

## Климатические данные района строительства

Зона влажности - влажная

## Местоположение

Зона градостроительного зонирования Ж-8-2 - зона среднеэтажных и многоэтажных жилых домов.

Благоустройство дворовой территории размещается на уровне отметок городских улиц и окружающей территории.

## Основания разработки проекта

В соответствии:

- с заданием на проектирование от 01 сентября 2017 г.;
- с градостроительным регламентом;
- с техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений

Взам. инв. №	планировки территории в границах пр. Ломоносова, ул. Р. Куликова и наб. Северной Двины в Ломоносовском территориальном округе г. Архангельска". В соответствии: - с заданием на проектирование от 01 сентября 2017 г.;									
	- с градостроительным регламентом;									
Подп. и дата	- с техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений									
	849-19-ППЗТ.ПЗ									
Инв. №подл.	Изм.	Кол.уч.	Лист	№доку.	Подпись	Дата	Основные положения размещения объекта капитального строительства	Стадия	Лист	Листов
	Архитектор	Царик						П	1	9
	Разработал	Голиков						ООО «Архитектура и Дизайн»		
	Н. контр.	Выдрицкая								
	ГИП		Выдрицкая							



						<div style="text-align: center; font-size: 24pt; font-weight: bold;">849-19-ППЗТ.ПЗ</div>	Лист
							2
Изм.	Кол.у	Лист	№ док	Подп.	Дата		



Необходимость в строительстве дополнительных инженерных сетей - в соответствии с техническими условиями.

Отведенная территория расположена смежно:

- с юга - наб. Северной Двины;
- с запада – учебно-производственный комплекс и общежития САФУ;
- с востока - ул. Урицкого;
- с севера – пр. Ломоносова.

Отведенная территория расположена в центральной части города. Данная территория слабо насыщена объектами социальной инфраструктуры. В данном квартале расположен детский сад-ясли №20 "Земляничка" по ул. Романа Куликова д.2. В соседних кварталах расположены МБОУ Гимназия №21 по ул. Урицкого, д. 9 и детский сад-ясли №20 "Земляничка" по ул. Урицкого д.15.

Проектом планировки центральной части муниципального образования "Город Архангельск" в границах пр. Ломоносова, наб. Северной Двины, ул. Урицкого, предусматривается строительство детского сада на 280 мест на проектируемой территории.

На смежных участках в непосредственной близости от отведенной территории расположены магазины-универсамы и торгово-развлекательные центры.

Спортивный стадион "Буревестник" находится на расстоянии не более 1 км, в 12 минутах ходьбы.

На части отведенной территории расположены 15 двухэтажных деревянных жилых дома, 1 нежилое здание и хоз. постройки. Жители данных домов подлежат расселению, согласно принятой программе переселения. Деревянные жилые дома, нежилое двухэтажное здание и хоз. постройки, инженерные сети, подведенные к данным домам подлежат разборке, сносу в рамках проекта освоения территории.

Топографический план М 1:1000 предоставлен департаментом градостроительства Администрации муниципального образования "Город Архангельск".

Инв. №подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	<p>подведенные к данным домам подлежат разборке, сносу в рамках проекта освоения территории.</p> <p style="text-align: center;"><b>Топографо-геодезические данные</b></p> <p>Топографический план М 1:1000 предоставлен департаментом градостроительства Администрации муниципального образования "Город Архангельск".</p>											
			<table border="1" style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 16.6%;"></td> <td style="width: 16.6%;"></td> <td style="width: 16.6%;"></td> <td style="width: 16.6%;"></td> <td style="width: 16.6%;"></td> <td style="width: 16.6%;"></td> </tr> <tr> <td>Изм.</td> <td>Кол.у</td> <td>Лист</td> <td>№ док</td> <td>Подп.</td> <td>Дата</td> </tr> </table> <div style="text-align: center; font-size: 24pt; font-weight: bold; margin-top: 20px;">849-19-ППЗТ.ПЗ</div>									Изм.	Кол.у	Лист
Изм.	Кол.у	Лист	№ док	Подп.	Дата									

Лист
3



## Охраняемые объекты историко-культурного наследия

Граница отведенной территории находится в границе зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 2 типа (ЗРЗ-2). Также часть проектируемой территории находится в границе зоны В наблюдения культурного слоя и участкам зоны ценных зеленых насаждений, примыкающих к пр. Ломоносова.

### Зоны и особые условия использования территории

Граница отведенной территории находится в зоне регулирования застройки. Также часть территории находится в водоохранной зоне и границе 2 пояса санитарной охраны источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения.

### Требования по формированию доступной среды жизнедеятельности для маломобильных групп населения

Система пешеходных путей в данной жилой застройке сложившаяся. На пути маломобильных групп населения не встречается непреодолимых препятствий. В местах пересечения тротуара с проезжей частью выполнены специальные съезды. С улицы обеспечивается беспрепятственный доступ в проектируемые здания, в холл с лифтами для подъема на необходимый этаж. Площадки перед входом в здание приподняты от тротуара на минимальное расстояние. Дождеприемные решетки и лотки устанавливаются на проезжей части.

### Требования по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведения мероприятий по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности

Рассматриваемая территория расположена в городе, отнесенном к 1 категории по ГО и попадает в зону возможных сильных разрушений и радиоактивного заражения.

Категория ГО объекту не присваивается.

Для передачи сигналов гражданской обороны, а также для оповещения персонала о мероприятиях гражданской обороны предусматриваются к использованию следующие средства связи:

- телефонная связь;
- городская радиотрансляция;
- городское телевидение.

Оповещение при угрозе радиоактивного и химического заражения (загрязнения) проводится Главным управлением по делам ГО и ЧС Архангельской области, посредством абонентского телеграфа - подачей сигнала "Внимание всем!"

Изм.	Кол.у	Лист	№ док	Подп.	Дата	849-19-ППЗТ.ПЗ	Лист 4
Изм.	Кол.у	Лист	№ док	Подп.	Дата		

Изм.	Кол.у	Лист	№ док	Подп.	Дата
------	-------	------	-------	-------	------

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. №подл.



и последующей передачей телеграфного сообщения о радиационной опасности или о химической тревоге по радио и местному каналу телевидения.

