

Индивидуальный предприниматель

Нечаева Людмила Николаевна

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
"ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК" В ГРАНИЦАХ
ПРОСП. НОВГОРОДСКОГО, УЛ. ПОМОРСКОЙ,
ПРОСП. ЛОМОНОСОВА ПРОСП. НОВГОРОДСКОГО
И УЛ. КАРЛА ЛИБКНЕХТА
ПЛОЩАДЬЮ 4,6073 ГА**

19.026 – ППТ

Документация по планировке территории

Том 1 – Основная часть

Инв. № подлин.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подпись и дата

Индивидуальный предприниматель

Нечаева Людмила Николаевна

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
"ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК" В ГРАНИЦАХ
ПРОСП. НОВГОРОДСКОГО, УЛ. ПОМОРСКОЙ,
ПРОСП. ЛОМОНОСОВА ПРОСП. НОВГОРОДСКОГО
И УЛ. КАРЛА ЛИБКНЕХТА
ПЛОЩАДЬЮ 4,6073 ГА**

19.026 – ППТ

Документация по планировке территории

Том 1 – Основная часть

ГИП _____ Нечаева Л.Н.

Архангельск
2020

Инв. № подлин.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подпись и дата

Обозначение	Наименование	Примечание
		стр.
19.026 – ППТ – С	Содержание тома.	3
19.026 – ППТ – ТЧ	Текстовая часть проекта планировки территории	4-20
19.026 – ППТ – ГЧ	Графическая часть проекта планировки территории.	
19.026 – ППТ – ГЧ-1	Схема планировки территории. М 1:1000	21

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	Ндок	Подп.	Дата
ГИП		Нечаева Л.Н.			07.2020
Разработка		Натахина М.Ф.			

19.026 – ППТ – С
Содержание тома 1

Стадия Лист Листов
П 1 1
ИП Нечаева Л.Н.

ВВЕДЕНИЕ

Проект планировки территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах просп. Новгородского, ул. Поморской, просп. Ломоносова и ул. Карла Либкнехта площадью 4,6073 га разработан проектной организацией ИП Нечаева Л.Н.

Заказчик проекта – ООО «Паритет-Н».

Основанием для разработки проекта являются:

- Распоряжение Главы муниципального образования "Город Архангельск" от 19 июня 2020 г. №2020;
- Техническое задание на подготовку проект планировки территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах просп. Новгородского, ул. Поморской, просп. Ломоносова и ул. Карла Либкнехта площадью 4,6073 га" от 19.06.2020 №2020;

Проект выполнен в соответствии:

- Градостроительным Кодексом РФ;
- Земельным кодексом РФ;
- СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*";
- Генеральный план муниципального образования "Город Архангельск";
- Правила землепользования и застройки муниципального образования "Город Архангельск", утвержденные постановлением Министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 26 декабря 2019 г. № 38-п (с изменениями);
- Проект планировки центральной части муниципального образования "Город Архангельск" в границах ул. Смольный Буян, наб. Северной Двины, ул. Логинова и пр. Обводный канал, утвержденный распоряжением мэра города Архангельска от 20.12.2013 г. № 4193р (с изменениями);
- Местные нормативы градостроительного проектирования утвержденные Решением Архангельской городской Думы от 20.09.2017 №567;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов";

Инв. № подл.	Подпись и дата		Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч	Лист	Ндок	Подп.	Дата
ГИП		Нечаева Л.Н.			07.2020
Разработал		Натахина М.Ф.			

Текстовая часть

19.026 – ППТ – ТЧ

Стадия	Лист	Листов
П	1	17
ИП Нечаева Л.Н.		

- СНиП 11-04-2003 "Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации";
- иные законы и нормативные правовые акты, определяющие направления социально-экономического и градостроительного развития муниципального образования "Город Архангельск", охраны окружающей среды и рационального использования природных ресурсов.

Согласно техническому заданию на подготовку проекта планировки указанной территории проект разрабатывается в два этапа:

Целью разработки проекта являются:

- возможность реконструкции существующего двухэтажного административного здания по адресу ул. Поморская, д.49 под малоэтажное многоквартирное жилое здание с помещениями общественного назначения на 1 этаже, и размещение его на проекте планировки центральной части города в границах просп. Новгородского, ул. Поморской, просп. Ломоносова и ул. Карла Либкнехта вместо существующего административного здания;
- определение параметров функциональных зон и объектов жилищного строительства, отдыха и социального обслуживания населения с учетом размещаемых зданий;

Проект планировки определяет:

- концепцию архитектурно-пространственного развития проектируемой территории;
- параметры застройки;
- организацию улично-дорожной сети и транспортного обслуживания;
- развитие системы социального обслуживания, инженерного оборудования и благоустройства, развитие рекреационных территорий и системы озеленения.

Графические материалы разработаны с использованием сведений из информационной системы обеспечения градостроительной деятельности на территории муниципального образования "Город Архангельск" М 1:500, предоставленной заказчику департаментом градостроительства в бумажном и электронном виде.

1. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНАЯ СИТУАЦИЯ

Проектируемый район входит в Центральный планировочный район – ядро города, где сосредоточены главные административно-управленческие функции, основной историко-культурный потенциал, наиболее ценные градостроительные городские ансамбли, сооружения, наиболее развитая и

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата

разнообразная система обслуживания населения города.

Район – активно развивающийся многофункциональный центр города, согласно карте градостроительного зонирования г. Архангельска это **многофункциональная зона застройки МФ - 9.**

Проектируемый район находится в относительном геометрическом центре города Архангельска, который имеет сформировавшуюся систему магистральных улиц и транспортных связей с другими частями города и загородными территориями.

Территория в границах разработки проекта составляет – 4,6073 га.

Границы проектирования проходят:

на северо-востоке – по проспекту Новгородский;

на юго-востоке – по улице Поморская;

на юго-западе – по проспекту Ломоносова;

на северо-западе – по ул. Карла Либкнехта.

2. АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ РЕШЕНИЕ

Планировочная структура и архитектурно-пространственное решение разработаны в соответствии с общими принципами, заложенными в Генеральном плане муниципального образования "Город Архангельск".

В основу предлагаемого градостроительного решения заложены следующие основные принципы:

- сохранение существующей планировочной организации территории;
- сохранение существующих ансамблей застройки и системы композиционных акцентов;
- организация транспортных и пешеходных потоков, транспортного обслуживания общественной застройки;
- развитие и обновление инженерной инфраструктуры;
- сохранение историко-культурного наследия.

Архитектурно-планировочное решение проектируемого квартала выполнено с учетом существующей ситуации и с оптимальным использованием ценнейших исторических территорий.

Проектом предусматривается: благоустройство территорий общего пользования, соблюдение прав третьих лиц при установлении границ земельных участков, исключение негативного воздействия на население, проживающее на прилегающих территориях, на каждом этапе освоения, формирование доступной среды жизнедеятельности инвалидов в соответствии с требованиями законодательства и нормативных документов. Реконструкция существующей подстанции и организация прилегающей территории должно вестись с точным и неукоснительным соблюдением требований действующих нормативных

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата

документов в области строительства, особенно в части обеспечения условий доступности для инвалидов.

Особенностью развития центральной части города Архангельска, в том числе и корректируемого квартала, является отсутствие свободных территорий для новой застройки. Поэтому реконструкция является главным инструментом преобразования облика проектируемого района. Так как реконструируемое здание расположено в **зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия 1 типа (Подзона ЗР3-1)** (вдоль улицы Поморская), при проектировании высота должна быть ограничена 4 этажами и высотой 15 м.

В корректировке проекта планировки закладываются следующие принципы

- повышение емкости квартала по трудовым ресурсам, в том числе за счет создания новых центров приложения труда;
- дальнейшее формирование системы обслуживающих и деловых центров на основных планировочных направлениях и композиционных узлах;
- ликвидация малоценней старой застройки, а также неупорядоченных мелких самовольно установленных объектов;
- формирование системы пешеходных зон и рекреационных пространств внутри квартала;

Настоящий проект развивает сложившееся многофункциональное построение городского центра. Традиционно сложившееся зонирование получает свое дальнейшее развитие в рамках утвержденного Генерального плана муниципального образования "Город Архангельск".

В квартале предусмотрена **зона застройки МФ-9 – многофункциональная зона жилой и общественно-деловой застройки**. В квартале расположены следующие объекты:

- малоэтажная жилая застройка вдоль улицы Поморская;
- 7-этажные жилые дома в глубине квартала;
- 5-этажное административное здание;
- 12-этажное жилое здание на пересечении ул. Карла Либкнехта и просп. Ломоносова;
- 10-этажное жилое здание вдоль просп. Новгородский;
- 5-этажная крытая парковка.

В квартале выделяются зоны озелененных территорий, детских и спортивных площадок, площадок отдыха взрослых.

3. ОХРАНА ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Раздел охраны историко-культурного наследия в данном проекте планировки выполнен по материалам "Историко-культурный опорный план, проект зон охраны и градостроительных регламентов по условиям охраны

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №
--------------	----------------	--------------

Изм.	Кол.уч.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата	20.016 – ППТ – ТЧ	Лист
							4

объектов культурного наследия", в составе Генерального плана муниципального образования "Город Архангельск".

