

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Климатические данные района строительства

Район строительства - г. Архангельск

Климатические условия - район ПА

Расчетная зимняя температура наружного воздуха -33°C

Снеговой район - IV

Расчетное значение веса снегового покрова - 2,4 кПа ($240\text{кг}/\text{м}^2$)

Ветровой район - II

Нормативное значение ветрового давления - 0,30 кПа ($30\text{ кг}/\text{м}^2$)

Зона влажности - влажная

Местоположение

Отведенная территория, площадью 1.5321 га, определена для разработки проекта планировки территории, расположена в Октябрьском территориальном округе города Архангельска.

Территория, расположена в границах улицы Суворова, проспекта Обводный канал, улицы Федота Шубина и проспекта Советских Космонавтов.

Зона градостроительного зонирования: МФ-1 - многофункциональная зона объектов жилой и общественно-деловой застройки.

Предельная высота жилой застройки - до 5 этажей, уличный фронт (с учетом акцентов): 15-20 м, предельная высота зданий, внутриквартальная застройка: 15 м. Разрывы от зданий и сооружений до близлежащих жилых домов и объектов благоустройства не превышают допустимых в соответствии с действующими нормативными документами и расчетами инсоляции и освещенности.

Благоустройство дворовой территории размещается на уровне - не ниже отметок городских улиц и окружающей территории.

Основания разработки проекта

Проект разработан на основании:

- Распоряжения Главы муниципального образования "Город Архангельск" от 25.02.2020 №683р "О подготовке проекта планировки территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах ул. Суворова, просп. Обводный канал, ул. Федота Шубина и просп. Советских Космонавтов площадью 1,5321 га".

В соответствии:

- с техническим заданием на проектирование от 25 февраля 2020 г.;
- с градостроительным регламентом;

Подп. и дата	Взам. и нв. №

Инв. № подл.	Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	884-20-ППТ.ПЗ		
Разработал	Голиков								
Н. контр.	Ларюшина								
ГИП	Богданов						Стадия	Лист	Листов
							П	1	10
							ООО "Архитектура и Дизайн"		
							Пояснительная записка		

- с техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий и в соответствии с действующими нормативными документами.

Площадь территории проектирования

Площадь отведенной территории составляет 1,5321 га.

Современное состояние и использование участка

Граница отведенной территории примыкает к красной линии ул. Федота Шубина и ул. Суворова. В границах отведенной территории расположено 2 общественных здания и одно жилое здание; ветхих деревянных домов, подлежащих расселению и сносу на территории квартала нет. Адрес местонахождения существующих зданий и сооружений:

- ул. Федота Шубина, д.19 - 3-х этажное общественное здание - здание ателье;
- ул. Федота Шубина, д.17 - 5-ти этажное административное здание - здание сборного пункта Военного комиссариата;
- просп. Советских Космонавтов, д.176 - 5-ти этажный жилой дом с административными помещениями;

Очередность в данном проекте планировки территории принята в соответствии с Генпланом муниципального образования "Город Архангельск". Расчетный срок строительства - 2025 год, перспектива - 2035 год.

Транспортные условия

Транспортная доступность к отведенной территории осуществляется с магистрали районного значения - проспекта Обводный канал и улиц районного значения - проспекта Советских Космонавтов, улицы Федота Шубина и улицы Суворова.

Обслуживание пассажирского потока на данной территории города осуществляется несколькими автобусными маршрутами и такси.

Необходимости осуществления дополнительных мероприятий по развитию системы транспортного обслуживания на данный момент нет.

Инженерно-техническое обеспечение

Отведенная территория обеспечена всеми необходимыми объектами инфраструктуры. В непосредственной близости от территории проходят магистральные сети водопровода, канализации, теплоснабжения, ливневой канализации, электроснабжения, связи.

Необходимость в строительстве дополнительных инженерных сетей - в соответствии с техническими условиями.

Инв.№подд.	Подп. и дата	Взам. инв.№

Изм.	Кол.у	Лист	№док.	Подп.	Дата

884-20-ППТ.ПЗ

Лист

2

Смежные участки

Отведенная территория расположена смежно:

- с юго-запада – ул. Федота Шубина;
- с северо-запада – просп. Советских Космонавтов;
- с северо-востока – ул. Суворова;
- с юго-востока – просп. Обводный канал.

Объекты социальной инфраструктуры

Отведенная территория расположена в центральной части Октябрьского территориального округа. Данная территория слабо насыщена объектами социальной инфраструктуры. В данном квартале отсутствуют объекты социальной инфраструктуры. В соседних кварталах расположены средняя общеобразовательная школа №2 по просп. Советских Космонавтов, д.188, к.1, средняя общеобразовательная школа №11 по просп. Советских Космонавтов, д.153, детский сад комбинированного вида №180 "Парусок" по ул. Гайдара, д.45, детский сад общеразвивающего вида №171 "Зеленый огонек" по просп. Советских Космонавтов, д.193.

Проектом планировки межмагистральной территории (жилой район Кузнециха) муниципального образования "Город Архангельск" в границах ул. Суворова, просп. Обводный канал, ул. Федота Шубина и просп. Советских Космонавтов, не предусматривается строительство новых социальных объектов на проектируемой территории.

На смежных участках в непосредственной близости от отведенной территории расположены: магазины-универсамы, кафе и торгово-развлекательные центры.

Медицинские учреждения расположены на удалении нескольких кварталов, ближайшие: Архангельская городская детская клиническая поликлиника по пр. Приорова, д.6, Архангельская городская клиническая поликлиника №1 по пр. Троицкий, д.99.

Центр развития спорта "Норд Арена" находится в непосредственной близости от данного участка, в 2-3 минутах ходьбы. Спортивный стадион "Труд" находится на расстоянии около 0.7 км, в 6-8 минутах ходьбы.

Требования по сносу, выносу, переносу зданий и сооружений

На отведенной территории отсутствуют ветхие здания, подлежащие расселению и сносу, согласно принятой программе переселения.

Топографо-геодезические данные

Топографический план М 1:1000 предоставлен департаментом градостроительства Администрации муниципального образования "Город

Инв.№подд.	Подп. и дата	Взам. инв.№

Изм.	Кол.у	Лист	№ док.	Подп.	Дата

884-20-ППТ.П3

Лист

Архангельск". Проект планировки выполнен на топографической съемке, выполненной по результатам инженерно-геодезических изысканий, выполненных ООО "Геоизыскания" в 2019 году.

Охраняемые объекты историко-культурного наследия

Граница отведенной территории находится в подзоне ЗРЗ-2 зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия. По отведенной территории проходит граница зоны В наблюдения культурного слоя. В непосредственной близости от отведенной территории находится территория старинного кладбища и охранная зона объектов культурного наследия.

Зоны и особые условия использования территории

Граница отведенной территории не находится в границе зон с особыми условиями по экологическим условиям и нормативному режиму хозяйственной деятельности.

Требования по формированию доступной среды жизнедеятельности для маломобильных групп населения

Система пешеходных путей в данной жилой застройке сложившаяся. На пути маломобильных групп населения не встречается непреодолимых препятствий.

В местах пересечения тротуара с проезжей частью выполнены специальные съезды с допустимым уклоном. С улицы обеспечивается беспрепятственный доступ в проектируемое здание. Площадки перед входом в здание приподняты от тротуара на минимальное расстояние. Дождеприемные решетки на колодцах дождеприемных колодцев устанавливаются на проезжей части в местах понижения высот.

Требования по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведения мероприятий по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности

Рассматриваемая территория расположена в городе, отнесенном к 1 категории по ГО и попадает в зону возможных сильных разрушений и радиоактивного заражения.

Категория ГО объекту не присваивается.

Для передачи сигналов гражданской обороны, а также для оповещения персонала о мероприятиях гражданской обороны предусматриваются к использованию следующие средства связи:

- телефонная связь;
- городская радиотрансляция;

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.у	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Лист	884-20-ППТ.ПЗ	4
------	-------	------	--------	-------	------	------	---------------	---

- городское телевидение.

