

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Климатические данные района строительства

Район строительства - г. Архангельск
 Климатические условия - район ПА
 Расчетная зимняя температура наружного воздуха -33 °С
 Снеговой район - IV
 Расчетное значение веса снегового покрова - 2,4 кПа (240кг/м²)
 Ветровой район - II
 Нормативное значение ветрового давления - 0,30 кПа (30 кг/м²)
 Зона влажности - влажная

Местоположение

Отведенная территория, площадью 1.5321 га, определена для разработки проекта планировки территории, расположена в Октябрьском территориальном округе города Архангельска.

Территория, расположена в границах улицы Суворова, проспекта Обводный канал, улицы Федота Шубина и проспекта Советских Космонавтов.

Зона градостроительного зонирования: МФ-1 - многофункциональная зона объектов жилой и общественно-деловой застройки.

Предельная высота жилой застройки - до 5 этажей, уличный фронт (с учетом акцентов): 15-20 м, предельная высота зданий, внутриквартальная застройка: 15 м. Разрывы от зданий и сооружений до близлежащих жилых домов и объектов благоустройства не превышают допустимых в соответствии с действующими нормативными документами и расчетами инсоляции и освещенности.

Благоустройство дворовой территории размещается на уровне - не ниже отметок городских улиц и окружающей территории.

Основания разработки проекта

Проект разработан на основании:

- Распоряжения Главы муниципального образования "Город Архангельск" от 25.02.2020 №683р "О подготовке проекта планировки территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах ул. Суворова, просп. Обводный канал, ул. Федота Шубина и просп. Советских Космонавтов площадью 1,5321 га".

В соответствии:

- с техническим заданием на проектирование от 25 февраля 2020 г.;
- с градостроительным регламентом;

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	884-20-ПШТ.ПЗ					
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Пояснительная записка					
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Пояснительная записка					
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Пояснительная записка					
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Пояснительная записка					
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Пояснительная записка					
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Пояснительная записка					
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Пояснительная записка					
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Пояснительная записка					
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Пояснительная записка					
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Пояснительная записка					
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Пояснительная записка					
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Пояснительная записка					
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Пояснительная записка					
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Пояснительная записка					
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Пояснительная записка					
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Пояснительная записка					
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Пояснительная записка					
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Пояснительная записка					
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Пояснительная записка					
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Пояснительная записка					
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Пояснительная записка					
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Пояснительная записка					
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Пояснительная записка					
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Пояснительная записка					
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Пояснительная записка					
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Пояснительная записка					
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Пояснительная записка					
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Пояснительная записка					
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Пояснительная записка					
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Пояснительная записка					
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Пояснительная записка					
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Пояснительная записка					
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Пояснительная записка					
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Пояснительная записка					
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Пояснительная записка					
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Пояснительная записка					
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Пояснительная записка					
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Пояснительная записка					
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Пояснительная записка					
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Пояснительная записка					
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Пояснительная записка					
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Пояснительная записка					
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Пояснительная записка					
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Пояснительная записка					
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Пояснительная записка					
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Пояснительная записка					
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Пояснительная записка					
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Пояснительная записка					
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Пояснительная записка					

						<div style="text-align: center; font-size: 24px; font-weight: bold;">884-20-ППТ.ПЗ</div>	Лист
							2
Изм.	Кол.у	Лист	№ док	Подп.	Дата		

Смежные участки

Отведенная территория расположена смежно:

- с юго-запада – ул. Федота Шубина;
- с северо-запада – просп. Советских Космонавтов;
- с северо-востока – ул. Суворова;
- с юго-востока – просп. Обводный канал.

Объекты социальной инфраструктуры

Отведенная территория расположена в центральной части Октябрьского территориального округа. Данная территория слабо насыщена объектами социальной инфраструктуры. В данном квартале отсутствуют объекты социальной инфраструктуры. В соседних кварталах расположены средняя общеобразовательная школа №2 по просп. Советских Космонавтов, д.188, к.1, средняя общеобразовательная школа №11 по просп. Советских Космонавтов, д.153, детский сад комбинированного вида №180 "Парусок" по ул. Гайдара, д.45, детский сад общеразвивающего вида №171 "Зеленый огонек" по просп. Советских Космонавтов, д.193.

Проектом планировки междомагистральной территории (жилой район Кузнечиха) муниципального образования "Город Архангельск" в границах ул. Суворова, просп. Обводный канал, ул. Федота Шубина и просп. Советских Космонавтов, не предусматривается строительство новых социальных объектов на проектируемой территории.

На смежных участках в непосредственной близости от отведенной территории расположены: магазины-универсамы, кафе и торгово-развлекательные центры.

Медицинские учреждения расположены на удалении нескольких кварталов, ближайшие: Архангельская городская детская клиническая поликлиника по пр. Приорова, д.6, Архангельская городская клиническая поликлиника №1 по пр. Троицкий, д.99.

Центр развития спорта "Норд Арена" находится в непосредственной близости от данного участка, в 2-3 минутах ходьбы. Спортивный стадион "Труд" находится на расстоянии около 0.7 км, в 6-8 минутах ходьбы.

Требования по сносу, выносу, переносу зданий и сооружений

На отведенной территории отсутствуют ветхие здания, подлежащие расселению и сносу, согласно принятой программе переселения.

Топографо-геодезические данные

Топографический план М 1:1000 предоставлен департаментом градостроительства Администрации муниципального образования "Город

Взам. инв. №							884-20-ППТ.ПЗ	Лист
Подп. и дата								3
Инв. №подл.		Изм.	Кол.у	Лист	№ док	Подп.		Дата

Инв. №подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

4

- городское телевидение.

Оповещение при угрозе радиоактивного и химического заражения (загрязнения) проводится Главным управлением по делам ГО и ЧС Архангельской области, посредством абонентского телеграфа - подачей сигнала "Внимание всем!" и последующей передачей телеграфного сообщения о радиационной опасности или о химической тревоге по радио и местному каналу телевидения.

Аналогично, оповещение о воздушной (ракетной и авиационной) опасности проводится Главным управлением по делам ГО и ЧС Архангельской области в общей системе оповещения населения подачей сигнала "Внимание всем!" и передачей речевого сообщения о воздушной тревоге по радио и местному телевидению.

Решения по инженерно-техническим мероприятиям по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Категория объекта по молниезащите - II.

Технические решения по защите зданий от грозовых разрядов приняты (по РД 34.21.122-87 "Инструкция по устройству молниезащиты зданий и сооружений").

В перечне потенциально опасных объектов, аварии на которых могут стать причиной возникновения ЧС на объекте строительства - хранилища хлора ОАО "Соломбальский ЦБК" и ст. Архангельск, аварии на которых могут привести к аварийным проливам с образованием облака паров хлора.

Оповещение при угрозе химического заражения (загрязнения) проводится Главным управлением по делам ГО и ЧС Архангельской области посредством абонентского телеграфа - подачей сигнала "Внимание всем!" и последующей передачей телеграфного сообщения о радиационной опасности или о химической тревоге по радио и местному каналу телевидения.