Аналогично, оповещение о воздушной (ракетной и авиационной) опасности проводится Главным управлением по делам ГО и ЧС Архангельской области в общей системе оповещения населения подачей сигнала "Внимание всем!" и передачей речевого сообщения о воздушной тревоге по радио и местному телевидению.

### **Решения по инженерно-техническим мероприятиям по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера**

Категория объекта по молниезащите - II.

Технические решения по защите зданий от грозových разрядов приняты (по РД 34.21.122-87 "Инструкция по устройству молниезащиты зданий и сооружений").

В перечне потенциально опасных объектов, аварии на которых могут стать причиной возникновения ЧС на объекте строительства - хранилища хлора ОАО "Соломбальский ЦБК" и ст. Архангельск, аварии на которых могут привести к аварийным проливам с образованием облака паров хлора.

Оповещение при угрозе химического заражения (загрязнения) проводится Главным управлением по делам ГО и ЧС Архангельской области посредством абонентского телеграфа - подачей сигнала "Внимание всем!" и последующей передачей телеграфного сообщения о радиационной опасности или о химической тревоге по радио и местному каналу телевидения.

### **Решения по инженерно-техническим мероприятиям по предупреждению чрезвычайных ситуаций в случае аварий на проектируемом объекте**

В целях обеспечения сохранности существующих строений и безопасности производства работ в разделе "Организация строительства" разработать необходимые мероприятия и конструктивные решения, в т.ч. при необходимости:

- лидерное бурение скважин при проведении сваебойных работ для уменьшения вибродинамического воздействия на окружающую застройку;
- организация мониторинга за зданиями и сооружениями в ходе проведения строительных работ;
- ограждение строительной площадки и организация охраны объекта;
- ввод ограничений углов поворота стрелы крана (ограничение зоны обслуживания), ввод ограничений высоты подъема груза.

### **Решения по инженерно-техническим мероприятиям по пожарной безопасности объекта**

В проекте предусматриваются конструктивные, объемно-планировочные

Изм.	Кол.у	Лист	№ док.	Подп.	Дата	849-19-ППЗТ.ПЗ	Лист
Изм.	Кол.у	Лист	№ док.	Подп.	Дата	849-19-ППЗТ.ПЗ	5



и инженерно-технические решения, обеспечивающие в случае пожара:

- возможность эвакуации людей наружу до наступления угрозы их жизни и здоровью вследствие воздействия ОФП;
- возможность доступа личного состава пожарных подразделений и подачи средств пожаротушения к очагу пожара, а также проведения мероприятий по спасению людей и материальных ценностей;
- нераспространение пожара на рядом расположенные здания.

Защита объекта от пожара построена на базе положений, изложенных в Федеральном законе от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" и обеспечивается следующими системами:

- системой предотвращения пожаров;
- системой противопожарной защиты;
- организационно-техническими мероприятиями.

В состав системы предотвращения пожаров входит:

- применение огнестойких и негорючих строительных, отделочных и теплоизоляционных веществ и материалов;
- снижение пожарной нагрузки путем ограничения по применению горючих материалов, при необходимости их огнезащита;
- защита пожароопасного оборудования;
- выполнение мероприятий по исключению источников зажигания и т.п.

Система противопожарной защиты предусматривает огнестойкое строительство и устройство противопожарных преград, обеспечение зданий требуемыми путями эвакуации, внедрение автоматических систем извещения и тушения пожаров, применение первичных средств пожаротушения и другие мероприятия.

К организационно-техническим мероприятиям относятся: организация обучения правилам пожарной безопасности обслуживающего персонала, разработка необходимых памяток, инструкций, приказов о порядке проведения огнеопасных работ, разработка и отработка планов эвакуации людей на случай пожара, соблюдение и взаимодействие обслуживающего персонала и пожарной охраны при тушении пожара и т.п.

Степень огнестойкости здания - II.

### Основные требования к объектам проектирования

При разработке проекта жилого дома учесть предельную высоту зданий, уличный фронт (с учетом акцентов): 27-32 м, предельная высота зданий, внутриквартальная застройка: 36 м.

### Инсоляция

Инсоляция жилого здания и прилегающих территорий, в связи с размещением зданий существенно не меняется и соответствует требованиям СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01 "Гигиенические требования к инсоляции и солнцезащите помещений жилых и общественных зданий и территорий".

Инв. №подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	<p>При разработке проекта жилого дома учесть предельную высоту зданий, уличный фронт (с учетом акцентов):27-32 м, предельная высота зданий, внутриквартальная застройка: 36 м.</p> <p><b>Инсоляция</b></p> <p>Инсоляция жилого здания и прилегающих территорий, в связи с размещением зданий существенно не меняется и соответствует требованиям СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01 "Гигиенические требования к инсоляции и солнцезащите помещений жилых и общественных зданий и территорий".</p>					
			<div>849-19-ППЗТ.ПЗ</div>					
			Изм.	Кол.у	Лист	№ док	Подп.	Дата

Лист
6



## Благоустройство

Благоустройство объекта выполняется в пределах территории проектирования, в соответствии с действующими на момент проектирования строительными нормами и правилами. Форма здания, его постановка на местности, и его внутренняя планировка определены в соответствии с соблюдением санитарно-гигиенических условий. До соседних зданий устроены достаточные нормативные разрывы с учетом не затенения соседних зданий и инсоляции дворовой территории. Здания вместе с окружающей застройкой организует пространство двора. Входы организованы со стороны двора. На дворовом пространстве расположены комплексные площадки общего пользования, озеленение в виде газона, посадки деревьев и кустарников. Въезд и выезд на территорию квартала предусмотрен с ул. Р.Куликова, наб. Северной Двины и пр. Ломоносова. Покрытие всех проездов и площадок для стоянки автотранспорта предусмотрено с асфальтобетонным покрытием. Пешеходные тротуары и дорожки - с покрытием мелкогабаритной тротуарной плиткой. В местах пересечения тротуаров с проезжей частью необходимо устройство специальных съездов для маломобильных групп населения с уклоном не более 10%. Высота бортового камня в местах пересечения тротуаров, а также перепад высот бордюров, бортовых камней вдоль эксплуатируемых газонов и озелененных площадок, примыкающих к путям пешеходного движения не должна превышать 0,04м.