Оповещение при угрозе радиоактивного и химического заражения (загрязнения) проводится Главным управлением по делам ГО и ЧС Архангельской области, посредством абонентского телеграфа - подачей сигнала "Внимание всем!" и последующей передачей телеграфного сообщения о радиационной опасности или о химической тревоге по радио и местному каналу телевидения.

Аналогично, оповещение о воздушной (ракетной и авиационной) опасности проводится Главным управлением по делам ГО и ЧС Архангельской области в общей системе оповещения населения подачей сигнала "Внимание всем!" и передачей речевого сообщения о воздушной тревоге по радио и местному телевидению.

Решения по инженерно-техническим мероприятиям по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Категория объекта по молниезащите - II.

Технические решения по защите зданий от грозовых разрядов приняты (по РД 34.21.122-87 "Инструкция по устройству молниезащиты зданий и сооружений").

В перечне потенциально опасных объектов, аварии на которых могут стать причиной возникновения ЧС на объекте строительства - хранилища хлора ОАО "Соломбальский ЦБК" и ст. Архангельск, аварии на которых могут привести к аварийным проливам с образованием облака паров хлора.

Оповещение при угрозе химического заражения (загрязнения) проводится Главным управлением по делам ГО и ЧС Архангельской области посредством абонентского телеграфа - подачей сигнала "Внимание всем!" и последующей передачей телеграфного сообщения о радиационной опасности или о химической тревоге по радио и местному каналу телевидения.

Решения по инженерно-техническим мероприятиям по предупреждению чрезвычайных ситуаций в случае аварий на проектируемом объекте

В целях обеспечения сохранности существующих строений и безопасности производства работ в разделе "Организация строительства" разработать необходимые мероприятия и конструктивные решения, в т.ч. при необходимости:

- лидерное бурение скважин при проведении сваебойных работ для уменьшения виброродинамического воздействия на окружающую застройку;
- организация мониторинга за зданиями и сооружениями в ходе проведения строительных работ;
- ограждение строительной площадки и организация охраны объекта;
- ввод ограничений углов поворота стрелы крана (ограничение зоны обслуживания), ввод ограничений высоты подъема груза.

Инв.№подд.	Подп. и дата	Взам. инв.№
------------	--------------	-------------

Изм.	Кол.у	Лист	№док.	Подп.	Дата
------	-------	------	-------	-------	------

884-20-ППТ.ПЗ

Лист

Решения по инженерно-техническим мероприятиям по пожарной безопасности объекта

В проекте предусматриваются конструктивные, объемно-планировочные и инженерно-технические решения, обеспечивающие в случае пожара:

- возможность эвакуации людей наружу до наступления угрозы их жизни и здоровью вследствие воздействия ОФП;
- возможность доступа личного состава пожарных подразделений и подачи средств пожаротушения к очагу пожара, а также проведения мероприятий по спасению людей и материальных ценностей;
- нераспространение пожара на рядом расположенные здания.

Задача объекта от пожара построена на базе положений, изложенных в Федеральном законе от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" и обеспечивается следующими системами:

- системой предотвращения пожаров;
- системой противопожарной защиты;
- организационно-техническими мероприятиями.

В состав системы предотвращения пожаров входит:

- применение огнестойких и негорючих строительных, отделочных и теплоизоляционных веществ и материалов;
- снижение пожарной нагрузки путем ограничения по применению горючих материалов, при необходимости их огнезащита;
- защита пожароопасного оборудования;
- выполнение мероприятий по исключению источников зажигания и т.п.

Система противопожарной защиты предусматривает огнестойкое строительство и устройство противопожарных преград, обеспечение зданий требуемыми путями эвакуации, внедрение автоматических систем извещения и тушения пожаров, применение первичных средств пожаротушения и другие мероприятия.

К организационно-техническим мероприятиям относятся: организация обучения правилам пожарной безопасности обслуживающего персонала, разработка необходимых памяток, инструкций, приказов о порядке проведения огнеопасных работ, разработка и отработка планов эвакуации людей на случай пожара, соблюдение и взаимодействие обслуживающего персонала и пожарной охраны при тушении пожара и т.п.

Степень огнестойкости здания - II.

Основные требования к объектам проектирования

При разработке проекта жилого дома учесть предельную высоту зданий, уличный фронт (с учетом акцентов): 15-20 м, предельная высота зданий, внутридворовая застройка: 15 м.

Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв.№

Изм.	Кол.у	Лист	№ док.	Подп.	Дата

884-20-ППТ.П3

Инсоляция

Инсоляция жилого здания и прилегающих территорий, в связи с размещением зданий существенно не меняется и соответствует требованиям СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01 "Гигиенические требования к инсоляции и солнцезащите помещений жилых и общественных зданий и территорий".

Благоустройство

Благоустройство объекта выполняется в пределах территории проектирования, в соответствии с действующими на момент проектирования строительными нормами и правилами. Форма здания, его постановка на местности, и его внутренняя планировка определены в соответствии с соблюдением санитарно-гигиенических условий. До соседних зданий устроены достаточные нормативные разрывы с учетом не затенения соседних зданий и инсоляции дворовой территории. Здание вместе с окружающей застройкой организует пространство двора. Входы организованы со стороны двора. На дворовом пространстве расположены комплексные площадки общего пользования, озеленение в виде газона, посадки деревьев и кустарников. Въезд и выезд на территорию квартала предусмотрен с ул. Суворова, ул. Федота Шубина и просп. Советских Космонавтов. Покрытие всех проездов и площадок для стоянки автотранспорта предусмотрено с асфальтобетонным покрытием. Пешеходные тротуары и дорожки - с покрытием мелкоразмерной тротуарной плиткой. В местах пересечения тротуаров с проезжей частью необходимо устройство специальных съездов для маломобильных групп населения с уклоном не более 12%. Высота бортового камня в местах пересечения тротуаров, а также перепад высот бордюров, бортовых камней вдоль эксплуатируемых газонов и озелененных площадок, примыкающих к путям пешеходного движения не должна превышать 0.014м.

Вертикальная планировка участка определяется, исходя из существующей застройки. Детальная планировка, определяется при рабочем проектировании, исходя из условий отвода поверхностных вод за счет продольных и поперечных уклонов к дождеприемникам вновь проектируемой и существующей ливневой канализации.

Территория не занятая проездами, тротуарами и площадками - озеленяется путем устройства газонов и посадки деревьев и кустарников в местах свободных от инженерных сетей и путей движения пожарной техники.

Наруженное в ходе строительства благоустройство прилегающей территории должно быть восстановлено в полном объеме. Также должна быть осуществлена кратная компенсационная посадка деревьев, вместо сводимых при строительстве здания и прокладке инженерных сетей.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.у	Лист	№ док.	Подп.	Дата

884-20-ППТ.ПЗ

Лист

Технико-экономические показатели

Существующая, на территории квартала общая площадь квартир в жилом доме – 2550 м²

Проектируемая общая площадь квартир – 1207.12 м².

Исходя из нормы жилья на одного человека
 $3757.12 \text{ м}^2 / 30\text{м}^2 = 126$ человек.

Детские площадки: $126 * 0.3 \text{ м}^2/\text{чел} = 38 \text{ м}^2$.

Спортивные площадки: $126 * 1.0 \text{ м}^2/\text{чел} = 126 \text{ м}^2$.

Площадки для отдыха взрослых: $126 * 0.1 \text{ м}^2/\text{чел} = 13 \text{ м}^2$.

Хозяйственные площадки: $126 * 0.15 \text{ м}^2/\text{чел} = 19 \text{ м}^2$.

Таким образом, для размещения площадок различного назначения требуется – 196 м^2 .

На территории квартала предполагается запроектировать 210 м² площадок различного назначения в т.ч. : детские площадки - 43 м², спортивные площадки - 126 м², площадки для отдых взрослых - 16 м², хозяйственныe площадки - 25 м².