Решения по инженерно-техническим мероприятиям по предупреждению чрезвычайных ситуаций в случае аварий на проектируемом объекте

В целях обеспечения сохранности существующих строений и безопасности производства работ в разделе "Организация строительства" разработать необходимые мероприятия и конструктивные решения, в т.ч. при необходимости:

- лидерное бурение скважин при проведении сваебойных работ для уменьшения вибродинамического воздействия на окружающую застройку;
- организация мониторинга за зданиями и сооружениями в ходе проведения строительных работ;
- ограждение строительной площадки и организация охраны объекта;
- ввод ограничений углов поворота стрелы крана (ограничение зоны обслуживания), ввод ограничений высоты подъема груза.

Инв. №подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист	
Изм.	Кол.у	Лист	№ док.	Подп.	Дата	884-20-ППТ.ПЗ				5

Решения по инженерно-техническим мероприятиям по пожарной безопасности объекта

В проекте предусматриваются конструктивные, объемно-планировочные и инженерно-технические решения, обеспечивающие в случае пожара:

- возможность эвакуации людей наружу до наступления угрозы их жизни и здоровью вследствие воздействия ОФП;
- возможность доступа личного состава пожарных подразделений и подачи средств пожаротушения к очагу пожара, а также проведения мероприятий по спасению людей и материальных ценностей;
- нераспространение пожара на рядом расположенные здания.

Защита объекта от пожара построена на базе положений, изложенных в Федеральном законе от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" и обеспечивается следующими системами:

- системой предотвращения пожаров;
- системой противопожарной защиты;
- организационно-техническими мероприятиями.

В состав системы предотвращения пожаров входит:

- применение огнестойких и негорючих строительных, отделочных и теплоизоляционных веществ и материалов;
- снижение пожарной нагрузки путем ограничения по применению горючих материалов, при необходимости их огнезащита;
- защита пожароопасного оборудования;
- выполнение мероприятий по исключению источников зажигания и т.п.

Система противопожарной защиты предусматривает огнестойкое строительство и устройство противопожарных преград, обеспечение зданий требуемыми путями эвакуации, внедрение автоматических систем извещения и тушения пожаров, применение первичных средств пожаротушения и другие мероприятия.

К организационно-техническим мероприятиям относятся: организация обучения правилам пожарной безопасности обслуживающего персонала, разработка необходимых памяток, инструкций, приказов о порядке проведения огнеопасных работ, разработка и отработка планов эвакуации людей на случай пожара, соблюдение и взаимодействие обслуживающего персонала и пожарной охраны при тушении пожара и т.п.

Степень огнестойкости здания - II.

Основные требования к объектам проектирования

При разработке проекта жилого дома учесть предельную высоту зданий, уличный фронт (с учетом акцентов): 15-20 м, предельная высота зданий, внутриквартальная застройка: 15 м.

Изм. №подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

						884-20-ПТ.ПЗ	Лист 6
Изм.	Кол.у	Лист	№ док	Подп.	Дата		

Инсоляция

Инсоляция жилого здания и прилегающих территорий, в связи с размещением зданий существенно не меняется и соответствует требованиям СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01 "Гигиенические требования к инсоляции и солнцезащите помещений жилых и общественных зданий и территорий".

Благоустройство

Благоустройство объекта выполняется в пределах территории проектирования, в соответствии с действующими на момент проектирования строительными нормами и правилами. Форма здания, его постановка на местности, и его внутренняя планировка определены в соответствии с соблюдением санитарно-гигиенических условий. До соседних зданий устроены достаточные нормативные разрывы с учетом не затенения соседних зданий и инсоляции дворовой территории. Здание вместе с окружающей застройкой организует пространство двора. Входы организованы со стороны двора. На дворовом пространстве расположены комплексные площадки общего пользования, озеленение в виде газона, посадки деревьев и кустарников. Въезд и выезд на территорию квартала предусмотрен с ул. Суворова, ул. Федота Шубина и просп. Советских Космонавтов. Покрытие всех проездов и площадок для стоянки автотранспорта предусмотрено с асфальтобетонным покрытием. Пешеходные тротуары и дорожки - с покрытием мелкоформатной тротуарной плиткой. В местах пересечения тротуаров с проезжей частью необходимо устройство специальных съездов для маломобильных групп населения с уклоном не более 12%. Высота бортового камня в местах пересечения тротуаров, а также перепад высот бордюров, бортовых камней вдоль эксплуатируемых газонов и озелененных площадок, примыкающих к путям пешеходного движения не должна превышать 0.014м.

Вертикальная планировка участка определяется, исходя из существующей застройки. Детальная планировка, определяется при рабочем проектировании, исходя из условий отвода поверхностных вод за счет продольных и поперечных уклонов к дождеприемникам вновь проектируемой и существующей ливневой канализации.

Территория не занятая проездами, тротуарами и площадками - озеленяется путем устройства газонов и посадки деревьев и кустарников в местах свободных от инженерных сетей и путей движения пожарной техники.

Нарушенное в ходе строительства благоустройство прилегающей территории должно быть восстановлено в полном объеме. Также должна быть осуществлена кратная компенсационная посадка деревьев, вместо сводимых при строительстве здания и прокладке инженерных сетей.

Инв. №подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.у	Лист	№ док	Подп.	Дата

884-20-ППТ.ПЗ

Лист
7

Технико-экономические показатели

Существующая, на территории квартала общая площадь квартир в жилом доме – 2550 м^2
 Проектируемая общая площадь квартир – 1207.12 м^2 .
 Исходя из нормы жилья на одного человека
 $3757.12 \text{ м}^2 / 30 \text{ м}^2 = 126$ человек.

Детские площадки: $126 * 0.3 \text{ м}^2/\text{чел} = 38 \text{ м}^2$.

Спортивные площадки: $126 * 1.0 \text{ м}^2/\text{чел} = 126 \text{ м}^2$.

Площадки для отдыха взрослых: $126 * 0.1 \text{ м}^2/\text{чел} = 13 \text{ м}^2$.

Хозяйственные площадки: $126 * 0.15 \text{ м}^2/\text{чел} = 19 \text{ м}^2$.

Таким образом, для размещения площадок различного назначения требуется – 196 м^2 .

На территории квартала предполагается запроектировать 210 м^2 площадок различного назначения в т.ч. : детские площадки - 43 м^2 , спортивные площадки - 126 м^2 , площадки для отдыха взрослых - 16 м^2 , хозяйственные площадки - 25 м^2 .

Предполагается увеличение плотности населения в данном квартале с 55 чел./га до 81 чел./га , что свидетельствует о рациональном использовании территории в соответствии с нормами МНГП г. Архангельска (утверждены решением Архангельской городской Думы № 567 от 20.09.2017), где средняя плотность на территории г. Архангельска к 2025 году 210 чел./га , а высокая – 240 чел./га . Принятая в проекте плотность соответствует значимости проектируемой территории, как части города.

