Индивидуальный предприниматель

Нечаева Людмила Николаевна

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК» В ГРАНИЦАХ ПРОСП. ОБВОДНЫЙ КАНАЛ, УЛ. СЕРАФИМОВИЧА, ПРОСП. СОВЕТСКИХ КОСМОНАВТОВ И УЛ. ПОМОРСКОЙ ПЛОЩАДЬЮ 8,7593 ГА

21.006– ППТ

Том 2

«Материалы по обоснованию проекта планировки территории»

Архангельск
2021

Подпись и дата
Инв. № дубл.
Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подлин.

Индивидуальный предприниматель

Нечаева Людмила Николаевна

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК» В ГРАНИЦАХ ПРОСП. ОБВОДНЫЙ КАНАЛ, УЛ. СЕРАФИМОВИЧА, ПРОСП. СОВЕТСКИХ КОСМОНАВТОВ И УЛ. ПОМОРСКОЙ ПЛОЩАДЬЮ 8,7593 ГА

21.006– ППТ

Том 2

«Материалы по обоснованию проекта планировки территории»

ГИП **Нечаева Л.Н.**

Нечаева Людмила Николаевна

Архангельск
2021

Подпись и дата	
Инв. № дубл.	
Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подлин.	

Обозначение	Наименование	Примечание
		стр.
21.006-ППТ.С2	Содержание тома	3
21.006-ППТ	Материалы по обоснованию проекта планировки	
21.006-ППТ-ТЧ2	Текстовая часть	5-24
	Результаты инженерных изысканий в объеме, предусмотренном разрабатываемой исполнителем работ программой инженерных изысканий	
	Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства	
	Обоснование соответствия планируемых параметров нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов, установленным правилам землепользования и застройки расчетным показателям минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетным показателям максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения	

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	Nдок	Подп.	Дата	21.006-ППТ.С2			
ГИП		Нечаева			05.2021	Содержание тома	Стадия	Лист	Листов
Исполнил		Шилова					П	1	2
							ИП Нечаева Л.Н.		

	Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне	
	Перечень мероприятий по охране окружающей среды	
	Обоснование очередности планируемого развития территории	
21.006-ППТ-ГЧ2	Графическая часть	
21.006-ППТ-ГЧ2-1	Схема расположения границ элементов планировочной структуры М 1:2000	25
21.006-ППТ-ГЧ2-2	Вариант планировочного решения застройки территории-1 М1:1000	26
21.006-ППТ-ГЧ2-3	Вариант планировочного решения застройки территории-2 М1:1000	27
21.006-ППТ-ГЧ2-4	Схема организации движения транспорта и пешеходов М 1:1000	28
21.006-ППТ-ГЧ2-5	Схема границ территорий объектов культурного наследия. Схема границ зон с особыми условиями использования территории М 1:1000	29
21.006-ППТ-ГЧ2-6	Схема местоположения существующих объектов капитального строительства, объектов, подлежащих сносу М 1:1000	30
21.006-ППТ-ГЧ2-7	Схема вертикальной планировки территории. Схема границ г. Архангельска М 1:1000	31

1. Результаты инженерных изысканий в объеме, предусмотренном разрабатываемой исполнителем работ программой инженерных изысканий.

Результаты инженерных изысканий в объеме, предусмотренном разрабатываемой программой изысканий, на территорию, выделенную для выполнения проекта планировки территории, ограниченную просп. Обводный канал, ул. Серафимовича, просп. Советских космонавтов и ул. Поморской площадью 8,7593 га, содержатся в информационной системе ГИС «ИнГео».

Дополнительные инженерные изыскания под проектируемые здания будут выполнены в составе проектной документации жилых домов.

2. Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

Зона планируемого размещения объекта капитального строительства, отображенная на листе 21.006-ППТ-ГЧ1-1 Основной части проекта планировки территории, принята в соответствии со ст. 16 Правил землепользования и застройки городского округа «Город Архангельск» от 29 сентября 2020 г., где установлены минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений – 3 метра. Также, в соответствии с п.5 ст. 16 Правил землепользования и застройки городского округа «Город Архангельск» требования статьи не распространяются на размещение зданий, строений и сооружений, размещаемых в соответствии с утвержденным проектом планировки территории.

Проект выполнен в соответствии с:

- Градостроительным Кодексом РФ;
- Земельным кодексом РФ;
- СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*";
- Генеральным планом муниципального образования "Город Архангельск";
- Правилами землепользования и застройки муниципального образования "Город Архангельск", утвержденные постановлением Министерства строительства и архитектуры Архангельской области

от 6 апреля 2021 г. № 14-п;

- Проектом планировки Центрального района муниципального образования «Город Архангельск», утвержденного распоряжением мэра города Архангельска от 20.12.2013 г. № 4193 р (с изменениями);
- Местными нормативами градостроительного проектирования утвержденные Решением Архангельской городской Думы от 20.09.2017 №567;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов";
- иными законами и нормативными правовыми актами, Российской Федерации, Архангельской области, муниципального образования «Город Архангельск».

3. Обоснование соответствия планируемых параметров нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов, установленным правилам землепользования и застройки расчетным показателям минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетным показателям максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения

3.1. Расчет количества площадок для проектируемой территории

На территории проектирования предполагается размещение многоквартирных жилых домов.

Данный проект планировки предусматривает увеличение жилого фонда Центрального района в части размещения проектируемых многоквартирных жилых домов.

Объем существующей жилой площади ориентировочно составляет **39400 м².**

39400 м²/35 м²/чел = **1126 человека** (проживает на данный момент)

Исходя из нормы на одного человека получаем:

- детские площадки – 1126 чел х 0,3 м²/чел = 338 м²;
- спортивные площадки:

  23760 м²/35 м²/чел = **679 человек,** проживающих в зоне многоэтажной застройки

  15640 м²/35 м²/чел = **447 человек,** проживающих в зоне малоэтажной и зоне среднеэтажной застройки

  (679 чел х 1 м²/чел)/2 = 340 м² - спортивные площадки, необходимые для многоэтажной зоны (сокращаем на 50%);

  447 чел х 1 м²/чел = 447 м² - спортивные площадки, необходимые для

малоэтажной и среднеэтажной зоны;

таким образом, необходимо 787 м² спортивных площадок;

- площадки для отдыха взрослых – 1126 чел х 0,1 м²/чел=113 м².
- хозяйственные площадки – 1126 чел х 0,15 м²/чел=169 м²

Таким образом, для размещения площадок различного назначения требуется **1407 м²**.

Объем проектируемой жилой площади ориентировочно составляет **48000 м².**

48000 м²/35 м²/чел = **1371 человек.**

(Согласно таблице 5.1 – "Структура жилищного фонда, дифференцированного по уровню комфорта" СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*" принимаем норму площади жилого дома и квартиры в расчете 35 м² на одного человека как среднее значение между 30 м² и 40 м² на человека).

Исходя из нормы на одного человека получаем:

- детские площадки – 1371 чел х 0,3 м²/чел = 411 м²;
- спортивные площадки – 1371 чел х 1 м²/чел/2 = 685 м² (сокращаем на 50%);
- площадки для отдыха взрослых – 1371чел х 0,1 м²/чел=137 м²;
- хозяйственные площадки – 1371 чел х 0,15 м²/чел=206 м².

Таким образом, для размещения площадок различного назначения требуется 1439 м².

Расчет количества площадок для проектируемой территории

Таблица 1

Наименование	Норма на расчетную единицу	Расчетная единица	Количество		Примечание
			По расчету	По факту	
Детская площадка	0,3 кв.м/чел*	1371 жителей	411 м²	Нормативы по площадкам выполнены	
Площадка отдыха	0,1 кв.м/чел*	1371 жителей	137 м²		
Спортивная площадка	1,0 кв.м/чел*	1371 жителей	685 м²		
Площадка для хозяйственных целей	0,15 кв.м/чел*	1371 жителей	206 м²		

*Нормы приняты согласно "Правила землепользования и застройки муниципального образования "Город Архангельск".

В настоящий момент времени в квартале размещено 896 м² площадок различного назначения. Таким образом, на данный момент норма

обеспеченности площадками различного назначения на человека в квартале не обеспечена (требуется размещение еще 511 м²). Однако, после корректировки проекта планировки и размещения на нем многоквартирных жилых зданий, а следовательно и площадок различного назначения, норма обеспечения будет выполнена, так как всего на проекте планировки территории предусмотрено размещение порядка 3812 м² (вместо требуемых 1439 м²) площадок различного назначения.

Согласно п. 7.5 СП 42.13330.2016 общая площадь территории, занимаемой площадками для игр детей, отдыха и занятий физкультурой взрослого населения, должна быть не менее 10% общей площади микрорайона (квартала), и составлять 8759 м².

Общая площадь всех площадок различного назначения в квартале, учитывая вышеупомянутые площадки в дворовых зонах к существующим и проектируемым зданиям (3812 м²), площадки детских садов (796 м² +1160 м²), а также планируемые скверы по ул. Поморская (2212 м²+820 м²), составляет 8800 м². Таким образом, норма по общей площади площадок в квартале выполняется.

В процессе разработки проектной документации ТЭПы будут уточняться.

На территории проектирования предусматривается размещение детских учреждений вместимостью ориентировочно 75 для детей от 0 до 3-х лет и 50 мест для детей от 3 до 7 лет (группа дошкольного возраста) (поз. 27) мест и 125 мест (поз. 23).

Проектирование ДДОУ выполнено в соответствии:

- СП 118.13330.2012 "Общественные здания и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 31-06-2009 (с Изменениями №1-4);
- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- СанПиН 2.4.1.3049-13 "Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации режима работы дошкольных образовательных организаций";
- СП 2.4.3648-20 «Санитарно-эпидемиологические требования к организациям воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи»;
- СП 252.1325800.2016 "Здания дошкольных образовательных организаций. Правила проектирования (с Изменением №1)";

В материалах по обоснованию проекта планировки территории, на листах 21.006-ППТ-ГЧ2-2 и 21.006-ППТ-ГЧ2-3 приведены варианты размещения детских учреждений – встроенно-пристроенный и отдельностоящий детский сад соответственно.

При проектировании встроенно-пристроенного дошкольной образовательного учереждения к многоквартирному жилому дому должен

соблюдаться весь комплекс нормативных требований в части пожарной безопасности, санитарно-эпидемиологических требований, обеспечения доступности объектов для маломобильных групп населения, конструктивной жесткости и устойчивости здания.

В целях обеспечения безопасности обучающихся, строительство дошкольной образовательной организации вынесено на 3-й этап строительства.

В части пожарной безопасности проектом предусмотрено:

- устройство кругового объезда для пожарной техники вокруг жилого дома;
- выполнение отдельного входа в дошкольную организацию;
- организация нескольких рассредоточенных эвакуационных выходов из помещений встроенного детского сада, а также вторых эвакуационных выходов из каждой спальни групповых ячеек непосредственно наружу.

В части санитарно-эпидемиологических требований с учетом СанПиН 2.4.1.3049-13 "Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации режима работы дошкольных образовательных организаций":

- групповые помещения с высотой, равной высоте жилого этажа здания;
- использование трансформируемых (выкатных) кроватей в спальных помещениях.
- обеспечение доступности помещений детских садов для маломобильных групп населения (родителей и воспитанников):
- устройство при входах пандусов, обустройство входных площадок навесами, водоотводами и системой подогрева (во избежание скольжения поверхности при намокании;
- размещение в вестибюльно-входной зоне универсального санузла.

В части инженерного оснащения:

- выполнение инженерных систем для дошкольной организации, автономных от инженерных систем жилого здания (канализации, водопровода, отопления и вентиляции).

В части градостроительных требований к территории:

- определение минимальной (оптимальной) площадь земельного участка встроенного детского сада с учетом плотной городской застройки и дефицита площадей;
- размещение на земельном участке необходимого количества групповых игровых площадок.

В соответствии с СП 2.4.3648-20 «Санитарно-эпидемиологические требования к организациям воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей

и молодежи», зона игровой территории включает групповые площадки – индивидуальные для каждой группы и физкультурную площадку (одну или несколько).

В целях обеспечения безопасности воспитанников детского сада в период прогулок предусмотрены оборудованные детские площадки на планируемой территории детского дошкольного учреждения.

С учетом требований санитарного законодательства предполагается разместить 3 группы общеразвивающей направленности для детей первого младшего возраста на 25 человек каждая (рекомендуемая площадь из расчета не менее 2,5 кв.м. на 1 ребенка для детей раннего возраста) и 2 группы дошкольного возраста. В состав групповой ячейки (изолированные помещения для каждой детской группы) должны входить: раздевальная (для приема детей и хранения детской одежды), групповая (игровая) комната, спальня, буфетная (для подготовки готовых блюд к раздаче и мыться столовой посуды), туалетная, совмещенная с умывальной).

