

Индивидуальный предприниматель

Нечаева Людмила Николаевна

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК» В ГРАНИЦАХ УЛ. ТИММЕ Я. И УЛ. ГАГАРИНА ПЛОЩАДЬЮ 5,4381 ГА**

20.031– ППТ

Том 2

«Материалы по обоснованию проекта планировки территории»

Инв. № подлин.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подпись и дата

Архангельск
2020

Индивидуальный предприниматель

Нечаева Людмила Николаевна

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК» В ГРАНИЦАХ
УЛ. ТИММЕ Я. И УЛ. ГАГАРИНА
ПЛОЩАДЬЮ 5,4381 ГА**

20.031– ППТ

Том 2

«Материалы по обоснованию проекта планировки территории»

Инв. № подлин.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подпись и дата

ГИП



Нечаева Л.Н.

Архангельск
2020

Обозначение	Наименование	Примечание
		стр.
20.031-ППТ.С2	Содержание тома	3
20.031-ППТ	Материалы по обоснованию проекта планировки	
20.031-ППТ-ТЧ	Текстовая часть	5-16
	Результаты инженерных изысканий в объеме, предусмотренном разрабатываемой исполнителем работ программой инженерных изысканий	
	Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства	
	Обоснование соответствия планируемых параметров нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов, установленным правилам землепользования и застройки расчетным показателям минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетным максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения	

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	Ндок	Подп.	Дата	Содержание тома	20.031-ППТ.С2		
ГИП		Нечаева			03.2021		Стадия	Лист	Листов
Исполнил		Шилова					П	1	2
							ИП Нечаева Л.Н.		

	Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне	
	Перечень мероприятий по охране окружающей среды	
	Обоснование очередности планируемого развития территории	
20.031-ППТ-ГЧ	Графическая часть	
20.031-ППТ-ГЧ-1	Схема расположения границ элементов планировочной структуры М 1:2000	17
20.031-ППТ-ГЧ-2	Вариант планировочного решения застройки территории М1:1000	18
20.031)ППТ-ГЧ-3	Схема организации движения транспорта и пешеходов М 1:1000	19
20.031-ППТ-ГЧ-4	Схема границ территорий объектов культурного наследия М 1:1000	20
20.031-ППТ-ГЧ-5	Схема границ зон с особыми условиями использования территории М 1: 1000	21
20.031-ППТ-ГЧ-6	Схема местоположения существующих объектов капитального строительства, объектов, подлежащих сносу М 1:1000	22
20.031-ППТ-ГЧ-7	Схема вертикальной планировки территории. Схема границ г. Архангельска М 1:1000	23

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

1. Результаты инженерных изысканий в объеме, предусмотренном разрабатываемой исполнителем работ программой инженерных изысканий.

Результаты инженерных изысканий в объеме, предусмотренном разрабатываемой программой изысканий, на территорию, выделенную для выполнения проекта планировки территории, ограниченную улицами Тимме Я. и ул. Гагарина площадью 5.4381 га содержатся в информационной системе ГИС «ИнГео».

Дополнительные инженерные изыскания под проектируемое здание будут выполнены в составе проектной документации жилого дома.

2. Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

Зона планируемого размещения объекта капитального строительства, отображенная на листе 20.031-ППТ-ГЧ-2 Основной части проекта планировки территории, принятая в соответствии со ст. 16 Правил землепользования и застройки городского округа «Город Архангельск» от 29 сентября 2020 г., где установлены минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений – 3 метра.

3. Обоснование соответствия планируемых параметров нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов, установленным правилам землепользования и застройки расчетным показателям минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетным показателям максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения

3.1. Расчет количества площадок для проектируемой территории

На территории проектирования предполагается размещение многоэтажного жилого дома.

Данный проект планировки предусматривает увеличение жилого фонда Привокзального района в части размещения проектируемого многоэтажного жилого дома.

На территории, выделенной для проектирования, на данный момент нет

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							
Изм.	Кол.ч	Лист	Ндок	Подп.	Дата				
ГИП	Нечаева Л.Н.			03.2021	20.031– ППТ – ТЧ				
Разработал	Шилова Д.А.				Стадия Лист Листов				
					П 1 12				
					ИП Нечаева Л.Н.				
					Текстовая часть				

существующих жилых домов. Объем проектируемой жилой площади ориентировочно составляет **22700 м²**.

22700 м²/35 м²/чел = 649 человек.

(Согласно таблице 5.1 – "Структура жилищного фонда, дифференцированного по уровню комфорта" СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*" принимаем норму площади жилого дома и квартиры в расчете 35 м² на одного человека как среднее значение между 30 м² и 40 м² на человека).

Исходя из нормы на одного человека получаем:

- детские площадки – 649 чел x 0,3 м²/чел = 195 м²;
- спортивные площадки – 649 чел x 1 м²/чел = 649 м²;
- площадки для отдыха взрослых – 649чел x 0,1 м²/чел=65 м².

Таким образом, для размещения площадок различного назначения требуется 909 м².

Расчет количества площадок для проектируемой территории

Таблица 1

Наименование	Норма на расчетную единицу	Расчетная единица	Количество		Примечание
			По расчету	По факту	
Детская площадка	0,3 кв.м/чел*	649 жителей	195 м ²		
Площадка отдыха	0,1 кв.м/чел*	649 жителей	65 м ²		
Спортивная площадка	1,0 кв.м/чел*	649 жителей	649 м ²		
Площадка для хозяйственных целей	0,15 кв.м/чел*	649 жителей	98 м ²		

*Нормы приняты согласно "Правила землепользования и застройки муниципального образования "Город Архангельск".

Требуемое количество площадок различного назначения проектом обеспечивается.

В процессе разработки проектной документации ТЭПы будут уточняться.

3.2. Технико-экономические показатели территории, выделенной под проектирование

Таблица 2

Номер п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество	
			В границах квартала	
1	Площадь проектируемой	га		5,4381 га

20.031 – ППТ – ТЧ

Лист

2

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

	территории		
2	Площадь застройки проектируемой территории	га	1,7478 га
3	Площадь покрытия проездов, тротуаров, площадок	га	2,3267 га
4	Площадь озеленения	га	1,3635 га
5	Процент застройки	%	32
6	Процент озеленения	%	25

3.3. Население.

На данный момент на территории проектирования нет жилой застройки. После размещения на данной территории многоэтажного жилого дома плотность населения в на исследуемой территории составит 139 чел/га, что меньше средней плотности на территорию микрорайона во II А климатическом подрайоне – 370 чел/га.

3.4. Показатели обеспеченности территории объектами коммунальной, и социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения

Таблица 3

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №		Количество мест			
				Дошкольные учреждения	Общеобразовательные школы	Торговля	
						Продовольственные товары	Непродовольственные товары
				100 мест на 1000 жителей *	100 мест на 1000 жителей *	70 м ² на 1000 жителей*	30 м ² на 1000 жителей*
				649 человек	65 мест	45 м ²	20 м ²
							6 мест

* Нормы расчета учреждений, организаций и предприятий обслуживания приняты по Приложению Д СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*".

Детские дошкольные учреждения.

Ближайшие существующие дошкольные учреждения в радиусе 300 м располагаются по адресу:

- Детский сад № 56 «Туесок» по ул. Гагарина, 50 ,корп.1 (170 метров, пешеходная доступность 4 мин);
- Дошкольное отделение школы №5 по ул. Тимме Я. , 18, корп. 2 (260 метров, пешеходная доступность 6 мин);
- Детский сад №3, пр. Бадигина, 14 (270 метров, пешеходная доступность 6 минут).

Расчетные нормы по детским дошкольным учреждениям для проектируемой территории обеспечиваются.