Историко-культурный потенциал центра города необходимо рассматривать в неразрывной связи с его природным ландшафтом. Свообразие архитектурно-ландшафтной среды исторического центра города во многом определяется внутренними и внешними раскрытиями, пространственными и композиционными взаимосвязями, непосредственно характеризующими городской (антропогенный) ландшафт. Правильный анализ и понимание этих раскрытий и взаимосвязей способствует сохранению архитектурноландшафтной среды исторического центра города в границах на начало XX века (см. основной чертеж), размещенного в районе Пур-Наволок и прилегающих территорий. На территории всего центра города, расположенного на невысоком правом берегу реки, не наблюдается каких-либо больших перепадов рельефа по высоте, чтобы его можно было охарактеризовать как активный. Везде доминирует спокойный ландшафт равнины. Таким образом, общая панорама центра города с фарватера реки имеет весьма спокойный и ровный силуэт, оживленный рядом вертикальных акцентов и доминант (современных и исторических, часть из которых утрачена). Несравненно большим по высоте является точечное современное здание проектных организаций, которое главенствует над речным фасадом, задавая своеобразный характер всей его панораме.

Структура плана города, разработанного в 1794 году, максимально раскрыла функции поселения как международного порта и предопределила его развитие в градостроительном отношении. Основу планировочного решения составляли проспекты, идущие параллельно набережной, и пересекающие их радиальные улицы, направленные от набережной в глубину города.

Исторические границы города на начало XX века проходят приблизительно по проспекту Обводный канал, который является обрамляющим "полукольцом" для ряда проспектов, расположенных параллельно друг другу, но меняющих свое направление в зависимости от изгиба набережной (направления береговой линии). Радиальные улицы подразделяются на два типа. К первому типу относятся радиальные улицы, идущие к точке схода, расположенной за пределами проспекта Обводный канал. Второй тип составляет прямоугольную сетку улиц вместе с проспектами внутри сегментов, образованных радиальными направлениями улиц первого типа.

Один из главных градообразующих элементов центра – набережная. Здесь всегда располагались основные ориентиры и многие узлы города, что можно проследить и сегодня. Степень сохранности сформированной исторической планировочной структуры центра города, запроектированной с конца XVIII века, велика – в большинстве своем сохранены исторические красные линии и направления улиц и проспектов. Происходившие рост города и развитие его инфраструктуры не привели к существенным изменениям его планировочного

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №
--------------	----------------	--------------

Изм.	Кол.уч.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата
------	---------	------	-------	---------	------

решения. Тем не менее, здесь следует отметить, что такое масштабное градостроительное преобразование советского периода, как создание площади В.И.Ленина при пересечении Троицкого проспекта и улицы Воскресенской, привело к искажению первоначальной планировки в это районе и образованию нового композиционного узла в Генеральном плане города. Кроме того, произошло и продолжается расширение красных линий и линий застройки проспекта Троицкого и других проспектов, улиц Воскресенской, Выучейского и т.д.

Примечательно, что при сохранении в целом планировочной структуры центра, его историко-градостроительная среда на сегодняшний день сильно деградировала. Утраты исторической застройки крайне велики и исчисляются целыми кварталами. Это связано с типом и характером застройки – в подавляющем большинстве случаев – деревянной, традиционной для Архангельска, как и вообще для Русского Севера.

Особенно претерпел изменения облик набережной Северной Двины в центральной части города, где ряд высотных доминант и акцентов, представляющих собой культовые здания, исчез в советский период и был заменен со временем несколькими жилыми и нежилыми высотными постройками, искажившими историческую панораму центра города.

Вместе с тем, в сложившейся современной градостроительной ситуации можно выделить ряд территорий, где исторический облик города достаточно хорошо воспринимается благодаря сохранности там ценной с историкокультурных позиций застройки предшествующих времен. Это территории: комплекс Гостиного двора; квартал исторической застройки, ограниченный улицей Карла Либкнехта, улицей Поморской, проспектом Троицким и набережной Северной Двины ("Старый Архангельск"); застройка проспекта Чумбарова-Лучинского, от улицы Иоанна Кронштадтского (бывшей ул.Правды) до улицы Карла Либкнехта; историческая деревянная застройка по улицам Свободы, Карла Маркса, проспекту Советских космонавтов ("Деревянный Архангельск").

В целом можно заключить, что степень сохранности историкоградостроительной среды Архангельска (в границах города на начало XX века) на сегодняшний день не достаточно велика, а вышеперечисленные локальные участки сохранившейся исторической застройки по отношению к территории всего исторического центра достаточно малочисленны. С целью дальнейшего сохранения этих территорий предлагается рассматривать их как особый вид объектов культурного наследия – достопримечательные места.

Согласно определениям, данным в Федеральном законе от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", достопримечательные места – это "творения, созданные человеком, или совместные творения человека и природы, в том числе

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №
--------------	----------------	--------------

Изм.	Кол.уч.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата
------	---------	------	-------	---------	------

места бытования народных художественных промыслов; центры исторических поселений или фрагменты градостроительной планировки и застройки; памятные места, культурные и природные ландшафты, связанные с историей формирования народов и иных этнических общностей на территории Российской Федерации, историческими (в том числе военными) событиями, жизнью выдающихся исторических личностей; культурные слои, остатки построек древних городов, городищ, селищ, стоянок; места совершения религиозных обрядов", а ансамбли – это "четко локализуемые на исторически сложившихся территориях группы изолированных или объединенных памятников, строений и сооружений фортификационного, дворцового, жилого, общественного, административного, торгового, производственного, научного, учебного назначения, а также памятников и сооружений религиозного назначения (храмовые комплексы, дацаны, монастыри, подворья), том числе фрагменты исторических планировок и застроек поселений, которые могут быть отнесены к градостроительным ансамблям; произведения ландшафтной архитектуры и садово-паркового искусства (сады, парки, скверы, бульвары), некрополи".

