



Исполнитель
ООО "АКСК"

ЗАКАЗЧИК:

ООО "Специализированный застройщик
«ЖК на Володарского»"

Проект планировки территории в
Ломоносовском территориальном
округе г. Архангельска в границах
ул. Воскресенской, ул. Г. Суфтина,
ул. Володарского и пр. Обводный канал

88.20 - ППТ.1

Том 1. Проект планировки территории.
Основная часть.

г. Архангельск
2020 г.

Исполнитель
ООО "АКСК"

ЗАКАЗЧИК:
ООО "Специализированный застройщик
«ЖК на Володарского»"

Проект планировки территории в
Ломоносовском территориальном
округе г. Архангельска в границах
ул. Воскресенской, ул. Г. Суфтина,
ул. Володарского и пр. Обводный канал

88.20 - ППТ.1
Том 1. Проект планировки территории.
Основная часть.

Генеральный директор 
ГИП Пушкина И.В.
Артемьев В.Ф.

г. Архангельск
2020 г.

ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

19.02.2020

(дата)

0d, - 83

(номер)

Саморегулируемая организация «Союз проектировщиков»

(СРО «Союз проектировщиков»)

(вид, полное и сокращенное наименование саморегулируемой организации)

Саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц, осуществляющих подготовку
проектной документации.
(вид саморегулируемой организации)

163000, г. Архангельск, пр. Чумбарова-Лучинского, дом 10, корп. 1.,

<http://www.spsro.ru.info@spsro.ru>

(адрес места нахождения саморегулируемой организации, адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", адрес электронной почты)

СРО-П-111-11012010

(регистрационный номер записи в государственном реестре саморегулируемых организаций)

выдана: Общество с ограниченной ответственностью "Архангельская коммерческая строительная
компания"

(фамилия, имя (в случае, если имеется) отчество заявителя - физического лица или полное наименование заявителя –
юридического лица)

Наименование	Сведения
1. Сведения о члене саморегулируемой организации:	
1.1 Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица или фамилия, фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя	Общество с ограниченной ответственностью "Архангельская коммерческая строительная компания" ООО "АКСК"
1.2 Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	2901156198
1.3 Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) или основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП)	1062901067734
1.4 Адрес места нахождения юридического лица	163000, Архангельская обл., г. Архангельск, Набережная Северной дивны, д.112, 2, пом. 3
1.5 Место фактического осуществления деятельности (только для индивидуального предпринимателя)	
2. Сведения о членстве индивидуального предпринимателя или юридического лица в саморегулируемой организации:	
2.1 Регистрационный номер члена в реестре членов саморегулируемой организации	38
2.2 Дата регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя в реестре членов саморегулируемой организации (число, месяц, год)	11.02.2010
2.3 Дата (число, месяц, год) и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации	11.02.2010, Протокол №5-Д
2.4 Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой	11.02.2010

КОПИЯ ВЕРНА

ПОДПИСЬ



организации (число, месяц, год)

2.5 Дата прекращения членства в саморегулируемой организации (число, месяц, год)

2.6 Основания прекращения членства в саморегулируемой организации

3. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнения работ:

3.1 Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса:

в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии)	в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии)	в отношении объектов использования атомной энергии
11.02.2010	-	-

3.2 Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, и стоимости работ по одному договору, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда:

a) первый	<input checked="" type="checkbox"/> не превышает 25 000 000 (двадцать пять миллионов) рублей.
b) второй	не превышает 50 000 000 (пятьдесят миллионов) рублей.
v) третий	не превышает 300 000 000 (трехсот миллионов) рублей.
г) четвертый	составляет 300 000 000 (триста миллионов) рублей и более.

3.3 Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств:

a) первый	<input checked="" type="checkbox"/> не превышает 25 000 000 (Двадцать пять миллионов) рублей.
b) второй	не превышает 50 000 000 (Пятьдесят миллионов) рублей.
v) третий	не превышает 300 000 000 (Триста миллионов) рублей.
г) четвертый	составляет 300 000 000 (Триста миллионов) рублей и более.

4. Сведения о приостановлении права осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства:

4.1 Дата, с которой приостановлено право выполнения работ (число, месяц, год)

Отсутствует

4.2 Срок, на который приостановлено право выполнения работ

Отсутствует

Исполнительный директор
СРО "Союз проектировщиков"

Ф.П.
СОЮЗ
ПРОЕКТИРОВЩИКОВ
КОПИЯ ВЕРНА
подпись

Казак А.Н.