Общеобразовательные учреждения. Ближайшие общеобразовательные учреждения в радиусе 500 м располагаются по адресу:

- Гимназия № 24 по ул. Тимме Я., 22 ,корп. 3 (120 метров, пешеодная доступность 2 мин);
- Общеобразовательная школа №5 по просп. Воскресенской ,103, корп. 1 (360 м, пешеодная доступность 8 мин);
- Общеобразовательная школа №10 по ул. Воскресенская, 95, корп. 3 (500 метров, пешеодная доступность 10 минут).

Расчетные нормы по образовательным учреждениям для проектируемой территории обеспечиваются.

Продовольственные и непродовольственные товары. На проектируемой территории, а также на территории, соседней с проектируемой по ул. Тимме Я. в пешеодной доступности от вновь проектируемого здания, располагаются предприятия обслуживания первой необходимости - магазины продовольственных и непродовольственных товаров, аптеки (ТЦ «Флагман», магазины сети «Магнит» и «Пятерочка». В пешеодной доступности расположен крупный торговый центр «Рио».

Расчетные нормы по торговым предприятиям для проектируемой территории обеспечиваются.

Физкультурно-спортивные центры и Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий. Ближайшие физкультурно-оздоровительные центры располагаются по адресу:

- Фитнес-клуб Nord gym, ул. Тимме Я. , 30 (расположен на территории проектирования);
- Фитнес-клуб Salut, ул. Гайдара, д. 63

Расчетные нормы по физкультурно-спортивным центрам и помещениям для физкультурно-оздоровительных занятий для проектируемой территории обеспечиваются.

Предприятия бытового обслуживания и связи. В шаговой доступности от территории проектирования располагаются предприятия бытового

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата

обслуживания: парикмахерские, ремонт обуви, химчистка, ремонт часов, ремонт цифровой техники, изготовление ключей, страхование. В ТРЦ "Рио" представлены перечисленные бытовые услуги.

Расчетные нормы по предприятиям бытового обслуживания и связи для проектируемой территории обеспечиваются.

Поликлиники и их филиалы.

- Поликлиника авиаторов, ул. Самойло, д.12 ,корп. 1
(850 метров, пешеходная доступность 15 мин);
- Архангельская городская детская клиническая поликлиника , проезд Приорова, 6;
(850 метров, пешеходная доступность 15 мин);
- Поликлиническое отделение Архангельской областной клинической больницы, пр. Ломоносова, 292
(1000 метров, пешеходная доступность 20 минут).

Расчетные нормы по поликлиникам для проектируемой территории обеспечиваются.

3.5. Улично-дорожная сеть. Показатели обеспеченности территории объектами транспортной инфраструктуры.

В планировочной структуре улично-дорожной сети относительно проекта планировки Привокзального района г. Архангельска серьезных изменений не планируется.

Основные изменения в перспективной структуре улично-дорожной сети проектируемого района возникли в связи с размещением в проекте планировки дополнительных проездов к планируемому многоэтажному жилому дому.

В соответствии с Приложением Ж «Нормы расчета стоянок автомобилей» СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» выполнен расчет количества машино-мест для общественных помещений.

Ориентировочная площадь встроенных общественных помещений – 600 м². Согласно приложению Ж для коммерческо-деловых центров, офисные зданий и помещений, страховых компаний предусматривается 1 машино-место на 50-60 м² общей площади.

Таким образом, для площади помещений 600 м² требуется **10** парковочных машино-мест.

Согласно ст. 17 Правил землепользования и застройки городского округа «Город Архангельск», утвержденных постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29 сентября 2020 года №68-п на каждые 240 м² общей площади жилых помещений необходимо принимать 1 парковочное машиноместо.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №
--------------	----------------	--------------

Изм.	Кол.уч.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата
------	---------	------	-------	---------	------

Таким образом, для жилого дома необходимо **95** парковочных машиномест.

На участке, выделенном для проектирования жилого дома, предусмотрено размещение **106 машино-мест**.

Расчеты по обеспеченности территории парковочными машино-местами сведены в таблицу 4.

Таблица 4

Наименование	Норма на расчетную единицу	Расчетная единица	Количество		Примечание
			По расчету	По факту	
Площадка для парковки машин жилого дома	1 машино-место/240 м ²	22700	95	96	(из них 11 для людей ограниченными возможностями)
Площадка для парковки машин встроенных общественных помещений	1 машино-место/50-60 м ² общей площади	600 м ²	10	10	

Требуемое количество машино-мест для проектируемого многоэтажного жилого дома проектом обеспечивается.

В квартале, выделенном для корректировки проекта планировки территории, расположено большое количество общественно-деловой застройки.

Ориентировочная площадь общественных помещений составляет **24731 м²**.

Таким образом, требуемое количество парковок для общественно-деловой застройки составляет **413 шт** (1 машино-место на 50/60 м² общей площади).

Всего на территории проектирования расположено **118** парковочных машиномест, из них 43 расположено на земле, 75 - в расположенных на территории кирпичных гаражах.

Однако стоит отметить, что большинство машиномест для обслуживания существующей общественно-деловой застройки, расположено за границами, выделенными для проектирования, и не указано на чертежах.

Проектируемый жилой дом не ухудшает ситуацию с парковочными местами в квартале, так как располагается на территории, на которой не предусмотрено размещение парковочных мест для общественно-деловой застройки данного квартала. Напротив, проектом планировки предусматривается значительное увеличение количества парковочных машиномест в квартале.

Остановки общественного транспорта не попадают в границы территории проектирования.

Возможный вариант размещения проездов, тротуаров, площадок, парковок приведен в графической части материалов по обоснованию проекта планировки территории (20.031-ППТ-ГЧ-2)

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата

4. Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне

4.1. Чрезвычайные ситуации природного характера

Раздел мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций касается мероприятий ЧС мирного времени. По многолетним наблюдениям, на территории города (в том числе и в границах проекта планировки) могут возникнуть следующие чрезвычайные ситуации природного характера:

4.1.1. Сильный ветер, в том числе шквал, смерч

Штормовые ветры иногда достигают ураганной силы (скорость ветра, включая порывы) - до 15 - 25 м/сек и более, нанося большой ущерб природе и народному хозяйству. Такие погодные явления могут послужить причиной прерывания транспортного сообщения, обрыва электрических проводов, частичного разрушения хозяйственных построек. С целью снижения негативных последствий данной ЧС необходимо:

- проверка систем оповещения и подготовка к заблаговременному оповещению населения и организаций о возникновении и развитии ЧС.
- информирование населения о необходимых действиях во время ЧС.
- вдоль улиц общегородского значения и улиц в жилой застройке проводить регулярную обрезку деревьев и рубку сухостоя. Не устанавливать рекламные щиты в опасной близости от дорожного полотна.

4.1.2. Сильный снегопад, гололедные явления, сильный мороз

Из-за увеличения механических нагрузок вследствие снегопада и гололедных отложений происходит нарушение габаритов между проводами и землей, обрывы проводов, падение опор ЛЭП. Основные последствия данных явлений – нарушения работы транспорта с долговременной остановкой движения (в основном автомобильный транспорта), аварии в жилищно-коммунальной сфере.

Предотвращения развития гололедных явлений на дорожных покрытиях территории осуществляют районные дорожно-эксплуатационные службы.