В соответствии с требованиями санитарных правил к площадям помещений детского дошкольного учреждения, предусмотрено наличие пищеблока, работающего на сырье: медицинского блока, состоящего из медицинского и процедурного кабинетов, туалета, помещения служебно-бытового назначения для персонала.

Практика создания встроенно-пристроенных детских садов в жилые дома имеет ряд преимуществ:

- увеличивается вместимость сети дошкольных образовательных организаций на территории муниципального образования,
- более эффективно используется площадь здания,
- рационально эксплуатируются первые этажи жилых домов.
- для встроенных детских садов характерны компактное расположение, уменьшенная площадь технического подполья (нежилого нижнего этажа, через который проходят трубопроводы и другие инженерные сети),
- короткие внешние инженерные коммуникации и подъездные дороги,
- встроенный детский сад обходится инвестору дешевле, чем отдельно стоящее здание дошкольной образовательной организации,
- жилье со встроенными детскими садами особенно привлекательно для семей с дошкольниками.

Однако, место допустимого расположения здания в основной части проекта планировки территории обозначено таким образом, чтобы сохранялась возможность размещения детского сада как встроенно-пристроенного типа, так и отдельностоящего.

Расчет площади территории детского учреждения (поз. 27)

Таблица 2

Название объекта	Размер земельных участков	Площадь, м²		Примечание
		По расчету	По проекту	
Детский сад на 125 мест	При вместимости дошкольных организаций, м², на одно место: св. 100 мест – 35. Размеры земельных участков могут быть уменьшены на 20%(*)	35 м²*125 =4375 м² 4375 м²*0,8=3500 м²	3540 м²	(*) Согласно ПЗЗ от 06.04.2021, утв. расп. №14-п

Расчет площадок для детского учреждения (поз. 27)

Таблица 3

Название объекта	Норма на расчетную единицу	Расчетная единица	Площадь, м2		Примечание
			По расчету	По проекту	
Группы от 0 до 3-х лет (75 мест)					
Игровая площадка для младшей группы	7.0 кв.м/чел	25 детей	175-20%= 140	140	Включая навес 25м² СП 2.4.3648-20, п. 3.1.2
Игровая площадка для младшей группы	7.0 кв.м/чел	25 детей	175-20%= 140	140	Включая навес 25м² СП 2.4.3648-20, п. 3.1.2
Игровая площадка для младшей группы	7.0 кв.м/чел	25 детей	175-20%= 140	140	Включая навес 25м² СП 2.4.3648-20, п. 3.1.2
Группы от 3 до 7 лет (дошкольного возраста) (50 мест)					
Игровая площадка для группы дошкольного возраста	9.0 кв.м/чел	25 детей	225-20%= 180	185	Включая навес 25 м² СП 2.4.3648-20, п. 3.1.2 Площадь сокращена на 18 %
Игровая площадка для группы	9.0 кв.м/чел	25 детей	225-20%= 180	185	Включая навес 25 м² СП 2.4.3648-20,

дошкольного возраста					п. 3.1.2 Площадь сокращена на 18 %
Физкультурная площадка	-	-	-	По схеме ППТ	-
Хозяйственная площадка	-	-	-	По схеме ППТ	-

Расчет площади территории детского учреждения (поз. 23)

Таблица 4

Название объекта	Размер земельных участков	Площадь, м²		Примечание
		По расчету	По проекту	
Детский сад на 125 мест	При вместимости дошкольных организаций, м², на одно место: св. 100 мест – 35. Размеры земельных участков могут быть уменьшены на 20%(*)	35 м²*125=4375 м² 4375 м²*0,8=3500 м²	3850 м²	(*) Согласно ПЗЗ от 06.04.2021, утв. расп. №14-п

Расчет площадок для детского учреждения (поз. 23)

Таблица 5

Название объекта	Норма на расчетную единицу	Расчетная единица	Площадь, м2		Примечание
			По расчету	По проекту	
Игровая площадка для младшей группы	7.0 кв.м/чел	25 детей	175-20%= 140	160	Включая навес 25 м² СП 2.4.3648-20, п. 3.1.2
Игровая площадка для младшей группы	7.0 кв.м/чел	25 детей	175-20%= 140	160	Включая навес 25 м² СП 2.4.3648-20, п. 3.1.2 Площадь сокращена на 9%
Игровая площадка для младшей группы	7.0 кв.м/чел	25 детей	175-20%= 140	160	Включая навес 25 м² СП 2.4.3648-20, п. 3.1.2 Площадь сокращена на 9%
Игровая	9.0 кв.м/чел	25 детей	225-20%=	220	Включая навес

площадка для группы дошкольного возраста			180		25 м² СП 2.4.3648-20, п. 3.1.2 Площадь сокращена на 3 %
Игровая площадка для группы дошкольного возраста	9.0 кв.м/чел	25 детей	225-20%= 180	248	Включая навес 25 м² СП 2.4.3648-20, п. 3.1.2
Физкультурная площадка	-	-	-	По схеме ППТ	-
Хозяйственная площадка	-	-	-	По схеме ППТ	-

Требуемое количество площадок для детских садов проектом обеспечивается.

3.2. Технико-экономические показатели территории, выделенной под проектирование

Таблица 6

Номер п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество
			В границах квартала
1	Площадь проектируемой территории	га	8,7593 га
2	Площадь застройки проектируемой территории	га	2,3270 га
3	Площадь покрытия проездов, тротуаров, площадок	га	4,3158 га
4	Площадь озеленения	га	2,1165 га
5	Процент застройки	%	27
6	Процент озеленения	%	24*
7	Коэффициент плотности застройки		1,6**

*Согласно п.7.4 СП 42.13330.2016 площадь озелененной территории микрорайона должна составлять не менее 25% площади территории. Однако согласно примечанию, в площадь отдельных участков озелененной территории могут включаться площадки для игр детей, отдыха и пешеходные дорожки. Таким образом, необходимые 25% озеленения территории обеспечиваются.

**Согласно прил. Б СП 42.13330.2016 коэффициент плотности застройки это отношение площади всех этажей зданий и сооружений к площади квартала. Площадь этажей определяется по внешним размерам здания. Учитываются

только надземные этажи.

Площадь всех этажей всех зданий в квартале по внешним размерам составляет 140572 м². Таким образом, коэффициент плотности застройки квартала составляет

140572 м²/87593 м²=1,605

Коэффициент плотности застройки при реконструкции жилых кварталов составляет 1,6, что удовлетворяет требованиям СП 42.13330.2016.

3.3. Население.

После размещения на данной территории многоквартирных жилых домов плотность населения на исследуемой территории составит 275 чел/га, что меньше средней плотности на территорию микрорайона во II А климатическом подрайоне – 370 чел/га.

3.4. Показатели обеспеченности территории объектами коммунальной, и социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения

Расчет произведен на суммарное количество человек – 1126 человек, проживающих в квартале по расчету на данный момент, и 1371 человека, планируемого к проживанию после увеличения жилой площади квартала.

Таблица 7

Расчетная численность населения	Количество мест					
	Детские дошкольные учреждения	Общеобразовательные школы	Торговля		Предприятия общественного питания	Спортзалы
			Продовольственные товары	Непродовольственные товары		
	100 мест на 1000 жителей *	180 мест на 1000 жителей**	70 м2 на 1000 жителей*	30 м2 на 1000 жителей*	8 мест на 1000 жителей*	350 м² на 1000 жителей**
1126 (проживающих сейчас)+1371 (планируемых к проживанию) человек	113+137 мест	203+247 мест	79+96 м²	34+41 м²	9+11 мест	394+480 м²

* Нормы расчета учреждений, организаций и предприятий обслуживания приняты по Приложению Д СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и

сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*", а также(**) согласно местным нормам градостроительного проектирования, утвержденным Решением Архангельской городской Думы от 20.09.2017 №567.

Детские дошкольные учреждения.

Ближайшие существующие дошкольные учреждения располагаются по адресу:

- Детский сад "Улыбка" по ул. Поморская, 34, корп. 2 (радиус доступности 290 метров, вместимость 45 мест);
- Детский сад "Открытие" по ул. Серафимовича, 51 (радиус доступности 150 метров, вместимость 40 мест);
- Детский сад "Улитка " по просп. Серафимовича, 52

(находится в проектируемом квартале, вместимость 30 мест);

Вышеперечисленные детские сады являются частными.

- Проектируемый муниципальный детский сад на 75 мест в границах территории проектирования (поз. 27);
- Проектируемый муниципальный детский сад на 50 мест в границах территории проектирования (поз. 27);
- Проектируемый муниципальный детский сад на 125 мест в границах территории проектирования (поз. 23);
- Проектируемый муниципальный детский сад на 125 мест (планируется строительство детского сада в квартале, ограниченном просп. Карла Либкнехта, просп. Советских Космонавтов, ул. Поморской, просп. Новгородским, находится вне границ проектирования, радиус доступности 100 м)

Также на расстоянии пешей доступности согласно СП 2.4. 3648-20, п. 2.1.2находятся следующие детские сады:

- МАДОУ детский сад № 117 по ул. Розы Люксембург, 27 (радиус доступности 447 метров, вместимость 330 мест);
- МАДОУ детский № 113 "Ветерок" по Котласская ул., 9, корп. 1 (радиус доступности 490 метров, вместимость 135 мест);
- МБДОУ детский сад № 147 "Рябинушка" по ул. Володарского, 24,корп.1 (радиус доступности 517 метров, вместимость 70 мест);
- Детский сад "Лёвушка" по ул. Выучейского, 63 (радиус доступности 443 метра).

Таким образом, на проектируемой территории планируется размещение 250 мест в проектируемых детских садах (125 мест+125 мест) на территории квартала, а также размещение 125 мест в радиусе 300 м (квартал, ограниченный просп. Карла Либкнехта, просп. Советских Космонавтов, ул. Поморской, просп. Новгородским. Учитывая существующую и планируемую застройку, расчетные показатели обеспеченности и доступности по детским дошкольным учреждениям для проектируемой территории обеспечиваются.

Общеобразовательные учреждения. Ближайшие общеобразовательные учреждения располагаются по адресу:

- Общеобразовательная школа № 22 по просп. Советских Космонавтов, 69 (радиус доступности 30 метров, вместимость 895 человек);
- Общеобразовательная школа № 8 по просп. Обводный канал, 30 (радиус доступности 200 метров, вместимость 842 человека);
- Общеобразовательная школа №4 по ул. Суфтина, 20 (радиус доступности 436 метра, вместимость 339 человек);

Согласно местным нормам градостроительного проектирования радиус обслуживания школ составляет 500-700 м, таким образом расчетные показатели обеспеченности и доступности по образовательным учреждениям для проектируемой территории обеспечиваются.

Продовольственные и непродовольственные товары. На проектируемой территории в границах просп. Обводный канал, ул. Серафимовича, просп. Советских космонавтов и ул. Поморской в пешеходной доступности от вновь проектируемых зданий располагаются предприятия обслуживания первой необходимости - магазины продовольственных и непродовольственных товаров, аптеки.

Расчетные показатели обеспеченности и доступности по торговым предприятиям для проектируемой территории обеспечиваются.

Физкультурно-спортивные центры и Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий. Ближайшие физкультурно-оздоровительные центры располагаются по адресу:

- Ледовая арена в ТРЦ "Титан-Арена", Воскресенская улица, 20 (радиус доступности 30 метров);
- Центр биомеханики: Оздоровительный центр. Ортопедический салон, ул. Серафимовича, 62 (радиус доступности 30 метров);
- Спортивный комплекс "Стадион Динамо", Садовая ул., 8 (радиус доступности 1110 метров);

-Фитнес-клуб PALESTRA , ул. Воскресенская, 19 (радиус доступности 300 м);

-Фитнес-клуб PALESTRA , ул. Карла Маркса, 4 (радиус доступности 1000 м);

Расчетные показатели обеспеченности и доступности по физкультурно-спортивным центрам и помещениям для физкультурно-оздоровительных занятий для проектируемой территории обеспечиваются.

Предприятия бытового обслуживания и связи. В шаговой доступности от территории проектирования располагаются предприятия бытового обслуживания: парикмахерские, ремонт обуви, химчистка, ремонт часов, ремонт цифровой техники, изготовление ключей, страхование, билетная касса. В ТРЦ "Титан-арена" представлены перечисленные бытовые услуги, а так же пункт связи Почты России.

Расчетные показатели обеспеченности и доступности по предприятиям бытового обслуживания и связи для проектируемой территории обеспечиваются.

Поликлиники и их филиалы.