Предполагается увеличение плотности населения в данном квартале с 55 чел/га до 81 чел/га, что свидетельствует о рациональном использовании территории в соответствии с нормами МНГП г. Архангельска (утверждены решением Архангельской городской Думы № 567 от 20.09.2017), где средняя плотность на территории г. Архангельска к 2025 году 210 чел./га, а высокая – 240 чел./га. Принятая в проекте плотность соответствует значимости проектируемой территории, как части города.

Необходимое количество парковочных мест, предназначенных для жителей жилых домов рассчитывается исходя из количества жителей:

$$3757.12 \text{ м}^2 / 30 \text{ м}^2 = 126 \text{ человек.}$$

$$126 \text{ чел} * 0.089 = 12 \text{ машино-мест.}$$

Проектом планировки предполагается размещение 10 машино-мест на территории проектируемого жилого дома.

Существующий жилой дом обеспечен встроенными парковочными местами расположенными на 1 этаже здания в количестве 10 машино-мест.

Итого суммарно общее количество существующих и проектируемых мест стоянки автотранспорта для жилых домов составляет 20 машино-мест, что полностью удовлетворяет требованиям расчета.

Необходимое количество парковочных мест, предназначенных для

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

884-20-ППТ, ПЗ

Лист

8

работников и посетителей общественного и административного зданий рассчитывается согласно приложению Ж СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений".

При общей площади административного здания равной 3740 м² - для учреждений органов государственной власти, органов местного самоуправления необходимо 1 маш-место на 220 м² общей площади.

$$3740 / 220 = 17 \text{ маш-мест}$$

Общественное здание имеет несколько различных видов деятельности (ателье, ремонтные мастерские, специализированные магазины). Общая площадь общественного здания равна 810 м².

для ателье необходимо 1 маш-место на 15 м² общей площади,

при площади ателье равной 110 м² необходимо: $110/15 = 7$ маш-мест

для специализированных магазинов необходимо 1 маш-место на 70 м² общей площади, при площади магазина 370 м² необходимо: $370/70 = 5$ маш-мест

для ремонтных мастерских необходимо 1 маш-место на 2 рабочих места приемщика, при 4 рабочих местах приемщика, необходимо: $(4/2) \times 1 = 2$ маш-места

Всего для общественного здания необходимо: $(7 + 5 + 2) = 14$ маш-мест

Для административного и общественного зданий необходимо: $(17 + 14) = 31$ маш-место.

Проектом планировки предполагается размещение 31 машино-места на территории около административного и общественного зданий, в.т.ч: 9 маш-мест справа от общественного здания, 18 маш-мест на внутридворовой территории административного здания, 4 маш-места в гараже на территории, прилегающей к административному зданию.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.у	Лист	№ док.	Подп.	Дата

884-20-ППТ.ПЗ

Лист

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Кол-во
1	Площадь квартала	га	1.5321
2	Площадь существующей застройки квартала	га	0.2436
3	Площадь проектируемой застройки квартала	га	0.0442
4	Площадь покрытия проездов, тротуаров	га	0.5717
5	Площадь покрытия площадок	га	0.0210
6	Площадь озеленения	га	0.6516
7	Коэффициент плотности застройки	-	0.55
8	Процент использования территории	%	100
9	Процент озеленения	%	42.5

Вертикальная планировка

Естественный рельеф местности существующей застройки имеет выраженный уклон в восточном направлении, от проспекта Советских Космонавтов к проспекту Обводный канал, от ул. Федота Шубина к ул. Суворова. Отведенная территория примыкает к красной линии ул. Суворова, и ул. Федота Шубина. Вертикальная планировка существующей застройки основана на сохранении опорных точек, которыми являются высотные отметки красных линий, определяющие взаимное высотное расположение всех зданий. Отвод поверхностных вод с отведенной территории осуществляется посредством ливневой канализации с устройством новых дождеприемных колодцев и использованием существующих колодцев.

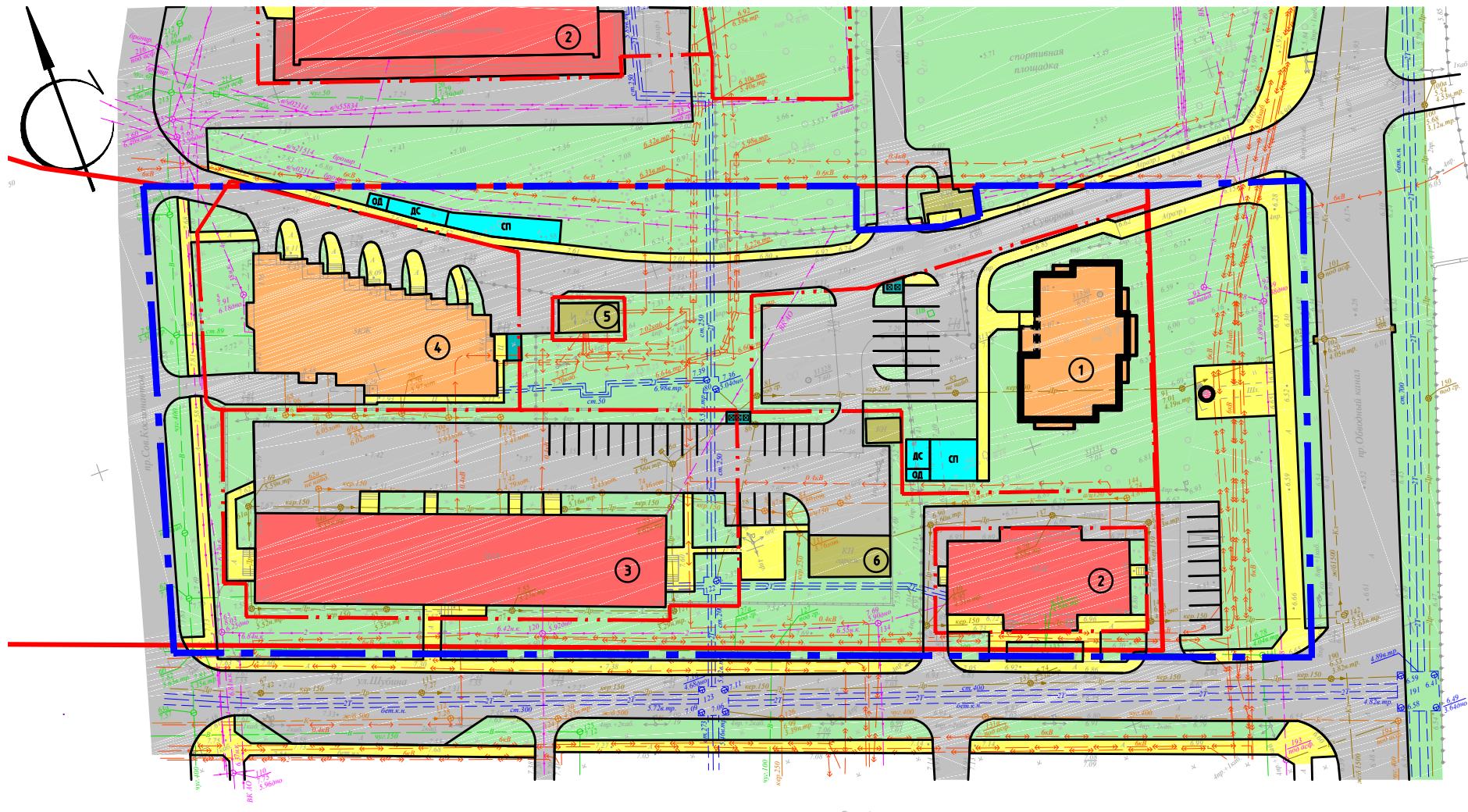
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.у	Лист	№ док.	Подп.	Дата

884-20-ППТ.ПЗ

Лист

10



Условные обозначения

- жилое здание;
- общественное и административное здание;
- зона озеленения;
- детская, спортивная площадки, площадка для отдыха;
- хозяйственные площадки;
- проезжая зона для автотранспорта, зона автостоянок открытого типа;
- пешеходная зона;
- инженерные сооружения, гаражи;
- граница земельных участков
- граница квартала
- красная линия
- памятник, памятный знак