Аварии на системах жизнеобеспечения: теплоснабжения, электроснабжения, водоснабжения и газоснабжения приводят к нарушению жизнедеятельности проживающего населения и вызывают наибольшую социальную напряженность. Наибольшее количество природно - техногенных ЧС на коммунальных системах теплового и энергетического жизнеобеспечения происходит в зимние месяцы. Мероприятия по защите систем жизнеобеспечения: осуществление плановопредупредительного ремонта инженерных

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №
--------------	----------------	--------------

Изм.	Кол.уч.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата
------	---------	------	-------	---------	------

20.031 – ППТ – ТЧ

Лист

7

коммуникаций, линий связи и электропередач, а также контроль состояния жизнеобеспечивающих объектов энерго-, тепло- и водоснабжения.

4.1.3. Чрезвычайные ситуации техногенного характера

ЧС техногенного характера - состояние, при котором в результате возникновения источника техногенной чрезвычайной ситуации на объекте, определенной территории или акватории нарушаются нормальные условия жизни и деятельности людей, возникает угроза их жизни и здоровью, наносится ущерб имуществу населения, народному хозяйству и окружающей природной среде.

4.1.4. Аварии на автодорогах

По результатам анализа статистических данных выделяется ряд наиболее типичных причин возникновения дорожно-транспортных происшествий - вождение в нетрезвом состоянии, значительное превышение безопасной скорости, невнимательность при вождении, а также выезд на встречную полосу. Вследствие возникновения ДТП на дорогах страдают люди.

В случае возникновения аварий на автотранспорте проведение спасательных работ может быть затруднено из-за недостаточного количества профессиональных спасателей, обеспеченных современными специальными приспособлениями и инструментами, а также неумения населения оказывать первую медицинскую помощь пострадавшим.

Мероприятия:

- повышение персональной дисциплины участников дорожного движения;
- своевременная реконструкция дорожного полотна.

4.1.5. Аварии на системах ЖКХ

На территории существует риск возникновения ЧС на водопроводных сетях, линиях электропередач, канализационных сетях, сетях теплоснабжения. Возникновение ЧС на системах ЖКХ возможны по причинам:

- износа основного и вспомогательного оборудования теплоисточников более чем на 60%;
- ветхости тепловых и водопроводных сетей (износ от 60 до 90%);
- халатности персонала, обслуживающего соответствующие объекты и сети;
- недофинансирования ремонтных работ.

Выход из строя коммунальных систем может привести к следующим последствиям:

- прекращению подачи тепла потребителям и размораживание тепловых сетей;
- прекращению подачи холодной воды;

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №
--------------	----------------	--------------

Изм.	Кол.уч.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата
------	---------	------	-------	---------	------

- порывам тепловых сетей;
- выходу из строя основного оборудования теплоисточников;
- отключению от тепло- и водоснабжения жилых домов.

Мероприятия:

- проведение своевременных работ по реконструкции сетей и объектов;
- проведение плановых мероприятий по проверке состояния объекта и оборудования;
- своевременная замена технологического оборудования на более современное и надёжное.

4.2. Гражданская оборона

В соответствии с Федеральным законом от 12 февраля 1998 г. № 28-ФЗ «О гражданской обороне» гражданская оборона – это система мероприятий по подготовке к защите и по защите населения, материальных и культурных ценностей на территории Российской Федерации от опасностей, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий, а также при возникновении чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Основными задачами в области гражданской обороны являются:

- обучение населения в области гражданской обороны;
- оповещение населения об опасностях, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий, а также при возникновении чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;
- эвакуация населения, материальных и культурных ценностей в безопасные районы;
- предоставление населению убежищ и средств индивидуальной защиты;
- проведение мероприятий по световой маскировке и другим видам маскировки;
- проведение аварийно-спасательных работ в случае возникновения опасностей для населения при ведении военных действий или вследствие этих действий, а также вследствие чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;
- первоочередное обеспечение населения, пострадавшего при ведении военных действий или вследствие этих действий, в том числе медицинское обслуживание, оказание первой помощи, срочное предоставление жилья и принятие других необходимых мер;
- борьба с пожарами, возникшими при ведении военных действий или вследствие этих действий;
- обнаружение и обозначение районов, подвергшихся радиоактивному, химическому, биологическому и иному заражению;

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №
--------------	----------------	--------------

Изм.	Кол.уч.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата
------	---------	------	-------	---------	------

- санитарная обработка населения, обеззараживание зданий и сооружений, специальная обработка техники и территорий;
- восстановление и поддержание порядка в районах, пострадавших при ведении военных действий или вследствие этих действий, а также вследствие чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;
- срочное восстановление функционирования необходимых коммунальных служб в военное время;
- разработка и осуществление мер, направленных на сохранение объектов, необходимых для устойчивого функционирования экономики и выживания населения в военное время;
- обеспечение постоянной готовности сил и средств гражданской обороны.

Систему гражданской обороны составляют:

- органы повседневного управления по обеспечению защиты населения;
- силы и средства, предназначенные для выполнения задач гражданской обороны;
- фонды и резервы финансовых, медицинских и материально-технических средств, предусмотренных на случай чрезвычайной ситуации;
- системы связи, оповещения, управления и информационного обеспечения.

4.2.1. Мероприятия по защите системы водоснабжения

Для гарантированного обеспечения питьевой водой населения в случае выхода из строя головных сооружений, обеспечивающих функционирование системы водоснабжения или заражения источников водоснабжения на территории следует иметь резервуары в целях создания в них не менее 3-х суточного запаса питьевой воды по норме не менее 10 л в сутки на одного человека. Резервуары питьевой воды должны оборудоваться герметическими (защитно-герметическими) люками и приспособлениями для раздачи воды в передвижную тару.

Кроме того, необходимо обеспечивать возможность использования систем водоснабжения для целей пожаротушения.

4.2.2. Мероприятия по защите системы электроснабжения

Рабочий проект системы электроснабжения проектируемой территории рекомендуется выполнить с учетом обеспечения устойчивого электроснабжения в условиях мирного и военного времени.

Схема электрических сетей энергосистем при необходимости должна предусматривать возможность автоматического деления энергосистемы на сбалансированные независимо работающие части.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №
--------------	----------------	--------------

Изм.	Кол.уч.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата
------	---------	------	-------	---------	------

При проектировании систем электроснабжения следует сохранять в качестве резерва мелкие стационарные электростанции, а также учитывать возможность использования передвижных электростанций и подстанций.

4.2.3. Мероприятия по защите системы электросвязи и проводного вещания

При проектировании новых автоматических телефонных станций (АТС) рекомендуется предусматривать:

- прокладку кабелей межшкафных связей с расчетом передачи части абонентской емкости территории на АТС соседних территорий;
- прокладку соединительных кабелей от ведомственных АТС к ближайшим распределительным шкафам городской телефонной сети;
- установку на АТС специальной аппаратуры циркулярного вызова и дистанционного управления средствами оповещения гражданской обороны (по заданию местных штабов гражданской обороны).

4.2.4. Предотвращение террористических актов

Опасности, связанные с диверсионными актами могут иметь весьма значительные негативные последствия. Принципы противодействия терроризму, правовые и организационные основы профилактики терроризма и борьбы с ним, минимизации и (или) ликвидации последствий проявлений терроризма регламентируются Федеральным законом от 6 марта 2006 г. №35-ФЗ "О противодействии терроризму".