- Архангельская городская клиническая поликлиника № 2 ,
  Северодвинская ул., 16
  (радиус доступности 900 метров);
- ГБУЗ АО Агкп №2, детская поликлиника,
  просп. Ломоносова, 42 ,
  (радиус доступности 930 метров);
- Детская поликлиника, диагностический центр "Здоровый малыш"
  Новгородский просп., 89, эт. 1
  (радиус доступности 224 метра);

Расчетные показатели доступности по поликлиникам для проектируемой территории обеспечиваются.

Учитывая существующую и планируемую застройку, нормативы по объектам социальной обеспеченности будут обеспечиваться.

3.5. Улично-дорожная сеть. Показатели обеспеченности территории объектами транспортной инфраструктуры.

В планировочной структуре улично-дорожной сети относительно проекта планировки Центрального района г. Архангельска серьезных изменений не планируется.

Основные изменения в перспективной структуре улично-дорожной сети проектируемого района возникли в связи с размещением в проекте планировки дополнительных проездов к планируемым жилым домам и детским садам.

В соответствии с Приложением Ж «Нормы расчета стоянок автомобилей» СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*" выполнен расчет количества машино-мест для общественных помещений.

Ориентировочная площадь общественных помещений на территории квартала – 6400 м². Согласно приложению Ж для коммерческо-деловых центров, офисные зданий и помещений, страховых компаний предусматривается 1 машино-место на 50-60 м² общей площади.

Таким образом, для площади помещений 6400 м² требуется **107** парковочных машино-мест.

Согласно ст. 22 Правил землепользования и застройки городского округа «Город Архангельск», утвержденных постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 6 апреля 2021 года №14-п на каждые 240 м² общей площади жилых помещений необходимо принимать 1 парковочное машиноместо.

Таким образом, для общей площади существующего и планируемого жилого фонда **(87400 м²)** необходимо **364** парковочных машиноместа.

На территории, выделенной для проектирования, предусмотрено размещение **219 машино-мест**. Также, в подвале проектируемого многоквартирного жилого дома (поз. 26) предусмотрена подземная парковка вместимостью ориентировочно 106 машино-мест.

В подземном этаже ЖК «Изумруд» (поз.14) размещена парковка вместимостью 50 машиномест.

Для обеспечения парковочными местами многоквартирного жилого дома (поз. 24) также должна быть предусмотрена встроенная парковка на 25 автомобилей.

Также на проекте планировки размещена закрытая парковка (поз. 25) вместимостью ориентировочно 80 машино-мест.

Таким образом, на территории квартала удастся разместить ориентировочно **480** машино-мест.

На данный момент на территории квартала практически отсутствует возможность размещения транспортных средств (за исключением парковки в ЖК Изумруд). Размещение в квартале 430 машиномест связано с размещением в нем жилой застройки, что улучшает текущую ситуацию.

Расчеты по обеспеченности территории парковочными машино-местами сведены в таблицу 8.

Таблица 8

Наименование	Норма на расчетную единицу	Расчетная единица	Количество		Примечание
			По расчету	По факту	
Площадка для парковки машин жилого дома	1 машино-место/240 м²	87400	364	373	(из них 48 для людей с ограниченными возможностями)
Площадка для парковки машин общественных помещений	1 машино-место/50-60 м² общей площади	6400 м²	107	107	

Следует отметить, что в радиусе пешеходной доступности, по адресу ул. Карла Либкнехта, д.36, расположена закрытая парковка вместимостью 300 машиномест.

3.6. Сведения по обеспечению объектов коммунальной инфраструктурой

Отведенная территория обеспечена всеми необходимыми объектами инфраструктуры. В непосредственной близости от территории проходят магистральные сети водопровода, канализации, теплоснабжения, ливневой канализации, электроснабжения, связи.

Проектной документацией на многоквартирный жилой дом будет предусмотрено подключение объекта строительства к городским сетям теплоснабжения, водоснабжения, связи и водоотведения. Подключение будет выполнено в соответствии с договором технологического подключения.

4. Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне

4.1. Чрезвычайные ситуации природного характера

Раздел мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций касается мероприятий ЧС мирного времени. По многолетним наблюдениям, на территории города (в том числе и в границах проекта планировки) могут возникнуть следующие чрезвычайные ситуации природного характера:

4.1.1.Сильный ветер, в том числе шквал, смерч

Штормовые ветры иногда достигают ураганной силы (скорость ветра, включая порывы) - до 15 - 25 м/сек и более, нанося большой ущерб природе и народному хозяйству. Такие погодные явления могут послужить причиной прерывания транспортного сообщения, обрыва электрических проводов, частичного разрушения хозяйственных построек. С целью снижения негативных последствий данной ЧС необходимо:

- проверка систем оповещения и подготовка к заблаговременному оповещению населения и организаций о возникновении и развитии ЧС.
- информирование населения о необходимых действиях во время ЧС.
- вдоль улиц общегородского значения и улиц в жилой застройке проводить регулярную обрезку деревьев и рубку сухостоя. Не устанавливать рекламные щиты в опасной близости от дорожного полотна.

4.1.2. Сильный снегопад, гололедные явления, сильный мороз

Из-за увеличения механических нагрузок вследствие снегопада и гололедных отложений происходит нарушение габаритов между проводами и землей, обрывы проводов, падение опор ЛЭП. Основные последствия данных явлений – нарушения работы транспорта с долговременной остановкой движения (в основном автомобильный транспорта), аварии в жилищно-коммунальной сфере.

Предотвращения развития гололедных явлений на дорожных покрытиях территории осуществляют районные дорожно-эксплуатационные службы.

Аварии на системах жизнеобеспечения: теплоснабжения, электроснабжения, водоснабжения и газоснабжения приводят к нарушению жизнедеятельности проживающего населения и вызывают наибольшую социальную напряженность. Наибольшее количество природно - техногенных ЧС на коммунальных системах теплового и энергетического жизнеобеспечения происходит в зимние месяцы. Мероприятия по защите систем жизнеобеспечения: осуществление плановопредупредительного ремонта инженерных коммуникаций, линий связи и электропередач, а также контроль состояния жизнеобеспечивающих объектов энерго-, тепло- и водоснабжения.

4.1.3. Чрезвычайные ситуации техногенного характера

ЧС техногенного характера - состояние, при котором в результате возникновения источника техногенной чрезвычайной ситуации на объекте, определенной территории или акватории нарушаются нормальные условия жизни и деятельности людей, возникает угроза их жизни и здоровью, наносится ущерб имуществу населения, народному хозяйству и окружающей природной среде.

4.1.4. Аварии на автодорогах

По результатам анализа статистических данных выделяется ряд наиболее типичных причин возникновения дорожно-транспортных происшествий - вождение в нетрезвом состоянии, значительное превышение безопасной скорости, невнимательность при вождении, а также выезд на встречную полосу. Вследствие возникновения ДТП на дорогах страдают люди.

В случае возникновения аварий на автотранспорте проведение спасательных работ может быть затруднено из-за недостаточного количества профессиональных спасателей, обеспеченных современными специальными приспособлениями и инструментами, а также неумения населения оказывать первую медицинскую помощь пострадавшим.

Мероприятия:

- повышение персональной дисциплины участников дорожного движения;
- своевременная реконструкция дорожного полотна.

4.1.5. Аварии на системах ЖКХ

На территории существует риск возникновения ЧС на водопроводных сетях, линиях электропередач, канализационных сетях, сетях теплоснабжения. Возникновение ЧС на системах ЖКХ возможны по причинам:

- износа основного и вспомогательного оборудования теплоисточников более чем на 60%;
- ветхости тепловых и водопроводных сетей (износ от 60 до 90%);
- халатности персонала, обслуживающего соответствующие объекты и сети;
- недофинансирования ремонтных работ.

Выход из строя коммунальных систем может привести к следующим последствиям:

- прекращению подачи тепла потребителям и размораживание тепловых сетей;
- прекращению подачи холодной воды;
- порывам тепловых сетей;
- выходу из строя основного оборудования теплоисточников;
- отключению от тепло- и водоснабжения жилых домов.

Мероприятия:

- проведение своевременных работ по реконструкции сетей и объектов;
- проведение плановых мероприятий по проверке состояния объекта и оборудования;
- своевременная замена технологического оборудования на более современное и надёжное.

4.2. Гражданская оборона

В соответствии с Федеральным законом от 12 февраля 1998 г. № 28-ФЗ «О гражданской обороне» гражданская оборона – это система мероприятий по подготовке к защите и по защите населения, материальных и культурных ценностей на территории Российской Федерации от опасностей, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий, а также при возникновении чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Основными задачами в области гражданской обороны являются:

- обучение населения в области гражданской обороны;
- оповещение населения об опасностях, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий, а также при возникновении чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;
- эвакуация населения, материальных и культурных ценностей в безопасные районы;
- предоставление населению убежищ и средств индивидуальной защиты;
- проведение мероприятий по световой маскировке и другим видам маскировки;
- проведение аварийно-спасательных работ в случае возникновения опасностей для населения при ведении военных действий или

вследствие этих действий, а также вследствие чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

- первоочередное обеспечение населения, пострадавшего при ведении военных действий или вследствие этих действий, в том числе медицинское обслуживание, оказание первой помощи, срочное предоставление жилья и принятие других необходимых мер;
- борьба с пожарами, возникшими при ведении военных действий или вследствие этих действий;
- обнаружение и обозначение районов, подвергшихся радиоактивному, химическому, биологическому и иному заражению;
- санитарная обработка населения, обеззараживание зданий и сооружений, специальная обработка техники и территорий;
- восстановление и поддержание порядка в районах, пострадавших при ведении военных действий или вследствие этих действий, а также вследствие чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;
- срочное восстановление функционирования необходимых коммунальных служб в военное время;
- разработка и осуществление мер, направленных на сохранение объектов, необходимых для устойчивого функционирования экономики и выживания населения в военное время;
- обеспечение постоянной готовности сил и средств гражданской обороны.

Систему гражданской обороны составляют:

- органы повседневного управления по обеспечению защиты населения;
- силы и средства, предназначенные для выполнения задач гражданской обороны;
- фонды и резервы финансовых, медицинских и материально-технических средств, предусмотренных на случай чрезвычайной ситуации;
- системы связи, оповещения, управления и информационного обеспечения.

4.2.1. Мероприятия по защите системы водоснабжения

На системах централизованного хозяйственно-питьевого водоснабжения территорий, отнесенных к группам по гражданской обороне, и организаций, отнесенных к категории особой важности по гражданской обороне, расположенных вне территорий, отнесенных к группам по гражданской обороне, должна быть обеспечена возможность подачи чистой воды в сеть, минуя водонапорные башни.

Подключение объектов строительства предусматривается к закольцованной системе водоснабжения.

4.2.2. Мероприятия по защите системы электроснабжения

Рабочий проект системы электроснабжения проектируемой территории рекомендуется выполнить с учетом обеспечения устойчивого электроснабжения в условиях мирного и военного времени.

Схема электрических сетей энергосистем при необходимости должна предусматривать возможность автоматического деления энергосистемы на сбалансированные независимо работающие части.

При проектировании систем электроснабжения следует сохранять в качестве резерва мелкие стационарные электростанции, а также учитывать возможность использования передвижных электростанций и подстанций.

4.2.3. Мероприятия по защите системы электросвязи и проводного вещания

При проектировании новых автоматических телефонных станций (АТС) рекомендуется предусматривать:

- прокладку кабелей межшкафных связей с расчетом передачи части абонентской емкости территории на АТС соседних территорий;
- прокладку соединительных кабелей от ведомственных АТС к ближайшим распределительным шкафам городской телефонной сети;
- установку на АТС специальной аппаратуры циркулярного вызова и дистанционного управления средствами оповещения гражданской обороны (по заданию местных штабов гражданской обороны).

4.2.4. Предотвращение террористических актов

Опасности, связанные с диверсионными актами могут иметь весьма значительные негативные последствия. Принципы противодействия терроризму, правовые и организационные основы профилактики терроризма и борьбы с ним, минимизации и (или) ликвидации последствий проявлений терроризма регламентируются Федеральным законом от 6 марта 2006 г. №35-ФЗ "О противодействии терроризму".