Необходимое количество парковочных мест, предназначенных для жителей жилых домов рассчитывается исходя из количества жителей:

$$3757.12 \text{ м}^2 / 30 \text{ м}^2 = 126 \text{ человек.}$$

$$126 \text{ чел} * 0.089 = 12 \text{ машино-мест.}$$

Проектом планировки предполагается размещение 10 машино-мест на территории проектируемого жилого дома.

Существующий жилой дом обеспечен встроенными парковочными местами расположенными на 1 этаже здания в количестве 10 машино-мест.

Итого суммарно общее количество существующих и проектируемых мест стоянки автотранспорта для жилых домов составляет 20 машино-мест, что полностью удовлетворяет требованиям расчета.

Необходимое количество парковочных мест, предназначенных для

Инв. №подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	<p>3757.12 м²/ 30 м² = 126 человек. 126 чел*0.089 = 12 машино-мест.</p> <p>Проектом планировки предполагается размещение 10 машино-мест на территории проектируемого жилого дома.</p> <p>Существующий жилой дом обеспечен встроенными парковочными местами расположенными на 1 этаже здания в количестве 10 машино-мест.</p> <p>Итого суммарно общее количество существующих и проектируемых мест стоянки автотранспорта для жилых домов составляет 20 машино-мест, что полностью удовлетворяет требованиям расчета.</p> <p>Необходимое количество парковочных мест, предназначенных для</p>				
						884-20-ППТ.ПЗ	Лист
Изм.	Кол.у	Лист	№ док	Подп.	Дата		8

работников и посетителей общественного и административного зданий рассчитывается согласно приложению Ж СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений".

При общей площади административного здания равной 3740 м² - для учреждений органов государственной власти, органов местного самоуправления необходимо 1 маш-место на 220 м² общей площади.

$3740 / 220 = 17$ маш-мест

Общественное здание имеет несколько различных видов деятельности (ателье, ремонтные мастерские, специализированные магазины). Общая площадь общественного здания равна 810 м².

для ателье необходимо 1 маш-место на 15 м² общей площади,
при площади ателье равной 110 м² необходимо: $110/15 = 7$ маш-мест

для специализированных магазинов необходимо 1 маш-место на 70 м² общей площади, при площади магазина 370 м² необходимо: $370/70 = 5$ маш-мест

для ремонтных мастерских необходимо 1 маш-место на 2 рабочих места приемщика, при 4 рабочих местах приемщика, необходимо: $(4/2) \times 1 = 2$ маш-места

Всего для общественного здания необходимо: $(7 + 5 + 2) = 14$ маш-мест

Для административного и общественного зданий необходимо:
 $(17 + 14) = 31$ маш-место.

Проектом планировки предполагается размещение 31 машино-места на территории около административного и общественного зданий, в.т.ч: 9 маш-мест справа от общественного здания, 18 маш-мест на внутримокворовой территории административного здания, 4 маш-места в гараже на территории, прилегающей к административному зданию.

Инт. №подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №						884-20-ППТ.ПЗ	Лист
									9
			Изм.	Кол.у	Лист	№ док	Подп.	Дата	

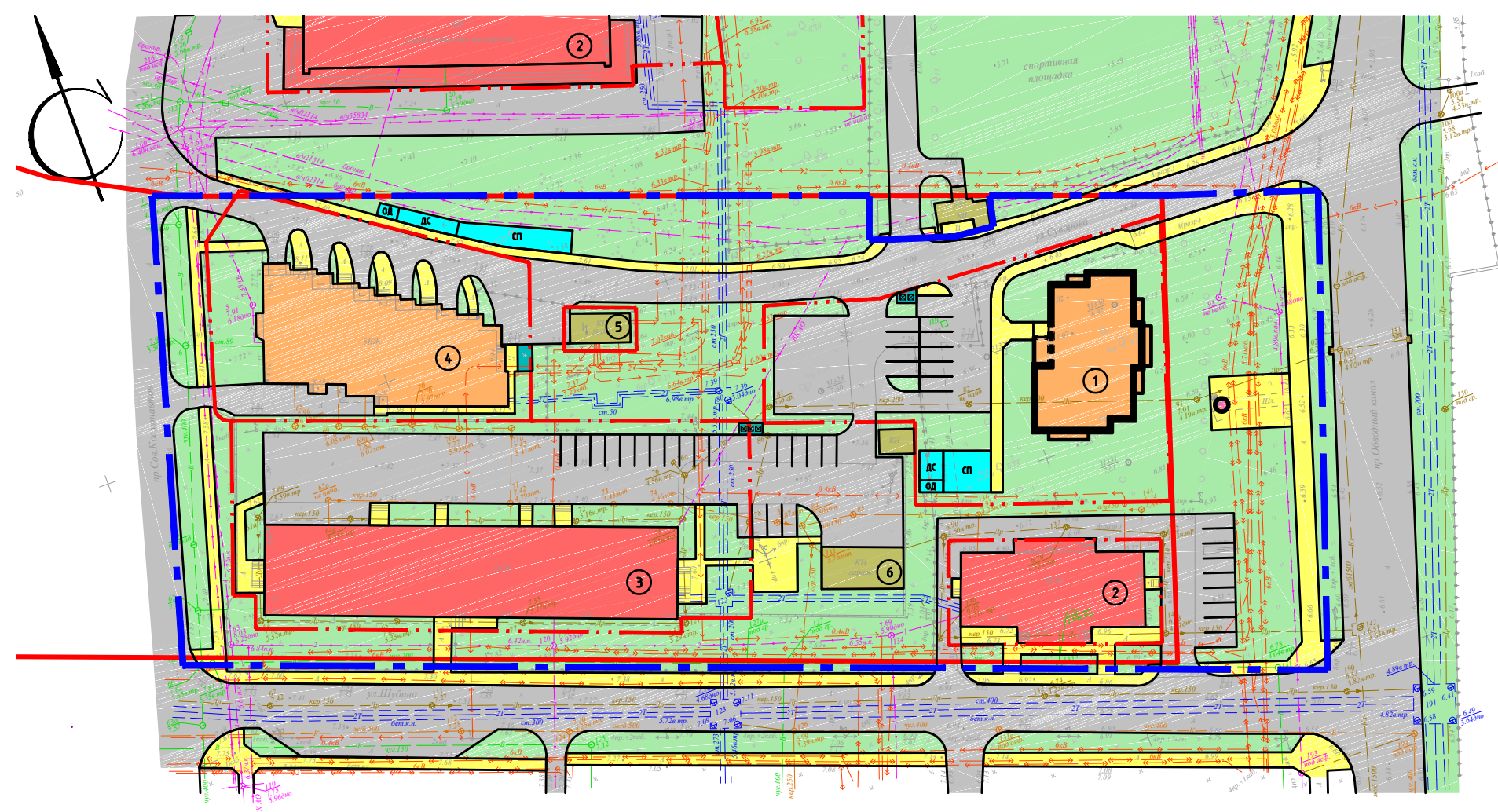
№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Кол-во
1	Площадь квартала	га	1.5321
2	Площадь существующей застройки квартала	га	0.2436
3	Площадь проектируемой застройки квартала	га	0.0442
4	Площадь покрытия проездов, тротуаров	га	0.5717
5	Площадь покрытия площадок	га	0.0210
6	Площадь озеленения	га	0.6516
7	Коэффициент плотности застройки	-	0.55
8	Процент использования территории	%	100
9	Процент озеленения	%	42.5