4.3. Обеспечение пожарной безопасности

Пожар – это неконтролируемое горение, причиняющее материальный ущерб, вред жизни и здоровью граждан, интересам общества и государства. Опасные факторы пожара: открытый огонь, искры, повышенная температура окружающей среды и предметов, токсичные продукты горения, дым, пониженная концентрация кислорода, обрушающиеся конструкции, взрывы. Таким образом, пожарная безопасность – это состояние защищенности личности, имущества, общества и государства от пожара. Общие правовые, экономические и социальные основы обеспечения пожарной безопасности в Российской Федерации определяет Федеральный закон от 21.12.1994 № 69-ФЗ «О пожарной безопасности». Подлежит применению Постановление Правительства РФ от 25.04.2012 № 390 «О противопожарном режиме», а также иные нормативные правовые акты, такие как Федеральный закон от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

Обеспечение пожарной безопасности достигается путем применения системы пожарной безопасности, под которой понимается совокупность сил и средств, а также мер правового, организационного, экономического, социального

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №
--------------	----------------	--------------

Изм.	Кол.уч.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата
------	---------	------	-------	---------	------

и научно-технического характера, направленных на борьбу с пожарами. Основными элементами системы обеспечения пожарной безопасности являются органы государственной власти, органы местного самоуправления, организации, граждане, принимающие участие в обеспечении пожарной безопасности в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5. Перечень мероприятий по охране окружающей среды

Предусмотрены следующие мероприятия по охране окружающей среды:

- покрытие проездов твердое, асфальтобетонное.
- устройство газонов, высадка деревьев на свободной от застройки территории.

Территория проектирования не попадает в границы зон с особыми условиями использования территории.

6. Обоснование очередности планируемого развития территории

Предлагается поэтапная последовательность осуществления мероприятий, предусмотренных проектом планировки территории:

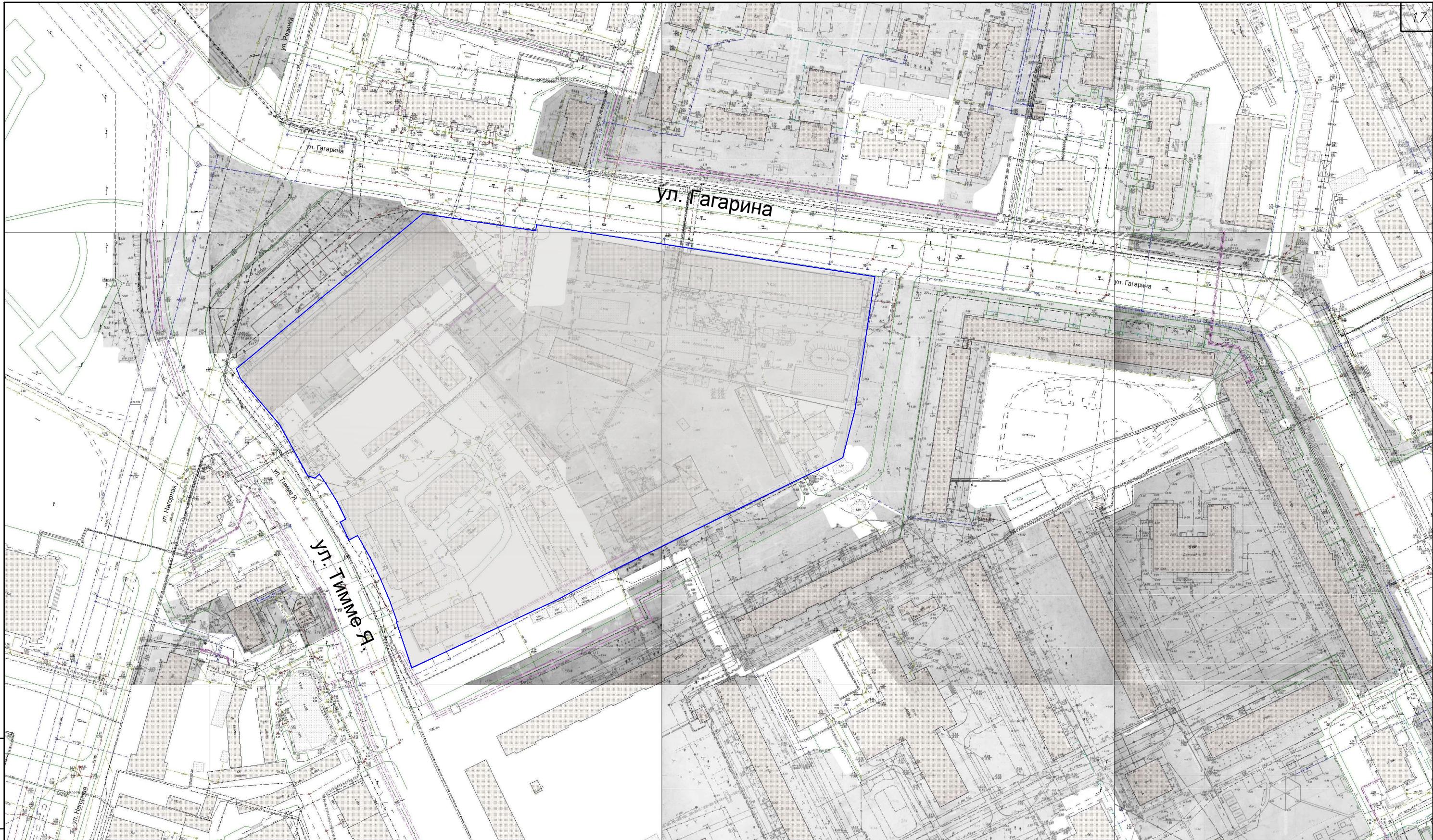
- Разработка проектной документации по строительству зданий и сооружений, а также по строительству сетей и объектов инженерного обеспечения. Проектная документация подготавливается на основании ст. 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации в соответствии со сводами правил, строительными нормами и правилами, техническими регламентами.

- Строительство планируемых объектов капитального строительства и их подключение к системе инженерных коммуникаций. Строительство объектов капитального строительства осуществляется на основании разрешения на строительство, порядок выдачи которого предусмотрен ст. 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

- Ввод объектов капитального строительства и инженерных коммуникаций в эксплуатацию. Для введения в эксплуатацию объекта капитального строительства требуется получения соответствующего разрешения, порядок выдачи которого предусмотрен ст. 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата



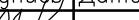
Условные обозначения

Граница проектирования

Инв. № подл.	Подпись у гама	Взамен инв.№
--------------	----------------	--------------

20.031-ΠΠΤ

Проект планировки территории муниципального образования
"Город Архангельск" в границах ул. Тимме Я.
и ул. Гагарина площадью 5.4381 га

						20.031-ППТ		
						Проект планировки территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах ул. Тимме Я. и ул. Гагарина площадью 5.4381 га		
Изм.	Кол.уч.	Лист	Н.док.	Подпись	Дата			
ГИП		Нечаева Л.Н.				Материалы по обоснованию проекта планировки		
Исполнил		Шилова Д.А.					Страница	Лист
						П	1	
						Схема расположения границ элементов планировочной структуры		
						M 1 : 2000		
							ИП Нечаева Л.Н.	

