6	1							
3	Малоэтажный жилой дом	3	1							
4	Малоэтажный жилой дом	2	1							
5	Малоэтажный жилой дом	3	1							
6	Жилой дом с помещениями административного назначения	3	1							
7	Многоэтажный жилой дом	10	1							
8	Среднеэтажный жилой дом	7	1							
9	Административное здание	5	1							
10	Здание гаража	1	1							
11	Планируемое к размещению административное здание	8	1							
12	Многоэтажный жилой дом со встроенными торговыми помещениями	12	1							
13	Здание гаража	1	1							
14	Административное здание	2	1							
15	Здание гаража на 300 машин	5	1							
16	Административное здание	2	1							
17	Здание трансформаторной подстанции	1	1							
18	Здание инженерного назначения	1	1							
19	Здание инженерного назначения	2	1							
20	Здание гаража	1	1							
21	Здание трансформаторной подстанции	1	1							

						19.026-ППТ-ГЧ2		
						Проект планировки территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах просп. Новгородского, ул. Поморской, просп. Ломоносова просп. Новгородского и ул. Карла Либкнехта площадью 4,6073 га		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	Стадия	Лист
ГИП		Нечаева Л.Н.					П	3
Исполнит.		Натахина М.Ф.				Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта. М 1:1000		Листов
								6
						ИП Нечаева Л.Н.		



Условные обозначения

- Нейтральные здания
- ЗРЗ-1 Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия 1 типа (Подзона ЗРЗ-1)
- ЗРЗ-3 Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия 1 типа (Подзона ЗРЗ-3)
- Памятник Архитектуры – "Особняк Калинина (жилой дом)"
- ОЗ-2-37 Охранная зона участка 2 типа, Объект культурного наследия – "Особняк Калинина (жилой дом)", расположенный по адресу: г. Архангельск, просп. Ломоносова, д. 126;
- Охранная зона объектов культурного наследия (ОЗ)

- Красная линия
- Граница проектирования
- Границы земельных участков
- Граница земельного участка под зданием, предполагаемым к реконструкции и размещению на проекте планировки
- Граница зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия 1 типа (Подзона ЗРЗ-1) и 3 типа (Подзона ЗРЗ-3)
- ул. Соборная
- Исторические проспекты, улицы, набережные
- Номер в ведомости жилых и общественных зданий и сооружений

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Этажность	Количество		Площадь, м²				строительный объем, м³	
			зданий	квартир	застройки		общая		здания	всего
					здания	все- го	здания	все- го		
1	Здание, предполагаемое к реконструкции и размещению на проекте планировки	4	1			Уточняется проектом				
2	Административное здание	6	1							
3	Малоэтажный жилой дом	3	1							
4	Малоэтажный жилой дом	2	1							
5	Малоэтажный жилой дом	3	1							
6	Жилой дом с помещениями административного назначения	3	1							
7	Многоэтажный жилой дом	10	1							
8	Среднеэтажный жилой дом	7	1							
9	Административное здание	5	1							
10	Здание гаража	1	1							
11	Планируемое к размещению административное здание	8	1							
12	Многоэтажный жилой дом со встроенными торговыми помещениями	12	1							
13	Здание гаража	1	1							
14	Административное здание	2	1							
15	Здание гаража на 300 машин	5	1							
16	Административное здание	2	1							
17	Здание трансформаторной подстанции	1	1							
18	Здание инженерного назначения	1	1							
19	Здание инженерного назначения	2	1							
20	Здание гаража	1	1							
21	Здание трансформаторной подстанции	1	1							

19.026-ППТ-ГЧ2

Проект планировки территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах просп. Новгородского, ул. Поморской, просп. Ломоносова просп. Новгородского и ул. Карла Либкнехта площадью 4,6073 га

