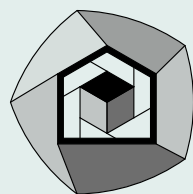


Заказчик:  
ООО СЗ «ЖилСтрой»

Объект:  
Проект планировки территории  
муниципального  
образования "Город  
Архангельск" в границах  
ул. Советской и ул. Валявкина  
площадью 10,5446 га

Шифр:  
49-20-3-ППТ

ТОМ 2  
Материалы по обоснованию  
проекта планировки



Проектная мастерская


АРХ<sup>куб</sup>

г. Архангельск, 2020г.

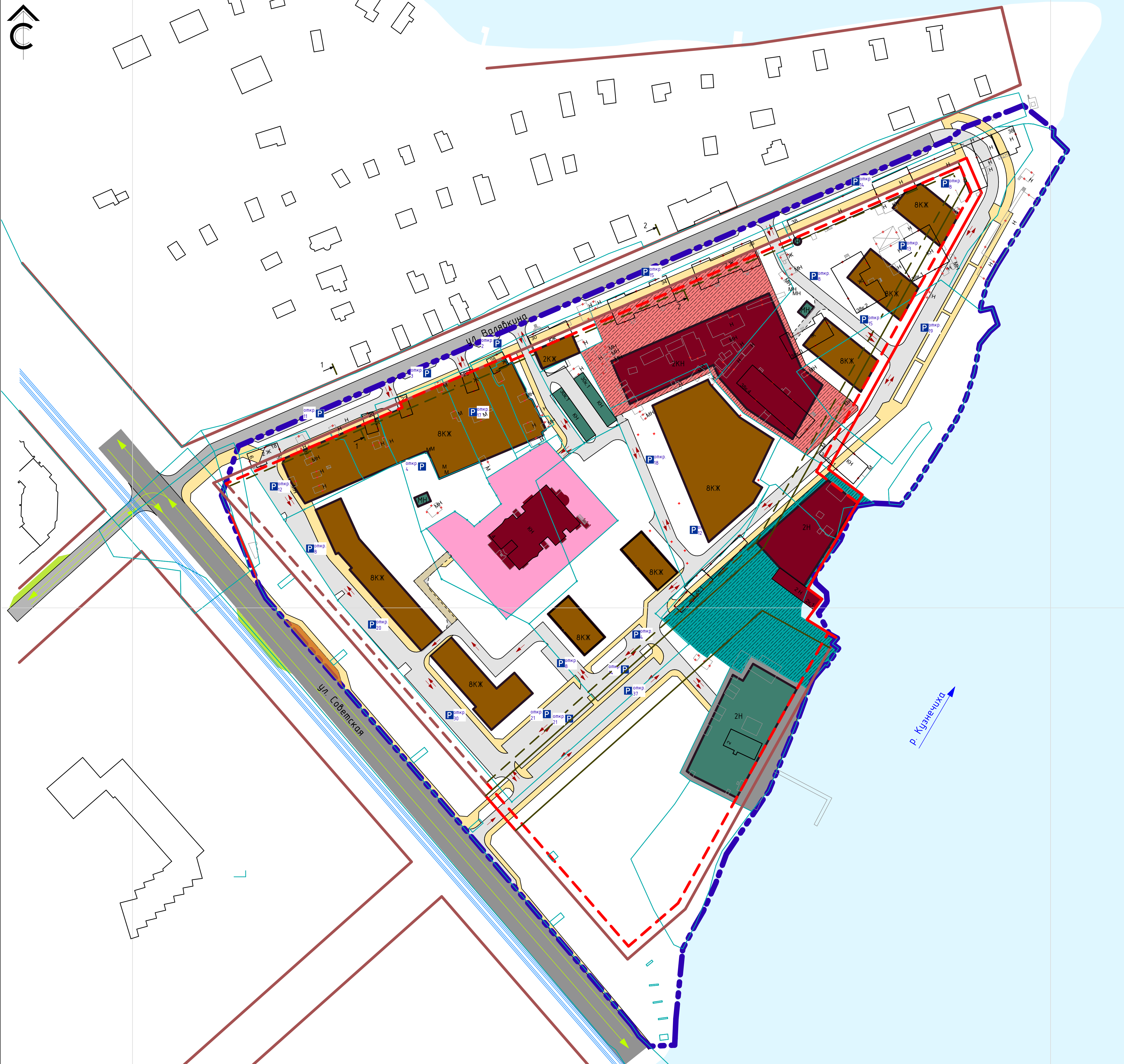




1. План составлен на основе карты Яндекс.