4.3. Обеспечение пожарной безопасности

Пожар – это неконтролируемое горение, причиняющее материальный ущерб, вред жизни и здоровью граждан, интересам общества и государства. Опасные факторы пожара: открытый огонь, искры, повышенная температура окружающей среды и предметов, токсичные продукты горения, дым, пониженная концентрация кислорода, обрушивающиеся конструкции, взрывы. Таким образом, пожарная безопасность – это состояние защищенности личности, имущества, общества и государства от пожара. Общие правовые, экономические и социальные основы обеспечения пожарной безопасности в Российской

Федерации определяет Федеральный закон от 21.12.1994 № 69-ФЗ «О пожарной безопасности». Подлежит применению Постановление Правительства РФ от 25.04.2012 № 390 «О противопожарном режиме», а также иные нормативные правовые акты, такие как Федеральный закон от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

Обеспечение пожарной безопасности достигается путем применения системы пожарной безопасности, под которой понимается совокупность сил и средств, а также мер правового, организационного, экономического, социального и научно-технического характера, направленных на борьбу с пожарами. Основными элементами системы обеспечения пожарной безопасности являются органы государственной власти, органы местного самоуправления, организации, граждане, принимающие участие в обеспечении пожарной безопасности в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5. Перечень мероприятий по охране окружающей среды

Предусмотрены следующие мероприятия по охране окружающей среды:

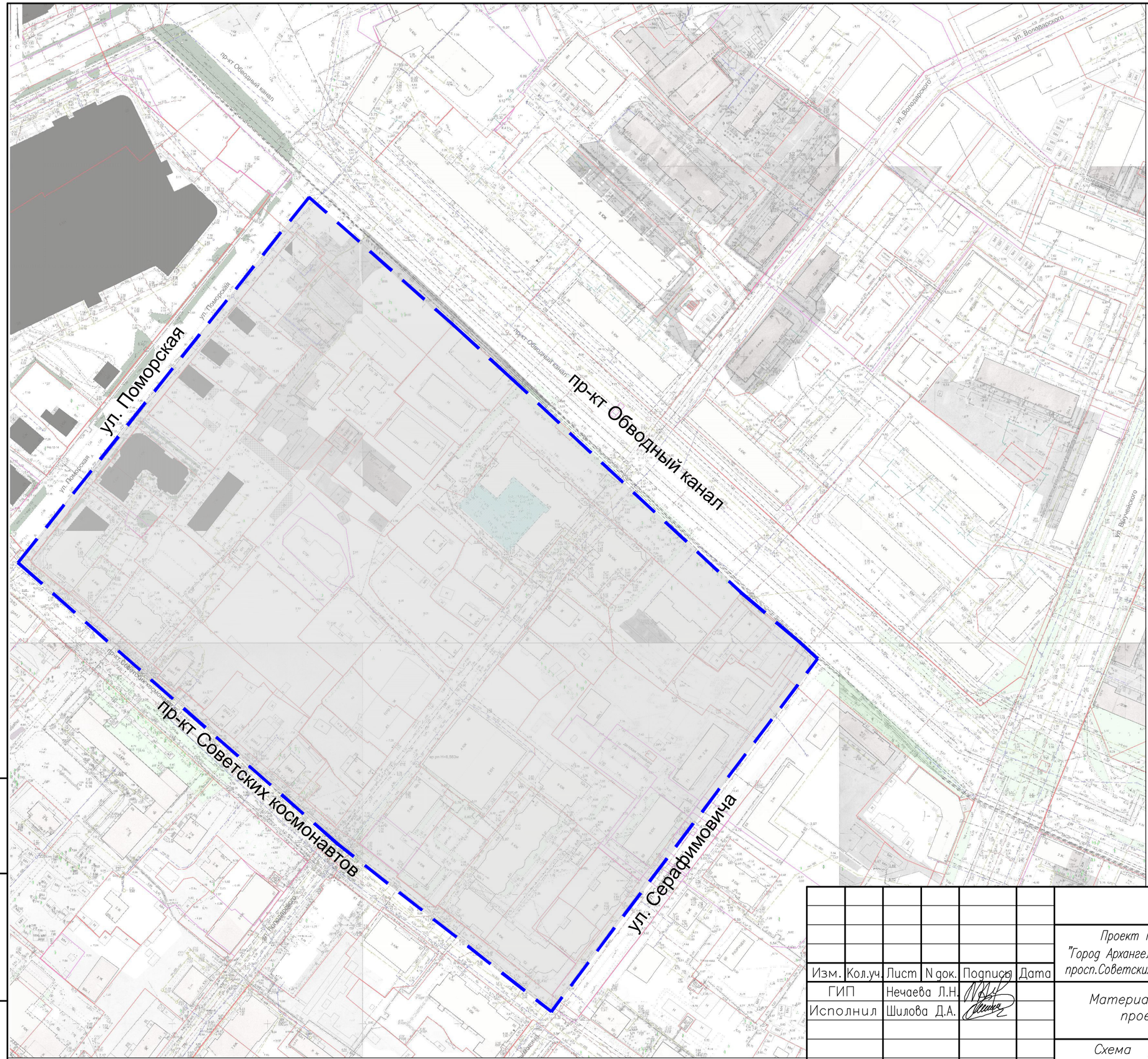
- покрытие проездов твердое, асфальтобетонное.
- устройство газонов, высадка деревьев на свободной от застройки территории.

Территория проектирования не попадает в границы зон с особыми условиями использования территории.

6. Обоснование очередности планируемого развития территории

Предлагается поэтапная последовательность осуществления мероприятий, предусмотренных проектом планировки территории:

- Разработка проектной документации по строительству зданий и сооружений, а также по строительству сетей и объектов инженерного обеспечения. Проектная документация подготавливается на основании ст. 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации в соответствии со сводами правил, строительными нормами и правилами, техническими регламентами.
- Строительство планируемых объектов капитального строительства и их подключение к системе инженерных коммуникаций. Строительство объектов капитального строительства осуществляется на основании разрешения на строительство, порядок выдачи которого предусмотрен ст. 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации.
- Ввод объектов капитального строительства и инженерных коммуникаций в эксплуатацию. Для введения в эксплуатацию объекта капитального строительства требуется получения соответствующего разрешения, порядок выдачи которого предусмотрен ст. 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации.



Условные обозначения

Граница проектирования

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата
ГИП		Нечаева Л.Н.			
Исполнил		Шилова Д.А.			

21.006–ППТ–ГЧ2

Проект планировки территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах просп.Обводный канал, ул.Серафимовича, просп.Советских космонавтов и ул.Поморской площадью 8,7593 га

Материалы по обоснованию проекта планировки

Стадия	Лист	Листов
П	1	

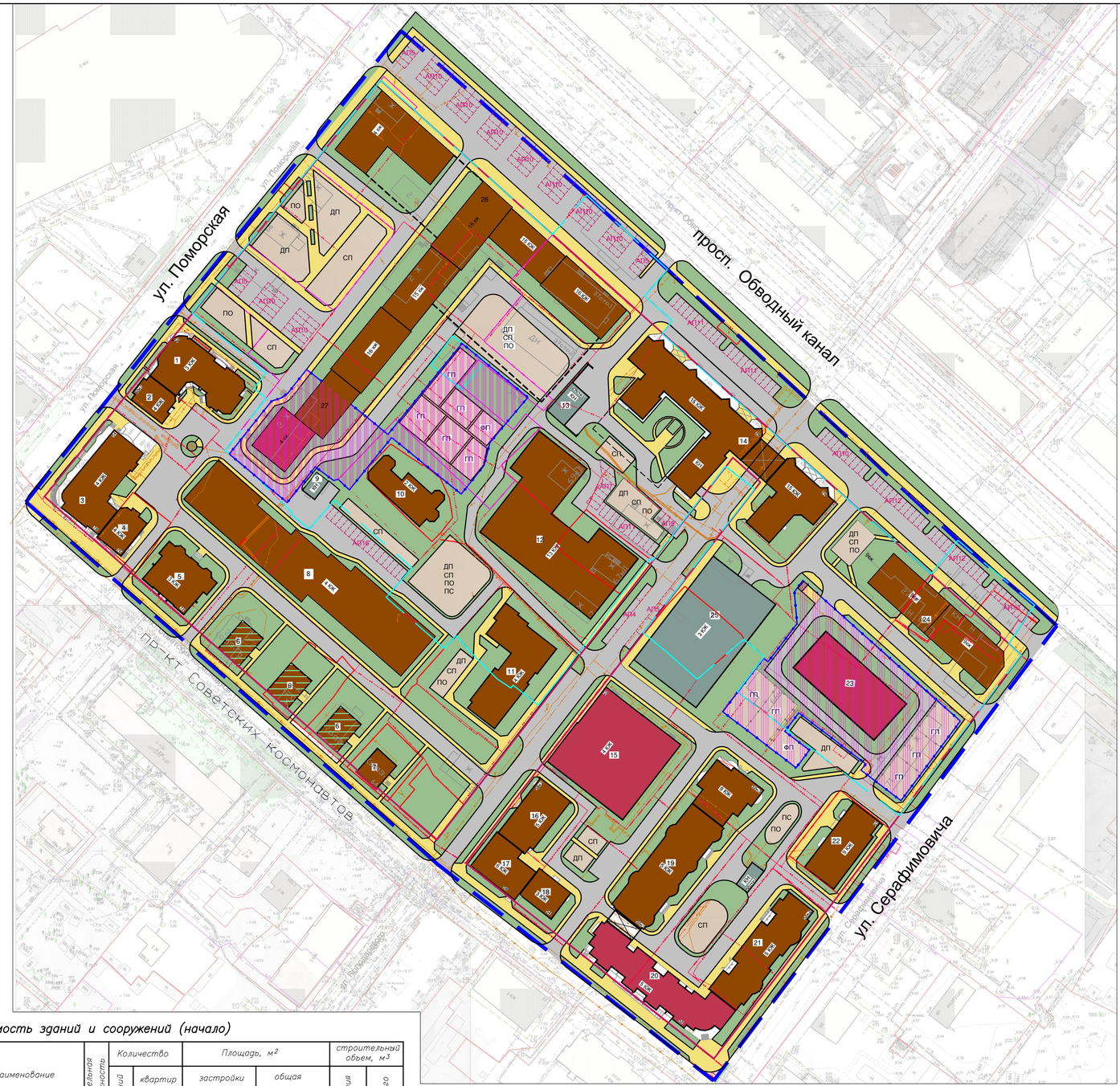
Схема расположения границ элементов планировочной структуры М 1 : 2000

ИП Нечаева Л.Н.

Взамен инв.N

Подпись и дата

Инв. N подл.



Условные обозначения

- Красные линии
- Границы территории проектирования
- Границы земельных участков
- Границы смежных земельных участков
- Граница зоны градостроительного зонирования Ж-4
- Граница застроенной территории согласно договору
- Граница территории ДДОУ
- Жилая застройка
- Здания общественного назначения
- Озелененные территории
- Здания инженерного и технического назначения
- Внутриквартальные проезды
- Основные пешеходные связи
- Территории детских дошкольных образовательных учреждений, включая детские игровые и физкультурную площадки
- Воссоздаваемая средовая застройка
- Место возможного размещения хозяйственной площадки детского сада
- Зона размещения площадок различного назначения (детские, спортивные, площадки для отдыха)

ДП	Детская площадка
СП	Спортивная площадка
ПО	Площадка для отдыха взрослого населения
ПС	Площадка для хозяйственных целей (сушка белья)
19	Номер в ведомости жилых и общественных зданий и сооружений

- Подземная парковка
- Существующие сети водопровода
- Существующие сети канализации
- Существующие сети ливневой канализации
- Существующие сети дренажа
- Существующие тепловые сети
- Существующие кабели электропередачи от 1кВ и выше
- Существующие кабели электропередачи до 1кВ
- Существующие телефонные бронированные кабели

Ведомость зданий и сооружений (начало)

Номер на плане	Наименование	Предельная этажность	Количество: зданий	Количество квартир: здания	Количество квартир: всего	Площадь, м² застройки: здания	Площадь, м² застройки: всего	Площадь, м² общая: здания	Площадь, м² общая: всего	строительный объем, м³: здания	строительный объем, м³: всего
1	Жилой дом по адресу ул.Поморская, д.60	3	1	–	–	–	–				
2	Жилой дом по адресу ул.Поморская, д.60 корп.1	4	1	–	–	–	–				
3	Жилой дом по адресу ул.Поморская, д.54	4	1	–	–	–	–				
4	Жилой дом по адресу просп. Советских Космонавтов, д.76	4	1	–	–	–	–				
5	Жилой дом по адресу просп. Советских Космонавтов, д.72	3	1	–	–	–	–				
6	Воссоздаваемая средовая застройка (планируемая)	2	1	–	–	–	–				
7	Объект культурного наследия – "Дом П.И. Гринфельдта" по просп. Советских Космонавтов, д.64	2	1	–	–	–	–				
8	Зона допустимого размещения многоквартирного жилого дома (планируемое)	4	1	–	–	–	–				
9	Здание инженерного назначения	1	1	–	–	–	–				

Ведомость зданий и сооружений (продолжение)