Вертикальная планировка участка решается путем инженерной подготовки территории подсыпкой песком не ниже уровня возможного подтопления территории, определенного раз в сто лет. Детальная планировка, определяется при рабочем проектировании, исходя из условий отвода поверхностных вод за счет продольных и поперечных уклонов к дождеприемникам проектируемой и существующей ливневой канализации.

Территория не занятая проездами, тротуарами и площадками - озеленяется путем устройства газонов и посадки деревьев и кустарников в местах свободных от инженерных сетей и путей движения пожарной техники.

Нарушенное в ходе строительства благоустройство прилегающей территории должно быть восстановлено в полном объеме.

### Технико-экономические показатели

Существующий, на территории квартала объем жилой площади в многоквартирных жилых домах – ориентировочно 18400 м<sup>2</sup>, остальная застройка индивидуальная проектируемая. Проектируемая жилая площадь – 30000 м<sup>2</sup>.

Исходя из нормы жилья на одного человека  
 $48400\text{м}^2/40\text{м}^2 = 1210$  человек.

Детские площадки:  $1210 \cdot 0.3\text{м}^2/\text{чел} = 363$  м<sup>2</sup>.

Спортивные площадки для существующей застройки:  $18400\text{м}^2/40\text{м}^2 = 460$  человек  
 $460 \cdot 1\text{м}^2/\text{чел} = 460$  м<sup>2</sup>.

$30000\text{м}^2/40\text{м}^2 = 750$  чел.

$750 \cdot 1\text{м}^2/\text{чел} = 750$  м<sup>2</sup> (спортивные площадки для многоэтажных жилых зданий)

Взам. инв. №													
Подп. и дата													
Инв. №подл.													
<p>Существующий, на территории квартала объем жилой площади в многоквартирных жилых домах – ориентировочно 18400 м2, остальная застройка индивидуальная проектируемая. Проектируемая жилая площадь – 30000 м2.</p> <p>Исходя из нормы жилья на одного человека</p> <p><math>48400\text{м}^2/40\text{м}^2 = 1210</math> человек.</p> <p>Детские площадки: <math>1210 \cdot 0.3\text{м}^2/\text{чел} = 363</math> м2.</p> <p>Спортивные площадки для существующей застройки: <math>18400\text{м}^2/40\text{м}^2 = 460</math> человек</p> <p><math>460 \cdot 1\text{м}^2/\text{чел} = 460</math> м2.</p> <p><math>30000\text{м}^2/40\text{м}^2 = 750</math> чел.</p> <p><math>750 \cdot 1\text{м}^2/\text{чел} = 750</math> м2 (спортивные площадки для многоэтажных жилых зданий)</p>													
<table><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>Изм.</td><td>Кол.у</td><td>Лист</td><td>№ док</td><td>Подп.</td><td>Дата</td></tr></table>								Изм.	Кол.у	Лист	№ док	Подп.	Дата
Изм.	Кол.у	Лист	№ док	Подп.	Дата								
<div>849-19-ППЗТ.ПЗ</div>													
<table><tr><td>Лист</td></tr><tr><td>7</td></tr></table>		Лист	7										
Лист													
7													



допускается сокращать на 50%, таким образом площадь спортивных площадок для многоэтажных зданий составляет 375 м2).

Всего спортивных площадок:  $375 + 460 = 835 \text{ м}^2$ .

Площадки для отдыха взрослых:  $1210 \cdot 0.1 = 121 \text{ м}^2$ .

Таким образом, для размещения площадок различного назначения требуется – 1319 м2.

На территории квартала предполагается запроектировать еще 1400 м2 площадок различного назначения.

Предполагается увеличение плотности населения в данном квартале с 62 чел/га до 163 чел/га, что свидетельствует о рациональном использовании территории в соответствии с нормами МНГП г. Архангельска (утверждены решением Архангельской городской Думы № 567 от 20.09.2017), где средняя плотность на территории г. Архангельска к 2025 году 210 чел./га, а высокая – 240 чел./га. Принятая в проекте плотность соответствует значимости проектируемой территории, как центральной части города.

Количество парковочных мест, предназначенных для жителей жилых домов рассчитывается исходя из количества жителей

$48400 \text{ м}^2 / 40 \text{ м}^2 = 1210 \text{ человек}$ .

$1210 \text{ чел} \cdot 0,089 = 108 \text{ машино-мест}$ .

Проектом планировки предполагается размещение 138 машино-мест.

Существующие жилые дома обеспечены парковочными местами.

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Кол-во
1	Площадь квартала	га	7.4589
2	Площадь существующей застройки квартала	га	0.8527
3	Площадь проектируемой и перспективной застройки квартала	га	0.9593
4	Площадь покрытия проездов, тротуаров, площадок	га	3.1110
5	Площадь озеленения	га	2.5359
6	Коэффициент плотности застройки	-	1.60
7	Процент использования территории	%	100
8	Процент озеленения	%	34.0

Изм. №подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.у	Лист	№ док	Подп.	Дата	849-19-ППЗТ.ПЗ	Лист
							8