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Этажность	Количество		Площадь, м ²		строительный объем, м
			зданий	квартир	застройки	общая	
			здания	всего	здания	всего	
1	Многоэтажный жилой дом	16	1		2200.0*		
2	Здание швейной фабрики	5	1		3788.0		
3	Здание торгового назначения (ТЦ "Бум")	3-4	1		2711.0		
4	Здание хозяйственного назначения	1	1		600.0		
5	Здание административного назначения	3	1		1050.0		
6	Здание административного назначения	4	1		570.0		
7	Здание административного назначения	2-5	1		1430.0		
8	Здание административного назначения	1	1		600.0		
9	Здание административного назначения	5	1		1180.0		
10	Здание гаражей	1	1		230.0		
11	Здание гаражей	1	1		292.0		
12	Здание хозяйственного назначения	1	1		264.0		
13	Здание гаражей	1	1		228.0		
14	Здание инженерного назначения	1	1		112.0		
15	Здание гаражей	1	1		227.0		
16	Здание гаражей	1	1		286.0		
17	Здание гаражей	1	1		320.0		
18	Здание административного назначения	2	1		610.0		
19	Здание хозяйственного назначения	1	1		444.0		
20	Здание хозяйственного назначения	1	1		336.0		

* Площадь застройки проектируемого многоэтажного дома будет уточнена при проектировании



Условные обозначения

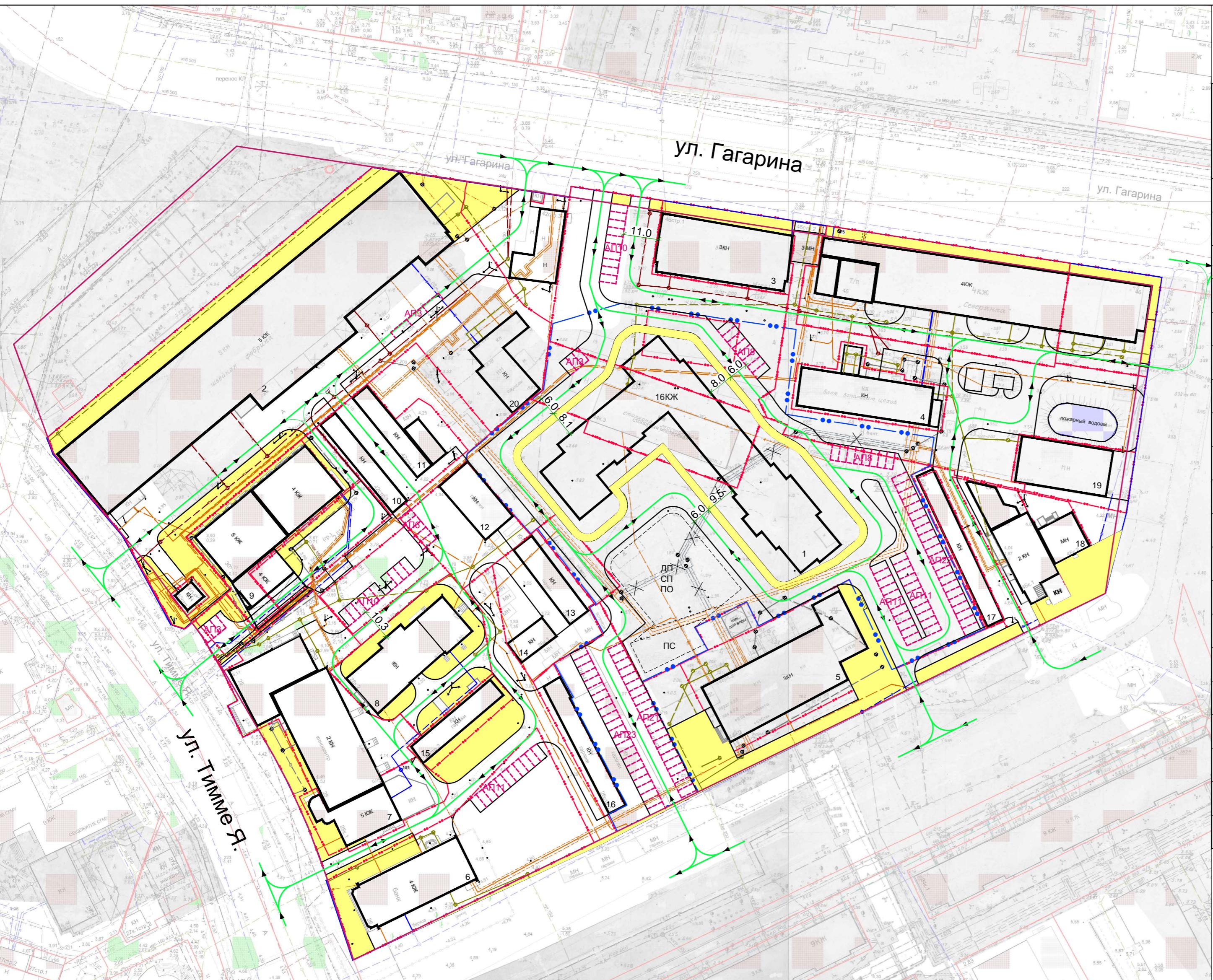
Красная линия	Существующие тепловые сети
Граница проектируемого участка	Существующие тепловые сети
Границы земельных участков	Существующие сеть дренажа
Границы смежных земельных участков	Существующие кабели электропередачи от 1кВ и выше
Граница проектирования	Существующие кабели электропередачи до 1кВ
Существующие здания и сооружения	Жилая застройка
Существующие сети водопровода	Существующие здания общественного назначения
Существующие сети канализации	Озеленение и благоустройство территории
Существующие сети ливневой канализации	Существующие здания инженерного и технического назначения

Изв. № подп.	Подпись и дата	Взаменч. инв. №
--------------	----------------	-----------------

- Внутриквартальные проезды
- Основные пешеходные связи
- Место возможного размещения контейнерной площадки закрытого типа

- ДП** Детская площадка
- СП** Спортивная площадка
- ПО** Площадка для отдыха взрослого населения
- ПС** Площадка для хозяйственных целей (сушка белья)

					20.031-ППТ-ГЧ
Проект планировки территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах ул. Тимме Я. и ул. Гагарина площадью 5,4381 га					
Изм.	Колич.	Лист	Н.док.	Подпись	Дата
ГИП	Нечаева Л.Н.				
Исполнил	Шилова Д.А.				
Материалы по обоснованию проекта планировки					
Стадия	Лист	Листов			
П	2				
Вариант планировочного решения застройки территории					
М 1 : 1000					
ИП Нечаева Л.Н.					



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Этажность	Количество		Площадь, м ²		строительный объем, м	
			зданий	квартир	застройки	общая		
			здания	всего	здания	всего	здания	всего
1	Многоэтажный жилой дом	16	1		2200.0*			
2	Здание швейной фабрики	5	1		3788.0			
3	Здание торгового назначения (ТЦ "Бум")	3-4	1		2711.0			
4	Здание хозяйственного назначения	1	1		600.0			
5	Здание административного назначения	3	1		1050.0			
6	Здание административного назначения	4	1		570.0			
7	Здание административного назначения	2-5	1		1430.0			
8	Здание административного назначения	1	1		600.0			
9	Здание административного назначения	5	1		1180.0			
10	Здание гаражей	1	1		230.0			
11	Здание гаражей	1	1		292.0			
12	Здание хозяйственного назначения	1	1		264.0			
13	Здание гаражей	1	1		228.0			
14	Здание инженерного назначения	1	1		112.0			
15	Здание гаражей	1	1		227.0			
16	Здание гаражей	1	1		286.0			
17	Здание гаражей	1	1		320.0			
18	Здание административного назначения	2	1		610.0			
19	Здание хозяйственного назначения	1	1		444.0			
20	Здание хозяйственного назначения	1	1		336.0			

* Площадь застройки проектируемого многоэтажного дома будет уточнена при проектировании

Условные обозначения

- Красная линия
- Граница проектируемого участка
- Границы земельных участков
- Границы смежных земельных участков
- Граница проектирования
- Существующие здания и сооружения
- Существующие сети водопровода
- Существующие сети канализации
- Существующие сети ливневой канализации

- Существующие тепловые сети
- Существующие тепловые сети
- Существующие сети дренажа
- Существующие кабели электропередачи от 1кВ и выше
- Существующие кабели электропередачи до 1кВ
- Основные пешеходные связи
- Место возможного размещения контейнерной площадки закрытого типа