Вертикальная планировка

Естественный рельеф местности существующей застройки имеет выраженный уклон в восточном направлении, от проспекта Советских Космонавтов к проспекту Обводный канал, от ул. Федота Шубина к ул. Суворова. Отведенная территория примыкает к красной линии ул. Суворова, и ул. Федота Шубина. Вертикальная планировка существующей застройки основана на сохранении опорных точек, которыми являются высотные отметки красных линий, определяющие взаимное высотное расположение всех зданий. Отвод поверхностных вод с отведенной территории осуществляется посредством ливневой канализации с устройством новых дождеприемных колодцев и использованием существующих колодцев.

Инв. №подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист	
									10	
			Изм.	Кол.у	Лист	№ док	Подп.	Дата		

884-20-ППТ.ПЗ



Условные обозначения

- жилое здание;
- общественное и административное здание;
- зона озеленения;
- детская, спортивная площадки, площадка для отдыха;
- хозяйственные площадки;
- проезжая зона для автотранспорта, зона автостоянок открытого типа;
- пешеходная зона;
- инженерные сооружения, гаражи;
- граница земельных участков
- граница квартала
- красная линия
- памятник, памятный знак

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер по плану	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м²				Строительный объем, м³	
			зданий	квартир	застройки		общая приведенная или рабочая		здания	всего
				здания	всего	здания	всего	здания	всего	
1	Жилой дом (проектир.)	4	1							
2	Общественное здание	1,3	2							
3	Административное здание	5	1							
4	Жилой дом	5	1							
5	Инженерн. сооружения (ТП)	1	1							
6	Гараж	1	1							

884-20-ППТ

Проект планировки территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах ул. Суворова, просп. Обводный канал, ул. Федота Шубина и просп. Советских Космонавтов площадью 1,5321 га

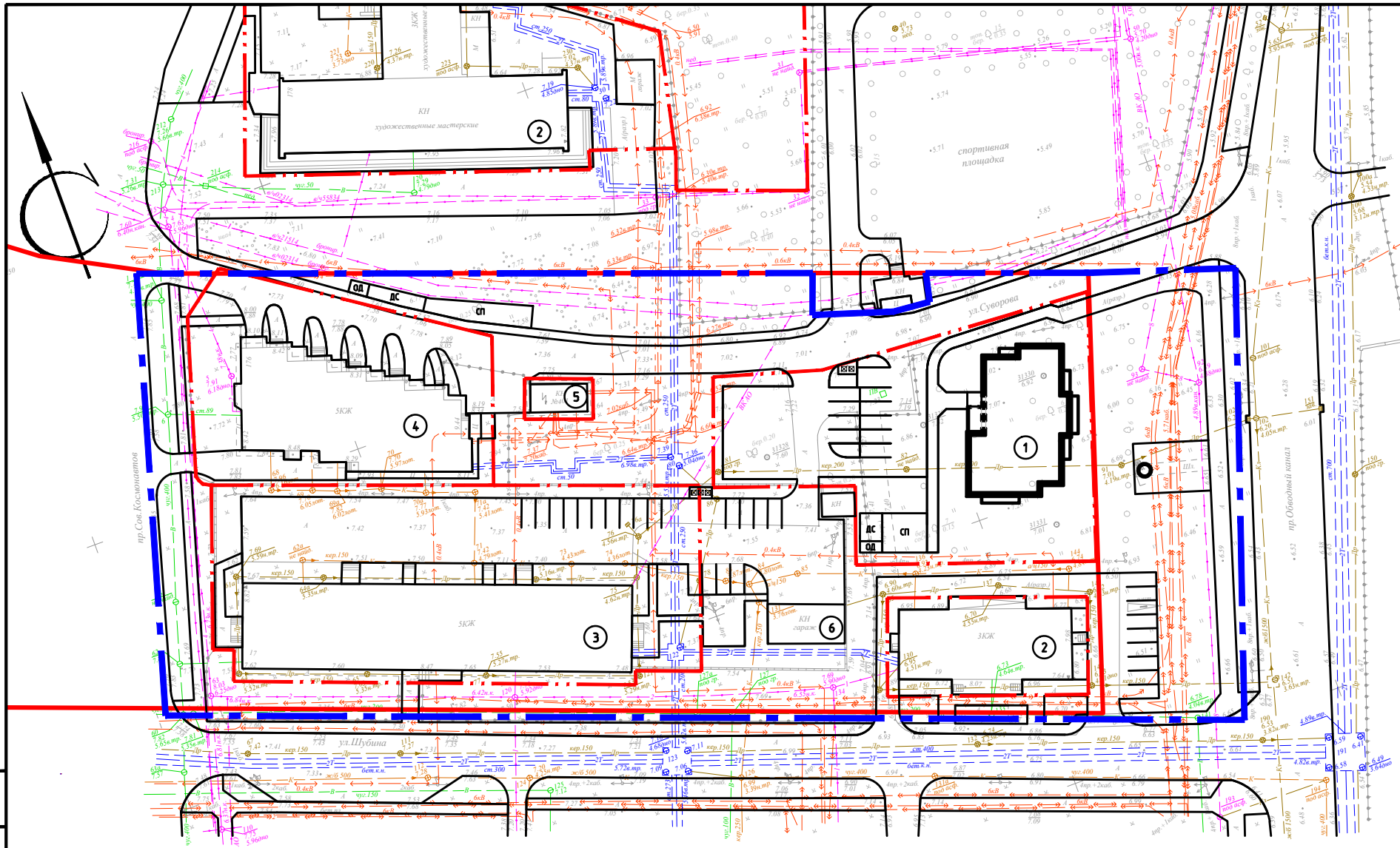
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал	Голиков				03.2020
Н. контроль	Ларюшина				03.2020
ГИП	Богданов				03.2020

Основная часть

Схема застройки квартала. Общий вид М 1:1000.

Архитектура и Дизайн

СОГЛАСОВАНО					
Взам. инв.№					
Подпись и дата					
Инв.№ подл.					