						49-20-3-ППТ			
						Проект планировки территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах ул. Советской и ул. Валявкина площадью 10,5446 га			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата				
Разраб.		Бисерова Т.А.			06.06.2020	Материалы по обоснованию проекта планировки	Стадия	Лист	Листов
Вед. инженер		Карпов Н.Е.					П	1	
						Карта планировочной структуры, М 1:10 000		Проектная мастерская	
ГИП, Н. контр.		Калининков А.Г.						АРХкуд	





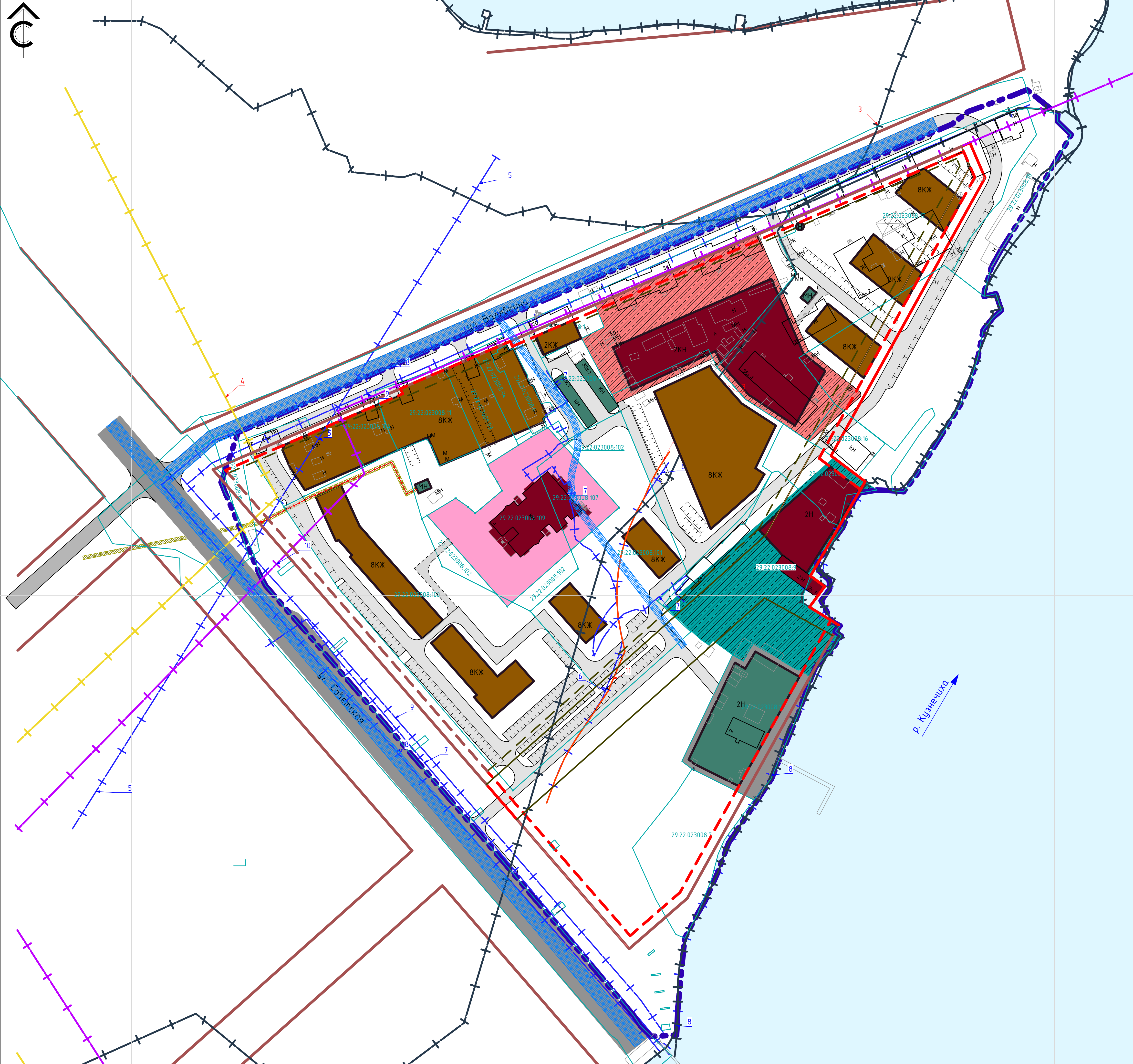
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

сущ.	проект.	демонт.	
			— Красные линии
			— Линии регулирования застройки
			— Граница земельного участка
			— Граница проекта планировки территории
			Зоны планируемого размещения ОКС:
			— Жилая застройка
			— Общественная застройка
			— Инженерные, транспортные, коммунальные территории и сооружения и их территории
			— Общеобразовательные школы, лицеи, гимназии и их территории
			— Детские дошкольные учреждения и их территории
			— Спортивные сооружения и их территории
			— Магистральные улицы общегородского значения
			— Улицы и дороги местного значения
			— Проезды и стоянки
			— Основные пешеходные связи
			— Линии движения автобусов
			— Остановки общественного транспорта
			— Открытые автостоянки
			— Линия трамвая
			— Вспомогательные проезды на территорию ДДУ и начальной школы (в т.ч. пожарные, по тротуарам)
			— Линии движения личного автотранспорта