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

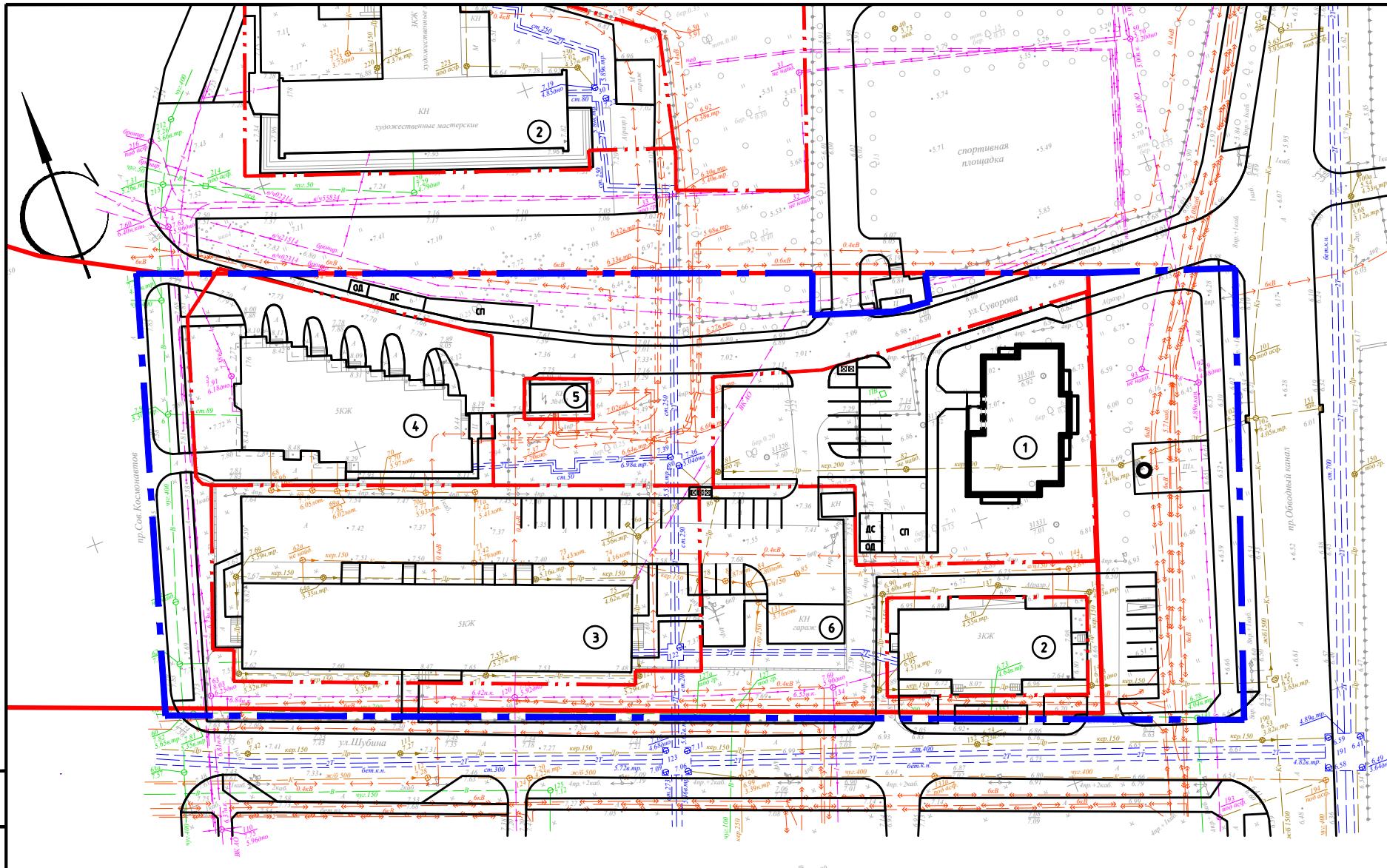
Номер по плану	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м ²		Строительный объем, м ³	
			зданий	квартир		здания	всего	здания
				здания	всего			
1	Жилой дом (проектир.)	4	1					
2	Общественное здание	1,3	2					
3	Административное здание	5	1					
4	Жилой дом	5	1					
5	Инженерн. сооружения (ТП)	1	1					
6	Гарраж	1	1					

884-20-ППТ

Проект планировки территории муниципального образования
"Город Архангельск" в границах ул. Суворова, просп. Обводный канал,
ул. Федота Шубина и просп. Советских Космонавтов площадью 1,5321 га

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	Основная часть		
Разработал	Голиков				03.2020	Стадия	Лист	Листов
Н. контроль	Ларюшина		03.2020			П	1	
ГИП	Богданов		03.2020					
Схема застройки квартала. Общий вид М 1:1000.						Архитектура и Дизайн		





Условные обозначения

- граница земельных участков
- граница квартала
- красная линия
- здания и сооружения
- памятник, памятный знак
- B** - существующие сети водопровода
- K** - существующие сети хоз.бытовой канализации
- КЛ** - существующие сети ливневой канализации
- Др** - существующие сети дренажа
- 2T** - существующие тепловые сети
- Те** - существующие телефонные кабели
- 1кВ** - существующие электрические кабели напряжением выше 1кВ
- <1кВ** - существующие электрические кабели напряжением до 1кВ

СОГЛАСОВАНО

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер по плану	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м ²		Строительный объем, м ³	
			зданий	квартиры	здания	всего	здания	всего
				здания				
1	Жилой дом (проектн.)	4	1					
2	Общественное здание	1,3	2					
3	Административное здание	5	1					
4	Жилой дом	5	1					
5	Инженерн. сооружения (ТП)	1	1					
6	Гараж	1	1					