Условные обозначения

- граница земельных участков
- граница квартала
- красная линия
- здания и сооружения
- памятник, памятный знак
- существующие сети водопровода
- существующие сети хоз.бытовой канализации
- существующие сети ливневой канализации
- существующие сети дренажа
- существующие тепловые сети
- существующие телефонные кабели
- существующие электрические кабели напряжением свыше 1кВ
- существующие электрические кабели напряжением до 1кВ

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер по плану	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м²				Строительный объем, м³	
			зданий	квартир	застройки		общая приведенная или рабочая		здания	всего
				здания	всего	здания	всего	здания	всего	
1	Жилой дом (проектир.)	4	1							
2	Общественное здание	1,3	2							
3	Административное здание	5	1							
4	Жилой дом	5	1							
5	Инженерн. сооружения (ТП)	1	1							
6	Гараж	1	1							

Изм.

Кол.уч

Лист

№ док.

Подпись

Дата

Разработал

Голиков

03.2020

Н. контроль

Ларюшина

03.2020

ГИП

Богданов

03.2020

884-20-ППТ

Проект планировки территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах ул. Суворова, просп. Обводный канал, ул. Федота Шубина и просп. Советских Космонавтов площадью 1,5321 га

Основная часть

Схема расположения красных линий.
Схема расположения объектов инженерной и транспортной инфраструктуры М1:1000.

Стадия

Лист

Листов

П

2

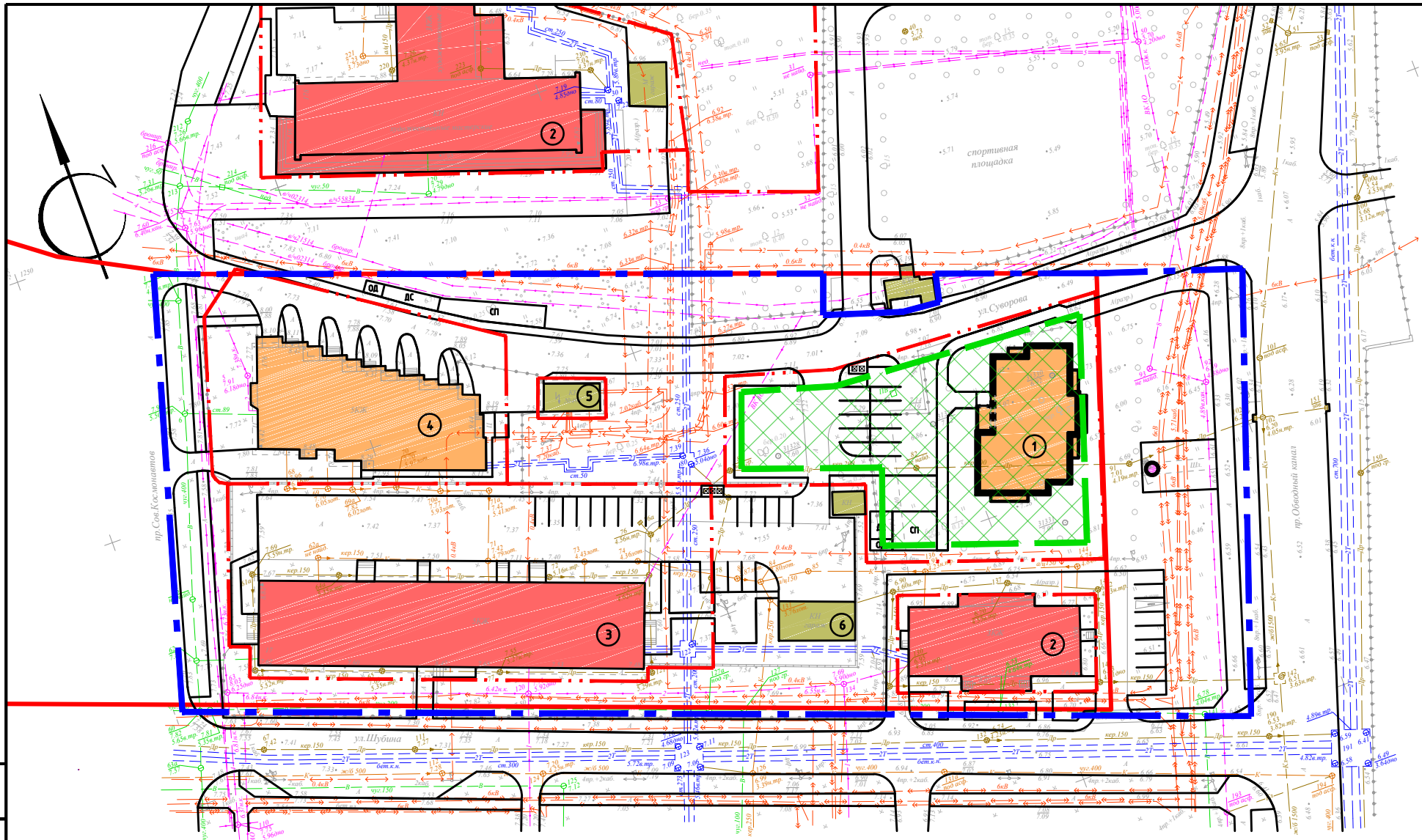
Архитектура и Дизайн

СОГЛАСОВАНО

Взам. инб.№

Подпись и дата

Инб.№ подл.




Условные обозначения

- жилое здание;
- общественное и административное здание;
- инженерные сооружения, гаражи;
- здания и сооружения
- граница зоны планируемого размещения объектов капитального строительства
- граница земельных участков
- граница квартала
- красная линия
- памятник, памятный знак

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер по плану	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м²				Строительный объем, м³	
			зданий	квартир	застройки		общая приведенная или рабочая		здания	всего
				здания	всего	здания	всего	здания	всего	
1	Жилой дом (проектир.)	4	1							
2	Общественное здание	1,3	2							
3	Административное здание	5	1							
4	Жилой дом	5	1							
5	Инженерн. сооружения (ТП)	1	1							
6	Гараж	1	1							

						884-20-ППТ			
						Проект планировки территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах ул. Суворова, просп. Обводный канал, ул. Федота Шудина и просп. Советских Космонавтов площадью 1,5321 га			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Основная часть	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Голиков			03.2020		П	3	
Н. контроль		Ларюшина			03.2020	Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства. Границы объектов регионального и местного значения М1:1000.		Архитектура и Дизайн	
ГИП		Богданов			03.2020				

