

**Заключение о результатах общественных обсуждений
проекта планировки территории муниципального образования "Город Архангельск"
в границах ул. Поморской, просп. Советских космонавтов, ул. Карла Либкнехта,
просп. Новгородского площадью 2,3791 га**

от "10" июня 2021 г.

Общественные обсуждения проекта планировки территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах ул. Поморской, просп. Советских космонавтов, ул. Карла Либкнехта, просп. Новгородского площадью 2,3791 га, проводились в период с "29" марта 2021 года по "12" апреля 2021 года.

Организатор общественных обсуждений: Комиссия по землепользованию и застройке городского округа "Город Архангельск".

В общественных обсуждениях приняло участие: 1 человек.

На основании протокола общественных обсуждений проекта планировки территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах ул. Поморской, просп. Советских космонавтов, ул. Карла Либкнехта, просп. Новгородского площадью 2,3791 га, от 13 апреля 2021 года Комиссией по землепользованию и застройке городского округа "Город Архангельск" подготовлены следующие рекомендации в отношении внесенных предложений и замечаний по указанному проекту:

1) от участников общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения

№ п/п	Инициатор	Содержание предложения (замечания)	Рекомендации организатора
1.	нет	замечаний и предложений не поступило	нет

2) от иных участников общественных обсуждений

№ п/п	Инициатор	Содержание предложения (замечания)	Рекомендации организатора
1.	Генеральный директор ООО Специализированный застройщик "Агентство –ТС", инженер по строительному контролю Лемешко Н.В.	Проектом планировки на участке с кадастровым номером 29:22:050501:7 (договора аренды от 29.06.2001: № 6/73л, № 6/74л, № 6/75л ООО «СТРОЙ-ЛИДЕР-ИНВЕСТ») запроектирован сквер. Считаем данный проект планировки некорректным, т.к. планируем в 2021 г. начать строительство многоквартирного жилого дома на указанном участке, арендуемом нами. Просим направить проект планировки на доработку по причине несоответствия элементов планировочной структуры границам зон планируемого размещения объектов капитального строительства для развития территории. Предложение ООО «СТРОЙ-ЛИДЕР-ИНВЕСТ» по корректировке проекта	Комиссией принято решение не учитывать данное предложение по причине его несоответствия Правилам землепользования и застройки городского округа "Город Архангельск". Площадь земельного участка с кадастровым номером 29:22:050501:7 составляет 635 кв. м. градостроительным регламентом зоны О1-1 определены предельные параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства. Следует отметить, что права на земельный участок с кадастровым номером 29:22:050501:7 не зарегистрированы.

		планировки прилагаем.	
--	--	-----------------------	--

Выводы по результатам общественных обсуждений:

Рекомендовать доработать проект планировки территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах ул. Поморской, просп. Советских космонавтов, ул. Карла Либкнехта, просп. Новгородского площадью 2,3791 га по причине его несоответствия Правилам землепользования и застройки городского округа "Город Архангельск", утвержденным постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29 сентября 2021 года № 68-п (далее – Правила землепользования и застройки).

Земельный участок с кадастровым номером 29:22:050501:256 расположен в границах зоны смешанной и общественно-деловой застройки О1-1 Правил землепользования и застройки. Градостроительным регламентом зоны О1-1 определены предельные параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства: максимальный процент застройки в границах земельного участка – 40, минимальная доля озеленения территории – 15%.

**Председатель Комиссии
по землепользованию и застройке городского
округа "Город Архангельск"**

Ю.А. Максимов