Главное отличие понятия достопримечательное место от понятия ансамбль заключается в комплексности, многослойности, масштабности и универсальности понятия "достопримечательное место".

Исходя из сказанного выше, основными принципами выявления достопримечательных мест и критериями их оценки являются следующие:

- исторически и ландшафтно-обусловленная локализация, топографическая идентификация, дающая возможность установить и описать границы;
- высокая степень сохранности и целостности восприятия исторической планировочной структуры и историко-градостроительной среды;
- высокая степень насыщенности объектами культурного наследия (памятниками истории и культуры), а также зданиями и сооружениями, обладающими признаками объекта культурного наследия, и ценными объектами историко-градостроительной среды.

Именно по этим трем основополагающим критериям были выделены участки, каждый из которых обладает также (в той или иной степени) и рядом других признаков объектов культурного наследия – достопримечательных мест, а именно совокупностью параметров, историко-архитектурного, градостроительного художественного, культурологического характера и составляющих, в конечном итоге, упоминавшиеся ранее комплексность, многослойность, масштабность и универсальность понятия "достопримечательное место":

- освоенность участка с древних времен и наличие видимых следов этого (помимо естественного наличия древних археологических культурных слоев);

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №
--------------	----------------	--------------

Изм.	Кол.уч.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата
------	---------	------	-------	---------	------

- непосредственная связь участка и/или сооружений на нем с важнейшими историческими событиями или памятными датами, или пребыванием выдающихся деятелей, получивших признание в международных масштабах, в стране или регионе;
- градоформирующее значение территории как самодостаточного градостроительного образования, так и в структуре исторического ядра Архангельска;
- наличие выразительного архитектурно-художественного образа достопримечательного места во взаимосвязи зданий и сооружений с природным или рукотворным ландшафтом, наличие визуальных связей с другими участками
- города, речными путями, наличие красивых видовых точек в пределах территории достопримечательного места или панорамных видов и т.д.;
- преемственность функционального использования;
- наличие в пределах достопримечательного места зданий и сооружений, представительно отражающих тот или иной этап в развитии архангелогородской (российской, мировой) архитектуры и/или характеризующих творческую деятельность выдающегося архитектора (художника, конструктора);
- наличие в пределах достопримечательного места зданий и сооружений, активно (или опосредованно) участвующих в процессе изучения культурного наследия, воспитания и развития личности;
- высокая публичная и общественная значимость достопримечательного места как целостного градостроительного образования либо наличие на территории достопримечательного места зданий и сооружений, имеющих высокую степень публичной и общественной значимости;
- уникальность и/или самобытность каждого из достопримечательных мест как целостного градостроительного образования в масштабах региона (страны, мира);
- наличие на территории достопримечательного места зданий и сооружений, являющихся уникальными и/или самобытными в масштабах региона (страны, мира);
- высокий туристический ресурс достопримечательного места и/или потенциал его развития;
- социокультурная ценность каждого из достопримечательных мест как части культурного ландшафта Архангельска.

Речная панорама Архангельска, раскрывающаяся с фарватера Северной Двины, в северном и восточном направлениях от мыса Пур-Наволок вдоль береговой линии является наиболее красивой, привлекательной и информативной для обзорного восприятия, дающей достаточно целостное представление о городе и его культурном ландшафте. Сформировавшаяся на

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №
--------------	----------------	--------------

Изм.	Кол.уч.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата
------	---------	------	-------	---------	------

сравнительно невысоком правом берегу реки застройка набережной дает наглядное представление о разных периодах градостроительного развития Архангельска в целом, о его истории архитектуры. При этом здания, образующие речной фасад города, имеют датировку от XVII до XX столетия, демонстрируя собой различную стилистическую направленность.

В проектируемом квартале, на пересечении просп. Ломоносова и ул. Поморская, на карте границ с особыми условиями использования территории муниципального образования «Город Архангельск» по условиям охраны объектов культурного наследия, расположена **охранная зона ОЗ-2-37 (объект "Особняк Калинина (жилой дом)"**, расположенный по адресу: г. Архангельск, просп. Ломоносова, д. 126). Однако данный объект находится за красной линией вдоль проспекта Ломоносова. На проекте планировки центральной части города данный объект отсутствует, а на его месте расположен проектируемый расширенный проспект Ломоносова, что и отражено в проекте корректировки квартала в границах просп. Новгородского, ул. Поморской, просп. Ломоносова и ул. Карла Либкнехта.