Направление движения транспорта и автомобилей

Обозначение стоянки автомобилей с указанием количества машиномест

Детская площадка

Спортивная площадка

Площадка для отдыха взрослого населения

Площадка для хозяйственных целей (сушка белья)

20.031-ППТ-ГЧ

Проект планировки территории муниципального образования
"Город Архангельск" в границах ул. Тимме Я.
и ул. Гагарина площадью 5,4381 га

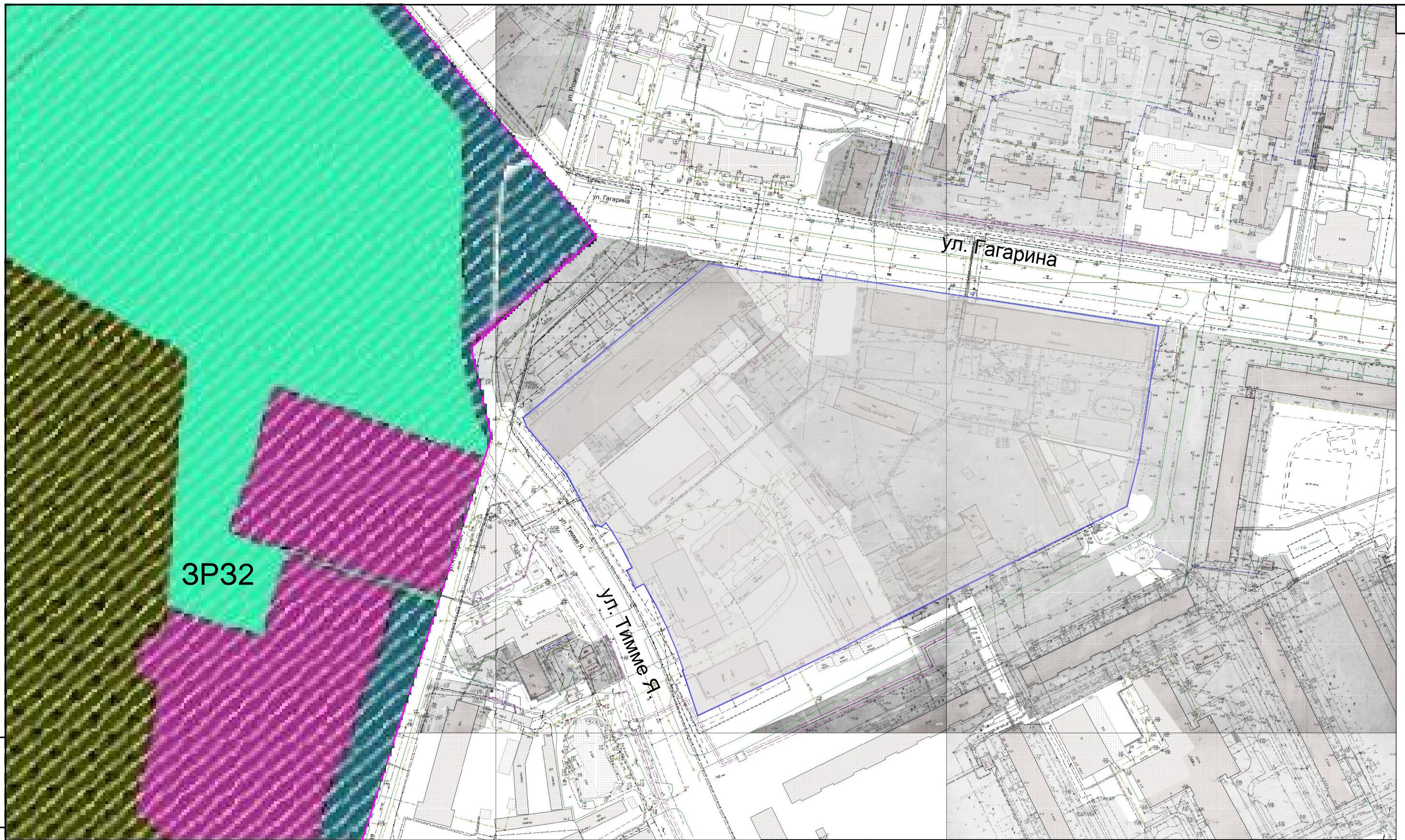
Материалы по обоснованию
проекта планировки

Страница Лист Страница Лист

П 3

Схема организации движения
транспорта и пешеходов
M :1000

ИП Нечаева Л.Н.



Инв. № подл.	Подпись и дата	Взамен инв.№
--------------	----------------	--------------