Номер на плане	Наименование	Предельная этажность	Количество: зданий	Количество квартир: здания	Количество квартир: всего	Площадь, м² застройки: здания	Площадь, м² застройки: всего	Площадь, м² общая: здания	Площадь, м² общая: всего	строительный объем, м³: здания	строительный объем, м³: всего
10	Индивидуальный жилой дом	2	1	–	–	–	–				
11	Жилой дом по адресу ул.Володарского, д.65	4	1	–	–	–	–				
12	Зона допустимого размещения многоквартирного жилого дома (планируемое)	13	1	–	–	–	–				
13	Здание инженерного назначения	1	1	–	–	–	–				
14	Жилой дом по адресу просп. Обводный канал, д.29, со встр. подземн. парковкой	15	1	–	–	–	–				
15	Административное здание по адресу ул. Володарского,д.60	4	1	–	–	–	–				
16	Жилой дом по адресу ул. Володарского, д.58, корп.1	5	1	–	–	–	–				

Ведомость зданий и сооружений (продолжение)

Номер на плане	Наименование	Предельная этажность	Количество: зданий	Количество квартир: здания	Количество квартир: всего	Площадь, м² застройки: здания	Площадь, м² застройки: всего	Площадь, м² общая: здания	Площадь, м² общая: всего	строительный объем, м³: здания	строительный объем, м³: всего
17	Жилой дом по адресу ул. Володарского, д.58	6	1	–	–	–	–				
18	Жилой дом по адресу просп. Советских Космонавтов д.54	3	1	–	–	–	–				
19	Жилой дом по адресу просп. Советских Космонавтов д.52, корп.1	5	1	–	–	–	–				
20	Административное здание по адресу просп. Советских Космонавтов д.52	5	1	–	–	–	–				
21	Жилой дом по адресу просп. Советских Космонавтов д.52, корп.2	5	1	–	–	–	–				
22	Многоэтажный жилой дом	9	1	–	–	–	–				
23	Зона допустимого размещенияДДОУ на 125 мест	3	1	–	–	–	–				

Ведомость зданий и сооружений (окончание)

Номер на плане	Наименование	Предельная этажность	Количество: зданий	Количество квартир: здания	Количество квартир: всего	Площадь, м² застройки: здания	Площадь, м² застройки: всего	Площадь, м² общая: здания	Площадь, м² общая: всего	строительный объем, м³: здания	строительный объем, м³: всего
24	Многоквартирный жилой дом со встр.подземной парковкой (планируемый)	9	1	–	–	–	–				
25	Закрытая автостоянка (планируемая)	2	1	–	–	–	–				
26	Зона допустимого размещения многоквартирного жилого дома с помещениями общественного назначения и подземной парковкой с максимальным количеством м/мест 106	16	1								
27	Зона допустимого размещения многоквартирного жилого дома с помещениями общественного назначения, ДДУ	16									

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата
ГИП		Нечаева Л.Н.			
Исполнил		Шилова Д.А.			

21.006–ППТ–ГЧ2

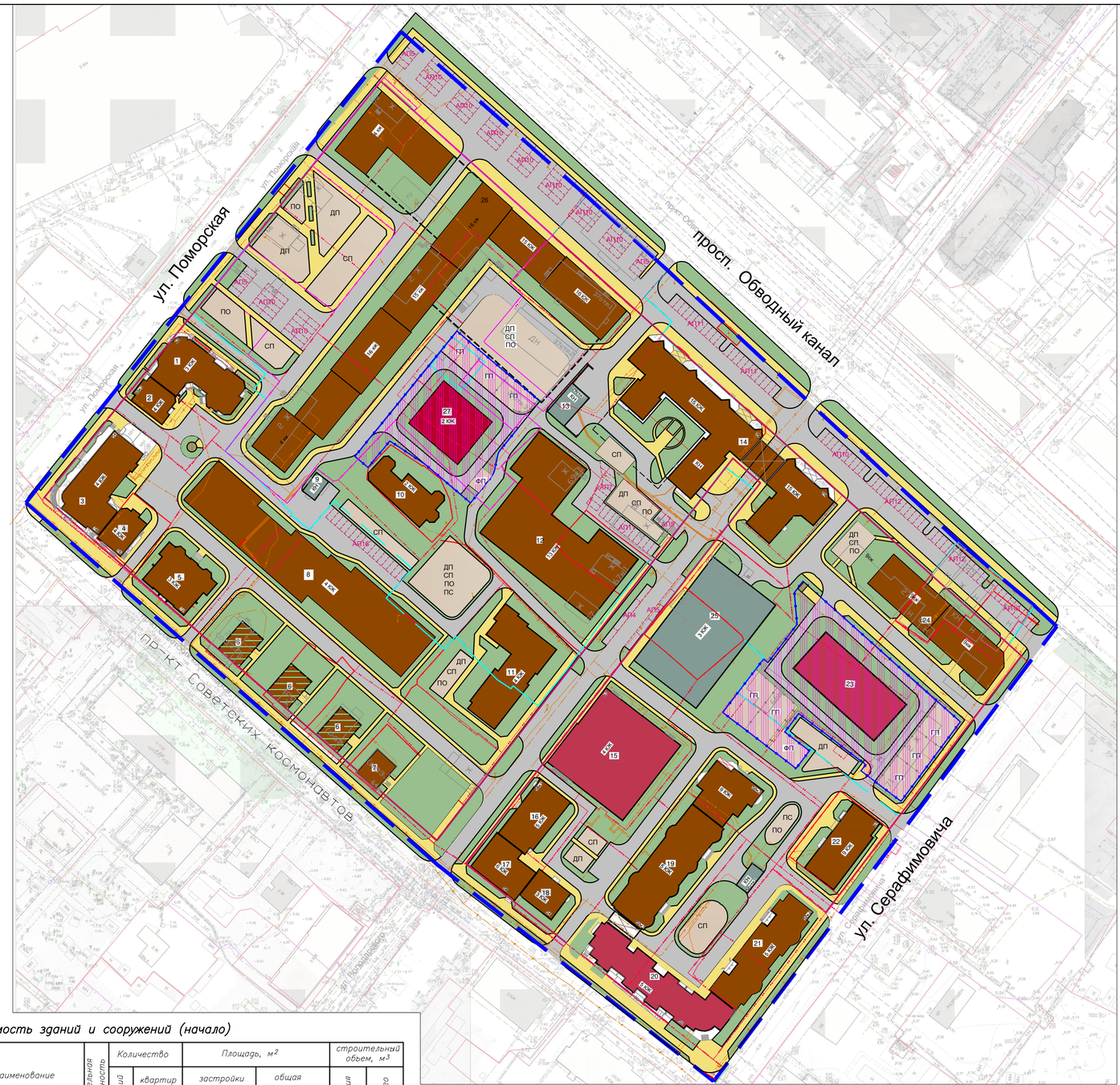
Проект планировки территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах просп.Обводный канал, ул.Серафимовича, просп.Советских космонавтов и ул.Поморской площадью 8,7593 га

Материалы по обоснованию проекта планировки территории

Стадия	Лист	Листов
П	2	

Вариант планировочного решения застройки территории –1
М 1:1000

ИП Нечаева Л.Н.



Условные обозначения

- Красные линии
- Границы территории проектирования
- Границы земельных участков
- Границы смежных земельных участков
- Граница зоны градостроительного зонирования Ж-4
- Граница застроенной территории согласно договору
- Граница территории ДДОУ
- Жилая застройка
- Здания общественного назначения
- Озелененные территории
- Здания инженерного и технического назначения
- Внутриквартальные проезды
- Основные пешеходные связи
- Территории детских дошкольных образовательных учреждений, включая детские игровые и физкультурную площадки
- Зона размещения площадок различного назначения (детские, спортивные, площадки для отдыха)
- ДП — Детская площадка
- СП — Спортивная площадка
- ПО — Площадка для отдыха взрослого населения
- ПС — Площадка для хозяйственных целей (сушка белья)
- 19 — Номер в ведомости жилых и общественных зданий и сооружений
- Подземная парковка
- Существующие сети водопровода
- Существующие сети канализации
- Существующие сети ливневой канализации
- Существующие сети дренажа
- Существующие тепловые сети
- Существующие кабели электропередачи от 1кВ и выше
- Существующие кабели электропередачи до 1кВ
- Существующие телефонные бронированные кабели

Ведомость зданий и сооружений (начало)

Номер на плане	Наименование	Предельная этажность	Количество: зданий	Количество: квартир: здания	Количество: квартир: всего	Площадь, м² застройки: здания	Площадь, м² застройки: всего	Площадь, м² общая: здания	Площадь, м² общая: всего	строительный объем, м³: здания	строительный объем, м³: всего
1	Жилой дом по адресу ул.Поморская, д.60	3	1	–	–	–	–				
2	Жилой дом по адресу ул.Поморская, д.60 корп.1	4	1	–	–	–	–				
3	Жилой дом по адресу ул.Поморская, д.54	4	1	–	–	–	–				
4	Жилой дом по адресу просп. Советских Космонавтов, д.76	4	1	–	–	–	–				
5	Жилой дом по адресу просп. Советских Космонавтов, д.72	3	1	–	–	–	–				
6	воссоздаваемая средовая застройка (планируемая)	2	1	–	–	–	–				
7	Объект культурного наследия – "Дом П.И. Гринельдта" по просп. Советских Космонавтов, д.64	2	1	–	–	–	–				
8	Зона допустимого размещения многоквартирного жилого дома (планируемое)	4	1	–	–	–	–				
9	Здание инженерного назначения	1	1	–	–	–	–				

Ведомость зданий и сооружений (продолжение)

Номер на плане	Наименование	Предельная этажность	Количество: зданий	Количество: квартир: здания	Количество: квартир: всего	Площадь, м² застройки: здания	Площадь, м² застройки: всего	Площадь, м² общая: здания	Площадь, м² общая: всего	строительный объем, м³: здания	строительный объем, м³: всего
10	Индивидуальный жилой дом	2	1	–	–	–	–				
11	Жилой дом по адресу ул.Володарского, д.65	4	1	–	–	–	–				
12	Зона допустимого размещения многоквартирного жилого дома (планируемое)	13	1	–	–	–	–				
13	Здание инженерного назначения	1	1	–	–	–	–				
14	Жилой дом по адресу просп. Обводный канал, д.29, со встр. подземн. парковкой	15	1	–	–	–	–				
15	Административное здание по адресу ул. Володарского,д.60	4	1	–	–	–	–				
16	Жилой дом по адресу ул. Володарского, д.58, корп.1	5	1	–	–	–	–				

Ведомость зданий и сооружений (продолжение)

Номер на плане	Наименование	Предельная этажность	Количество: зданий	Количество: квартир: здания	Количество: квартир: всего	Площадь, м² застройки: здания	Площадь, м² застройки: всего	Площадь, м² общая: здания	Площадь, м² общая: всего	строительный объем, м³: здания	строительный объем, м³: всего
17	Жилой дом по адресу ул. Володарского, д.58	6	1	–	–	–	–				
18	Жилой дом по адресу просп. Советских Космонавтов д.54	3	1	–	–	–	–				
19	Жилой дом по адресу просп. Советских Космонавтов д.52, корп.1	5	1	–	–	–	–				
20	Административное здание по адресу просп. Советских Космонавтов д.52	5	1	–	–	–	–				
21	Жилой дом по адресу просп. Советских Космонавтов д.52, корп.2	5	1	–	–	–	–				
22	Многоэтажный жилой дом	9	1	–	–	–	–				
23	Зона допустимого размещенияДДОУ на 125 мест	3	1	–	–	–	–				

Ведомость зданий и сооружений (окончание)

Номер на плане	Наименование	Предельная этажность	Количество: зданий	Количество: квартир: здания	Количество: квартир: всего	Площадь, м² застройки: здания	Площадь, м² застройки: всего	Площадь, м² общая: здания	Площадь, м² общая: всего	строительный объем, м³: здания	строительный объем, м³: всего
24	Многоквартирный жилой дом со встр.подземной парковкой (планируемый)	9	1	–	–	–	–				
25	Закрытая автостоянка (планируемая)	2	1	–	–	–	–				
26	Зона допустимого размещения многоквартирного жилого дома с помещениями общественного назначения и подземной парковкой с максимальным количеством м/мест 106	16	1	–	–	–	–				
27	ДДОУ	2	1	–	–	–	–				

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата
ГИП		Нечаева Л.Н.			
Исполнил		Шилова Д.А.			