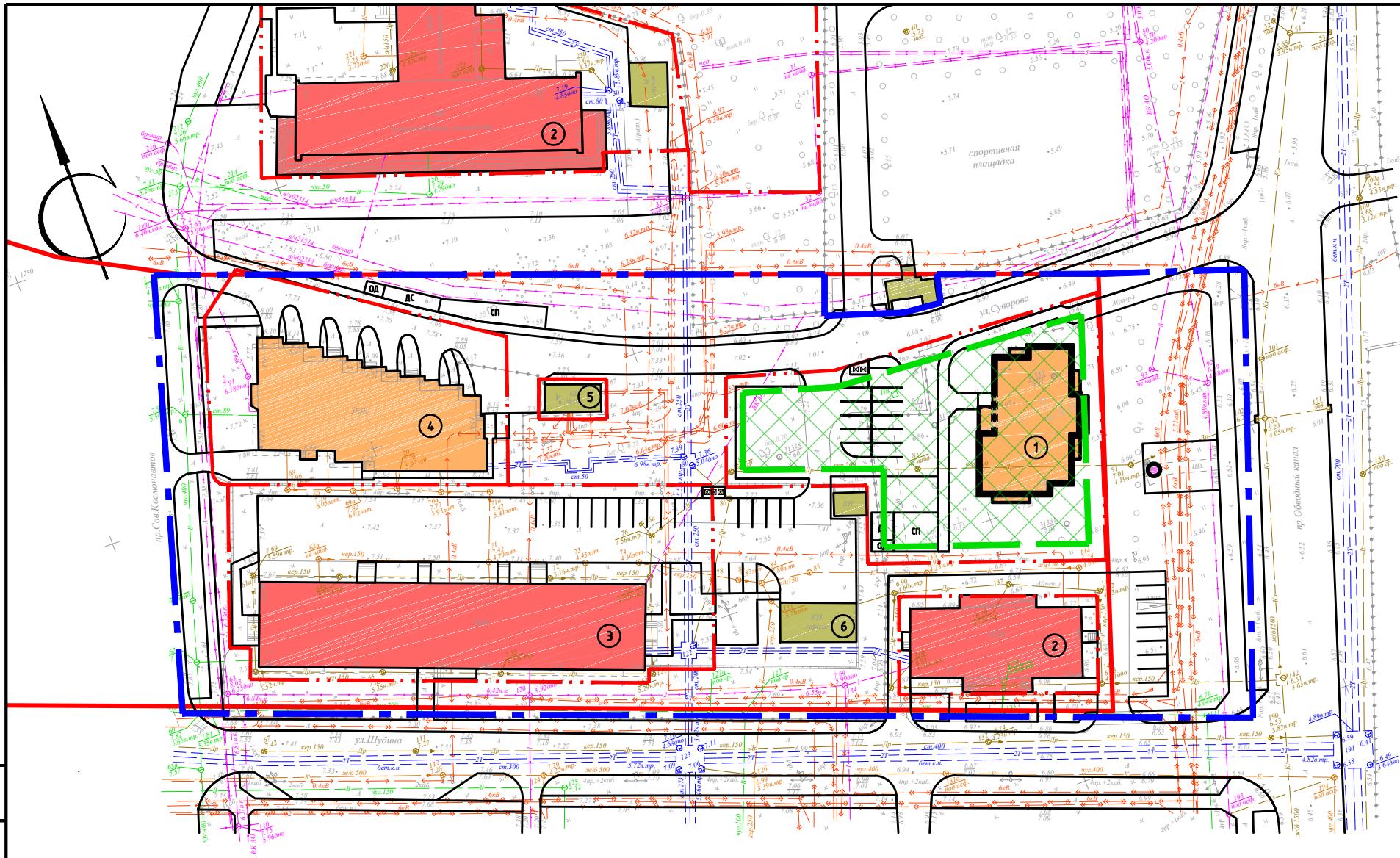
884-20-ППТ

Проект планировки территории муниципального образования
"Город Архангельск" в границах ул. Суворова, просп. Обводный канал,
ул. Федота Шубина и просп. Советских Космонавтов площадью 1,5321 га

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов			
Разработал	Голиков				03.2020	Основная часть					
Схема расположения красных линий.											
Н. контроль	Ларюшина		03.2020	Схема расположения объектов инженерной							
ГИП	Богданов		03.2020	и транспортной инфраструктуры М1:1000.							



Архитектура
и Дизайн



Числовые обозначения

- жилое здание;
- общественное и административное здание;
- инженерные сооружения, гаражи;
- здания и сооружения
- граница зоны планируемого размещения объектов капитального строительства
- граница земельных участков
- граница квартала
- красная линия
- памятник, памятный знак

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер по плану	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м ²		Строительный объем, м ³	
			зданий	квартиры		здания	всего	здания
				здания	всего			
1	Жилой дом (проектир.)	4	1					
2	Общественное здание	1,3	2					
3	Административное здание	5	1					
4	Жилой дом	5	1					
5	Инженерн. сооружения (ТП)	1	1					
6	Гараж		1	1				

