**Проверка целевого и эффективного использования муниципального жилищного фонда муниципального образования «Город Архангельск»**

**за период 2012 год – текущий период 2014 года**

Контрольно-счетной палатой проведена выборочная проверка целевого и эффективного использования муниципального жилищного фонда муниципального образования «Город Архангельск» за период 2012 год – текущий период 2014 года.

По результатам проведенной проверки установлено следующее.

1. В связи с отсутствием у отдела по учету и распределению жилой площади департамента городского хозяйства (далее – отдел) информации, подтверждающей выход специалиста на обследование и результат обследования, отсутствием перечня жилых помещений, требующих ремонта, и информации о том с какого периода и какое количество жилых помещений требуют ремонта в течение года не решается вопрос об использовании отдельных жилых помещений.

2. В отделе отсутствует единая форма учета объектов специализированного жилищного фонда, которая систематизировала бы имеющуюся информацию и основные показатели, характеризующие жилые помещения, динамику включения и исключения жилых помещений из состава специализированного жилищного фонда. Отделом не ведутся реестры служебных жилых помещений, жилых помещений в домах системы социального обслуживания населения, жилых помещений для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей. Реестр маневренного жилищного фонда по состоянию на 01.11.2014 года в полном объеме не содержит необходимую информацию, таким образом, отдел не обладает в полном объеме информацией об использовании жилых помещений.

3. На основании анализа сведений за 1 квартал 2014 года, представленных объектами проверки, установлено, что из 60-ти освобожденных жилых помещений по 10 жилым помещениям в течение года не решен вопрос об их дальнейшем использовании.

4. В нарушение решения Архангельской городской Думы от 08.02.2012 №390 служебное жилое помещение предоставлено физическому лицу, не входящему в перечень категорий граждан, которым предоставляются служебные жилые помещения в муниципальном жилищном фонде МО «Город Архангельск».

5. В представленных к проверке документах отсутствует информация о том, являются ли лица (проверка осуществлена выборочно) нуждающимися в жилых помещениях.

6. Вразрез с требованиями ст.13 Федерального закона №189-ФЗ «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации», ст.107, 108 Жилищного кодекса РСФСР за физическим лицом закреплено жилое помещение общей площадью 30,6 кв.м. для постоянного проживания.

7. В нарушение п.2.4 Положения о городской жилищной комиссии, п.п.3,4 Положения об окружных общественных жилищных комиссиях при мэрии города отсутствует протокол общественной жилищной комиссии Ломоносовского территориального округа, а также информация о зарегистрированных правах на объекты недвижимого имущества за физическим лицом (ч.2 ст.103 ЖК РФ), за которым закреплено жилое помещение общей площадью 42,6 кв.м.

8. В нарушение ст.103 ЖК РФжилое помещение общей площадью 61,4 кв.м. закреплено для постоянного проживания за физическим лицом как пенсионером по старости с составом семьи 7 чел., жилое помещение общей площадью 50,9 кв.м. закреплено для постоянного проживания за физическим лицом с составом семьи 5 чел. при отсутствии документов, подтверждающих причину наступления инвалидности.

9. В нарушение п.7 Правил отнесения жилого помещения к специализированному жилищному фонду и типовых договоров найма специализированных жилых помещений, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 26.01.2006 №42, жилые помещения площадью 22,2 кв.м. предоставлены семье из 4 чел. для временного проживания на период ремонта дома по адресу регистрации, т.е. менее 6 кв.м. жилой площади на 1 человека.

10. В нарушение ч.3 ст.92 ЖК РФ жилое помещение площадью 11,3 кв.м., включенное в состав маневренного жилищного фонда, предоставлено по договору аренды.

11. В нарушение п.2 ст.92 ЖК РФ, ст.1151 Гражданского кодекса РФ двухкомнатная квартира общей площадью 41,5 кв.м. отнесена к маневренным жилым помещениям вместо включения в жилищный фонд социального использования.

В соответствии со ст. 17 Положения о контрольно-счетной палате муниципального образования «Город Архангельск», утвержденного решением Архангельской городской Думы от 25.04.2012 № 420, в целях устранения нарушений в адрес директора департамента городского хозяйства мэрии города Архангельска направлено письмо, так же информация о результатах проверки направлена в адрес председателя Архангельской городской Думы и главы муниципального образования – мэра города Архангельска.