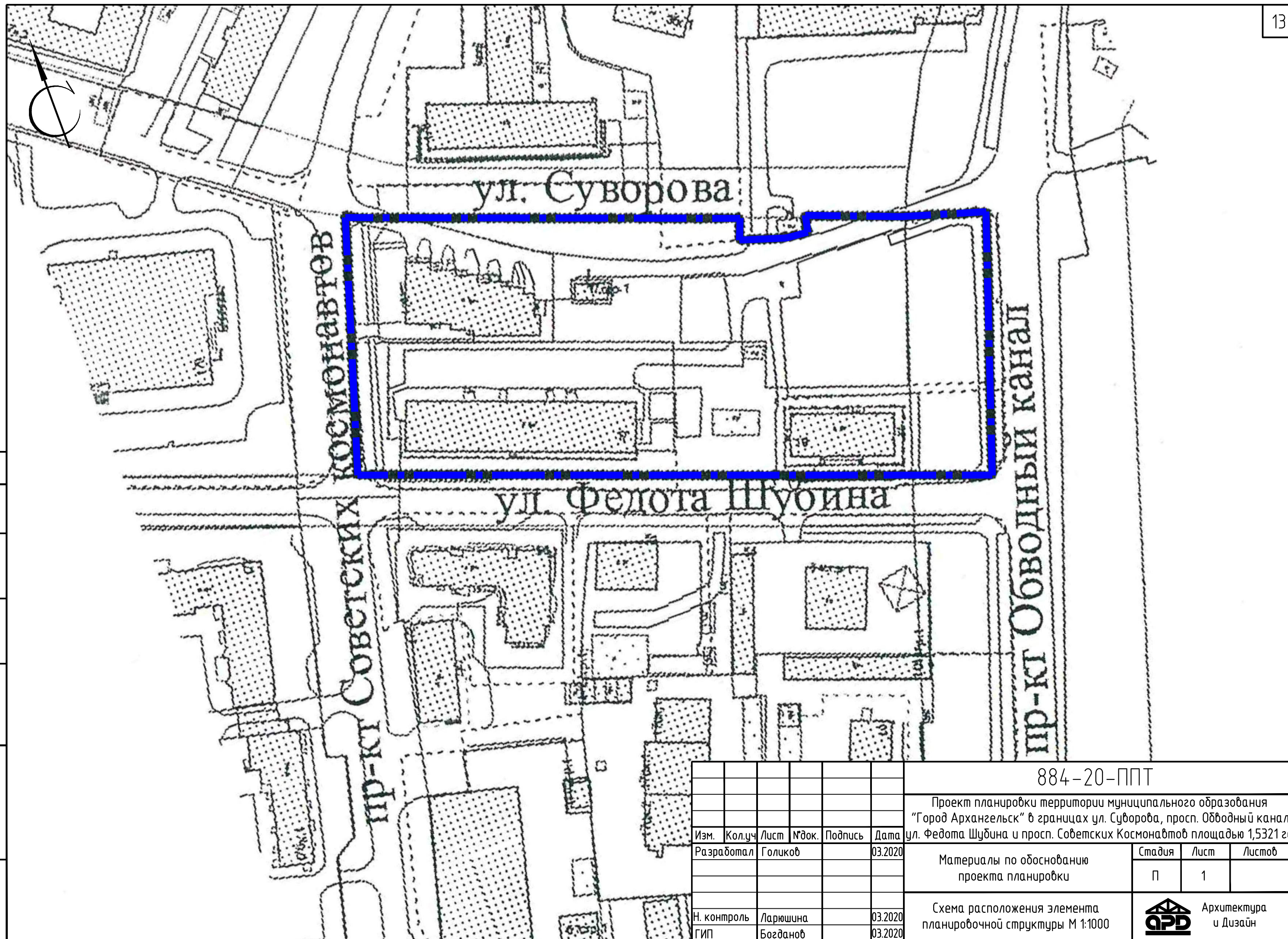
СОГЛАСОВАНО					
		Взам. инб. №			
		Подпись и дата			
		Инб. № подл.			

СОГЛАСОВАНО

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.



884-20-ППТ

Проект планировки территории муниципального образования
 "Город Архангельск" в границах ул. Суворова, просп. Обводный канал,
 ул. Федота Шубина и просп. Советских Космонавтов площадью 1,5321 га

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал		Голиков			03.2020
Н. контроль		Ларюшина			03.2020
ГИП		Богданов			03.2020

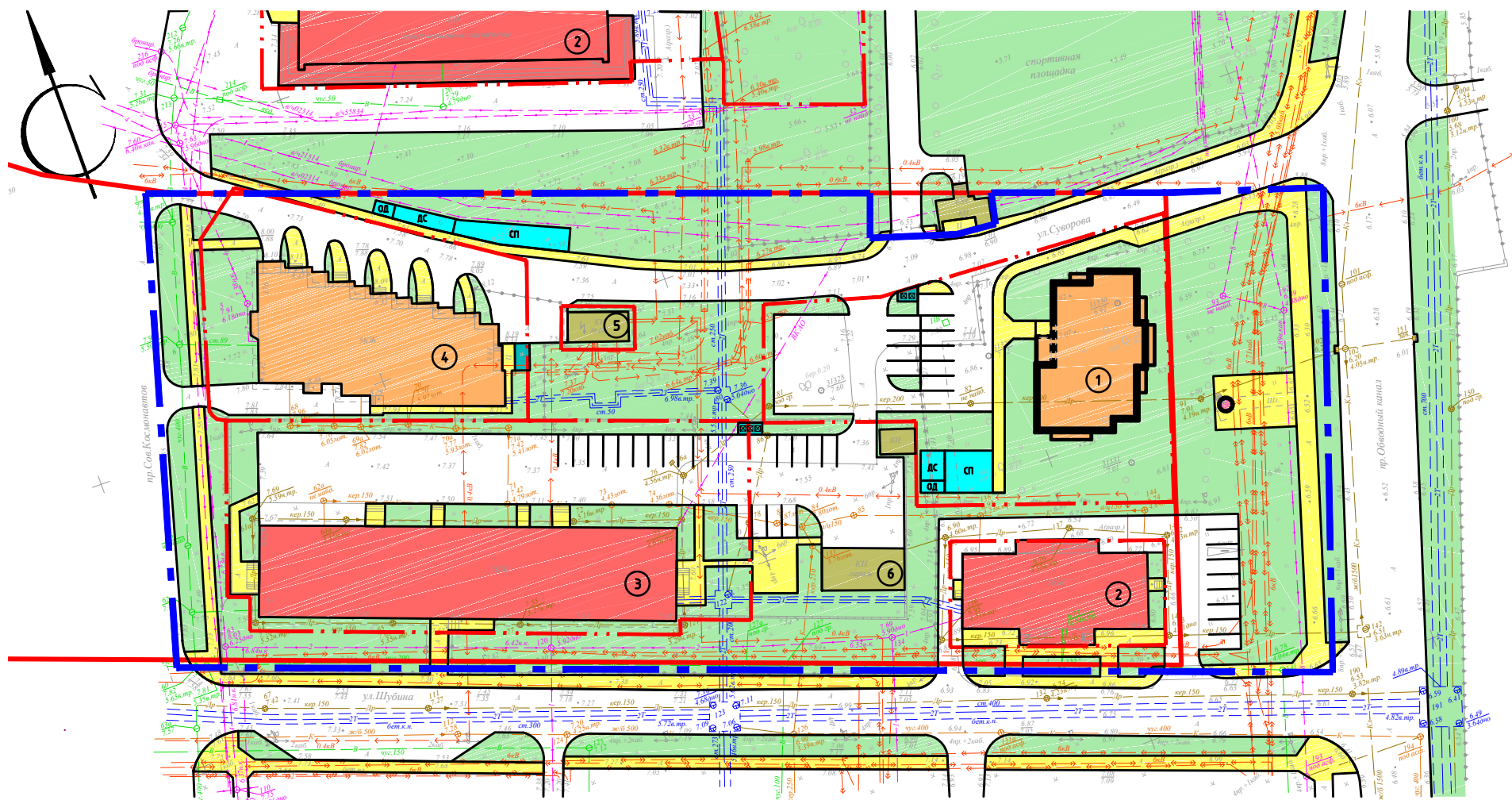
Материалы по обоснованию
 проекта планировки