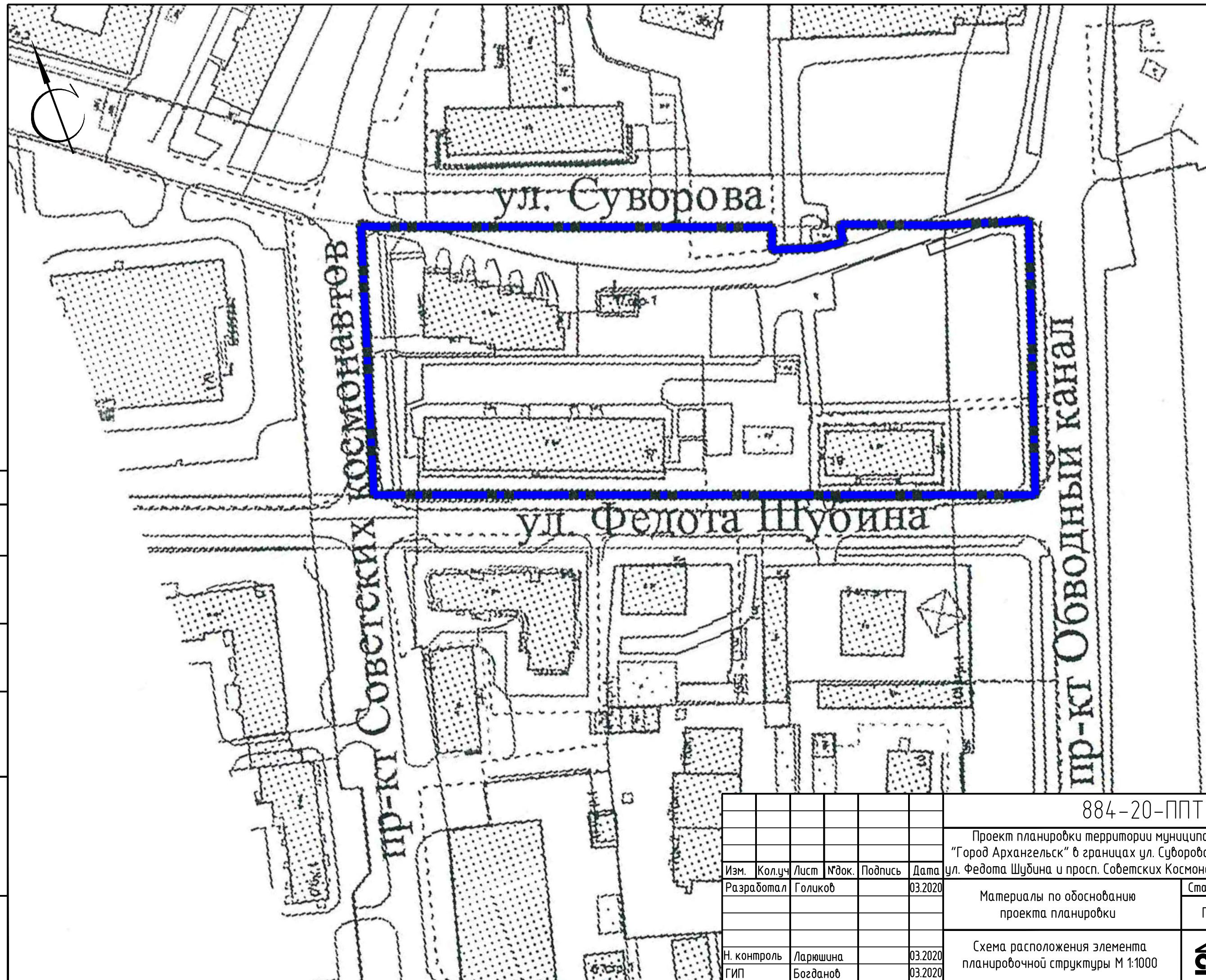
СОГЛАСОВАНО

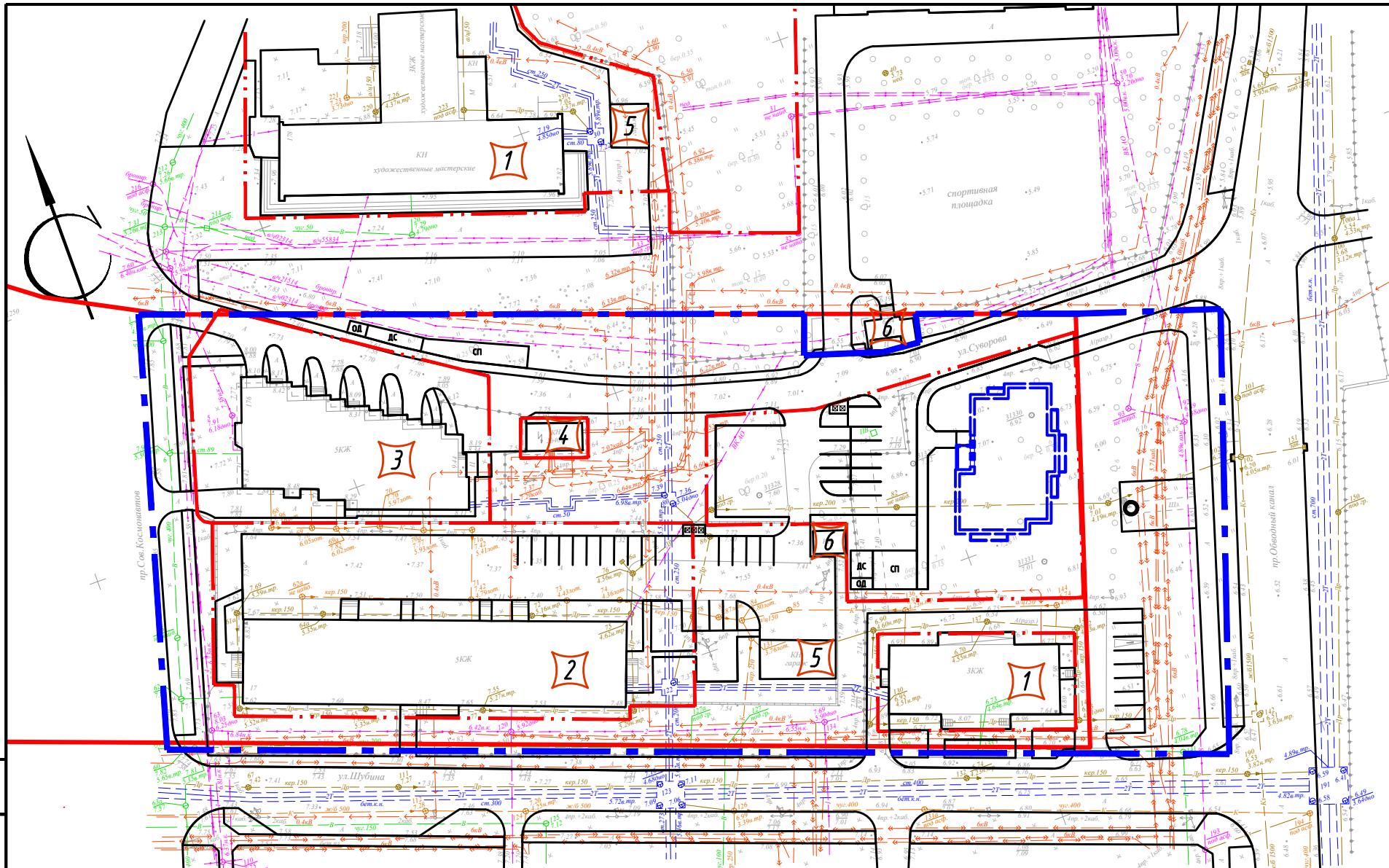
Подпись и дата

Взам. инф.№

Инф.№ подп.

884-20-ППТ							
Проект планировки территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах ул. Суворова, просп. Обводный канал, ул. Федота Шубина и просп. Советских Космонавтов площадью 1,5321 га							
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата		
Разработал	Голиков			03.2020			
Основная часть					Стадия	Лист	Листов
Н. контроль	Ларюшина		03.2020		П	3	
ГИП	Богданов		03.2020				
Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства. Границы объектов регионального и местного значения М1:1000.					Архитектура и Дизайн	APD	





Условные обозначения

- граница земельных участков
- граница квартала
- красная линия
- проектируемое здание
- памятник, памятный знак
- номер здания, сооружения

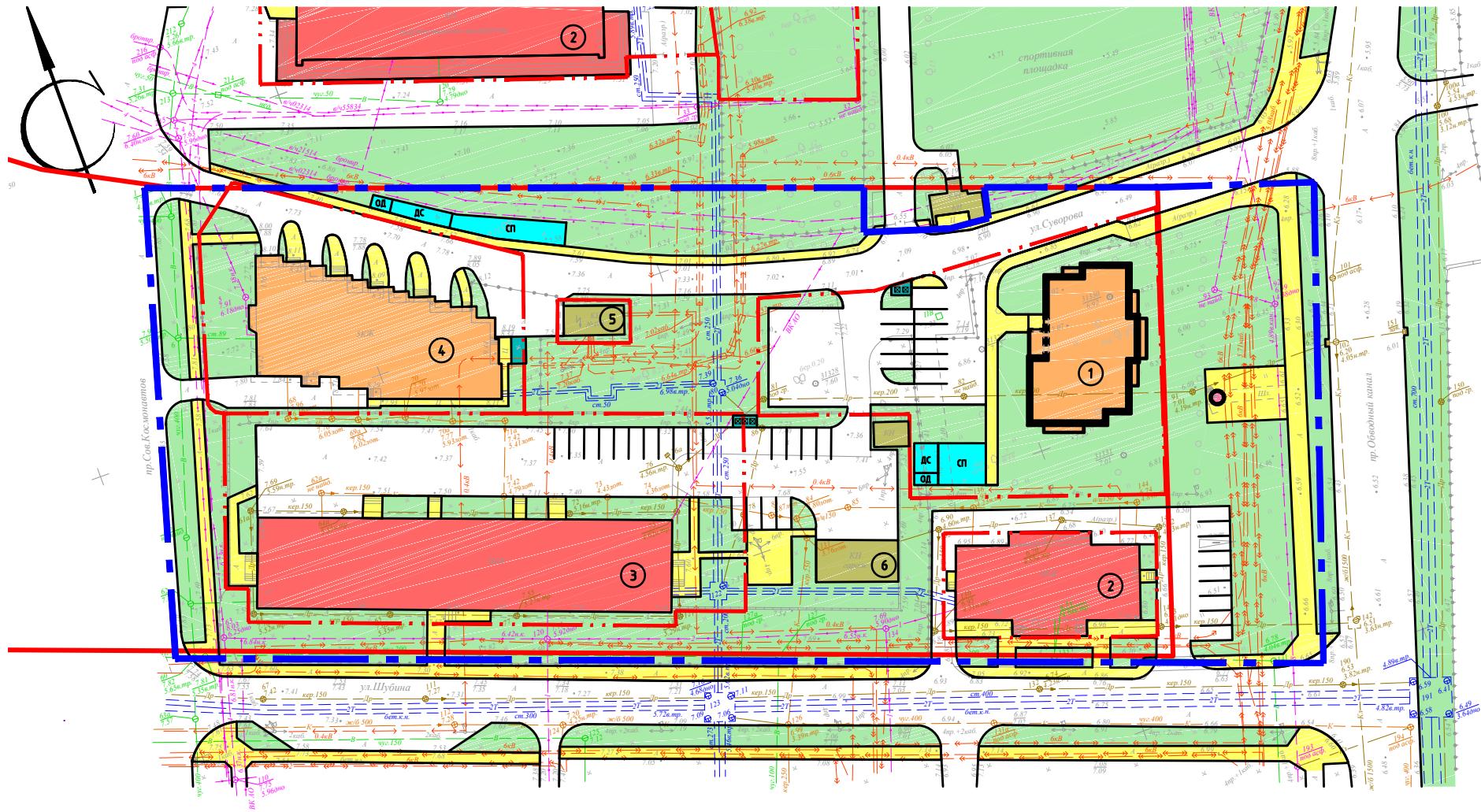
СОГЛАСОВАНО	
Инв.№ подп.	Подпись и дата
Инв.№ подп.	Взам. инв.№

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

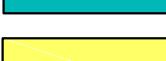
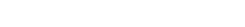
Номер по плану	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м ²		Строительный объем, м ³		
			зданий	квартир	здания	всего	здания	всего	
				здания	всего	здания	всего	здания	всего
1	Общественное здание	1,3	2						
2	Административное здание	5	1						
3	Жилой дом	5	1						
4	Инженерн. сооружения (ТП)	1	1						
5	Гарраж	1	2						
6	КПП	1	2						

1. Все нежилые сооружения, постройки, гаражи в пределах границ участков подлежат демонтажу или переносу на другое место.
2. Деревья, попадающие в пятно застройки подлежат срубу с последующей компенсационной посадкой.
3. Инженерные сети, попадающие в пятно застройки подлежат перекладке, недействующие сети подлежат разборке.

