

**Заключение о результатах общественных обсуждений
проекта планировки территории муниципального образования "Город Архангельск"
в границах просп. Обводный канал, ул. Серафимовича, просп. Советских
космонавтов и ул. Поморской площадью 8,7593 га.**

от "10" ноября 2020 г.

Общественные обсуждения проекта планировки территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах просп. Обводный канал, ул. Серафимовича, просп. Советских космонавтов и ул. Поморской площадью 8,7593 га., проводились в период с "5" октября 2020 года по "5" ноября 2020 года.

Организатор общественных обсуждений: Комиссия по землепользованию и застройке муниципального образования "Город Архангельск".

В общественных обсуждениях приняло участие: 139 человек.

На основании протокола общественных обсуждений проекта планировки территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах просп. Обводный канал, ул. Серафимовича, просп. Советских космонавтов и ул. Поморской площадью 8,7593 га., от 10 ноября 2020 г. Комиссией по землепользованию и застройке муниципального образования "Город Архангельск" подготовлены следующие рекомендации в отношении внесенных предложений и замечаний по указанному проекту:

1) от участников общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения

№ п/ п	Инициатор	Содержание предложения (замечания)	Рекомендации организатора
1.	Жаркова Л.Б., Морозова О.В., Федоров А.В., Третьяков И.С., Блудов А.А., Шумских В.Д., Гайдомович М. В., Скрябин Р. Н., Порев В. В., Егоров Н. А., Третьяков А. И., Третьякова Ю.В., Федилина Е. Н., Парашестов С.Г., Иаклакова А. А., Лодочникова В.А., Курсова Н. А., Курсова А. В., Вышнегородцева Н.А., Зелянина С. А., Сорокин Р. О., Шангина С. А., Парашестова Е.Н., Акимова В.А., Шадрин А. А., Павлов Ю. М., Балажова Л. А., Власова Е. В., Белозеров В. С., Малых М. А., Курлаев И. М.,	1) Вместо запланированного полноценного детского сада в середине квартала (согласно действующему проекту планировки центральной части муниципального образования "Город Архангельск" в границах ул.Смольный Буян, наб.Северной Двины, ул.Логинова и пр.Обводный канал, утвержденному распоряжением мэра города Архангельска от 20.12.2013 г. № 4193р (с изменениями)) теперь предлагают строить очередной многоэтажный жилой дом. По представленным в пояснительной записке расчетам на наш квартал требуется детский сад минимум на 334 места, но теперь нам предлагается водить детей в соседние кварталы! Также не представлено обоснований, почему данным проектом планировки территории больше не предусматривается детский сад в середине квартала, который предусмотрен в проекте планировки центральной части муниципального образования "Город Архангельск" в границах ул.Смольный Буян, наб.Северной Двины, ул.Логинова и пр.Обводный канал, утвержденного распоряжением мэра города Архангельска от 20 декабря 2013 г. № 4193р (с изменениями), а на его месте планируется размещение многоэтажного многоквартирного жилого дома. 2) Непонятно, чем обоснована необходимость размещения на территории вдоль просп. Обводный канал между ЖК "ИЗУМРУД" (просп. Обводный	Комиссией рекомендовано не учитывать замечание. В отношении территории в границах ул. Поморской – просп. Обводный канал площадью 12 307 распоряжением Главы муниципального образования "Город Архангельск" от 02.06.2020 № 1749р принято решение о развитии застроенной территории. Заключен договор о развитии застроенной территории № 15/16 (л) от 31.08.2020 В соответствии с п. 3.1.9 вышеуказанного договора Застройщик обязан обеспечить первоочередное строительство, ввод в эксплуатацию и безвозмездную передачу в муниципальную собственность детского сада-яслей вместимостью не менее 75 мест в срок