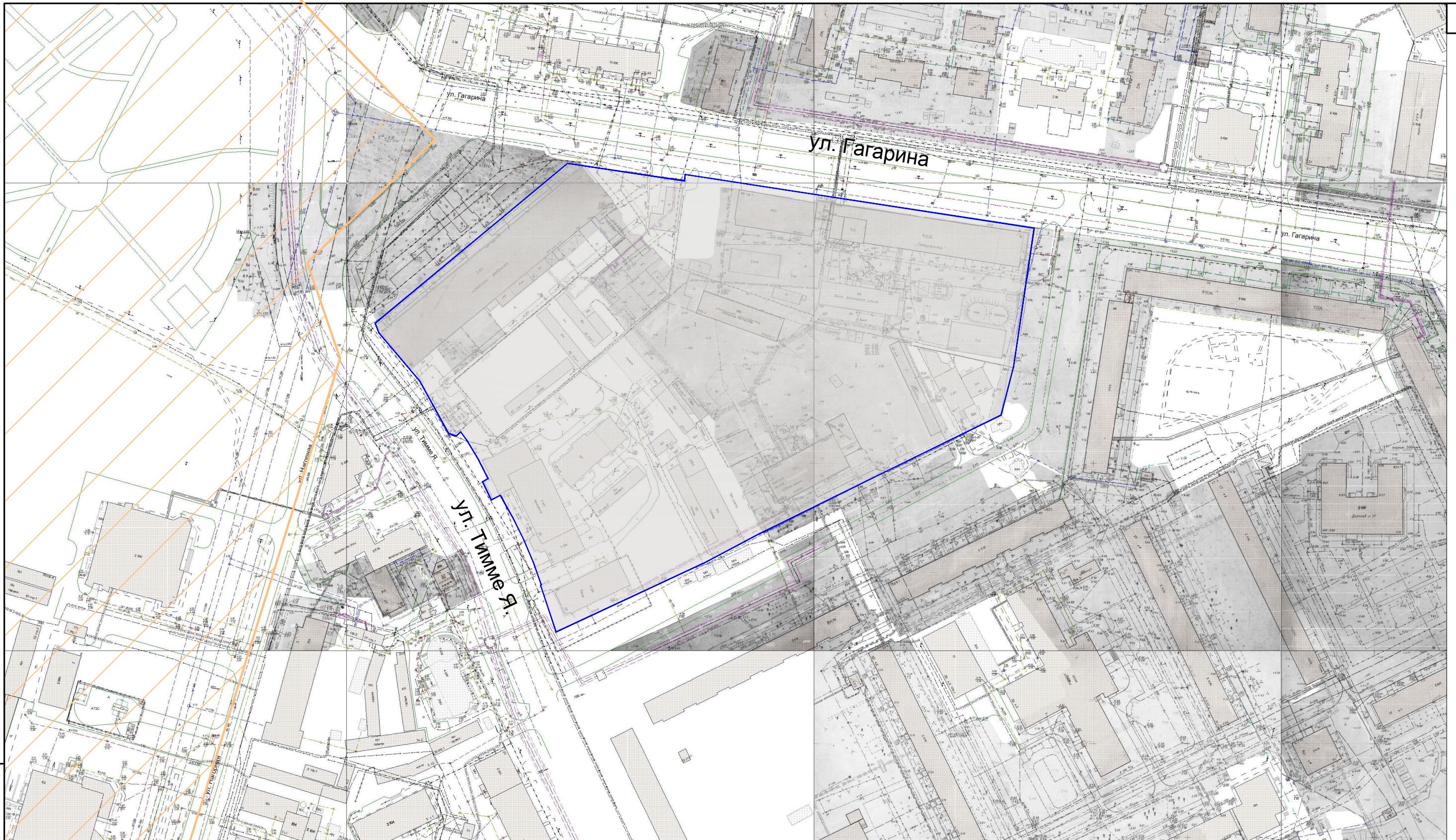
Условные обозначения

Граница проектирования

Граница исторической части города

3Р32 Зона регулируемой застройки и хозяйственной деятельности второго типа

Изм.	Кол.уч.	Лист	Н.док.	Подпись	Дата	20.031-ППТ
ГИП		Нечаева Л.Н.				Проект планировки территории муниципального образования
Исполнил		Шилова Д.А.				"Город Архангельск" в границах ул. Тимме Я. и ул. Гагарина площадью 5.4381 га
Материалы по обоснованию проекта планировки					Стадия	Лист
					П	4
Схема границ зон с особыми условиями использования территории М 1 :2000					ИП Нечаева Л.Н.	



Условные обозначения

Граница проектирования

Зона регулируемой застройки и хозяйственной деятельности второго типа

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взамен инв.№
--------------	----------------	--------------

						20.031-ППТ
Проект планировки территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах ул. Тимме Я. и ул. Гагарина площадью 5.4381 га						
Изм.	Кол.уч.	Лист	Н.док.	Подпись	Дата	
ГИП	Нечаева Л.Н.					
Исполнил	Шилова Д.А.					
Материалы по обоснованию проекта планировки						
Схема границ территорий объектов культурного наследия M 1 : 2000						
ИП Нечаева Л.Н.						

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Этажность	Количество		Площадь, м ²		строительный объем, м	
			зданий	квартир	застроеки		общая	
					здания	всего	здания	всего
1	Многоэтажный жилой дом	16	1		2200.0*			
2	Здание швейной фабрики	5	1		3788.0			
3	Здание торгового назначения (ТЦ "Бум")	3-4	1		2711.0			
4	Здание хозяйственного назначения	1	1		600.0			
5	Здание административного назначения	3	1		1050.0			
6	Здание административного назначения	4	1		570.0			
7	Здание административного назначения	2-5	1		1430.0			
8	Здание административного назначения	1	1		600.0			
9	Здание административного назначения	5	1		1180.0			
10	Здание гаражей	1	1		230.0			
11	Здание гаражей	1	1		292.0			
12	Здание хозяйственного назначения	1	1		264.0			
13	Здание гаражей	1	1		228.0			
14	Здание инженерного назначения	1	1		112.0			
15	Здание гаражей	1	1		227.0			
16	Здание гаражей	1	1		286.0			
17	Здание гаражей	1	1		320.0			
18	Здание административного назначения	2	1		610.0			
19	Здание хозяйственного назначения	1	1		444.0			
20	Здание хозяйственного назначения	1	1		336.0			

* Площадь застройки проектируемого многоэтажного дома будет уточнена при проектировании



Условные обозначения

- Красная линия
- Граница проектируемого участка
- Границы земельных участков
- Границы смежных земельных участков
- Граница проектирования
- Существующие здания и сооружения
- Здания и сооружения, подлежащие сносу
- Существующие сети водопровода
- Существующие сети канализации
- Существующие сети ливневой канализации

- Существующие тепловые сети
- Существующие тепловые сети
- Существующие сети дренажа
- Существующие кабели электропередачи от 1кВ и выше
- Существующие кабели электропередачи до 1кВ
- Зона планируемого размещения многоэтажного жилого дома согласно листу 2 (Вариант планировочного решения застройки территории)
- Существующие здания общественного назначения
- Существующие здания инженерного и технического назначения

Место возможного размещения контейнерной площадки закрытого типа

ДП Детская площадка

СП Спортивная площадка

ПО Площадка для отдыха взрослого населения

ПС Площадка для хозяйственных целей (сушка белья)

20.031-ППТ

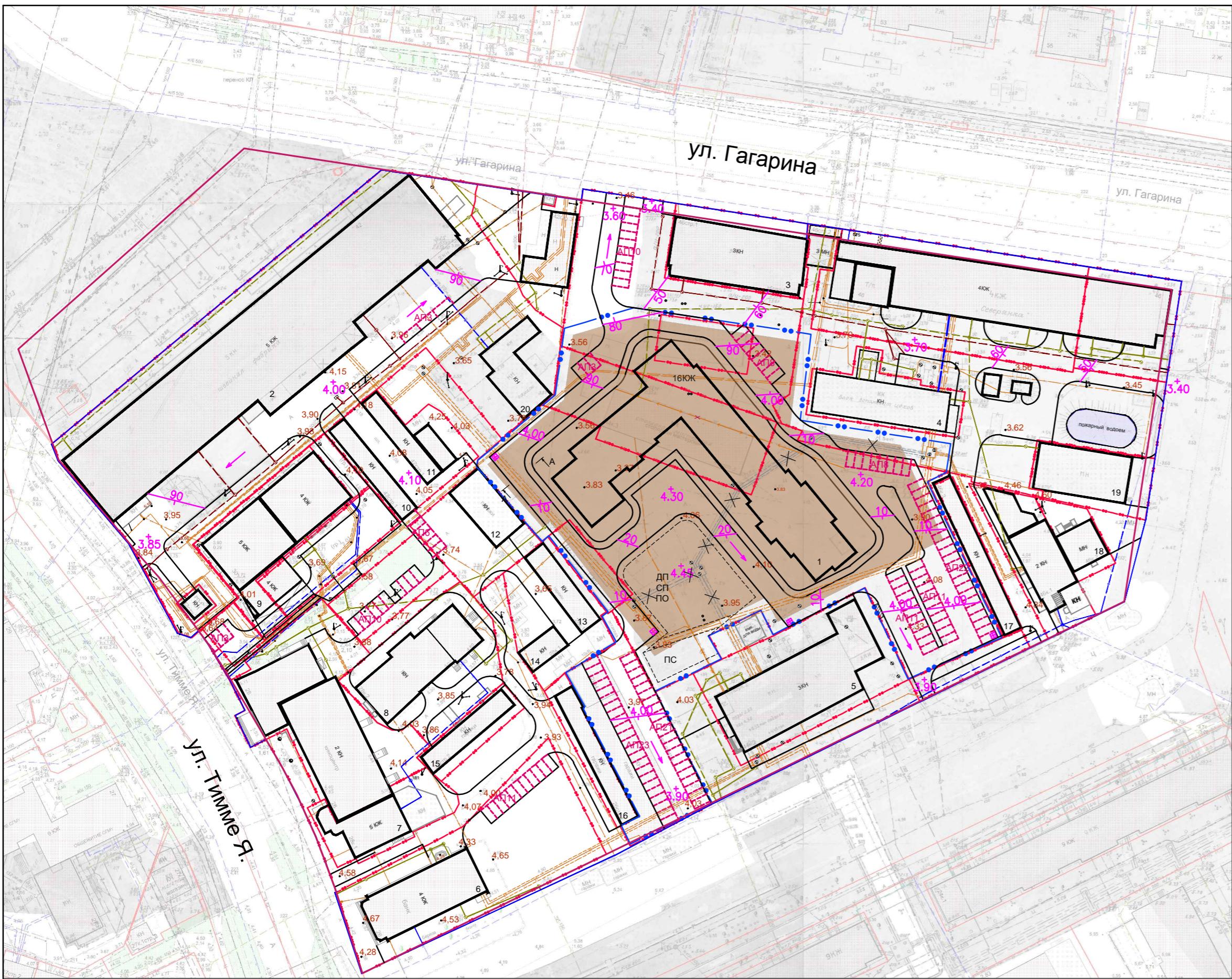
Проект планировки территории муниципального образования
"Город Архангельск" в границах ул. Тимме Я.
и ул. Гагарина площадью 5,4381 га

Изм.	Колич.	Лист	Н.док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
ГИП	Нечаева Л.Н.							
Исполнил	Шилова Д.А.							