21.006–ППТ–ГЧ2

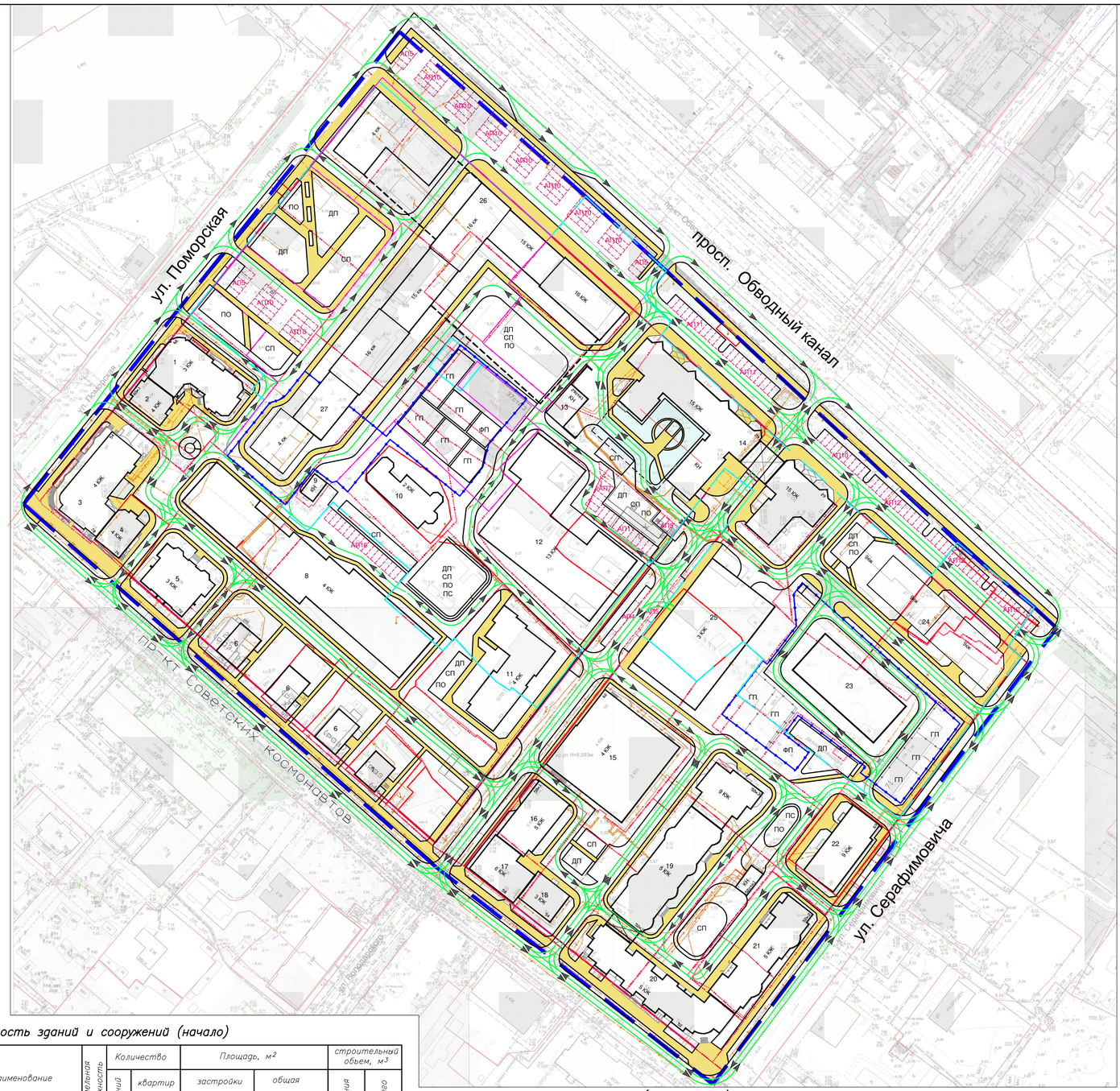
Проект планировки территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах просп.Обводный канал, ул.Серафимовича, просп.Советских космонавтов и ул.Поморской площадью 8,7593 га

Материалы по обоснованию проекта планировки территории

Стадия	Лист	Листов
П	3	

Вариант планировочного решения застройки территории –2
М 1:1000

ИП Нечаева Л.Н.



Условные обозначения

- Красные линии
- Границы территории проектирования
- Границы земельных участков
- Границы смежных земельных участков
- Граница зоны градостроительного зонирования Ж-4
- Граница застроенной территории согласно договору
- Граница территории ДДОУ
- Направление движения транспорта и автомобилей
- АП7 — Обозначение стоянки автомобилей с указанием количества машиномест
- ДП — Детская площадка
- СП — Спортивная площадка
- ПО — Площадка для отдыха взрослого населения
- ПС — Площадка для хозяйственных целей (сушка белья)
- Основные пешеходные связи
- Подземная парковка

Ведомость зданий и сооружений (начало)

Номер на плане	Наименование	Предельная этажность	Количество: зданий	Количество: квартир: здания	Количество: квартир: всего	Площадь, м² застройки: здания	Площадь, м² застройки: всего	Площадь, м² общая: здания	Площадь, м² общая: всего	строительный объем, м³: здания	строительный объем, м³: всего
1	Жилой дом по адресу ул.Поморская, д.60	3	1	–	–	–	–				
2	Жилой дом по адресу ул.Поморская, д.60 корп.1	4	1	–	–	–	–				
3	Жилой дом по адресу ул.Поморская, д.54	4	1	–	–	–	–				
4	Жилой дом по адресу просп. Советских Космонавтов, д.76	4	1	–	–	–	–				
5	Жилой дом по адресу просп. Советских Космонавтов, д.72	3	1	–	–	–	–				
6	Воссоздаваемая средовая застройка (планируемая)	2	1	–	–	–	–				
7	Объект культурного наследия – "Дом П.И. Гринрельдта" по просп. Советских Космонавтов, д.64	2	1	–	–	–	–				
8	Зона допустимого размещения многоквартирного жилого дома (планируемое)	4	1	–	–	–	–				
9	Здание инженерного назначения	1	1	–	–	–	–				

Ведомость зданий и сооружений (продолжение)

Номер на плане	Наименование	Предельная этажность	Количество: зданий	Количество: квартир: здания	Количество: квартир: всего	Площадь, м² застройки: здания	Площадь, м² застройки: всего	Площадь, м² общая: здания	Площадь, м² общая: всего	строительный объем, м³: здания	строительный объем, м³: всего
10	Индивидуальный жилой дом	2	1	–	–	–	–				
11	Жилой дом по адресу ул.Володарского, д.65	4	1	–	–	–	–				
12	Зона допустимого размещения многоквартирного жилого дома (планируемое)	13	1	–	–	–	–				
13	Здание инженерного назначения	1	1	–	–	–	–				
14	Жилой дом по адресу просп. Обводный канал, д.29, со встр. подземн. парковкой	15	1	–	–	–	–				
15	Административное здание по адресу ул. Володарского,д.60	4	1	–	–	–	–				
16	Жилой дом по адресу ул. Володарского, д.58, корп.1	5	1	–	–	–	–				

Ведомость зданий и сооружений (продолжение)

Номер на плане	Наименование	Предельная этажность	Количество: зданий	Количество: квартир: здания	Количество: квартир: всего	Площадь, м² застройки: здания	Площадь, м² застройки: всего	Площадь, м² общая: здания	Площадь, м² общая: всего	строительный объем, м³: здания	строительный объем, м³: всего
17	Жилой дом по адресу ул. Володарского, д.58	6	1	–	–	–	–				
18	Жилой дом по адресу просп. Советских Космонавтов д.54	3	1	–	–	–	–				
19	Жилой дом по адресу просп. Советских Космонавтов д.52, корп.1	5	1	–	–	–	–				
20	Административное здание по адресу просп. Советских Космонавтов д.52	5	1	–	–	–	–				
21	Жилой дом по адресу просп. Советских Космонавтов д.52, корп.2	5	1	–	–	–	–				
22	Многоэтажный жилой дом	9	1	–	–	–	–				
23	Зона допустимого размещенияДДОУ на 125 мест	3	1	–	–	–	–				

Ведомость зданий и сооружений (окончание)

Номер на плане	Наименование	Предельная этажность	Количество: зданий	Количество: квартир: здания	Количество: квартир: всего	Площадь, м² застройки: здания	Площадь, м² застройки: всего	Площадь, м² общая: здания	Площадь, м² общая: всего	строительный объем, м³: здания	строительный объем, м³: всего
24	Многоквартирный жилой дом со встр.подземной парковкой (планируемый)	9	1	–	–	–	–				
25	Закрытая автостоянка (планируемая)	2	1	–	–	–	–				
26	Зона допустимого размещения многоквартирного жилого дома с помещениями общественного назначения и подземной парковкой с максимальным количеством м/мест 106	16	1								
27	Зона допустимого размещения многоквартирного жилого дома с помещениями общественного назначения, ДДУ	16									

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата
ГИП		Нечаева Л.Н.			
Исполнил		Шилова Д.А.			

21.006–ППТ–ГЧ2

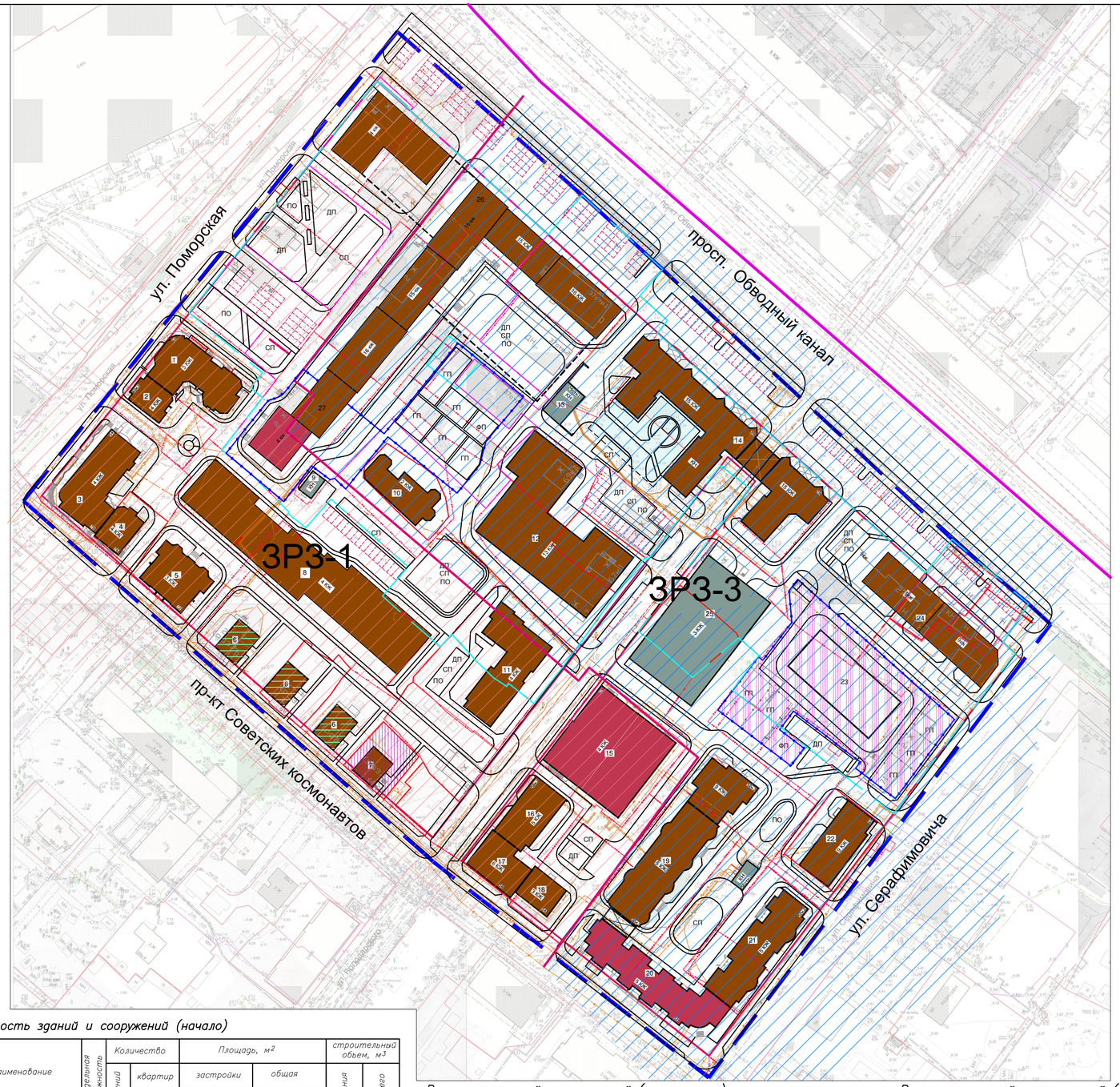
Проект планировки территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах просп.Обводный канал, ул.Серафимовича, просп.Советскии космонавтов и ул.Поморской площадью 8,7593 га

Материалы по обоснованию проекта планировки территории

Стадия	Лист	Листов
П	4	

Схема организации движения транспорта и пешеходов М 1 :1000

ИП Нечаева Л.Н.