884-20-ППТ					
Проект планировки территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах ул. Суворова, просп. Обводный канал, ул. Федота Шубина и просп. Советских Космонавтов площадью 1,5321 га					
Иэм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата
Разработал	Голиков			03.2020	
Материалы по обоснованию проекта планировки				Стадия	Лист
Н. контроль	Ларюшина	03.2020		П	2
ГИП	Богданов	03.2020			
Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории М 1:1000					
Архитектура и Дизайн					



Условные обозначения

- – жилое здание;
 -  – общественное и административное здание;
 -  – зона озеленения;
 -  – детская, спортивная площадки, площадка для отдыха;
 -  – хозяйствственные площадки;
 -  – пешеходная зона;
 -  – инженерные сооружения, гаражи;
 -  – граница земельных участков
 -  – граница квартала
 -  – красная линия
 -  – памятник, памятный знак

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер по плану	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м ²				Строительный объем, м ³	
			зданий	квартир	здания	всего	здания	всего	здания	всего
1	Жилой дом (проектн.)	4	1							
2	Общественное здание	1,3	2							
3	Административное здание	5	1							
4	Жилой дом	5	1							
5	Инженерн. сооружения (ТП)	1	1							
6	Гараж	1	1							

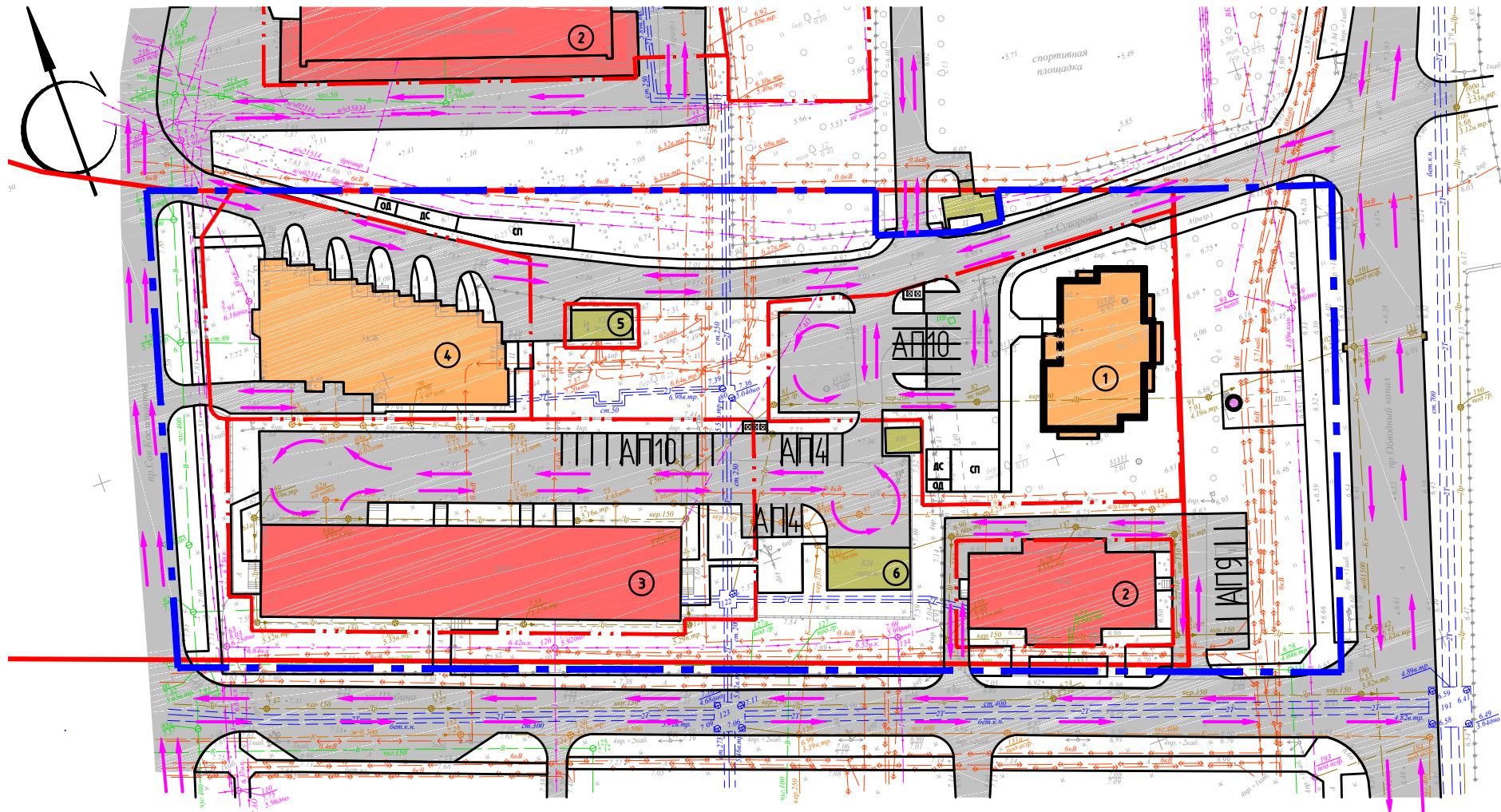
884-20-ΠΠΤ

Проект планировки территории муниципального образования
“Город Архангельск” в границах ул. Суворова, просп. Обводный канал,
ул. Федота Шубина и просп. Советских Космонавтов площадью 1,5321 га

Материалы по обоснованию проекта планировки

The logo for APD, featuring a stylized house roof icon above the letters "APD".

Архитектура
и Дизайн



Условные обозначения

- жилое здание;
- общественное и административное здание;
- инженерные сооружения, гаражи;
- проезжая зона для автотранспорта, зона автостоянок открытого типа;
- памятник, памятный знак
- граница земельных участков
- граница квартала
- красная линия
- места для стоянки автотранспорта
- АП10** - обозначение стоянки автомобилей с указанием количества маш-мест
- направление движения транспортных средств

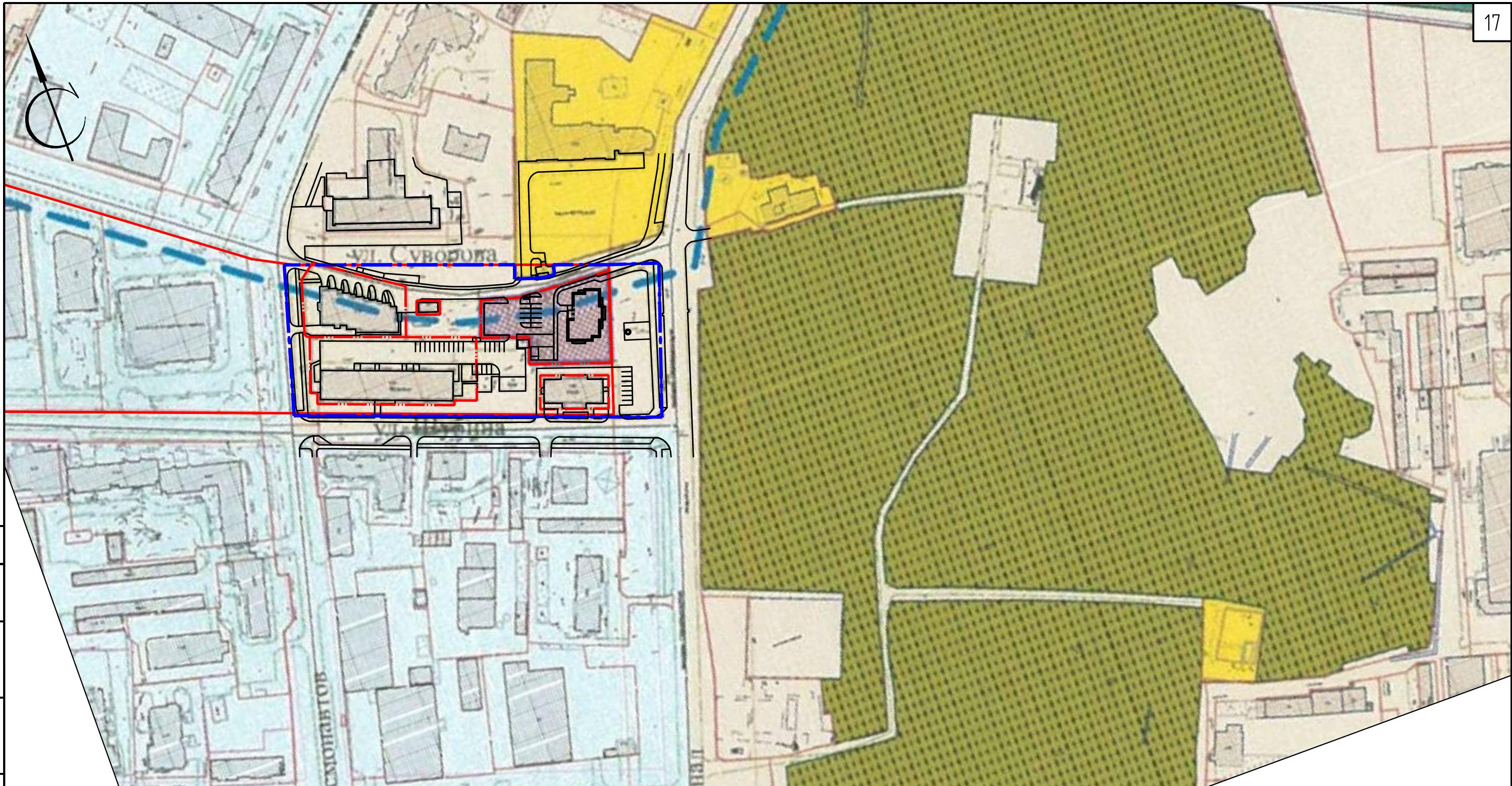
Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер по плану	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м ²		Строительный объем, м ³	
			зданий	квартиры	здания	всего	здания	всего
				здания	всего	здания	всего	здания
1	Жилой дом (проектир.)	4	1					
2	Общественное здание	1,3	2					
3	Административное здание	5	1					
4	Жилой дом	5	1					
5	Инженерн. сооружения (ТП)	1	1					
6	Гарраж	1	1					