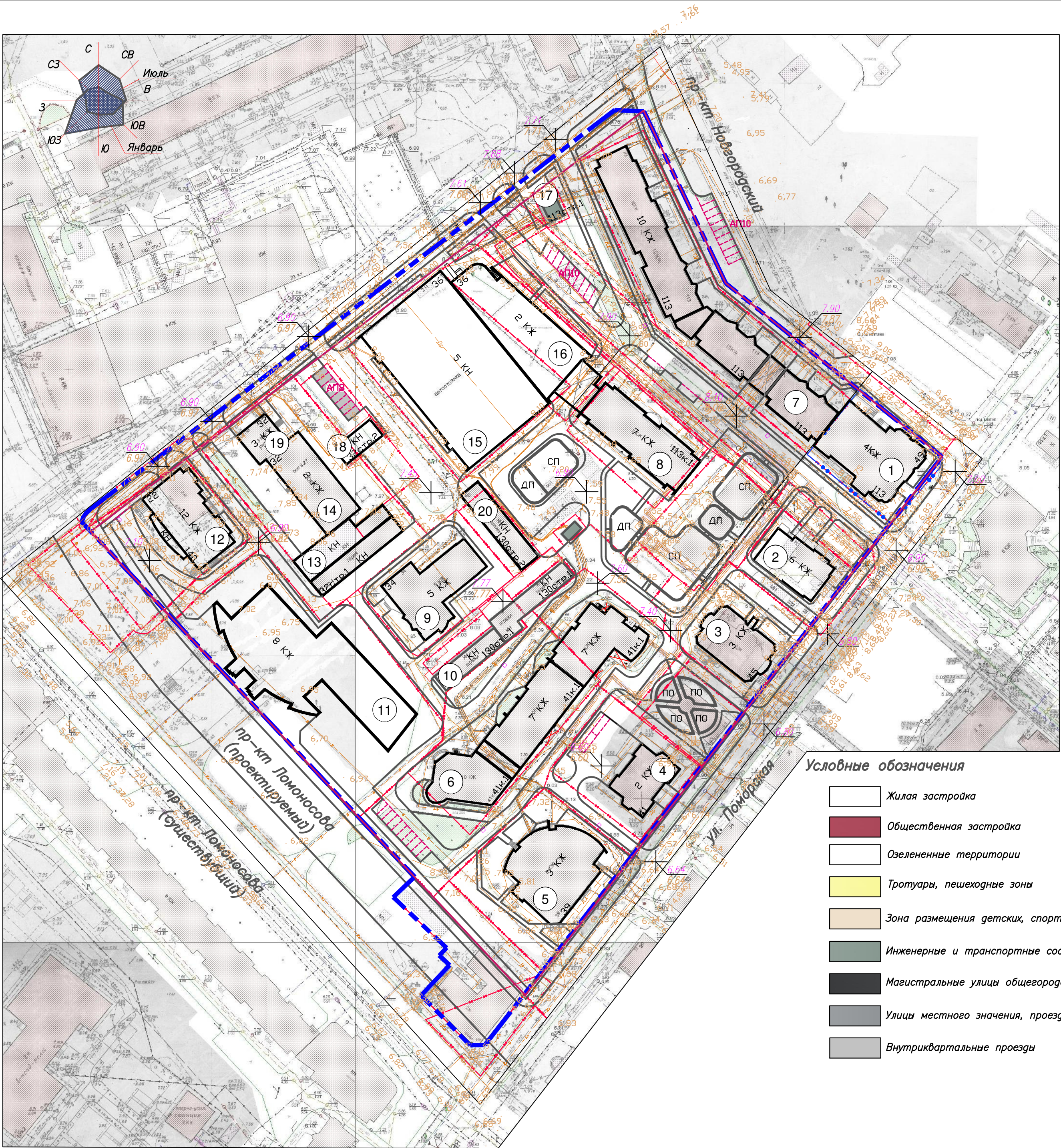
Изм. Кол.уч. Лист N док. Подпись Дата
ГИП Нечаева Л.Н.
Исполнит. Натакина М.Ф.