Условные обозначения

- Красные линии
- Границы территории проектирования
- Границы земельных участков
- Граница зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия 1 типа (Подзона ЗРЗ–1) и 3 типа (Подзона ЗРЗ–3)
- Граница зоны градостроительного зонирования Ж–4
- Граница исторической части города
- Существующие здания и сооружения
- Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности 3 типа
- Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности 1 типа
- Объект культурного наследия – "Дом П.И. Гринфельдта" (поз. 29 согласно карте градостроительного зонирования на исторически центральную часть города)
- Подземная парковка

Ведомость зданий и сооружений (начало)

Номер на плане	Наименование	Предельная этажность	Количество: зданий	Количество квартир: здания	Количество квартир: всего	Площадь, м² застройки: здания	Площадь, м² застройки: всего	Площадь, м² общая: здания	Площадь, м² общая: всего	строительный объем, м³: здания	строительный объем, м³: всего
1	Жилой дом по адресу ул.Поморская, д.60	3	1	–	–	–	–				
2	Жилой дом по адресу ул.Поморская, д.60 корп.1	4	1	–	–	–	–				
3	Жилой дом по адресу ул.Поморская, д.54	4	1	–	–	–	–				
4	Жилой дом по адресу просп. Советских Космонавтов, д.76	4	1	–	–	–	–				
5	Жилой дом по адресу просп. Советских Космонавтов, д.72	3	1	–	–	–	–				
6	Воссоздаваемая средовая застройка (планируемая)	2	1	–	–	–	–				
7	Объект культурного наследия – "Дом П.И. Гринфельдта" по просп. Советских Космонавтов, д.64	2	1	–	–	–	–				
8	Зона допустимого размещения многоквартирного жилого дома (планируемое)	4	1	–	–	–	–				
9	Здание инженерного назначения	1	1	–	–	–	–				

Ведомость зданий и сооружений (продолжение)

Номер на плане	Наименование	Предельная этажность	Количество: зданий	Количество квартир: здания	Количество квартир: всего	Площадь, м² застройки: здания	Площадь, м² застройки: всего	Площадь, м² общая: здания	Площадь, м² общая: всего	строительный объем, м³: здания	строительный объем, м³: всего
10	Индивидуальный жилой дом	2	1	–	–	–	–				
11	Жилой дом по адресу ул.Володарского, д.65	4	1	–	–	–	–				
12	Зона допустимого размещения многоквартирного жилого дома (планируемое)	13	1	–	–	–	–				
13	Здание инженерного назначения	1	1	–	–	–	–				
14	Жилой дом по адресу просп. Обводный канал, д.29, со встр. подземн. парковкой	15	1	–	–	–	–				
15	Административное здание по адресу ул. Володарского,д.60	4	1	–	–	–	–				
16	Жилой дом по адресу ул. Володарского, д.58, корп.1	5	1	–	–	–	–				

Ведомость зданий и сооружений (продолжение)

Номер на плане	Наименование	Предельная этажность	Количество: зданий	Количество квартир: здания	Количество квартир: всего	Площадь, м² застройки: здания	Площадь, м² застройки: всего	Площадь, м² общая: здания	Площадь, м² общая: всего	строительный объем, м³: здания	строительный объем, м³: всего
17	Жилой дом по адресу ул. Володарского, д.58	6	1	–	–	–	–				
18	Жилой дом по адресу просп. Советских Космонавтов д.54	3	1	–	–	–	–				
19	Жилой дом по адресу просп. Советских Космонавтов д.52, корп. 1	5	1	–	–	–	–				
20	Административное здание по адресу просп. Советских Космонавтов д.52	5	1	–	–	–	–				
21	Жилой дом по адресу просп. Советских Космонавтов д.52, корп.2	5	1	–	–	–	–				
22	Многоэтажный жилой дом	9	1	–	–	–	–				
23	Зона допустимого размещенияДДОУ на 125 мест	3	1	–	–	–	–				

Ведомость зданий и сооружений (окончание)

Номер на плане	Наименование	Предельная этажность	Количество: зданий	Количество квартир: здания	Количество квартир: всего	Площадь, м² застройки: здания	Площадь, м² застройки: всего	Площадь, м² общая: здания	Площадь, м² общая: всего	строительный объем, м³: здания	строительный объем, м³: всего
24	Многоквартирный жилой дом со встр.подземной парковкой (планируемый)	9	1	–	–	–	–				
25	Закрытая автостоянка (планируемая)	2	1	–	–	–	–				
26	Зона допустимого размещения многоквартирного жилого дома с помещениями общественного назначения и подземной парковкой с максимальным количеством м/мест 106	16	1								
27	Зона допустимого размещения многоквартирного жилого дома с помещениями общественного назначения, ДДУ	16									

Изм.	Кол.уч	Лист	N док.	Подпись	Дата
ГИП		Нечаева Л.Н.			
Исполнил		Шилова Д.А.			

21.006–ППТ–ГЧ2

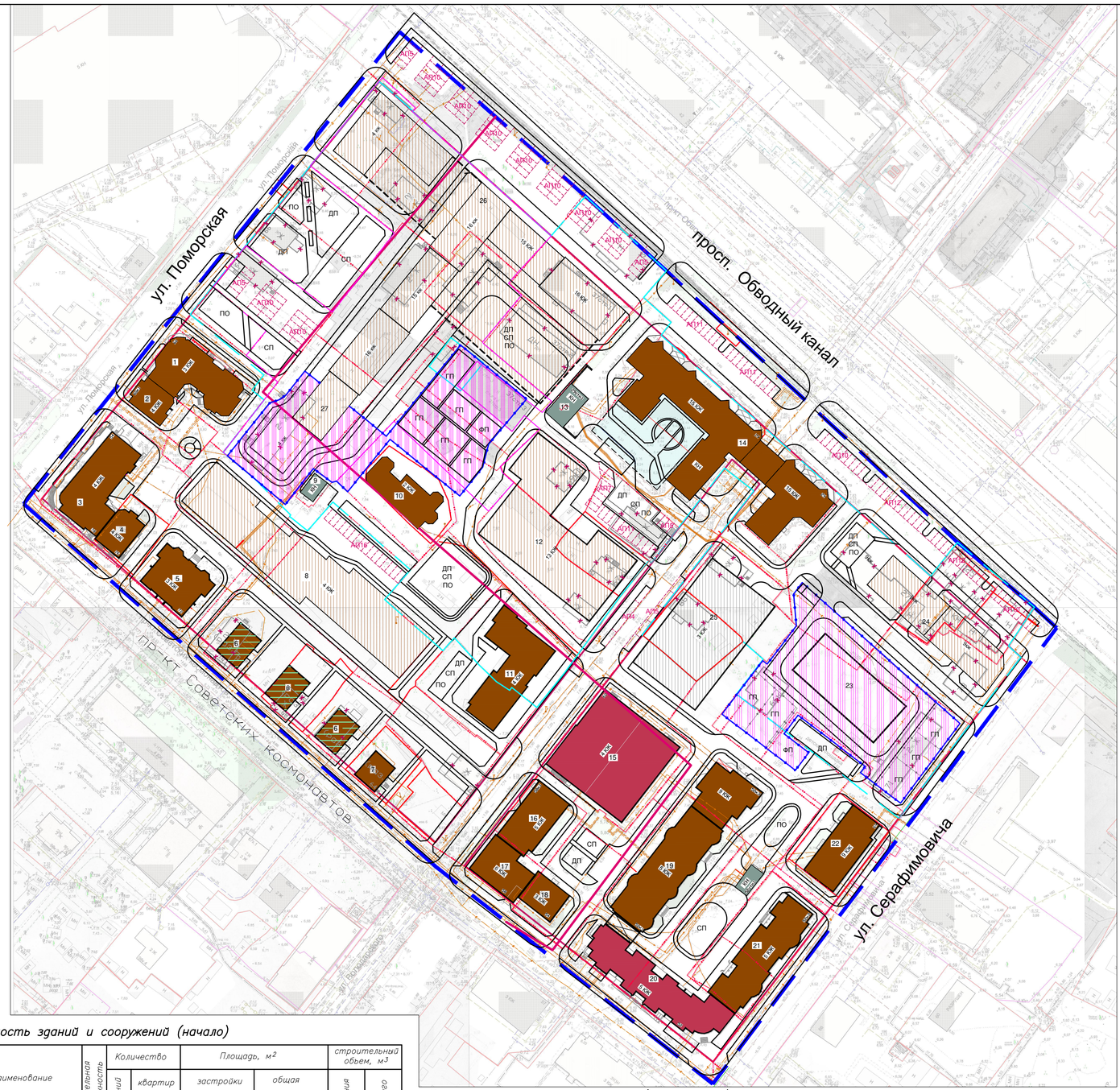
Проект планировки территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах просп.Обводный канал, ул.Серафимовича, просп.Советских космонавтов и ул.Поморской площадью 8,7593 га

Материалы по обоснованию проекта планировки территории

Стадия	Лист	Листов
П	5	

Схема границ территорий объектов культурного наследия. Схема границ зон с особыми условиями использования территории М 1 : 1000

ИП Нечаева Л.Н.



Условные обозначения

- Красные линии
- Границы территории проектирования
- Границы земельных участков
- Границы смежных земельных участков
- Граница зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия 1 типа (Подзона ЗРЗ–1) и 3 типа (Подзона ЗРЗ–3)
- Граница зоны градостроительного зонирования Ж–4
- Существующие здания и сооружения
- Существующие здания общественного назначения
- Существующие здания инженерного и технического назначения
- Здания и сооружения, подлежащие сносу
- Зона планируемого размещения многоквартирных жилых домов согласно листу 2 (Вариант планировочного решения застройки территории)
- Территории детских дошкольных образовательных учреждений, включая детские игровые и физкультурную площадки

ДП	Детская площадка
СП	Спортивная площадка
ПО	Площадка для отдыха взрослого населения
ПС	Площадка для хозяйственных целей (сушка белья)
– – – – – –	Подземная парковка

Ведомость зданий и сооружений (начало)

Номер на плане	Наименование	Предельная этажность	Количество: зданий	Количество квартир: здания	Количество квартир: всего	Площадь, м² застройки: здания	Площадь, м² застройки: всего	Площадь, м² общая: здания	Площадь, м² общая: всего	Строительный объем, м³: здания	Строительный объем, м³: всего
1	Жилой дом по адресу ул.Поморская, д.60	3	1	–	–	–	–				
2	Жилой дом по адресу ул.Поморская, д.60 корп.1	4	1	–	–	–	–				
3	Жилой дом по адресу ул.Поморская, д.54	4	1	–	–	–	–				
4	Жилой дом по адресу просп. Советских Космонавтов, д.76	4	1	–	–	–	–				
5	Жилой дом по адресу просп. Советских Космонавтов, д.72	3	1	–	–	–	–				
6	Воссоздаваемая средовая застройка (планируемая)	2	1	–	–	–	–				
7	Объект культурного наследия – "Дом П.И. Гринфельдта" по просп. Советских Космонавтов, д.64	2	1	–	–	–	–				
8	Зона допустимого размещения многоквартирного жилого дома (планируемое)	4	1	–	–	–	–				
9	Здание инженерного назначения	1	1	–	–	–	–				

Ведомость зданий и сооружений (продолжение)

Номер на плане	Наименование	Предельная этажность	Количество: зданий	Количество квартир: здания	Количество квартир: всего	Площадь, м² застройки: здания	Площадь, м² застройки: всего	Площадь, м² общая: здания	Площадь, м² общая: всего	Строительный объем, м³: здания	Строительный объем, м³: всего
10	Индивидуальный жилой дом	2	1	–	–	–	–				
11	Жилой дом по адресу ул.Володарского, д.65	4	1	–	–	–	–				
12	Зона допустимого размещения многоквартирного жилого дома (планируемое)	13	1	–	–	–	–				
13	Здание инженерного назначения	1	1	–	–	–	–				
14	Жилой дом по адресу просп. Обводный канал, д.29, со встр. подземн. парковкой	15	1	–	–	–	–				
15	Административное здание по адресу ул. Володарского,д.60	4	1	–	–	–	–				
16	Жилой дом по адресу ул. Володарского, д.58, корп.1	5	1	–	–	–	–				

Ведомость зданий и сооружений (продолжение)

Номер на плане	Наименование	Предельная этажность	Количество: зданий	Количество квартир: здания	Количество квартир: всего	Площадь, м² застройки: здания	Площадь, м² застройки: всего	Площадь, м² общая: здания	Площадь, м² общая: всего	Строительный объем, м³: здания	Строительный объем, м³: всего
17	Жилой дом по адресу ул. Володарского, д.58	6	1	–	–	–	–				
18	Жилой дом по адресу просп. Советских Космонавтов д.54	3	1	–	–	–	–				
19	Жилой дом по адресу просп. Советских Космонавтов д.52, корп.1	5	1	–	–	–	–				
20	Административное здание по адресу просп. Советских Космонавтов д.52	5	1	–	–	–	–				
21	Жилой дом по адресу просп. Советских Космонавтов д.52, корп.2	5	1	–	–	–	–				
22	Многоэтажный жилой дом	9	1	–	–	–	–				
23	Зона допустимого размещенияДДОУ на 125 мест	3	1	–	–	–	–				

Ведомость зданий и сооружений (окончание)

Номер на плане	Наименование	Предельная этажность	Количество: зданий	Количество квартир: здания	Количество квартир: всего	Площадь, м² застройки: здания	Площадь, м² застройки: всего	Площадь, м² общая: здания	Площадь, м² общая: всего	Строительный объем, м³: здания	Строительный объем, м³: всего
24	Многоквартирный жилой дом со встр.подземной парковкой (планируемый)	9	1	–	–	–	–				
25	Закрытая автостоянка (планируемая)	2	1	–	–	–	–				
26	Зона допустимого размещения многоквартирного жилого дома с помещениями общественного назначения и подземной парковкой с максимальным количеством м/мест 106	16	1								
27	Зона допустимого размещения многоквартирного жилого дома с помещениями общественного назначения, ДДУ	16									

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата
ГИП		Нечаева Л.Н.			
Исполнил		Шилова Д.А.			