884-20-ППТ

Проект планировки территории муниципального образования
"Город Архангельск" в границах ул. Суворова, просп. Обводный канал,
ул. Федота Шубина и просп. Советских Космонавтов площадью 1,5321 га

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию проекта планировки	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Голиков				03.2020				
Н. контроль	Ларюшина				03.2020				
ГИП	Богданов				03.2020	Схема организации улично-дорожной сети, схема размещения парковочных мест М 1:1000			



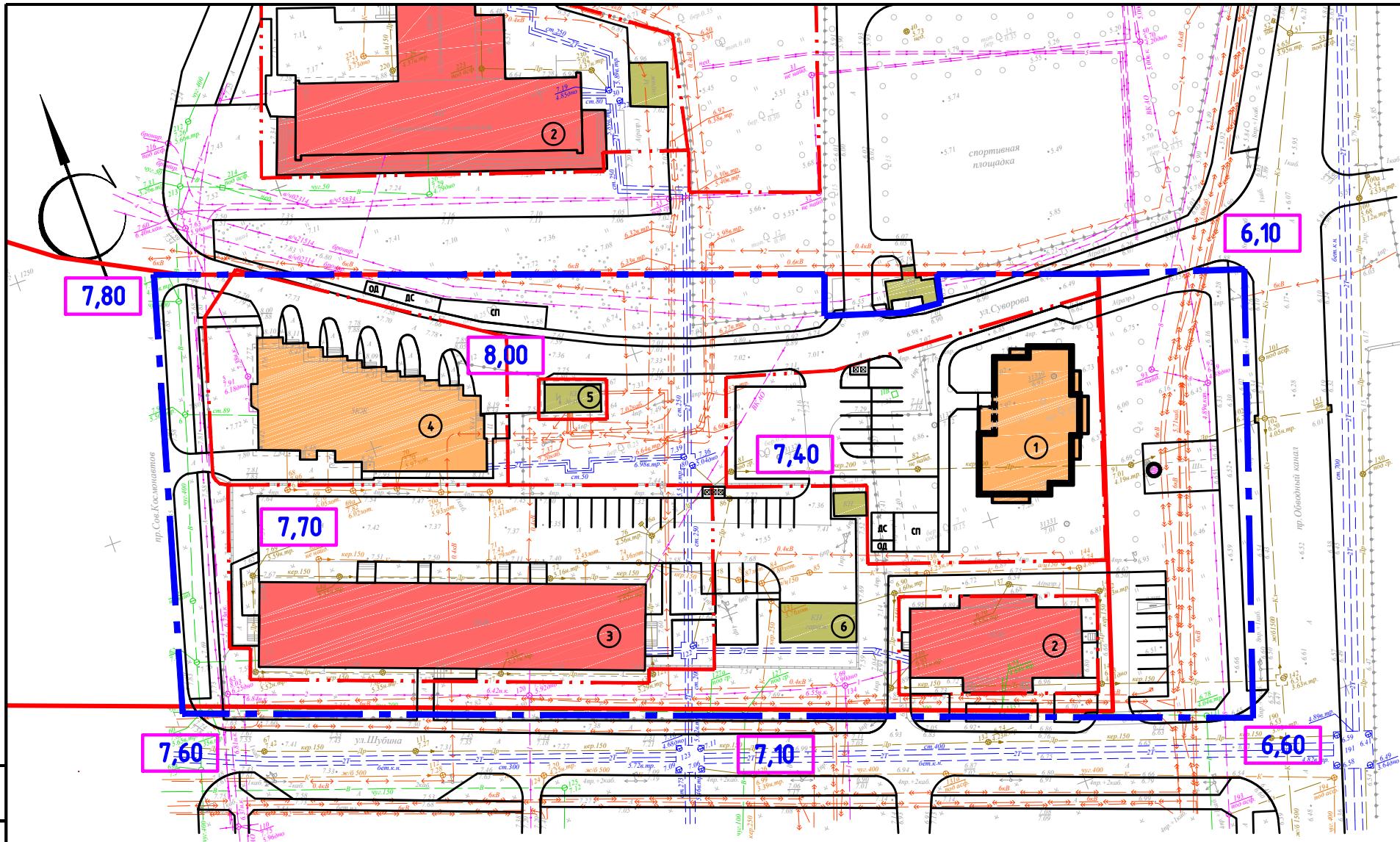
Числовые обозначения

- граница земельных участков
 - граница квартала
 - красная линия
 - граница зоны В наблюдения культурного слоя
 - охранная зона объектов культурного наследия
 - территория старинного кладбища

На территории данного квартала не находится зон с особыми условиями по экологическим условиям и нормативному режиму хозяйственной деятельности.

884-20-ΠΠΤ

						884-20-ППТ		
						Проект планировки территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах ул. Суворова, просп. Овбодный канал, ул. Федота Шубина и просп. Советских Космонавтов площадью 1,5321 га		
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата			
Разработал	Голиков			03.2020	Материалы по обоснованию проекта планировки	Стадия	Лист	Листов
						П	5	
Н. контроль	Ларюшина			03.2020		Схема границ с особыми условиями использования территории М 1:2000		
ГИП	Богданов			03.2020	 Архитектура и Дизайн			



Условные обозначения

- жилое здание;
- общественное и административное здание;
- инженерные сооружения, гаражи;
- граница земельных участков
- граница квартала
- красная линия
- памятник, памятный знак
- директивные отметки
- существующие отметки

Высотные отметки квартала застройки колеблются в пределах 7.80 м ... 6.10 м.

Инженерная подготовка территории не требуется, поскольку существующая капитальная застройка имеет давно сформировавшиеся продольные уклоны городских улиц и существующего рельефа. Отвод наружных атмосферных вод выполняется в существующую либневую канализацию.

884-20-ППТ

Проект планировки территории муниципального образования
"Город Архангельск" в границах ул. Суворова, просп. Обводный канал,
ул. Федота Шубина и просп. Советских Космонавтов площадью 1,5321 га

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию проекта планировки	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Голиков				03.2020				
Н. контроль	Ларюшина				03.2020				
ГИП	Богданов				03.2020	Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории М 1:1000			