4. РАЗМЕЩЕНИЕ ПЛАНИРУЕМЫХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА

Так как реконструируемое здание уже присутствует на проекте планировки, плотность застройки квартала по сравнению с существующей на данный момент, не меняется.

4.1. Жилой фонд исследуемой территории

Нового строительства жилого фонда на территории рассматриваемого квартала не предполагается. Предполагается реконструкция 2-этажного административного здания в 4-этажное жилое здание. Проектируемый объем жилой площади – 1490 м² (первый этаж предусмотрен административным). Также на проекте планировки размещено существующее жилое 12-этажное здание на пересечении улиц Карла Либкнехта и просп. Ломоносова, которое отсутствует на проекте планировки центральной части города в редакции от 20.12.2013г., но построено на данный момент.

Существующий на территории квартала объем жилой площади – ориентировочно 30270 м², проектируемый – 1490 м², таким образом, исходя из нормы жилья на одного человека:

$$31760 \text{ м}^2 / 30 \text{ м}^2/\text{чел} = 1059 \text{ человек}$$

$$\text{Детские площадки: } 1059 \text{ чел} * 0.3 \text{ м}^2/\text{чел} = 318 \text{ м}^2$$

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №
--------------	----------------	--------------

Изм.	Кол.уч.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата
------	---------	------	-------	---------	------

20.016 – ППТ – ТЧ

Лист

Спортивные площадки: 1059 чел *1 м²/чел=1059 м²

Площадки для отдыха взрослых: 1059*0.1 м²/чел=105.9 м²

Таким образом, для размещения площадок различного назначения требуется 1483 м². Под спортивные площадки в квартале отведена территория 1060 м², под детские площадки – 320 м², под площадки для отдыха взрослого населения – 250 м² (парковая зона на ул. Поморская). Общая площадь площадок различного назначения составляет 1630 м², что удовлетворяет произведенному расчету. На данный момент в квартале размещено 2 детские площадки. Одна у дома по адресу проспект Новгородский, д.111 (на данный момент дом предназначен под расселение из-за его аварийного состояния, и на его месте размещены зоны площадок для спорта и игр детей), вторая перед жилым домом по адресу ул. Карла Либкнехта, д.22 (ее размещение на проекте планировки невозможно, так как на ее месте проходит предполагаемый к расширению проспект Ломоносова)

4.2. Население

Предполагается незначительное увеличение плотности населения (с 219 чел/га до 230 чел/га). Это меньше средней плотности на территорию микрорайона во II А климатическом подрайоне – 370 чел./га.

4.3. Объекты обслуживания.

Нового строительства административных и общественных зданий на территории исследуемого квартала не предполагается.

На схему квартала нанесено построенное к моменту корректировки проекта планировки здание по адресу ул. Карла Либкнехта, д.22, которого нет на основном чертеже квартала. Здание жилое, с помещением магазина на 1 этаже. В проектируемом жилом здании по адресу ул. Поморская, д.49 предполагается размещение помещений общественного назначения на 1 этаже здания.

Таблица №1

Технико-экономические показатели квартала

Инв. № подл.	Подпись и дата	Ном ер п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество	
					В границах квартала	
		1	Площадь квартала	га	4,6073 га	
		2	Площадь застройки квартала	га	1,42 га	

3	Площадь покрытия проездов, тротуаров, площадок	га	1,697 га
4	Площадь озеленения	га	1,49 га
5	Плотность застройки	%	31
6	Процент использования территории	%	68
7	Процент озеленения	%	32

4.4 2 Улично-дорожная сеть. Транспортное обслуживание

В планировочной структуре улично-дорожной сети относительно проекта планировки центральной части муниципального образования "Город Архангельск" в границах ул. Смольный буян, наб. Северной Двины, ул. Логинова и просп. Обводный канал, утверждённого распоряжением мэра города Архангельска от 20 декабря 2013 г. №4193 (с изменениями) серьезных изменений не планируется.

Развитие улично-дорожной сети и транспортного обслуживания:

- упорядочивание внутриквартальных проездов, обеспечение подъезда к существующим жилым, административным зданиям, а также зданиям гаражей.
- в квартале размещается 5 гаражей общей вместимостью 45 машиномест, и крытая парковка вместимостью 300 машин.

Количество парковочных мест, предназначенных для жителей жилых домов, рассчитывается исходя из количества жителей. Исходя из площади жилья, размещенного в квартале (31760 м^2) получаем:

$$31760 \text{ м}^2 / 30 \text{ м}^2/\text{чел} = 1059 \text{ человек}$$

Согласно п. 11.19 СП 42.13330. 2011 при обеспеченности автомобилями по городу 356 машиномест на 1000 жителей принимаем 25 % из них для жилого района

$$356 * 0.25 / 1000 = 0.089$$

$$1059 \text{ чел} * 0.089 = 95 \text{ машиномест}$$

Количество парковочных мест, предназначенных для работающих в административных зданиях на территории квартала, рассчитывается исходя из количества работающих человек. Исходя из площади административных помещений, количество работающих составляет 867 человек.