Материалы по обоснованию проекта планировки территории

Стадия Лист Листов
П 4 6



Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. М 1:1000

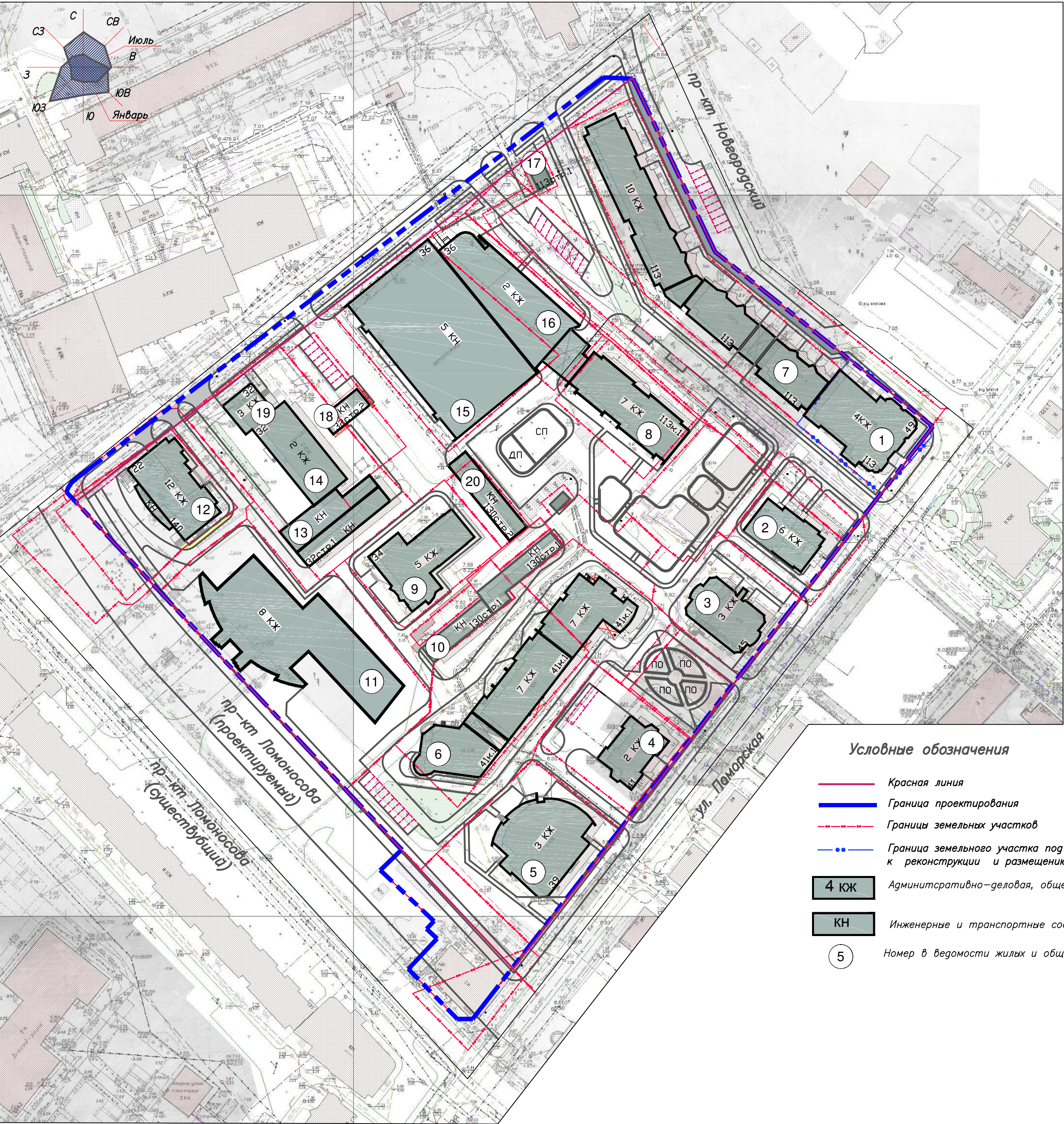
ИП Нечаева Л.Н.