Содержание тома

88,20 – ППТ.1.С

Состав проекта планировки

88.20 – ППТ.1.СП

Инв. № подп.	Подпись и дата		Взам. инв. №						
	Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.		Подпись	Дата		
	ГИП	Разработал	Ершов		12.20	Состав проекта планировки	Стадия	Лист	Листов
	Проверил	Пушина			12.20		П	1	1
	ГИП	Артемьев			12.20		ООО «АКСК»		
	Н.контр.								

88.20 – ППТ.1СП

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА.

ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

СОДЕРЖАНИЕ

1 ОБЩИЕ ДАННЫЕ.....	2
2 ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ	3

1. ОБЩИЕ ДАННЫЕ

Проект планировки территории муниципального образования «Город Архангельск» в границах ул. Воскресенской, ул. Г.Суфтина, ул. Володарского и пр. Обводный канал площадью 8,6842 га разработан проектной организацией ООО «АКСК» г. Архангельск.

Заказчик проекта – ООО «Специализированный застройщик «ЖК на Володарского»

Основанием для разработки проекта являются:

- распоряжение Главы муниципального образования "Город Архангельск" от 21.12.2018 № 3828р;
- техническое задание на подготовку проекта планировки, утвержденное распоряжением Главы муниципального образования «Город Архангельск».

Проект выполнен в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, СП 42.13330.2011 "Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*", СНиП 11-04-2003 "Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации", Генерального плана муниципального образования "Город Архангельск", Правилами землепользования и застройки муниципального образования "Город Архангельск".

В проекте учитываются основные положения проекта планировки Привокзального района муниципального образования "Город Архангельск", утвержденного распоряжением мэра города Архангельска от 25.02.2015 № 472р (с изменениями); Правил землепользования и застройки муниципального образования "Город Архангельск" (с изменениями и дополнениями).

Целью разработки проекта является:

обеспечение устойчивого развития территории, выделение элементов планировочной структуры, установление границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения объектов.

Очередность в данном проекте принятая следующая:

- I очередь строительства - 2023 год;
- расчетный срок строительства - 2030 год.

Проект планировки определяет:

- концепцию архитектурно-пространственного развития проектируемой территории;
- параметры застройки;
- организацию улично-дорожной сети и транспортного обслуживания;
- развитие системы социального обслуживания, инженерного оборудования и благоустройства, развитие системы озеленения.

Графические материалы разработаны с использованием топографической основы М 1:1000, предоставленной заказчиком в электронном виде.

Пояснительная записка содержит описание и обоснование положений, касающихся определения параметров планируемого строительства систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории в рамках проекта планировки.

Инв. № подп.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

88.20 – ППТ.1.П3

Лист

2

2. ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

№ п\п	Наименование	Единица измерения	Существ. положение	I очередь строительства	Расчетный срок
1	2	3	4	5	6
1	Территория в границах проектирования	тыс.м ²	86,842	86,842	86,842
2	Жилой фонд, в том числе:	тыс.м ² общей площади	57,730	73,518	99,882
	а) существующий сохраняемый	тыс.м ²	57,730	56,874	52,164
	б) новое строительство	тыс.м ²	-	16,644	47,718
2.1	Снос жилого фонда	тыс.м ²	-	0,856	5,566
3	Объекты культурно-бытового обслуживания, административно-делового назначения, магазины и прочие нежилые здания (всего)	тыс.м ² общей площади	3,834	3,834	4,964
3.1	Площадки для игр детей, для занятий физкультурой взрослого населения, площадки для отдыха	тыс. кв.м	0,3200	0,854	3,200
4	Площадь застройки	тыс. кв.м	17,655	18,742	19,673
4.1	Площадь озеленения	тыс. кв.м	51,9258	47,6778	35,8861
4.2	Плотность застройки		0,7	0,9	1,2
4.3	Процент застройки	%	20,3	21,6	22,7
4.4	Процент озеленения	%	59,8	54,9	41,3
5	Улично-дорожная сеть и транспорт, тротуары	тыс. кв.м	16,9412	19,5682	28,0829
6	Сооружения для обслуживания и хранения транспортных средств	тыс.м ² общей площади	0,804	4,412	12,293
	а) гаражи, паркинги	тыс.м ²	0,526	3,892	9,363
	б) автостоянки открытые	тыс.м ²	0,278	0,520	2,930
7	Инженерная подготовка территории:				
	Защита от подтопления: устройство дренажа	км	данные отсутствуют	0,9	0,9
8	Протяженность сетей в части нового строительства	км			
8.1	Канализация	км		0,9	0,9
8.2	Водоснабжение	км		0,9	0,9
8.3	Дождевая канализация	км		0,9	0,9
8.4	Теплоснабжение	км		0,9	0,9
8.5	Электроснабжение	км		0,9	0,9

Инв. № подл.	Подпись и дата

Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	88.20 – ППТ.1.П3	Лист
							3

Условные обозначения