Согласно прил. К СП 42.13330.2011 на 100 работающих необходимо 5-7 парковочных мест. Таким образом, для административных зданий, расположенных в квартале, необходимо 44 парковочных места.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №
--------------	----------------	--------------

Изм.	Кол.уч.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата
------	---------	------	-------	---------	------

Для жилых и общественных зданий внутри квартала предусмотрено 42 машиноместа (наземные парковки) (см. Лист 3 19.026-ППТ-ГЧ2). Таким образом, с учетом крытой парковки на 300 машин и находящихся внутри квартала гаражей на 45 машиномест, квартал обеспечен парковочными местами полностью.

4.5 Охрана окружающей среды

Предусмотрены следующие мероприятия по охране окружающей среды:

- размещение выкатных контейнеров под ТБО, расположенных в проектируемых домах;
- покрытие проездов твердое, асфальтобетонное.
- устройство газонов, высадка деревьев на свободной от застройки территории.

5. ЗАЩИТА ТЕРРИТОРИИ ОТ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА, ПРОВЕДЕНИЯ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЕ И ОБЕСПЕЧЕНИЮ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ

5.1. Чрезвычайные ситуации природного характера

Раздел мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций касается мероприятий ЧС мирного времени. По многолетним наблюдениям, на территории города (в том числе и в границах проекта планировки) могут возникнуть следующие чрезвычайные ситуации природного характера:

7.1.1. Сильный ветер, в том числе шквал, смерч

Штормовые ветры иногда достигают ураганной силы (скорость ветра, включая порывы) - до 15 - 25 м/сек и более, нанося большой ущерб природе и народному хозяйству. Такие погодные явления могут послужить причиной прерывания транспортного сообщения, обрыва электрических проводов, частичного разрушения хозяйственных построек. С целью снижения негативных последствий данной ЧС необходимо:

- проверка систем оповещения и подготовка к заблаговременному оповещению населения и организаций о возникновении и развитии ЧС.
- информирование населения о необходимых действиях во время ЧС.
- вдоль улиц общегородского значения и улиц в жилой застройке проводить регулярную обрезку деревьев и рубку сухостоя. Не

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №
--------------	----------------	--------------

Изм.	Кол.уч.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата
------	---------	------	-------	---------	------

устанавливать рекламные щиты в опасной близости от дорожного полотна.

7.1.2. Сильный снегопад, гололедные явления, сильный мороз

Из-за увеличения механических нагрузок вследствие снегопада и гололедных отложений происходит нарушение габаритов между проводами и землей, обрывы проводов, падение опор ЛЭП. Основные последствия данных явлений – нарушения работы транспорта с долговременной остановкой движения (в основном автомобильный транспорта), аварии в жилищно-коммунальной сфере.

Предотвращения развития гололедных явлений на дорожных покрытиях территории осуществляют районные дорожно-эксплуатационные службы.

Аварии на системах жизнеобеспечения: теплоснабжения, электроснабжения, водоснабжения и газоснабжения приводят к нарушению жизнедеятельности проживающего населения и вызывают наибольшую социальную напряженность. Наибольшее количество природно - техногенных ЧС на коммунальных системах теплового и энергетического жизнеобеспечения происходит в зимние месяцы. Мероприятия по защите систем жизнеобеспечения: осуществление плановопредупредительного ремонта инженерных коммуникаций, линий связи и электропередач, а также контроль состояния жизнеобеспечивающих объектов энерго-, тепло- и водоснабжения.

7.2. Чрезвычайные ситуации техногенного характера

ЧС техногенного характера - состояние, при котором в результате возникновения источника техногенной чрезвычайной ситуации на объекте, определенной территории или акватории нарушаются нормальные условия жизни и деятельности людей, возникает угроза их жизни и здоровью, наносится ущерб имуществу населения, народному хозяйству и окружающей природной среде.

7.2.1. Аварии на автодорогах

По результатам анализа статистических данных выделяется ряд наиболее типичных причин возникновения дорожно-транспортных происшествий - вождение в нетрезвом состоянии, значительное превышение безопасной скорости, невнимательность при вождении, а также выезд на встречную полосу. Вследствие возникновения ДТП на дорогах страдают люди.

В случае возникновения аварий на автотранспорте проведение спасательных работ может быть затруднено из-за недостаточного количества профессиональных спасателей, обеспеченных современными специальными

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №
--------------	----------------	--------------

Изм.	Кол.уч.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата
------	---------	------	-------	---------	------

приспособлениями и инструментами, а также неумения населения оказывать первую медицинскую помощь пострадавшим.

Мероприятия:

- повышение персональной дисциплины участников дорожного движения;
- своевременная реконструкция дорожного полотна.