<p>Соколова Л. Б., Суходаева С. Ю., Жаркова О. Ф., Вялых С. А., Вялых К. В., Давидович М. В., Попова Н. Е., Михайлова В. В., Чегесова Е. В., Чегесова Д. С., Чегесов С. В., Фефилин А. Д., Грудина О. А., Козьмина Т. И., Таратина О. В., Суханов И. В., Суханов А. И., Суханова А.И., Терентьева Л. А., Косогорова Е. В., Косогоров А. Б., Косогоров Д. А., Ивановская М. Д., Медуницын Д.В., Андрейченко О. В., Бинюков С. В., Румянцева В. Ю., Олехова О. С., Масленникова В. Г., Лапоногов В.С., Лапоногова Т. А., Пермиловская О.М., Саидов А.Ю., Попов К.О., Александрова Д.В., Суров Е.Г., Сурова И. А., Семьин И. Г., Семьина О. С., Сайдова Ю. Е., Жгилева В. В., Третьякова Н. В., Третьяков Н. В., Третьякова В. А., Богданова Н. Н., Савичкин С. В., Масальская Е. Г., Беляевская И.А., Костина Н. Е., Смирнова И. С., Смирнов Д. Н., Соловьева Ю. В., Соловьева Д. В., Лысенко М.К., Соловьев В.С., Ляпина О. П., Рудакова Е.С., Лыскова Е. И., Мокроусова А.М., Кунгер Н.И., Гунгер О. Н., Балаев А.А., Веселков А.Н.,</p>	<p>канал, д. 29) и ул. Поморской огромного многоэтажного жилого комплекса с детским садом-ясли (от 2 до 3 лет) во встроенно-пристроенных помещениях всего на 75 мест. На данной территории никаких договоров о развитии застроенной территории на сегодняшний день не заключалось.</p>	<p>до 14 месяцев после передачи земельного участка.</p>
	<p>3) Нет расчетов инсоляции. Требования установлены Постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.10.2001 № 29 и обязательны при проектировании, строительстве и реконструкции жилых, общественных зданий и территорий жилой застройки. Расчеты инсоляции являются обязательным разделом в составе проектной документации. Размещение жилых и общественных зданий должно обеспечивать продолжительность инсоляции помещений и территорий в соответствии с разделами 2-5 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01. Нормируемая продолжительность непрерывной инсоляции для помещений жилых и общественных зданий устанавливается дифференцированно, в том числе для жилых зданий в зависимости от типа квартир, функционального назначения помещений, планировочных зон города, географической широты (раздел 3 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01), для общественных зданий - в зависимости от типа объекта и функционального назначения помещений (раздел 4 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01).</p>	<p>Комиссией рекомендовано не учитывать замечание., так как в проекте планировки отображены места допустимого размещения жилых домов, (ведомость жилых и общественных зданий и сооружений. Основная часть). Расчеты инсоляции будут представлены в проектной документации строительства объектов.</p>
	<p>4) Согласно п. 10 технического задания на подготовку документации по планировке территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах просп. Обводный канал, ул. Серафимовича, просп. Советских космонавтов и ул. Поморской площадью 8,7593 га, утвержденного распоряжением Главы муниципального образования "Город Архангельск" от 28.05.2020 № 1715р, вышеуказанная документация должна быть согласована с правообладателями изменяемых земельных участков. В представленном на общественные обсуждения пакете документов никаких согласований нет.</p>	<p>Комиссией рекомендовано учесть замечание. Принято решение запросить предоставление согласований от правообладателей изменяемых земельных участков</p>
	<p>5) В проекте не указана этажность у зданий по экспликации № 2, 3, 4 и 6.</p>	<p>Комиссией рекомендовано учесть замечание. Принято решение направить на доработку проект с учетом замечаний.</p>
	<p>6) Не соблюдены минимальные санитарные разрывы от площадок для отдыха, игр и спорта, детских площадок до открытых автостоянок и паркингов. Согласно Таблице 7.1.1 Постановления Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 N 74 (ред. от 25.04.2014) "О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных</p>	<p>Комиссией рекомендовано не учитывать замечание. В соответствии с п. 7.1.12 пп. 11. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация</p>

Тиханова Д.В., Лихачев Д. С., Черепанов А. Н., Максимова А. И., Понович И.В., Данилогорская Ю.А., Колодеева Т. С., Рычихина С.А., Соколова Т. А., Летовальцева Н.Е., Рябенко Я.С., Руниченко Ю.Д., Руниченко О.Е., Блудова Т. Ю., Топчиева А. В., Топчиева М. Л., Топчиева М. А., Ляпина С.Н. Ляпин А. В., Скляров С. Е., Осипов В. Ю., Смирнова О. Г., Понович П. Д., Жгилев А. Н., Дьячкова С. В., Дьячкова А. Л., Дьячков Л. Г., Павлова О. Н., Григорьева А.В., Киселева Н.В., Киселева Р.Л., Кулебякина О. В., Митягина Н. М., Мякшин А.Н., Мякишина А.О., Ленина Т. Ф., Сорокин Д.А., Расшепкин А. В., Расшепкина Т. Н., Вострова Е. М., Николаева А.М., Николаев А. С., Большаков А.А., Ляпина О. П., Шатилова Д. Д.	объектов" (Зарегистрировано в Минюсте России 25.01.2008 N 10995) разрывы от автостоянок и гаражей-стоянок до площадок следующие:				предприятий, сооружений и иных объектов" для гостевых автостоянок жилых домов разрывы не устанавливаются.	
	числяется разрыв	Расстояние, м				
		Открытые автостоянки и паркинги вмест				
		10 и менее	11-50	51 - 100		
	ских учреждений, ПТУ, для отдыха, игр и спорта,	25	50	50		
7) На чертежах в материалах по обоснованию (том 2) под экспликационным номером 18 указано административное здание, но на самом плане здание показано как 4ЮК и покрашено в цвет жилой застройки.					Комиссией рекомендовано учесть замечание. Принято решение направить на доработку проект с учетом замечаний.	
8) В п. 1.4 материалов по обоснованию (том 2) сказано: "Остановки общественного транспорта не попадают в границы территории проектирования", но на данной территории присутствует остановка общественного транспорта по просп. Обводный канал.					Комиссией рекомендовано не учитывать замечание. Территория за границами проектирования отображена в соответствии с действующим проектом планировки без изменений.	
9) В п. 1.1 материалов по обоснованию (том 2) в Таблице 1 "Расчет количества площадок для проектируемой территории" количество площадок отдыха по факту меньше, чем по расчету, а площадок для хозяйственных целей по факту вообще нет.					Комиссией рекомендовано не учитывать замечание. В соответствии с пп. а, п. 10 перечня поручений по итогам встречи с представителями общественности для обсуждения национального проекта "Жилье и городская среда" (утв. Президентом РФ 30.04.2019 № Пр-754) предусматривать в проектах планировки и проектах благоустройства территорий, утверждаемых органами местного самоуправления, спортивные и детские площадки. Возможность предусматривать в проектах планировки площадки отдыха и площадки для хозяйственных целей	

