

УТВЕРЖДЕН

Начальник управления
муниципального жилищного контроля
Администрации городского округа
"Город Архангельск"



А.В. Шестаков

(должность, фамилия, имя и отчество
(последнее – при наличии)
руководителя органа Администрации городского
округа "Город Архангельск", осуществляющего
муниципальный контроль)

27.07.2021

(дата утверждения перечня)

ПЕРЕЧЕНЬ

нормативных правовых актов с указанием структурных единиц этих актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального контроля, а также информации о мерах ответственности, применяемых при нарушении обязательных требований, с текстами в действующей редакции

Муниципальный жилищный контроль

(наименование вида муниципального контроля)

| № п/п | Наименование и иные реквизиты (дата подписания, номер) нормативных правовых актов, устанавливающих обязательные требования, в виде гиперссылки на их тексты на официальном интернет-портале правовой информации (www.pravo.gov.ru), официальном информационном Интернет-портале муниципального образования "Город Архангельск" | Ссылки на структурные единицы нормативного правового акта, содержащие обязательные требования | Ссылки на положения нормативных правовых актов, предусматривающих установление административной ответственности за несоблюдение обязательного требования (при наличии) |
|---|--|---|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1. Международные договоры Российской Федерации и акты органов Евразийского экономического союза (при наличии) | | | |
| | | | |
| 2. Федеральные законы | | | |
| 1 | <u>«Жилищный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 № 188-ФЗ</u> | Глава 4, Статья 67, раздел 8 | Статья 7.21, статья 7.22, статья 7.23 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях |

| 1 | 2 | 3 | 4 |
|---|--|------------------------------|--|
| 3. Нормативные правовые акты Президента Российской Федерации и Правительства Российской Федерации | | | |
| 1 | <u>Постановление Правительства Российской Федерации от 21 января 2006 года № 25 «Об утверждении Правил пользования жилыми помещениями»</u> | весь акт | Статья 7.21 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях |
| 2 | <u>Постановление Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 года № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность»</u> | весь акт | Статья 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях |
| 3 | <u>Постановление Правительства Российской Федерации от 06 мая 2011 года № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов»</u> | Раздел 4, 11, приложение № 1 | Статья 7.23 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях |
| 4 | <u>Постановление Правительства Российской Федерации от 03 апреля 2013 года № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения»</u> | весь акт | Статья 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях |
| 5 | <u>Постановление Правительства Российской Федерации от 14 мая 2013 года № 410 «О мерах по обеспечению безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования»</u> | весь акт | Статья 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях |
| 4. Нормативные правовые акты федеральных органов исполнительной власти | | | |
| 1 | <u>Постановление Госстроя России от 27 сентября 2003 года № 170 «Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда»</u> | весь акт | Статья 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях |

| 1 | 2 | 3 | 4 |
|--|--|----------|--|
| 5. Законы и иные нормативные правовые акты Архангельской области | | | |
| 1 | Указ Губернатора Архангельской области от 17.03.2020 № 28-У «О введении на территории Архангельской области режима повышенной готовности для органов управления и сил Архангельской территориальной подсистемы единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций и мерах по противодействию распространению на территории Архангельской области новой коронавирусной инфекции (COVID-2019)» | пункт 35 | Статья 20.6.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях |
| 6. Муниципальные нормативные правовые акты | | | |
| | | | |

Категории лиц, обязанных соблюдать обязательные требования:
граждане, юридические лица и индивидуальные предприниматели (68.32.1 Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе)

(с указанием видов экономической деятельности в соответствии с Общероссийским классификатором видов экономической деятельности, если обязательные требования установлены в отношении деятельности лиц)

Наименование и иные реквизиты руководства по соблюдению обязательных требований:

(в виде гиперссылки на документ с текстом руководства)

Официальные разъяснения обязательных требований:

(при наличии; в виде гиперссылок на документы)

Проверочный лист утвержден постановлением Администрации муниципального образования «Город Архангельск» от 30.01.2018 № 123

(реквизиты постановления Администрации городского округа "Город Архангельск" об утверждении проверочного листа)

Документы, содержащие информацию о способах и процедуре самообследования, в том числе методические рекомендации по проведению самообследования и подготовке декларации соблюдения обязательных требований:

(при наличии; в виде гиперссылок на документы)

Документы ненормативного характера, содержащие информацию об обязательных требованиях и порядке их соблюдения:

(при наличии; в виде гиперссылок на документы)