7.2.2. Аварии на системах ЖКХ

На территории существует риск возникновения ЧС на водопроводных сетях, линиях электропередач, канализационных сетях, сетях теплоснабжения. Возникновение ЧС на системах ЖКХ возможны по причинам:

- износа основного и вспомогательного оборудования теплоисточников более чем на 60%;
- ветхости тепловых и водопроводных сетей (износ от 60 до 90%);
- халатности персонала, обслуживающего соответствующие объекты и сети;
- недофинансирования ремонтных работ.

Выход из строя коммунальных систем может привести к следующим последствиям:

- прекращению подачи тепла потребителям и размораживание тепловых сетей;
- прекращению подачи холодной воды;
- порывам тепловых сетей;
- выходу из строя основного оборудования теплоисточников;
- отключению от тепло- и водоснабжения жилых домов.

Мероприятия:

- проведение своевременных работ по реконструкции сетей и объектов;
- проведение плановых мероприятий по проверке состояния объекта и оборудования;
- своевременная замена технологического оборудования на более современное и надёжное.

7.3 Гражданская оборона

В соответствии с Федеральным законом от 12 февраля 1998 г. № 28-ФЗ «О гражданской обороне» гражданская оборона – это система мероприятий по подготовке к защите и по защите населения, материальных и культурных ценностей на территории Российской Федерации от опасностей, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий, а также при возникновении чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Основными задачами в области гражданской обороны являются:

- обучение населения в области гражданской обороны;

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №
--------------	----------------	--------------

Изм.	Кол.уч.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата
------	---------	------	-------	---------	------

- оповещение населения об опасностях, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий, а также при возникновении чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;
- эвакуация населения, материальных и культурных ценностей в безопасные районы;
- предоставление населению убежищ и средств индивидуальной защиты;
- проведение мероприятий по световой маскировке и другим видам маскировки;
- проведение аварийно-спасательных работ в случае возникновения опасностей для населения при ведении военных действий или вследствие этих действий, а также вследствие чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;
- первоочередное обеспечение населения, пострадавшего при ведении военных действий или вследствие этих действий, в том числе медицинское обслуживание, оказание первой помощи, срочное предоставление жилья и принятие других необходимых мер;
- борьба с пожарами, возникшими при ведении военных действий или вследствие этих действий;
- обнаружение и обозначение районов, подвергшихся радиоактивному, химическому, биологическому и иному заражению;
- санитарная обработка населения, обеззараживание зданий и сооружений, специальная обработка техники и территорий;
- восстановление и поддержание порядка в районах, пострадавших при ведении военных действий или вследствие этих действий, а также вследствие чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;
- срочное восстановление функционирования необходимых коммунальных служб в военное время;
- разработка и осуществление мер, направленных на сохранение объектов, необходимых для устойчивого функционирования экономики и выживания населения в военное время;
- обеспечение постоянной готовности сил и средств гражданской обороны.

Систему гражданской обороны составляют:

- органы повседневного управления по обеспечению защиты населения;
- силы и средства, предназначенные для выполнения задач гражданской обороны;
- фонды и резервы финансовых, медицинских и материально-технических средств, предусмотренных на случай чрезвычайной ситуации;
- системы связи, оповещения, управления и информационного обеспечения.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №
--------------	----------------	--------------

Изм.	Кол.уч.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата
------	---------	------	-------	---------	------

7.3.1. Мероприятия по защите системы водоснабжения

Для гарантированного обеспечения питьевой водой населения в случае выхода из строя головных сооружений, обеспечивающих функционирование системы водоснабжения или заражения источников водоснабжения на территории следует иметь резервуары в целях создания в них не менее 3-х суточного запаса питьевой воды по норме не менее 10 л в сутки на одного человека. Резервуары питьевой воды должны оборудоваться герметическими (защитно-герметическими) люками и приспособлениями для раздачи воды в передвижную тару.

Кроме того, необходимо обеспечивать возможность использования систем водоснабжения для целей пожаротушения.

7.3.2. Мероприятия по защите системы электроснабжения

Рабочий проект системы электроснабжения проектируемой территории рекомендуется выполнить с учетом обеспечения устойчивого электроснабжения в условиях мирного и военного времени.

Схема электрических сетей энергосистем при необходимости должна предусматривать возможность автоматического деления энергосистемы на сбалансированные независимо работающие части.

При проектировании систем электроснабжения следует сохранять в качестве резерва мелкие стационарные электростанции, а также учитывать возможность использования передвижных электростанций и подстанций.

7.3.3. Мероприятия по защите системы электросвязи и проводного вещания

При проектировании новых автоматических телефонных станций (АТС) рекомендуется предусматривать:

- прокладку кабелей межшкафных связей с расчетом передачи части абонентской емкости территории на АТС соседних территорий;
- прокладку соединительных кабелей от ведомственных АТС к ближайшим распределительным шкафам городской телефонной сети;
- установку на АТС специальной аппаратуры циркулярного вызова и дистанционного управления средствами оповещения гражданской обороны (по заданию местных штабов гражданской обороны).