Поперечный профиль 1-1, 2-2 см. лист 12

						49-20-3-ППТ		
						Проект планировки территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах ул. Советской и ул. Валякина площадью 10,5446 га		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Материалы по обоснованию проекта планировки	Стадия	Лист
Разраб.		Бизарова ТА					П	2
Вед. инженер		Карпов НЕ						
Архитектор		Калычева ОВ						
Архитектор		Калычев ГИ						
ГИП, Н. контр.		Калычев АГ				Схема организации движения транспорта, М 1:1000	Проектная мастерская АРХКУД	





УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

сущ.	проект.	демонт.	
			— Красные линии
			— Линии регулирования застройки
			— Граница земельного участка
			— Граница проекта планировки территории
			Зоны планируемого размещения ОКС:
			— Жилая застройка
			— Общественная застройка
			— Инженерные, транспортные, коммунальные территории и сооружения и их территории
			— Общеобразовательные школы, лицеи, гимназии и их территории
			— Детские дошкольные учреждения и их территории
			— Спортивные сооружения и их территории
			— Магистральные улицы общегородского значения
			— Улицы и дороги местного значения
			— Проезды и стоянки
			— Открытые автостоянки
			— Вспомогательные проезды на территорию ДДУ и начальной школы (в т.ч. пожарные, по тротуарам)