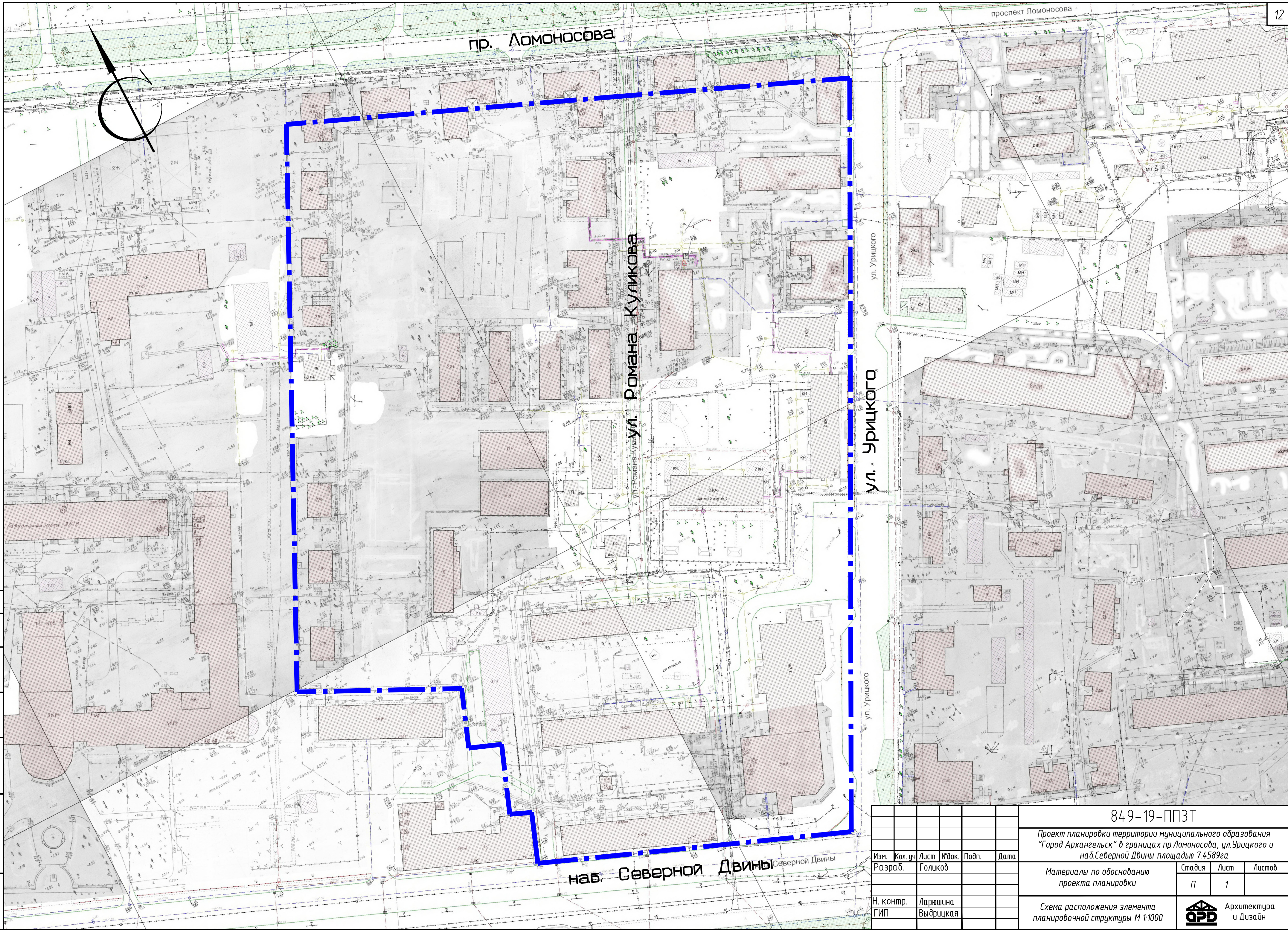



## Вертикальная планировка

Естественный рельеф местности существующей жилой застройки практически горизонтальный с малозаметным уклоном. Отведенная территория примыкает к красной линии пр. Ломоносова. Улица Урицкого имеет выраженный уклон в направлении Набережной Северной Двины. Вертикальная планировка существующей застройки основана на сохранении опорных точек, которыми являются высотные отметки красных линий, определяющие взаимное высотное расположение всех зданий. Отвод поверхностных вод с отведенной территории осуществляется посредством ливневой канализации с устройством дождеприемных колодцев.

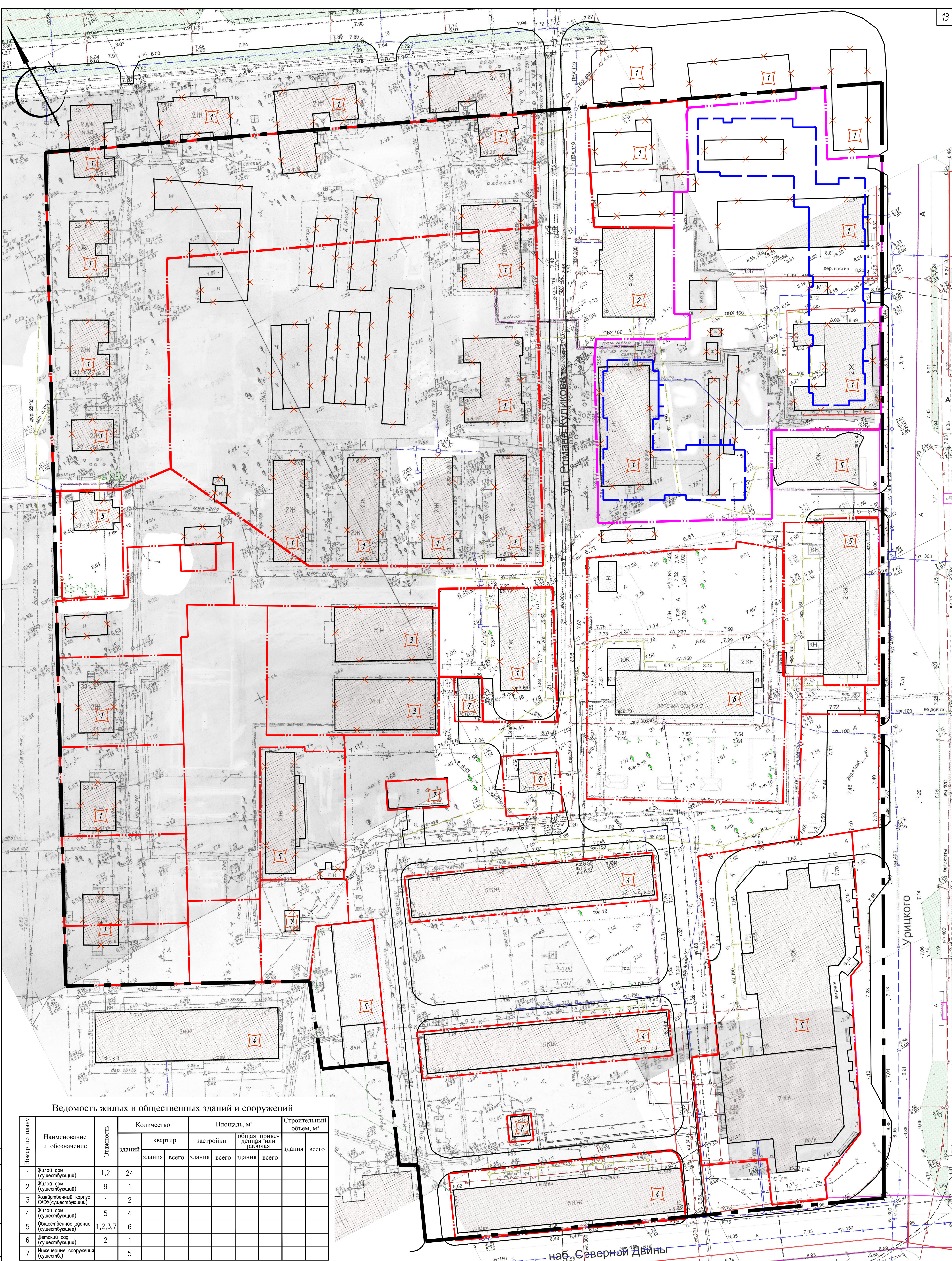
Изм. №подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					849-19-ППЗТ.ПЗ	Лист
								9
Изм.	Кол.у	Лист	№ док	Подп.	Дата			