21.006–ППТ–ГЧ2

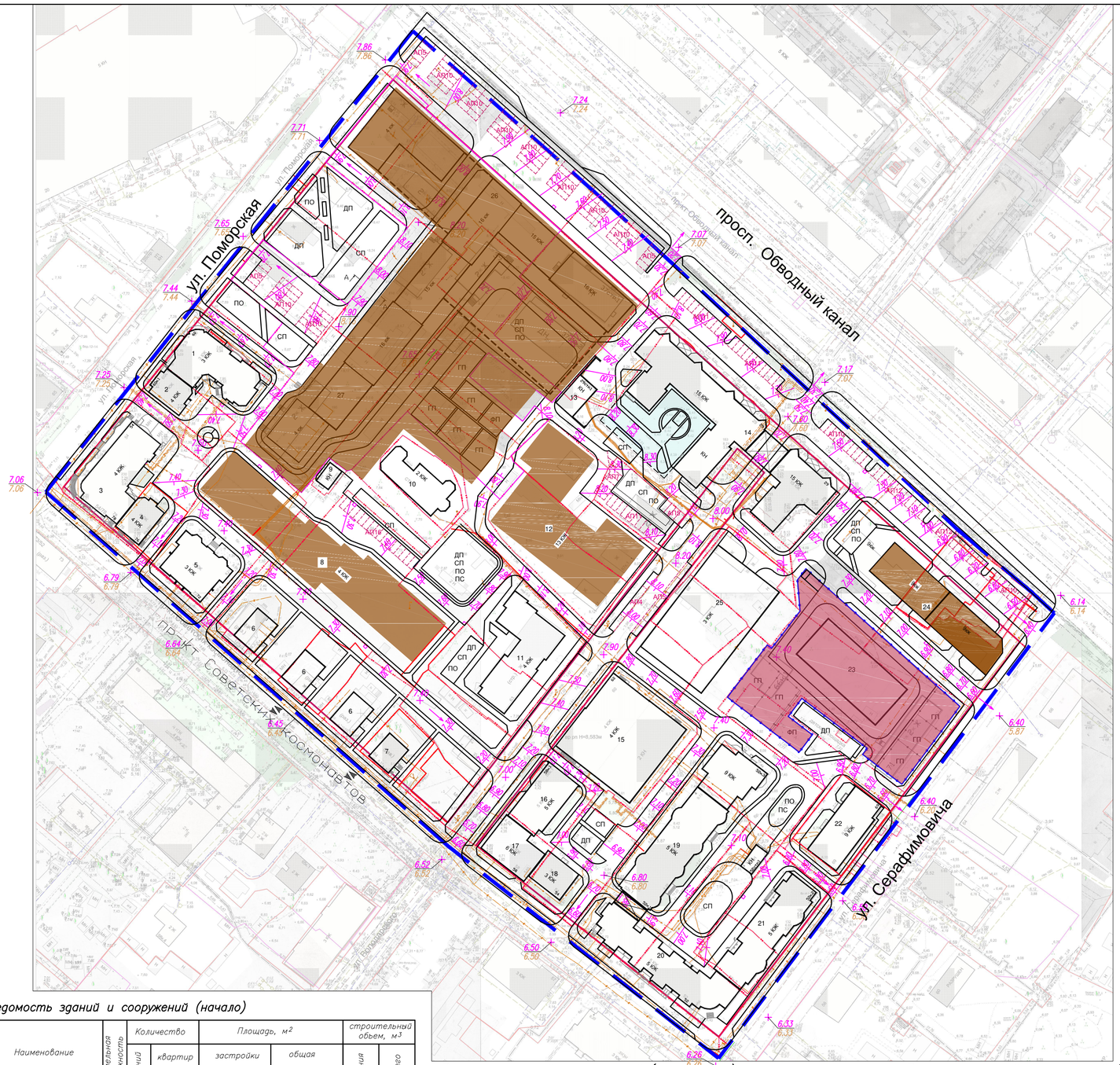
Проект планировки территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах просп.Обводный канал, ул.Серафимовича, просп.Советских космонавтов и ул.Поморской площадью 8,7593 га

Материалы по обоснованию проекта планировки территории

Стадия	Лист	Листов
П	6	

Схема местоположения существующих объектов капитального строительства, объектов, подлежащих сносу М 1 : 1000

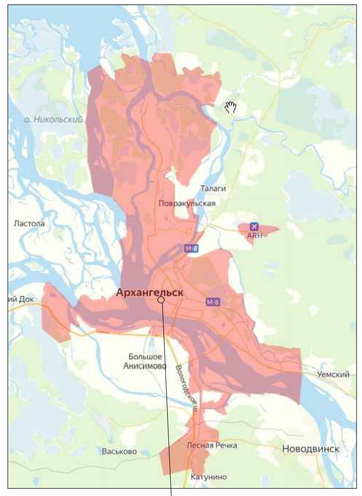
ИП Нечаева Л.Н.



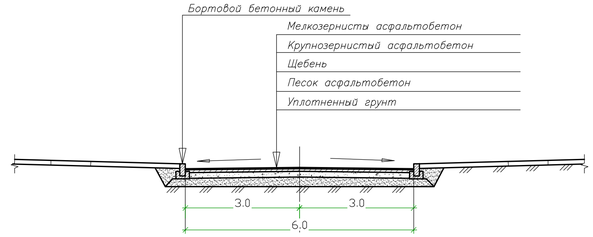
Условные обозначения

- Красные линии
- Границы территории проектирования
- Границы земельных участков
- Границы смежных земельных участков
- Граница застроенной территории согласно договору
- Граница территории ДДОУ
- ДП — Детская площадка
- СП — Спортивная площадка
- ПО — Площадка для отдыха взрослого населения
- ПС — Площадка для хозяйственных целей (сушка белья)
- 6.40 — Проектные отметки
- Возможное расположение дождеприемного колодца
- Уклон
- 7.07 — Существующие отметки
- Зона планируемого размещения объектов капитального строительства (многоквартирных жилых домов) согласно основной части проекта планировки
- Зона планируемого размещения ДДОУ
- Подземная парковка

Карта границ города Архангельска



Разрез А-А



Ведомость зданий и сооружений (начало)

Номер на плане	Наименование	Предельная этажность	Количество: зданий	Количество: квартир: здания	Количество: квартир: всего	Площадь, м²: застройки: здания	Площадь, м²: застройки: всего	Площадь, м²: общая: здания	Площадь, м²: общая: всего	строительный объем, м³: здания	строительный объем, м³: всего
1	Жилой дом по адресу ул.Поморская, д.60	3	1	–	–	–	–				
2	Жилой дом по адресу ул.Поморская, д.60 корп.1	4	1	–	–	–	–				
3	Жилой дом по адресу ул.Поморская, д.54	4	1	–	–	–	–				
4	Жилой дом по адресу просп. Советских Космонавтов, д.76	4	1	–	–	–	–				
5	Жилой дом по адресу просп. Советских Космонавтов, д.72	3	1	–	–	–	–				
6	воссоздаваемая средовая застройка (планируемая)	2	1	–	–	–	–				
7	Объект культурного наследия "Дом П.И. Гринфельдта" по просп. Советских Космонавтов, д.64	2	1	–	–	–	–				
8	Зона допустимого размещения многоквартирного жилого дома (планируемое)	4	1	–	–	–	–				
9	Здание инженерного назначения	1	1	–	–	–	–				

Ведомость зданий и сооружений (продолжение)

Номер на плане	Наименование	Предельная этажность	Количество: зданий	Количество: квартир: здания	Количество: квартир: всего	Площадь, м²: застройки: здания	Площадь, м²: застройки: всего	Площадь, м²: общая: здания	Площадь, м²: общая: всего	строительный объем, м³: здания	строительный объем, м³: всего
10	Индивидуальный жилой дом	2	1	–	–	–	–				
11	Жилой дом по адресу ул.Володарского, д.65	4	1	–	–	–	–				
12	Зона допустимого размещения многоквартирного жилого дома (планируемое)	13	1	–	–	–	–				
13	Здание инженерного назначения	1	1	–	–	–	–				
14	Жилой дом по адресу просп. Обводный канал, д.29, со встр. подземн. парковкой	15	1	–	–	–	–				
15	Административное здание по адресу ул. Володарского,д.60	4	1	–	–	–	–				
16	Жилой дом по адресу ул. Володарского, д.58, корп.1	5	1	–	–	–	–				

Ведомость зданий и сооружений (продолжение)

Номер на плане	Наименование	Предельная этажность	Количество: зданий	Количество: квартир: здания	Количество: квартир: всего	Площадь, м²: застройки: здания	Площадь, м²: застройки: всего	Площадь, м²: общая: здания	Площадь, м²: общая: всего	строительный объем, м³: здания	строительный объем, м³: всего
17	Жилой дом по адресу ул. Володарского, д.58	6	1	–	–	–	–				
18	Жилой дом по адресу просп. Советских Космонавтов д.54	3	1	–	–	–	–				
19	Жилой дом по адресу просп. Советских Космонавтов д.52, корп.1	5	1	–	–	–	–				
20	Административное здание по адресу просп. Советских Космонавтов д.52	5	1	–	–	–	–				
21	Жилой дом по адресу просп. Советских Космонавтов д.52, корп.2	5	1	–	–	–	–				
22	Многоэтажный жилой дом	9	1	–	–	–	–				
23	Зона допустимого размещения ДДОУ на 125 мест	3	1	–	–	–	–				

Ведомость зданий и сооружений (окончание)

Номер на плане	Наименование	Предельная этажность	Количество: зданий	Количество: квартир: здания	Количество: квартир: всего	Площадь, м²: застройки: здания	Площадь, м²: застройки: всего	Площадь, м²: общая: здания	Площадь, м²: общая: всего	строительный объем, м³: здания	строительный объем, м³: всего
24	Многоквартирный жилой дом со встр.подземной парковкой (планируемый)	9	1	–	–	–	–				
25	Закрытая автостоянка (планируемая)	2	1	–	–	–	–				
26	Зона допустимого размещения многоквартирного жилого дома с помещениями общественного назначения и подземной парковкой с максимальным количеством м/мест 106	16	1								
27	Зона допустимого размещения многоквартирного жилого дома с помещениями общественного назначения, ДДУ	16									

Изм.	Кол.уч	Лист	N док.	Подпись	Дата
ГИП		Нечаева Л.Н.			
Исполнил		Шилова Д.А.			

21.006–ППТ–ГЧ2

Проект планировки территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах просп.Обводный канал, ул.Серафимовича, просп.Советских космонавтов и ул.Поморской площадью 8,7593 га

Материалы по обоснованию проекта планировки территории

Стадия	Лист	Листов
П	7	

Схема вертикальной планировки территории. Схема границ
г. Архангельска
М 1 : 1000

ИП Нечаева Л.Н.