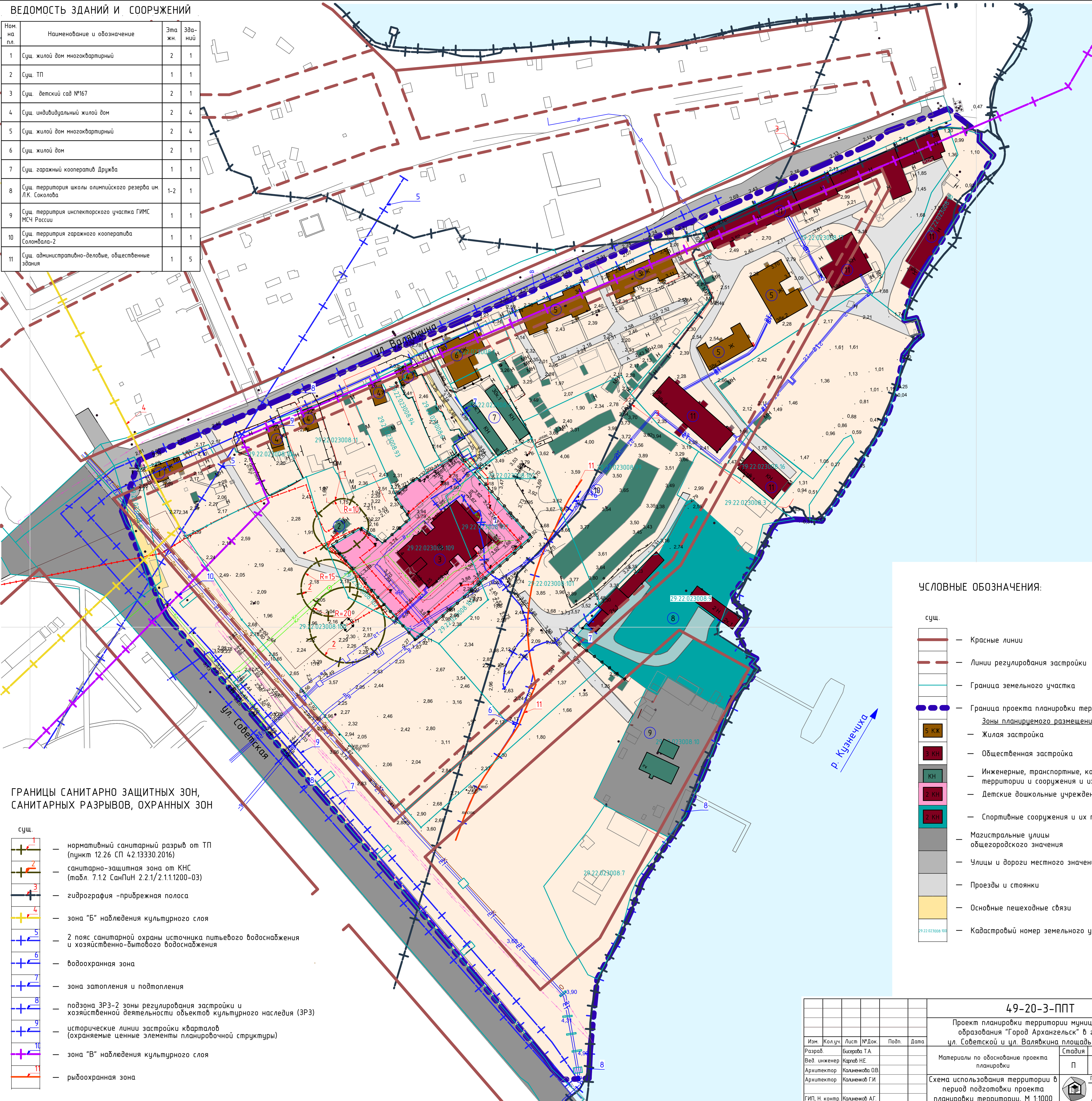
ГРАНИЦЫ САНИТАРНО ЗАЩИТНЫХ ЗОН, САНИТАРНЫХ РАЗРЫВОВ, ОХРАННЫХ ЗОН

сущ.	проект.	демонт.	
			— нормативный санитарный разрыв от ТП (пункт 12.26 СП 42.13330.2016)
			— санитарно-защитная зона от КНС (табл. 7.1.2 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03)
			— гидрография –прибрежная полоса
			— зона "Б" наблюдения культурного слоя
			— 2 пояс санитарной охраны источника питьевого водоснабжения и хозяйственно-бытового водоснабжения
			— водоохранная зона
			— зона затопления и подтопления
			— подзона ЗРЗ-2 зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия (ЗРЗ)
			— исторические линии застройки кварталов (охраняемые ценные элементы планировочной структуры)
			— зона "В" наблюдения культурного слоя
			— рыбоохранная зона
			— Охранная зона силового кабеля –1 м с каждой стороны (Постановление Правительства №160 от 24.02.2009г)
			— Охраняемый ценный элемент планировочной структуры "Историческая улица"

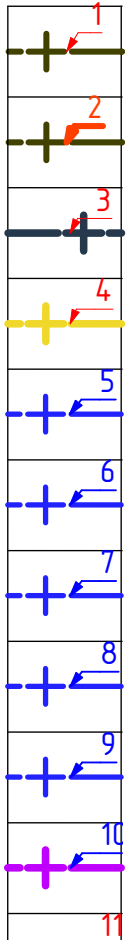
						49-20-3-ППТ		
						Проект планировки территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах ул. Советской и ул. Валякина площадью 10,5446 га		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Материалы по обоснованию проекта планировки	Стадия	Лист
Разраб.	Бизярова ТА						П	3
Вед. инженер	Карпов НЕ					Схема границ с особыми условиями использования терр. и объектов культурного наследия, М 1:1000	Проектная мастерская	
Архитектор	Калычева ОВ							
Архитектор	Калычев ГИ					ГИП, Н. контр.	АРХКУД	
ГИП, Н. контр.	Калычев АГ							




Пом. на пл.	Наименование и обозначение	Эта жн.	Здан- ний
1	Сущ. жилой дом многоквартирный	2	1
2	Сущ. ТП	1	1
3	Сущ. детский сад №167	2	1
4	Сущ. индивидуальный жилой дом	2	4
5	Сущ. жилой дом многоквартирный	2	4
6	Сущ. жилой дом	2	1
7	Сущ. гаражный кооператив Дружба	1	1
8	Сущ. территория школы олимпийского резерва им. Л.К. Соколова	1-2	1
9	Сущ. территория инспекторского участка ГИМС МЧС России	1	1
10	Сущ. территория гаражного кооператива Соломбала-2	1	1
11	Сущ. административно-деловые, общественные здания	1	5



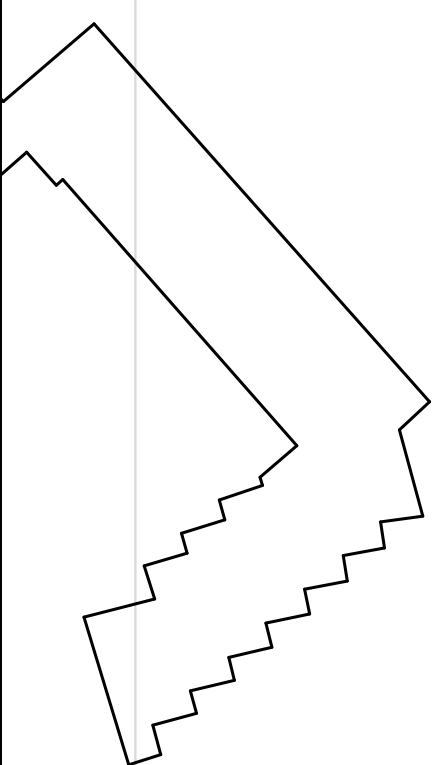
сущ.