Стадия	Лист	Листов
П	1	

Схема расположения элемента
 планировочной структуры М 1:1000



Архитектура
 и Дизайн




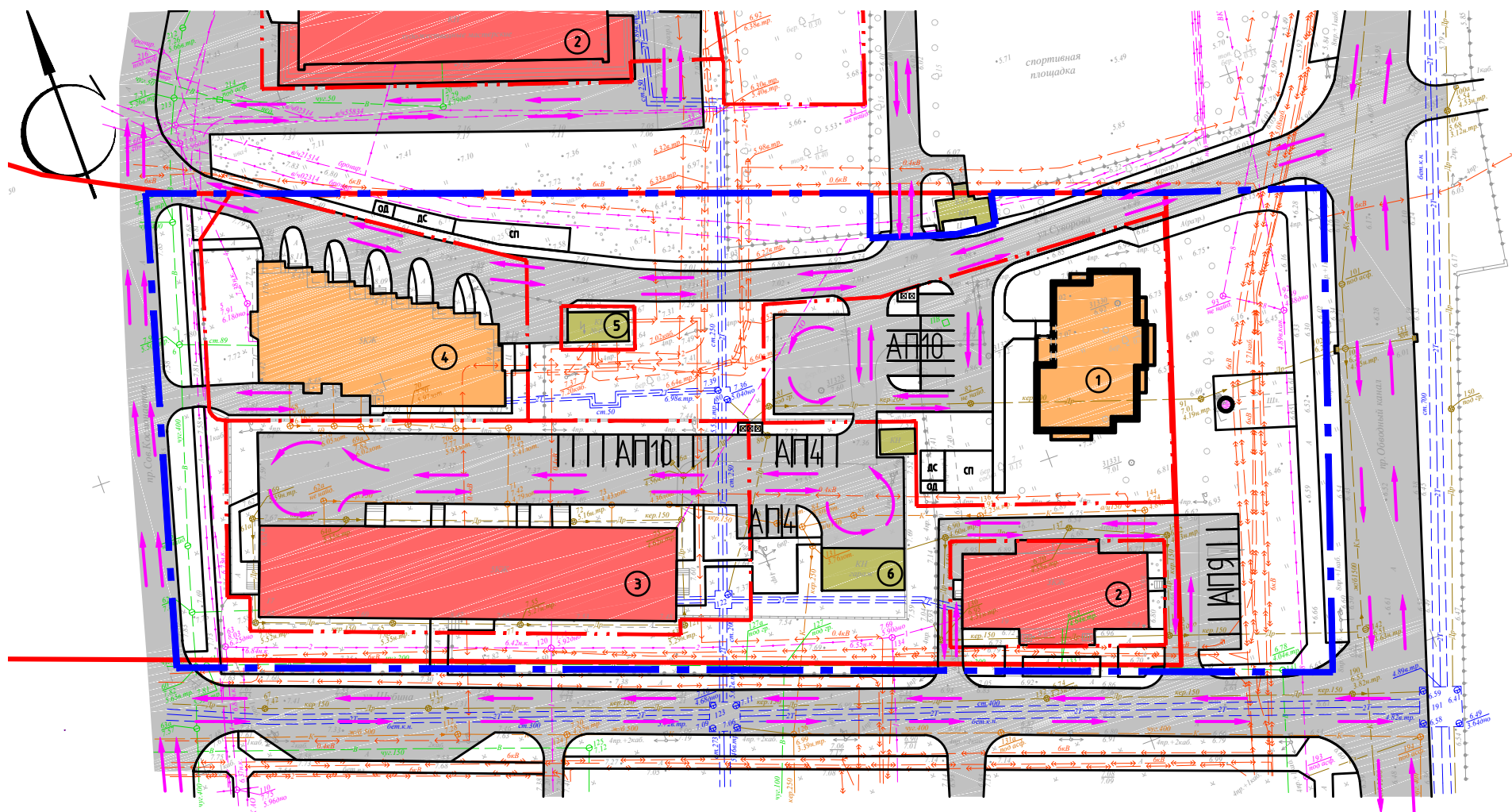
Условные обозначения

- жилое здание;
- общественное и административное здание;
- зона озеленения;
- детская, спортивная площадки, площадка для отдыха;
- хозяйственные площадки;
- пешеходная зона;
- инженерные сооружения, гаражи;
- граница земельных участков
- граница квартала
- красная линия
- памятник, памятный знак

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер по плану	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м²				Строительный объем, м³	
			зданий	квартир	застройки		общая приведенная или рабочая		здания	всего
				здания	всего	здания	всего	здания	всего	
1	Жилой дом (проектир.)	4	1							
2	Общественное здание	1,3	2							
3	Административное здание	5	1							
4	Жилой дом	5	1							
5	Инженерн. сооружения (ТП)	1	1							
6	Гараж	1	1							

						884-20-ППТ			
						Проект планировки территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах ул. Суворова, просп. Обводный канал, ул. Федота Шубина и просп. Советских Космонавтов площадью 1,5321 га			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию проекта планировки	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Голиков			03.2020		П	3	
Н. контроль		Ларюшина			03.2020	Схема планировки территории М 1:1000	 Архитектура и Дизайн		
ГИП		Богданов			03.2020				




Условные обозначения

- жилое здание;
- общественное и административное здание;
- инженерные сооружения, гаражи;
- проезжая зона для автотранспорта, зона автостоянок открытого типа;
- памятник, памятный знак
- граница земельных участков
- граница квартала
- красная линия
- места для стоянки автотранспорта
- обозначение стоянки автомобилей с указанием количества маш-мест
- направление движения транспортных средств

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер по плану	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м²				Строительный объем, м³	
			зданий	квартир	застройки		общая приведенная или рабочая		здания	всего
				здания	всего	здания	всего	здания	всего	
1	Жилой дом (проектир.)	4	1							
2	Общественное здание	1,3	2							
3	Административное здание	5	1							
4	Жилой дом	5	1							
5	Инженерн. сооружения (ТП)	1	1							
6	Гараж	1	1							

						884-20-ППТ			
						Проект планировки территории муниципального образования “Город Архангельск” в границах ул. Суворова, просп. Обводный канал, ул. Федота Шудина и просп. Советских Космонавтов площадью 1,5321 га			
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию проекта планировки	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Голиков				03.2020		П	4	
Н. контроль	Ларюшина				03.2020	Схема организации улично-дорожной сети, схема размещения парковочных мест М 1:1000		Архитектура и Дизайн	
ГИП	Богданов				03.2020				

СОГЛАСОВАНО

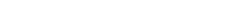
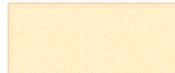
Взам. инб.№

Подпись и дата

Инб.№ подл.