- Условные обозначения**
- Жилая застройка
 - Общественная застройка
 - Озелененные территории
 - Тротуары, пешеходные зоны
 - Зона размещения детских, спортивных площадок
 - Инженерные и транспортные сооружения
 - Магистральные улицы общегородского значения
 - Улицы местного значения, проезды
 - Внутриквартальные проезды
 - Красная линия
 - Граница проектирования
 - Границы земельных участков
 - Граница земельного участка под зданием, предполагаемым к реконструкции и размещению на проекте планировки
 - Опорная точка рельефа с указанием существующей (коричневой) и проектной (розовой) отметок
 - Номер в ведомости жилых и общественных зданий и сооружений

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений											8
Номер на плане	Наименование	Этажность	Количество		Площадь, м²				строительный объем, м³		
			зданий	квартир	застройки		общая		здания	всего	
					зда- ния	все- го	зда- ния	все- го			зда- ния
1	Здание, предполагаемое к реконструкции и размещению на проекте планировки	4	1			Уточняется проектом					
2	Административное здание	6	1								
3	Малоэтажный жилой дом	3	1								
4	Малоэтажный жилой дом	2	1								
5	Малоэтажный жилой дом	3	1								
6	Жилой дом с помещениями административного назначения	3	1								
7	Многоэтажный жилой дом	10	1								
8	Среднеэтажный жилой дом	7	1								
9	Административное здание	5	1								
10	Здание гаража	1	1								
11	Планируемое к размещению административное здание	8	1								
12	Многоэтажный жилой дом со встроенными торговыми помещениями	12	1								
13	Здание гаража	1	1								
14	Административное здание	2	1								
15	Здание гаража на 300 машин	5	1								
16	Административное здание	2	1								
17	Здание трансформаторной подстанции	1	1								
18	Здание инженерного назначения	1	1								
19	Здание инженерного назначения	2	1								
20	Здание гаража	1	1								
21	Здание трансформаторной подстанции	1	1								

						19.026-ППТ-ГЧ2			
						Проект планировки территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах просп. Новгородского, ул. Поморской, просп. Ломоносова просп. Новгородского и ул. Карла Либкнехта площадью 4,6073 га			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Нечаева Л.Н.					П	5	6
Исполнит.		Натахина М.Ф.				Схема вертикальной планировки территории. М 1:1000	ИП Нечаева Л.Н.		



Условные обозначения

- Красная линия
- Граница проектирования
- Границы земельных участков
- Граница земельного участка под зданием, предполагаемым к реконструкции и размещению на проекте планировки
- 4 КЖ Административно-деловая, общественная и жилая застройка
- КН Инженерные и транспортные сооружения
- 5 Номер в ведомости жилых и общественных зданий и сооружений



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

9

Номер на плане	Наименование	Этажность	Количество		Площадь, м²				строительный объем, м³		
			зданий	квартир	застройки		общая		здания	всего	
					зданий	всего	зданий	всего			
1	Здание, предполагаемое к реконструкции и размещению на проекте планировки	4	1			Уточняется проектом					
2	Административное здание	6	1								
3	Малоэтажный жилой дом	3	1								
4	Малоэтажный жилой дом	2	1								
5	Малоэтажный жилой дом	3	1								
6	Жилой дом с помещениями административного назначения	3	1								
7	Многоэтажный жилой дом	10	1								
8	Среднеэтажный жилой дом	7	1								
9	Административное здание	5	1								
10	Здание гаража	1	1								
11	Планируемое к размещению административное здание	8	1								
12	Многоэтажный жилой дом со встроенными торговыми помещениями	12	1								
13	Здание гаража	1	1								
14	Административное здание	2	1								
15	Здание гаража на 300 машин	5	1								
16	Административное здание	2	1								
17	Здание трансформаторной подстанции	1	1								
18	Здание инженерного назначения	1	1								
19	Здание инженерного назначения	2	1								
20	Здание гаража	1	1								
21	Здание трансформаторной подстанции	1	1								

Примечание:

- Границы санитарно-защитных зон, границы водоохранной зоны, границы пояса санитарной охраны источников питьевого водоснабжения, граница прибрежной защитной полосы, границы зоны затопления и подтопления, границы охранной зоны ЛЭП, границы рыбоохранной зоны на территории проектирования настоящего проекта планировки отсутствуют.

						19.026-ППТ-ГЧ2			
						Проект планировки территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах просп. Новгородского, ул. Поморской, просп. Ломоносова просп. Новгородского и ул. Карла Либкнехта площадью 4,6073 га			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	Стадия	Лист	Листов
ГИП	Нечаева Л.Н.						П	6	6
Исполнит.	Натахина М.Ф.					Схема границ зон с особыми условиями использования территорий М 1:1000	ИП Нечаева Л.Н.		