- нормативный санитарный разрыв от ТП (пункт 12.26 СП 4.2.13330.2016)
- санитарно-защитная зона от КНС (табл. 7.1.2 СанПиН 2.2.1/2.1.1200-03)
- гидрография –прибрежная полоса
- зона "Б" наблюдения культурного слоя
- 2 пояс санитарной охраны источника питьевого водоснабжения и хозяйственно-бытового водоснабжения
- водоохранная зона
- зона затопления и подтопления
- подзона ЗРЗ-2 зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия (ЗРЗ)
- исторические линии застройки кварталов (охраняемые ценные элементы планировочной структуры)
- зона "В" наблюдения культурного слоя
- рыбоохранная зона

						49-20-3-ППТ					
						Проект планировки территории муниципального образования "Город Орхангельск" в границах ул. Советской и ул. Валявкина площадью 10,5446 га					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата				Статус	Лист	Листов
Разработчик	Биборова Т.А.					Материалы по обоснованию проекта планировки			П	4	
Вед. инженер	Карпов Н.Е.										
Архитектор	Калинченко О.В.										
Архитектор	Калинченко Г.И.					Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории, М:1:1000				Проектная мастерская	
ГИП, н. контр.	Калинченко А.Г.									АРХкуб	

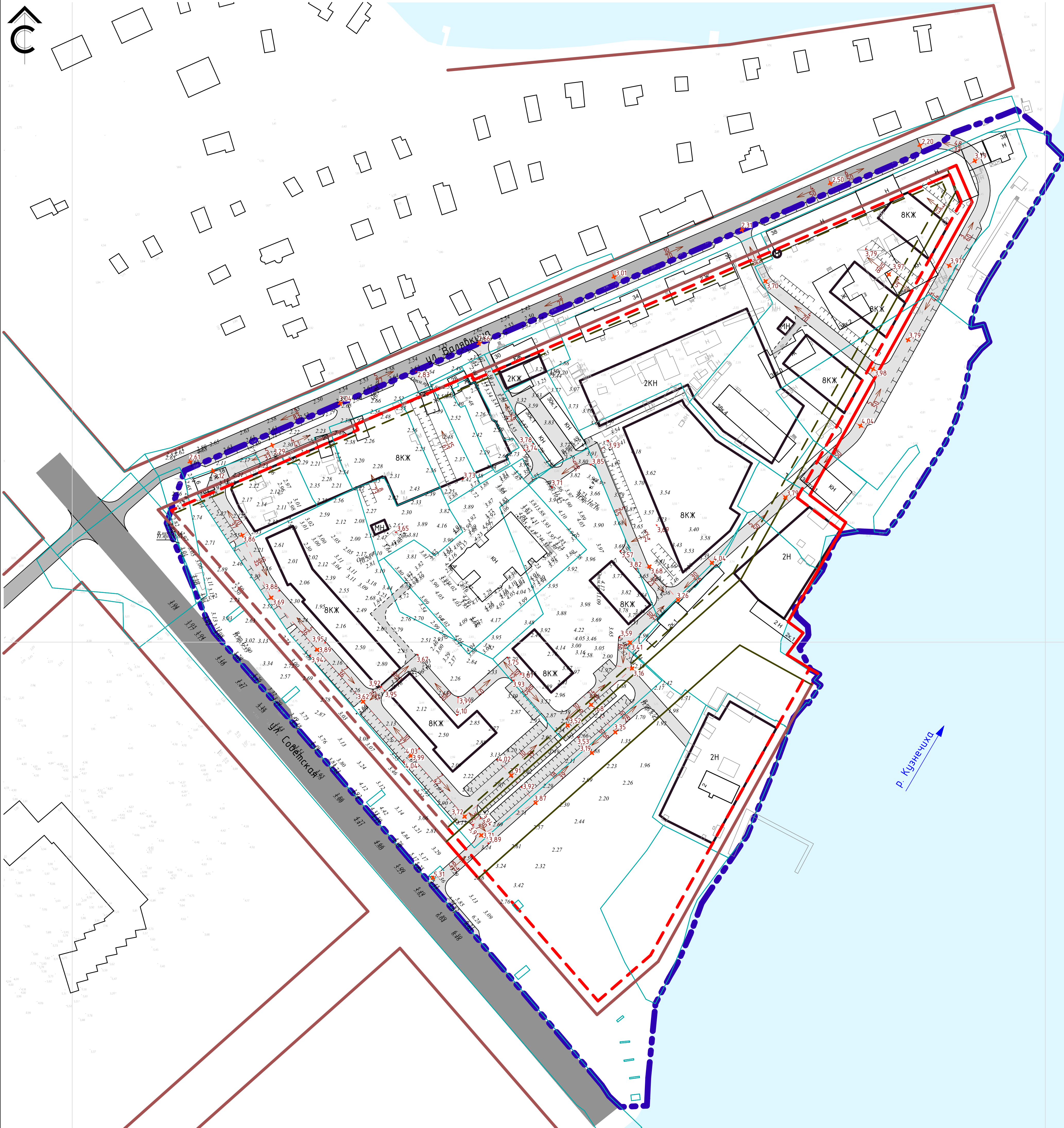




сущ. проект. демонт.