СОГЛАСОВАНО			


Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам. инв.№

	- граница земельных участков	
	- граница квартала	
	- красная линия	
	- граница зоны В наблюдения культурного слоя	
	- охранный зона объектов культурного наследия	 - подзона ЗРЗ-3 зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия
	- территория старинного кладбища	 - подзона ЗРЗ-2 зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия

На территории данного квартала не находится зон с особыми условиями по экологическим условиям и нормативному режиму хозяйственной деятельности.

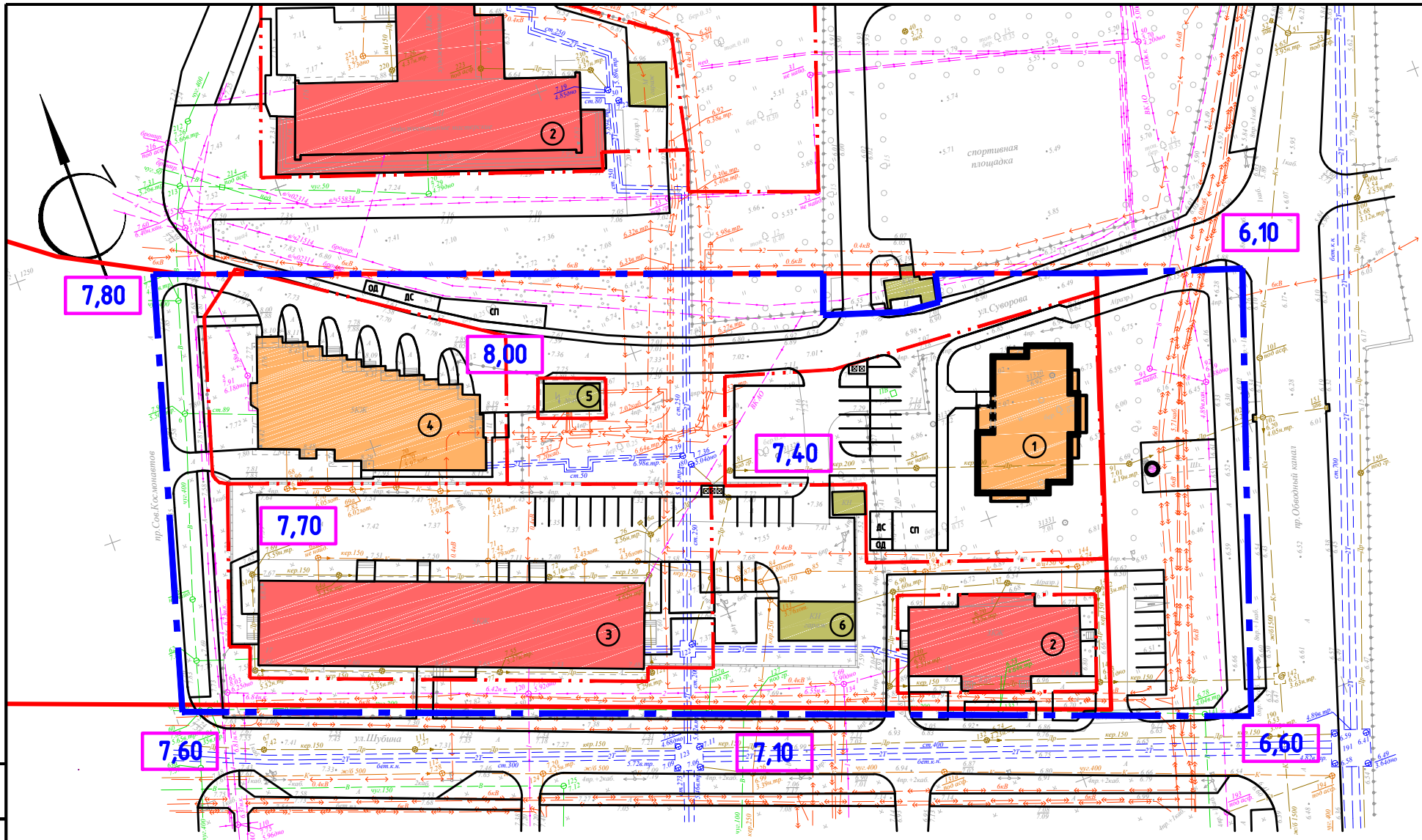
884-20-ППТ

Проект планировки территории муниципального образования
"Город Архангельск" в границах ул. Суворова, просп. Обводный канал,
ул. Федота Шудина и просп. Советских Космонавтов площадью 1,5321 га

						884-20-ППТ			
						Проект планировки территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах ул. Суворова, просп. Обводный канал ул. Федота Шубина и просп. Советских Космонавтов площадью 1,5321 га			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию проекта планировки	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Голиков				03.2020		П	5	
Н. контроль	Ларюшина				03.2020	Схема границ с особыми условиями использования территорий М 1:2000	 Архитектура и Дизайн		
ГИП	Богданов				03.2020				



Архитектура
и Дизајн




Условные обозначения

- жилое здание;
- общественное и административное здание;
- инженерные сооружения, гаражи;
- граница земельных участков
- граница квартала
- красная линия
- памятник, памятный знак
- директивные отметки
- существующие отметки

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер по плану	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м²				Строительный объем, м³	
			зданий	квартир	застройки		общая приведенная или рабочая		здания	всего
				здания	всего	здания	всего	здания	всего	
1	Жилой дом (проектир.)	4	1							
2	Общественное здание	1,3	2							
3	Административное здание	5	1							
4	Жилой дом	5	1							
5	Инженерн. сооружения (ТП)	1	1							
6	Гараж	1	1							

Высотные отметки квартала застройки колеблются в пределах 7.80 м ... 6.10 м.
Инженерная подготовка территории не требуется, поскольку существующая капитальная застройка имеет дабно сформировавшиеся продольные уклоны городских улиц и существующего рельефа. Отвод наружных атмосферных вод выполняется в существующую ливневую канализацию.

						884-20-ППТ			
						Проект планировки территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах ул. Суворова, просп. Обводный канал, ул. Федота Шубина и просп. Советских Космонавтов площадью 1,5321 га			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию проекта планировки	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Голиков				03.2020		П	6	
Н. контроль	Ларюшина				03.2020	Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории М 1:1000		Архитектура и Дизайн	
ГИП	Богданов				03.2020				

СОГЛАСОВАНО

Взам. инб.№

Подпись и дата

Инб.№ подл.