						849-19-ППЗТ			
						Проект планировки территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах пр.Ломоносова, ул.Урицкого и наб.Северной Двины площадью 7.4589га			
Изм.	Кол. уч	Лист	№док.	Подп.	Дата	Материалы по обоснованию проекта планировки	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Голиков					П	1	
Н. контр.		Ларюшина				Схема расположения элемента планировочной структуры М 1:1000		Архитектура и Дизайн	
ГИП		Выдрицкая							





Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер по плану	Наименование и обозначение	Этажность	Количество			Площадь, м²				Строительный объем, м³	
			зданий	квартир		застройки		общая приведенная или рабочая		здания	всего
				здания	всего	здания	всего	здания	всего		
1	Жилой дом (существующий)	1,2	24								
2	Жилой дом (существующий)	9	1								
3	Хозяйственный корпус СМОВ (существующий)	1	2								
4	Жилой дом (существующий)	5	4								
5	Общественное здание (существующее)	1,2,3,7	6								
6	Детский сад (существующий)	2	1								
7	Инженерные сооружения (существ.)		5								


Условные обозначения

- граница квартала
- граница проектируемого участка
- граница участка
- проектируемые здания
- красная линия
- разбираемые здания и сооружения
- 1

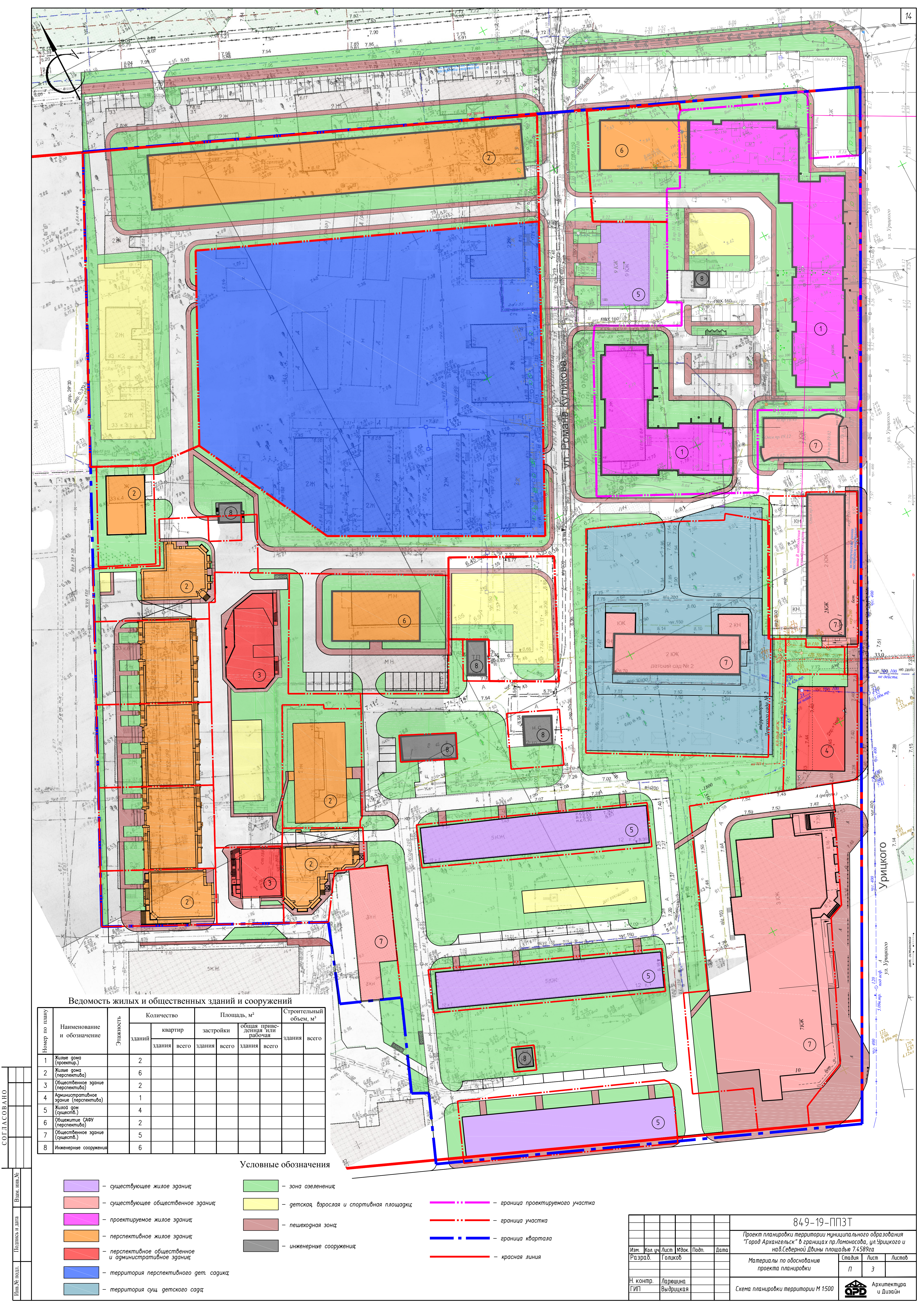
— номер здания, сооружения

Примечания

1. Все нежилые сооружения, постройки, гаражи в пределах границ участков подлежат демонтажу или переносу на другое место.
2. Деревья, попадающие в пятно застройки подлежат спилу с последующей компенсационной посадкой.
3. Инженерные сети, попадающие в пятно застройки подлежат перекладке, действующие сети подлежат разборке.