						<b>49-20-З-ППТ</b>
						Проект планировки территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах ул. Советской и ул. Вальдиканова площадью 10,5446 га
Изм.	Колучи	Лист	№Док.	Папк.	Дата	
Разраб.		Бисерова Т.А.				Материалы по обоснование проекта планировки
Вед инженер		Карпов НЕ				
Архитектор		Каляничкина ОВ				
Архитектор		Каляничкин ГИ				
ГИП, Н. контрол		Каляничков А.Г.				Вариант планировочного решения застройки территории, М 1:1000
						 Проектная мастерская <b>АРХкуд</b>





сущ. проект. демонт.

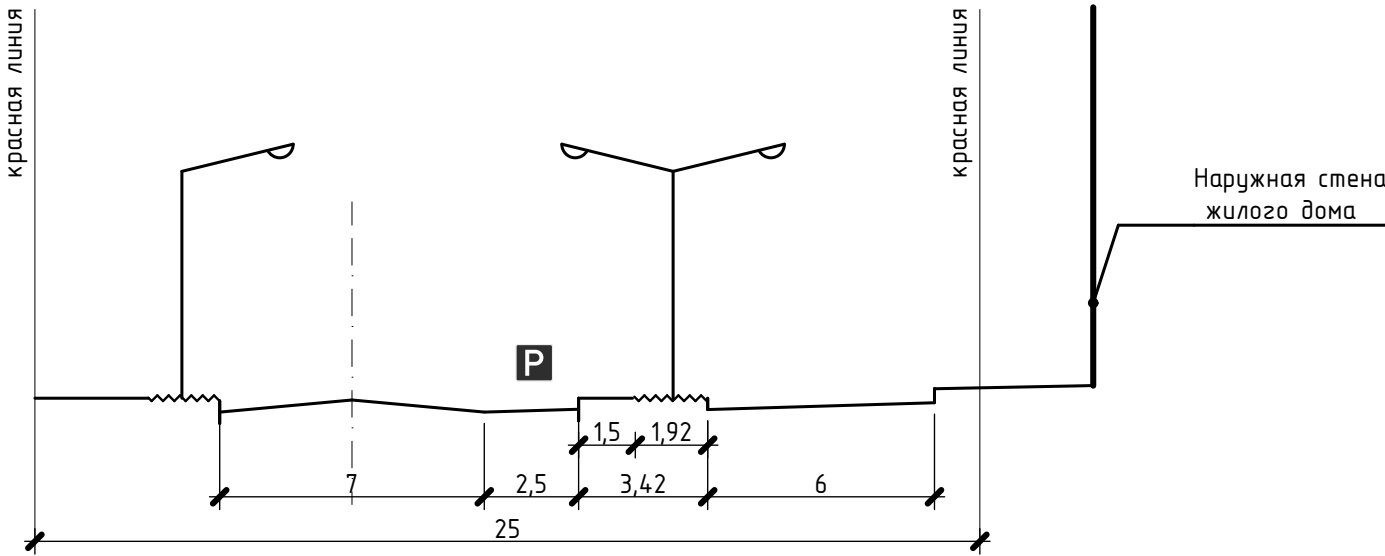
	— Красные линии
	— Линии регулирования застройки
	— Граница земельного участка
	— Граница проекта планировки территории
	— Магистральные улицы общегородского значения
	— Улицы и дороги местного значения
	— Проезды и стоянки
	— Открытые автостоянки
	— Проектный уклон, ‰ — Направление стока воды
	— Расстояние между отметками, м — Проектная отметка рельефа, м БС
	— Точка перелома рельефа
	— Вспомогательные проезды на территорию ДДУ и начальной школы (в т.ч. пожарные, по тротуарам)

						49-20-3-ППТ					
						Проект планировки территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах ул. Советской и ул. Валяжкина площадью 10,5446 га					
Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата				Стация	Лист	Листов
Разработ		Бисеров ТА				Материалы по обоснованию проекта планировки			П	6	
Вед. инженер		Карпов НЕ									
Архитектор		Колычева ОВ									
Архитектор		Колычева ГИ				Схема инженерной подготовки и вертикальной планировки территории			 Проектная мастерская <b>АРХкуб</b>		
ГИП, Н. контр.		Колычева АГ									