7.3.4. Предотвращение террористических актов

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата

Опасности, связанные с диверсионными актами могут иметь весьма значительные негативные последствия. Принципы противодействия терроризму, правовые и организационные основы профилактики терроризма и борьбы с ним, минимизации и (или) ликвидации последствий проявлений терроризма регламентируются Федеральным законом от 6 марта 2006 г. №35-ФЗ "О противодействии терроризму".

7.4. Обеспечение пожарной безопасности

Пожар – это неконтролируемое горение, причиняющее материальный ущерб, вред жизни и здоровью граждан, интересам общества и государства. Опасные факторы пожара: открытый огонь, искры, повышенная температура окружающей среды и предметов, токсичные продукты горения, дым, пониженная концентрация кислорода, обрушающиеся конструкции, взрывы. Таким образом, пожарная безопасность – это состояние защищенности личности, имущества, общества и государства от пожара. Общие правовые, экономические и социальные основы обеспечения пожарной безопасности в Российской Федерации определяет Федеральный закон от 21.12.1994 № 69-ФЗ «О пожарной безопасности». Подлежит применению Постановление Правительства РФ от 25.04.2012 № 390 «О противопожарном режиме», а также иные нормативные правовые акты, такие как Федеральный закон от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

Обеспечение пожарной безопасности достигается путем применения системы пожарной безопасности, под которой понимается совокупность сил и средств, а также мер правового, организационного, экономического, социального и научно-технического характера, направленных на борьбу с пожарами. Основными элементами системы обеспечения пожарной безопасности являются органы государственной власти, органы местного самоуправления, организации, граждане, принимающие участие в обеспечении пожарной безопасности в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата

20.016 – ППТ – ТЧ

Лист

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

21

Номер на плане	Наименование	Этажность	Количество		Площадь, м ²				строительный объем, м ³	
			зданий	квартир	застройки		общая		здания	всего
					зда- ния	все- го	зда- ния	все- го		
1	Здание, предполагаемое к реконструкции и размещению на проекте планировки	4	1				Уточняется	проектом		
2	Административное здание	6	1							
3	Малоэтажный жилой дом	3	1							
4	Малоэтажный жилой дом	2	1							
5	Малоэтажный жилой дом	3	1							
6	Жилой дом с помещениями административного назначения	3	1							
7	Многоэтажный жилой дом	10	1							
8	Среднеэтажный жилой дом	7	1							
9	Административное здание	5	1							
10	Здание гаража	1	1							
11	Планируемое к размещению административное здание	8	1							
12	Многоэтажный жилой дом со встроенным торговыми помещениями	12	1							
13	Здание гаража	1	1							
14	Административное здание	2	1							
15	Здание гаража на 300 машин	5	1							
16	Административное здание	2	1							
17	Здание трансформаторной подстанции	1	1							
18	Здание инженерного назначения	1	1							
19	Здание инженерного назначения	2	1							
20	Здание гаража	1	1							
21	Здание трансформаторной подстанции	1	1							

Красная линия

— Граница зоны регулируемой застройки

— — — Граница проектирования

— ● — Границы земельных участков

— ● — Граница земельного участка под зданием, предполагаемым к реконструкции и размещению на проекте планировки

5 Номер в ведомости жилых и общественных зданий и сооружений

Слайд 10 из 10

ДЛЯ ДЕТЕЙ

10 Площадки для отдыха взрослого населения

АП Парковки автомобильные

Условные обозначения инженерных сетей

- — — **В** — — — Существующие сети водопровода
- — — **К** — — — Существующие сети канализации
- — — **КЛ** — — — Существующие сети ливневой канализации
- — — **ДР** — — — Существующие сети дренажа
- — — **Т** — — — Существующие тепловые сети
- — — \leftrightarrow — — — Существующие кабели электропередачи от 1кВ и выше
- — — \leftarrow — — — Существующие кабели электропередачи до 1кВ
- — — \bullet — — — Существующие телефонные бронированные кабели
- — — **GAS** — — — Существующие газовые сети

Условные обозначения

Жилая застройка

25 6 11

• [View Details](#)

REFERENCES AND NOTES

Группы, пешеходные зоны

Зона размещения детских, спортивных пло-

Инженерные и транспортные сооружения

Магистральна кімн. обласного

100% [Natural](#)

19.026-ППТ-ГЧ1

проект планировки территории муниципального образования
"город Архангельск" в границах просп. Новгородского, ул. Поморской,
просп. Ломоносова просп. Новгородского и ул. Карла Либкнехта
площадью 4,6073 га

Том 1 – Основная часть

дия *luct* *luctus*

Система планировки территории
М 1:1000

ИП Нечаева Л.Н.