						849-19-ППЗТ			
						Проект планировки территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах пр. Ломоносова, ул. Урицкого и наб. Северной Двины площадью 7,4589га			
Изм.	Кол. уч.	Лист	Мод.	Подп.	Дата	Материалы по обоснованию проекта планировки	Статья	Лист	Листов
Разраб.			Голобок				п	2	
Н. контр.			Ларюшина			Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории М 1:500		Архитектура и Дизайн	
ГИП			Выржская						





Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер по плану	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м²			Строительный объем, м³	
			зданий	квартир	застройки		здания всего	здания всего	здания всего
					здания	всего			
1	Жилые дома (проектир.)	2							
2	Жилые дома (перспектива)	6							
3	Общественное здание (перспектива)	2							
4	Административное здание (перспектива)	1							
5	Жилой дом (сущест.)	4							
6	Объект (САО) (перспектива)	2							
7	Общественное здание (сущест.)	5							
8	Инженерные сооружения	6							

Условные обозначения

- существующее жилое здание;

— существующее общественное здание;

— проектируемое жилое здание;

— перспективное жилое здание;

— перспективное общественное и административное здание;

— территория перспективного дет. сада;

— территория сущ. детского сада;

— зона озеленения;

— детская, взрослая и спортивная площадки;

— пешеходная зона;

— инженерные сооружения;

— граница проектируемого участка

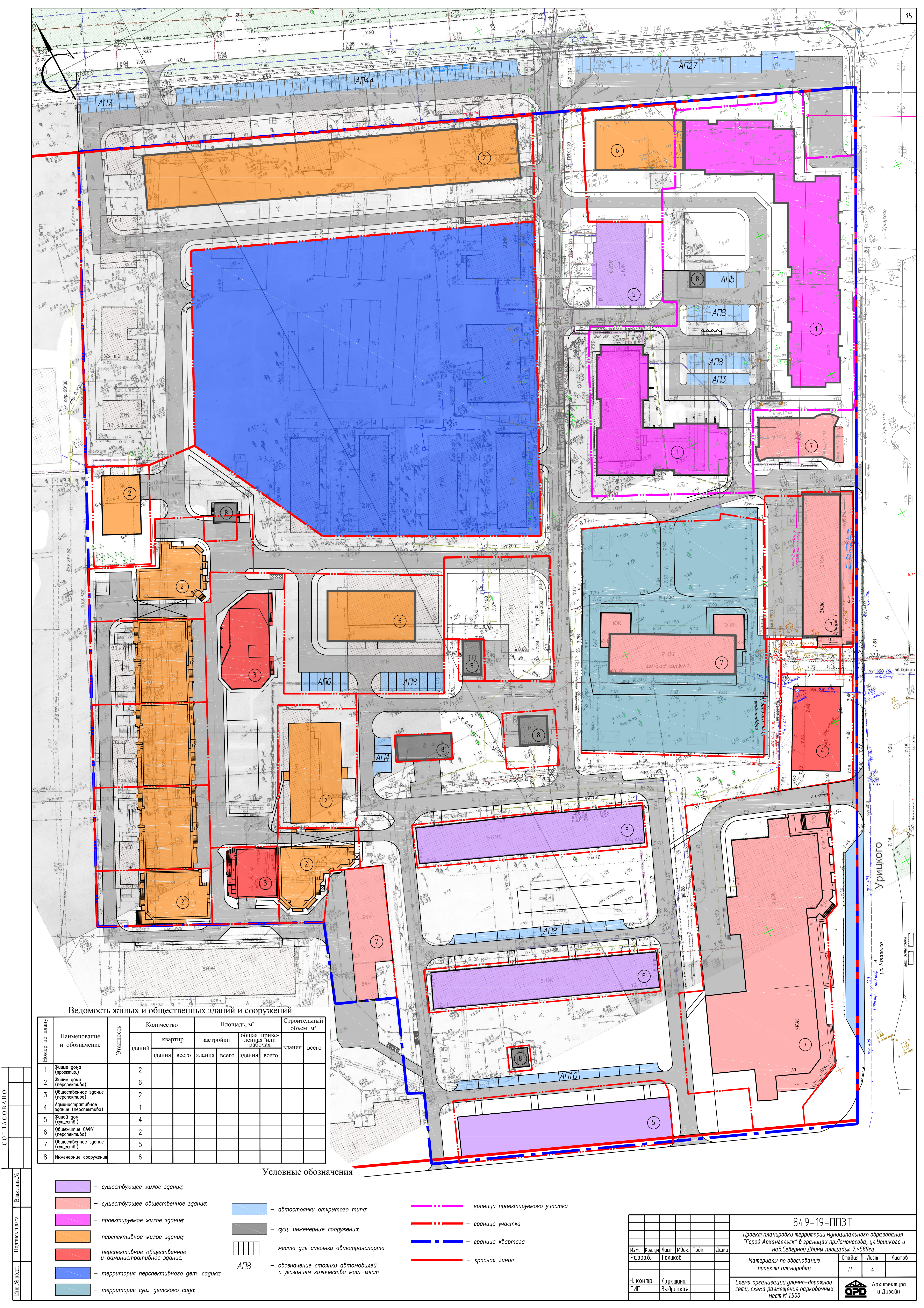
— граница участка

— граница квартала

— красная линия

849-19-ППЗТ				
Проект планировки территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах пр. Ломоносова, ул. Урицкого и наб. Северной Двины площадью 7.4589га				
Изм.	Кол. уч.	Лист	Мод.	Подп.
Разраб.	Голубов			
Материалы по обоснованию проекта планировки		Станд.	Лист	Листов
Н. контр. Ларионова		П	3	
ГИП Вырощая		Архитектура и Дизайн		





Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер по плану	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м²		Строительный объем, м³	
			зданий	квартир	застройки	общая прив-денция или рабочая	здания	всего
				здания		здания		
1	Жилые дома (перспектив.)	2						
2	Жилые дома (перспектив.)	6						
3	Общественное здание (перспектив.)	2						
4	Административное здание (перспектив.)	1						
5	Жилой дом (уществ.)	4						
6	Общественное здание (перспектив.)	2						
7	Общественное здание (уществ.)	5						
8	Инженерные сооружения	6						

Условные обозначения

- существующее жилое здание;

— существующее общественное здание;

— проектируемое жилое здание;

— перспективное жилое здание;

— перспективное общественное и административное здание;

— территория перспективного дет. сада;

— территория сущ. детского сада;
- автостоянки открытого типа;

— сущ. инженерные сооружения;

— места для стоянки автотранспорта

А/В

— обозначение стоянки автомобилей с указанием количества машино-мест
- граница проектируемого участка

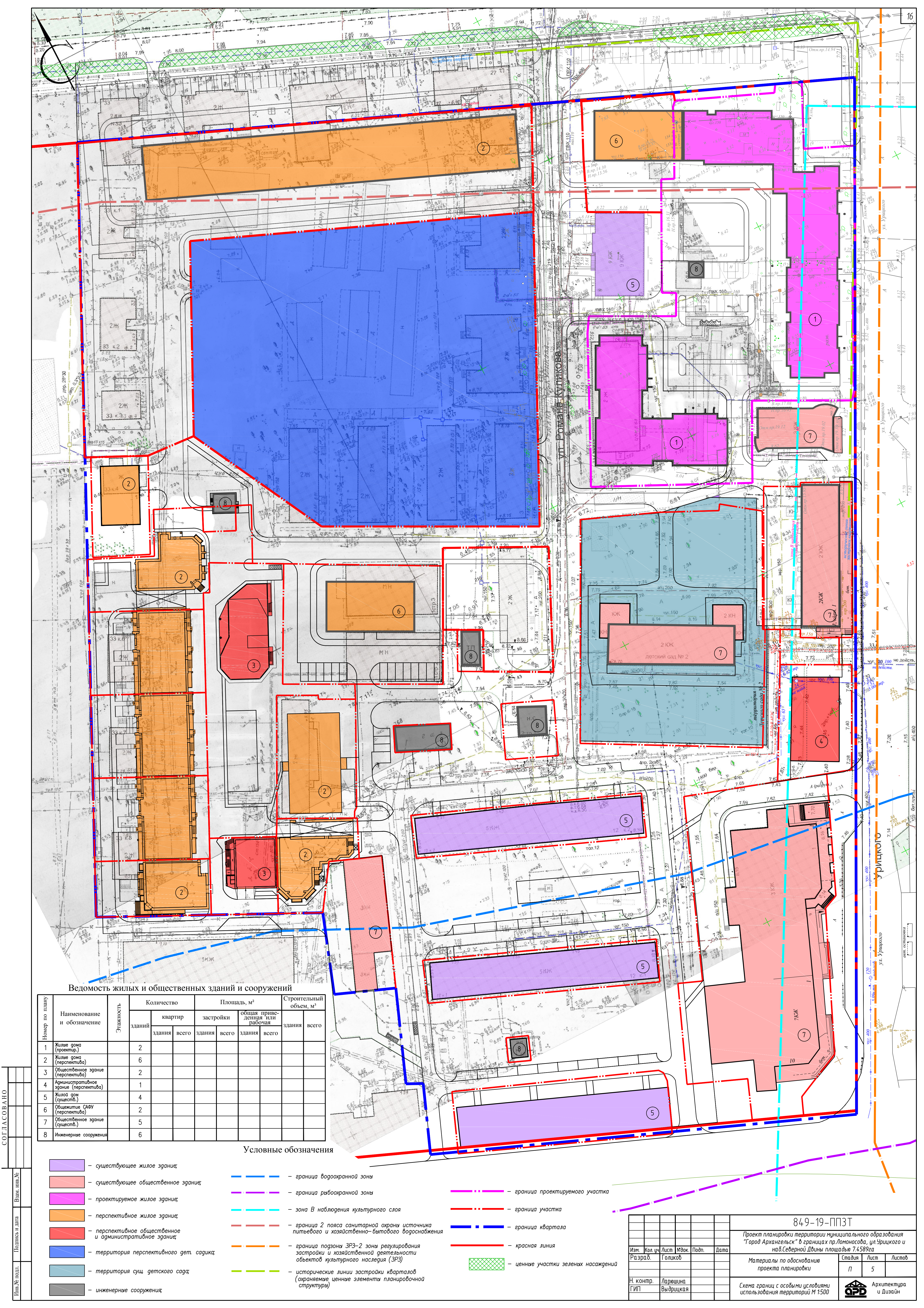
— граница участка

— граница квартала

— красная линия

849-19-ППЗТ				
Проект планировки территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах пр. Ломоносова, ул. Урицкого и наб. Северной Двины площадью 7,4589 га				
Материалы по обоснованию проекта планировки			Статья	Лист
			П	4
Схема организации улично-дорожной сети, схема размещения парковочных мест М 1:500			Архитектура и Дизайн	





Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер по плану	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м²				Строительный объем, м³	
			зданий	квартир	застройки		общая привнесенная или рабочая		здания	всего
					здания	всего	здания	всего		
1	Жилые дома (проектир.)	2								
2	Жилые дома (перспектива)	6								
3	Общественное здание (перспектива)	2								
4	Административное здание (перспектива)	1								
5	Жилой дом (сущест.)	4								
6	Общешитие (САДУ (перспектива)	2								
7	Общественное здание (сущест.)	5								
8	Инженерные сооружения	6								

Условные обозначения

- существующее жилое здание;

— существующее общественное здание;

— проектируемое жилое здание;

— перспективное жилое здание;

— перспективное общественное и административное здание;

— территория перспективного дет. сада;

— территория сущ. детского сада;

— инженерные сооружения;

— граница водоохранной зоны

— граница рыбоохранной зоны

— зона В наблюдения культурного слоя

— граница 2 пояса санитарной охраны источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения

— граница подзоны ЗРЗ-2 зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия (ЗРЗ)

— исторические линии застройки кварталов (охраняемые ценные элементы планировочной структуры)

— граница проектируемого участка

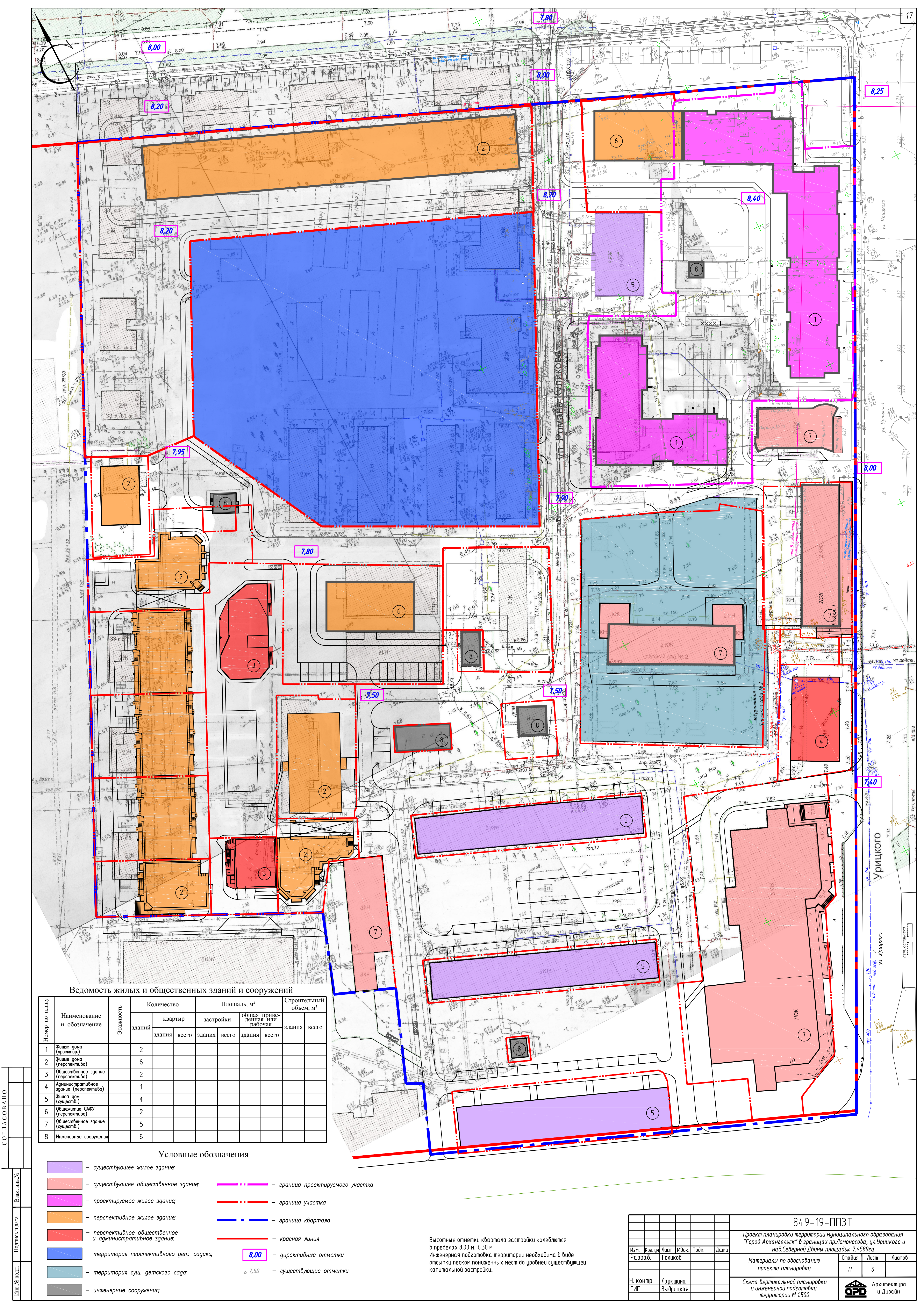
— граница участка

— граница квартала

— красная линия

— ценные участки зеленых насаждений
- |  |  |  |  |  |  |      |        |
|--|--|--|--|--|--|------|--------|
|  |  |  |  |  | 849-19-ППЗТ  |      |        |
|  |  |  |  |  | Проект планировки территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах пр. Ломоносова, ул. Урицкого и наб.Северной Двины площадью 7,4589га |      |        |
|  |  |  |  |  | Материалы по обоснованию проекта планировки  |      |        |
|  |  |  |  |  | Стация   | Лист | Листов |
|  |  |  |  |  | П  | 5    |        |
|  |  |  |  |  | Архитектура и Дизайн   |      |        |





Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер по плану	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м²				Строительный объем, м³	
			зданий	квартир	здания	всего	здания	всего	здания	всего
1	Жилые дома (проектир.)	2								
2	Жилые дома (перспектива)	6								
3	Общественное здание (перспектива)	2								
4	Административное здание (перспектива)	1								
5	Жилой дом (сущест.)	4								
6	Общественное здание (перспектива)	2								
7	Общественное здание (сущест.)	5								
8	Инженерные сооружения	6								

Условные обозначения

- существующее жилое здание;

– существующее общественное здание;

– проектируемое жилое здание;

– перспективное жилое здание;

– перспективное общественное и административное здание;

– территория перспективного дет. сада;


– территория сущ. детского сада;

– инженерные сооружения;
- граница проектируемого участка
- граница участка
- граница квартала
- красная линия
- 8,00

 – директивные отметки
- 7,50

 – существующие отметки

Высотные отметки квартала застройки колеблются в пределах 8.00 м. - 6.30 м. Инженерная подготовка территории необходима в виде отсыпки песком пониженных мест до уровней существующей капитальной застройки..

						849-19-ППЗТ			
						Проект планировки территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах пр.Ломоносова, ул.Урицкого и наб.Северной Двины площадью 7,4589га			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Мод.	Подп.	Дата	Материалы по обоснованию проекта планировки	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Голобок					П	6	
Н. контр.	Ларионова					Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории М 1500		Архитектура и Дизайн	
ГИП	Выражская								