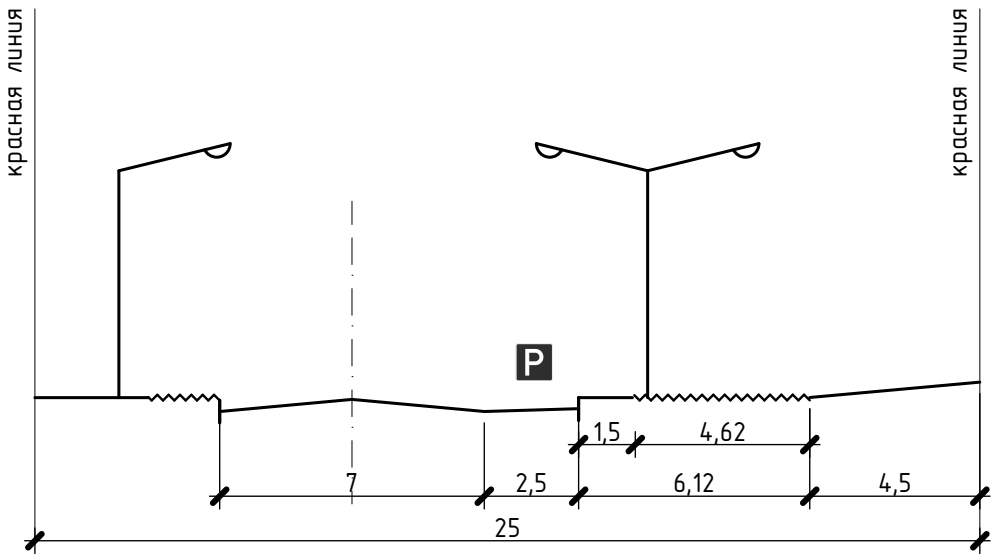
Улица местного значения – ул. Валявкина  
проектное предложение


1-1



Улица местного значения – ул. Валявкина  
проектное предложение

2-2



						49-20-3-ППТ			
						Проект планировки территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах ул. Советской и ул. Валявкина площадью 10,5446 га			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Материалы по обоснованию проекта планировки	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Бисерова Т.А.			06.2020		П	7	
Вед. инженер		Карпов Н.Е.							
Архитектор		Калиненко Г.И.							
Архитектор		Калиненко О.В.				Поперечный профиль по ул. Валявкина. Разрез 1-1, 2-2	<div> Проектная мастерская <b>АРХкуд</b></div>		
ГИП, Н. контр.		Калиненко А.Г.							