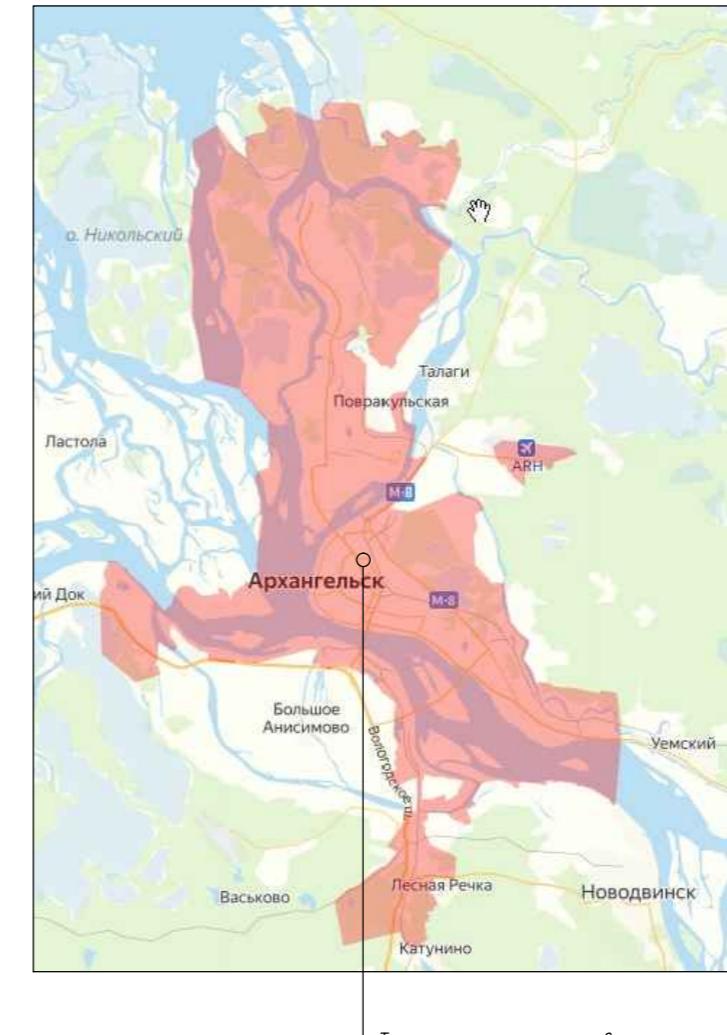
Материалы по обоснованию проекта планировки

Схема местоположения существующих объектов капитального строительства, объектов, подлежащих сносу
M 1 : 1000

ИП Нечаева Л.Н.



Карта границ города Архангельска



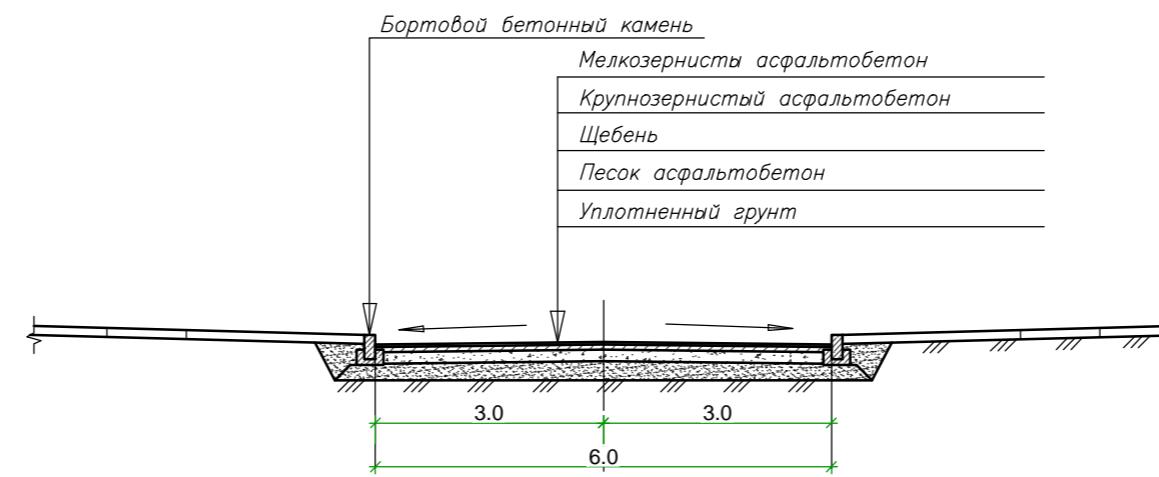
Территория проектирования

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Этажность	Количество		Площадь, м ²		строительный объем, м ³	
			здания	квартир	зас-тройки зда-ния	общая зда-ния	здания	всего
1	Многоэтажный жилой дом	16	1		2200.0*			
2	Здание швейной фабрики	5	1		3788.0			
3	Здание торгового назначения (ТЦ "Бум")	3-4	1		2711.0			
4	Здание хозяйственного назначения	1	1		600.0			
5	Здание административного назначения	3	1		1050.0			
6	Здание административного назначения	4	1		570.0			
7	Здание административного назначения	2-5	1		1430.0			
8	Здание административного назначения	1	1		600.0			
9	Здание административного назначения	5	1		1180.0			
10	Здание гаражей	1	1		230.0			
11	Здание гаражей	1	1		292.0			
12	Здание хозяйственного назначения	1	1		264.0			
13	Здание гаражей	1	1		228.0			
14	Здание инженерного назначения	1	1		112.0			
15	Здание гаражей	1	1		227.0			
16	Здание гаражей	1	1		286.0			
17	Здание гаражей	1	1		320.0			
18	Здание административного назначения	2	1		610.0			
19	Здание хозяйственного назначения	1	1		444.0			
20	Здание хозяйственного назначения	1	1		336.0			

* Площадь застройки проектируемого многоэтажного дома будет уточнена при проектировании

Разрез А-А



Условные обозначения

- Красная линия
- Граница проектируемого участка
- Границы земельных участков
- Границы смежных земельных участков
- Граница проектирования
- Существующие здания и сооружения
- Существующие сети водопровода
- Существующие сети канализации
- Существующие сети ливневой канализации
- Существующие тепловые сети
- Существующие тепловые сети
- Существующие сети дренажа
- Существующие кабели электропередачи от 1кВ и выше
- Существующие кабели электропередачи до 1кВ
- Зона планируемого размещения объектов капитального строительства (многоэтажного жилого дома) согласно основной части проекта планировки
- ▨ Место возможного размещения контейнерной площадки закрытого типа
- Существующие отметки
- Проектные отметки
- Уклон
- ◆ Возможное расположение дождеприемного колодца

Изм.	Кол.уч.	Лист	№окн.	Подпись	Дата
ГИП	Нечаева Л.Н.				
Исполнил	Шилова Д.А.				
Материалы по обоснованию проекта планировки					Страница
					Лист
					Листов
Схема Вертикальной планировки территории. Схема границ г. Архангельска М 1 : 1000					ИП Нечаева Л.Н.