			носит рекомендательный характер.	
	10) В п. 1.1 материалов по обоснованию (том 2) в Таблице 3 "Технико-экономические показатели территории проектирования" указан процент озеленения - 22%, а должен быть не менее 25%.		Комиссией рекомендовано учесть замечание. Принято решение направить на доработку проект с учетом замечаний.	
	11) В п. 1.1 материалов обоснования (том 2) в детском саду предполагается 3 группы по 25 чел каждая для детей в возрасте 2-3 лет. Проектом не учтено какой детский сад будут посещать дети в возрасте 3-7 лет. С учетом большой плотности застройки жилыми домами близлежащих кварталов и наличия очереди в детский сад среди жильцов дома по пр. Обводный канал д. 29 предложение о строительстве детского сада на указанной количество мест для крайне узкой возрастной категории детей не позволит удовлетворить потребность населения в детских дошкольных учреждениях (далее ДДУ).		Комиссией рекомендовано не учитывать замечание. Строительство детского сада-яслей вместимостью не менее 75 мест определено п. 3.1.9 договора о развитии территории 15/16(л) от 31.08.2020. Проектом планировки центральной части муниципального образования "Город Архангельск" в границах ул.Смольный Буян, наб.Северной Двины, ул.Логинова и пр.Обводный канал, утвержденного распоряжением мэра города Архангельска от 20 декабря 2013 г. № 4193р (с изменениями), предусмотрено проектируемое детское дошкольное учреждение в квартале ограниченном улицами: пр.Новгородский, ул.Карла Либкнехта, пр.Советских космонавтов и ул.Поморская (в пешей доступности) на расстоянии 300 м. Проект планировки подготовлен на топографическом плановом материале, предоставленном департаментом градостроительства Администрации муниципального образования "Город Архангельск".	
	12) В п. 1.3 материалов обоснования (том 2) указаны 6 существующих детских садов. Прошу обратить внимание, что только 3 из них муниципальные, а 3 коммерческих. Кроме этого, указанные расстояния до ДДУ и пешая доступность, не соответствуют действительности, см. таблицу:			
		Расстояние в п. 1.1 материалов обоснования (том 2), м		Расст
27	447	973		
	589	700		
к.1	517	1141		
к.2	290	614		
д.51	447	497		
д.63	443	594		
	Предложенный проект планировки территории не учитывает существующее благоустройство возле дома по адресу Серафимовича, д. 69 выполненное в соответствии с проектом В городе острая нехватка прогулочных зон, парков, скверов и прочих зон рекреации, в том числе в данном квартале. Необходимо строительство общественных зеленых зон для отдыха, занятия спортом и общественной деятельностью жителей квартала.			

2) от иных участников общественных обсуждений

№ п/п	Инициатор	Содержание предложения (замечания)	Рекомендации организатора
1.	нет	замечаний и предложений не поступило	нет

Выводы по результатам общественных обсуждений:

Рекомендовать одобрить проект планировки территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах просп. Обводный канал, ул. Серафимовича, просп. Советских космонавтов и ул. Поморской площадью 8,7593 га при условии доработки вышеуказанного проекта планировки и предоставления согласований собственников изменяемых земельных участков в срок до 01.12.2020.

Председатель Комиссии
по землепользованию и застройке муниципального
образования "Город Архангельск"

Д.В. Шапошников