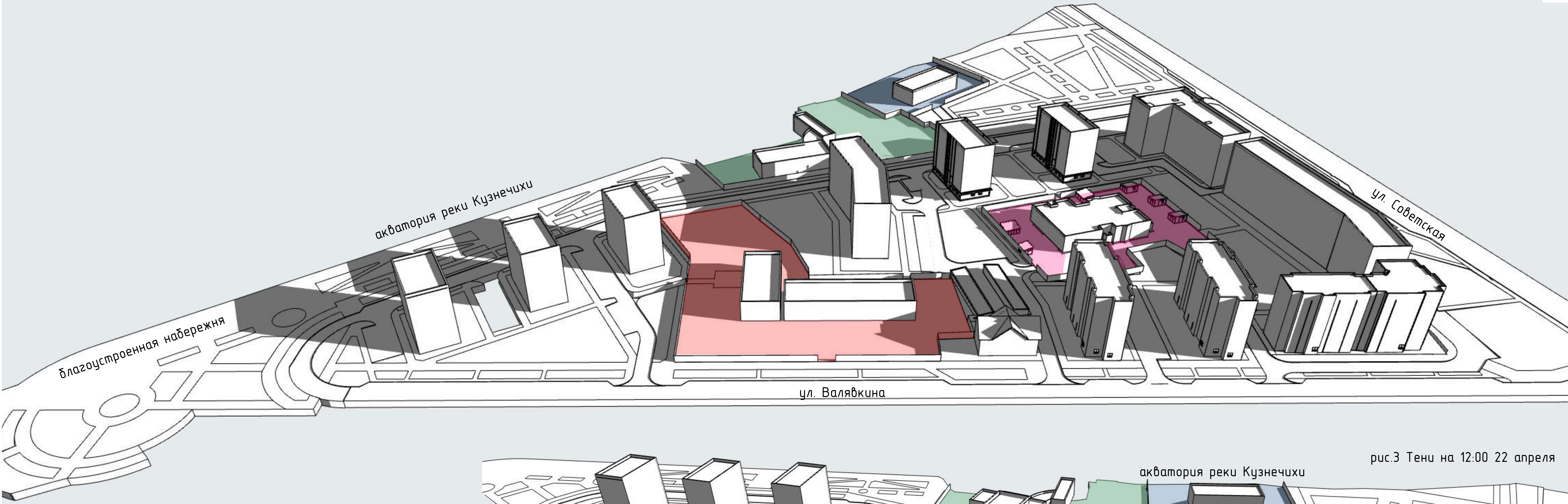


рис.1 Тени на 17:00 22 апреля

рис.2 Тени на 17:00 22 апреля

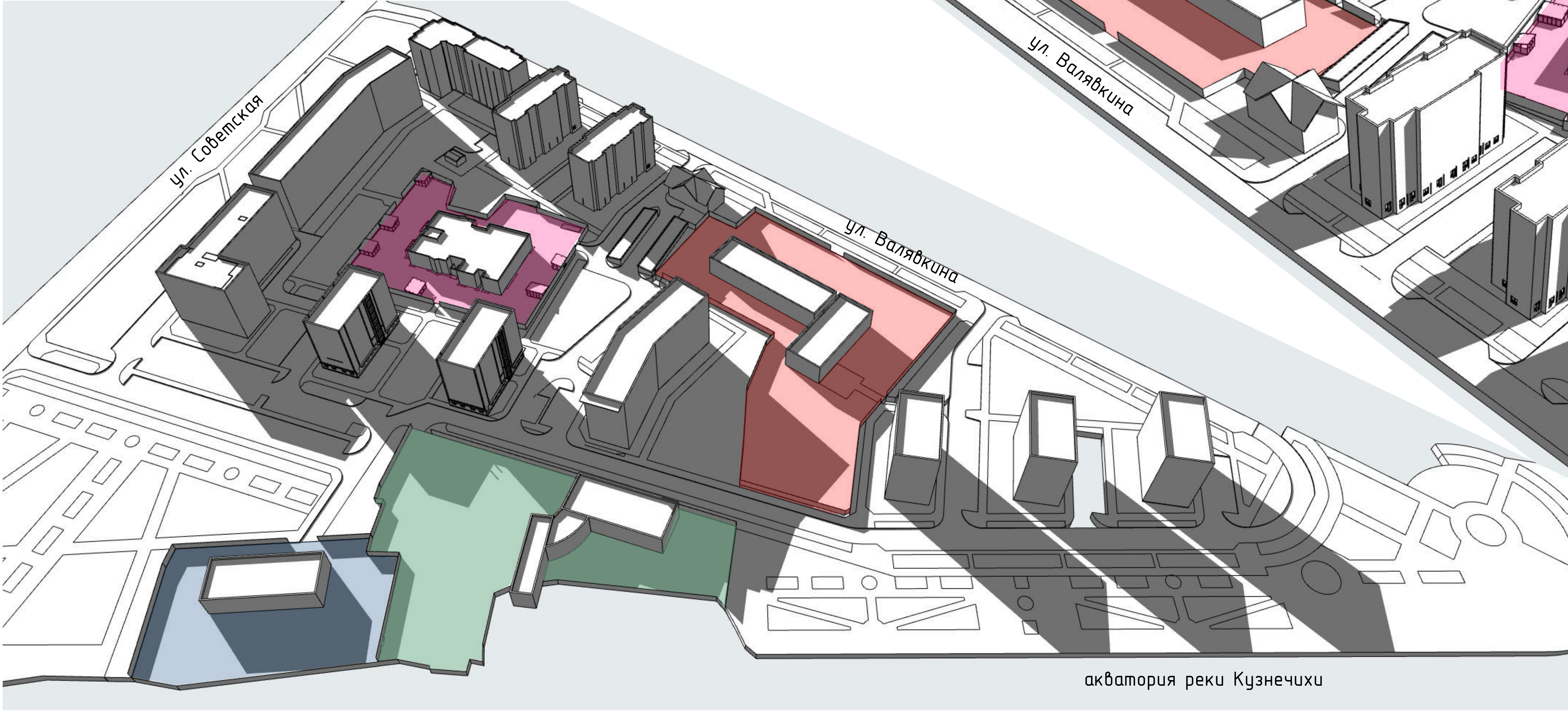


рис.3 Тени на 12:00 22 апреля

						49-20-3-ППТ			
						Проект планировки территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах ул. Советской и ул. Валявкина площадью 10,5446 га			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Материалы по обоснованию проекта планировки	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Калыникова ОВ					П	8	
Вед. инженер		Короб НЕ							
Архитектор		Калыникова ОВ							
Архитектор		Калыникова ГИ				Перспективные виды квартала	Проектная мастерская		
ГИП, Н. контр.							АРХкуд		