



Исполнитель
ООО «АКСК»

Заказчик:
Администрация городского округа
«Город Архангельск»

Проект планировки территории
для размещения линейного объекта
«Строительство автомобильной дороги
по ул. Каргопорской от ул. Октябрят
до просп. Московского»

70.23 - ППТ.2
Том 2. Проект планировки территории.
Материалы по обоснованию проекта
планировки территории.

г. Архангельск
2023 г.

Исполнитель
ООО «АКСК»

Заказчик:
Администрация городского округа
«Город Архангельск»

Проект планировки территории
для размещения линейного объекта
«Строительство автомобильной дороги
по ул. Каргопорской от ул. Октябрят
до просп. Московского»

70.23 - ППТ.2
Том 2. Проект планировки территории.
Материалы по обоснованию проекта
планировки территории.

Генеральный директор
ГИП



Пушина И.В.
Артемьев В.Ф.

г. Архангельск
2023 г.

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА

Обозначение документа	Наименование	Страница
70.23 – ППТ.2.С	Содержание тома	1
70.23 – ППТ.2.СП	Состав проекта планировки территории	2
70.23 – ППТ.2.3	Материалы по обоснованию проекта	3
	планировки территории. Графическая часть	
70.23 – ППТ.2.4.ПЗ	Материалы по обоснованию проекта	
	планировки территории. Пояснительная	
	записка	

Технические решения, принятые в данном проекте соответствуют требованиям экологических, санитарно–технических и противопожарных норм, действующих на территории РФ, и обеспечивают безопасную для работы и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных настоящим проектом мероприятий.






Главный инженер проекта _____ Артемьев В.Ф.

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							70.23 - ППТ.2.С			
									Проект планировки для размещения линейного объекта «Строительство автомобильной дороги по ул. Каргопорской от ул. Октябрят до просп. Московского»			
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Городской округ «Город Архангельск»	Стадия	Лист	Листов
			Разработ.		Ершов			25.10.23		П	1	1
			Проверил		Пушина			25.10.23				
			ГИП		Артемьев			25.10.23				
Нор. контр.						Содержание тома	ООО «АКСК»					

СОСТАВ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Номер тома	Обозначение документа	Наименование	Примечание
1	70.23 – ППТ.1.1	Раздел 1. Проект планировки территории.	
		Графическая часть	
	70.23 – ППТ.1.2	Раздел 2. Положение о размещении линей-	
		ных объектов	
2	70.23 – ППТ.2.3	Раздел 3. Материалы по обоснованию	
		проекта планировки территории.	
		Графическая часть	
	70.23 – ППТ.2.4	Раздел 4. Материалы по обоснованию	
		проекта планировки территории.	
		Пояснительная записка	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	70.23 - ППТ.2.СП			
						Проект планировки для размещения линейного объекта «Строительство автомобильной дороги по ул. Каргопорской от ул. Октябрят до просп. Московского»			
Разработ.	Ершов				25.10.23	Городской округ «Город Архангельск»	Стадия	Лист	Листов
Проверил	Пушина				25.10.23		П	1	1
ГИП	Артемьев				25.10.23	Состав проекта планировки территории	ООО «АКСК»		
Нор. контр.									

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Проект планировки территории
для размещения линейного объекта
«Строительство автомобильной дороги
по ул. Каргопорской от ул. Октябрят
до просп. Московского»

70.23 - ППТ.2.3




Том 2. Проект планировки территории.
Материалы по обоснованию проекта
планировки территории.

Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта
планировки территории.
Графическая часть.

ВЕДОМОСТЬ РАБОЧИХ ЧЕРТЕЖЕЙ

Лист	Наименование	Примечание
1	Ведомость рабочих чертежей	
2	Схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов) М 1:2000	
3	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории М 1:2000	
4	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта М 1:2000	
5	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории М 1:2000	
6	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств М 1:2000	
7	Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера М 1:2000	
8	Схема конструктивных и планировочных решений	

Схема границ территорий объектов культурного наследия не разрабатывается ввиду отсутствия объектов культурного наследия в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	70.23 - ППТ.2.3			
						Проект планировки для размещения линейного объекта «Строительство автомобильной дороги по ул. Каргопорской от ул. Октябрят до просп. Московского»			
Разработ.		Ершов			25.10.23	Городской округ «Город Архангельск»	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Пушина			25.10.23		П	1	8
ГИП		Артемьев			25.10.23	Ведомость рабочих чертежей	ООО «АКСК»		
Нор. контр.									

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.









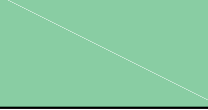
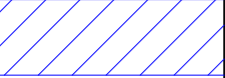
Условные обозначения		
Существ.	Проектн.	Наименование
		Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
		Границы территориальных округов
		Границы населенных пунктов
		Границы зон планируемого размещения линейных объектов

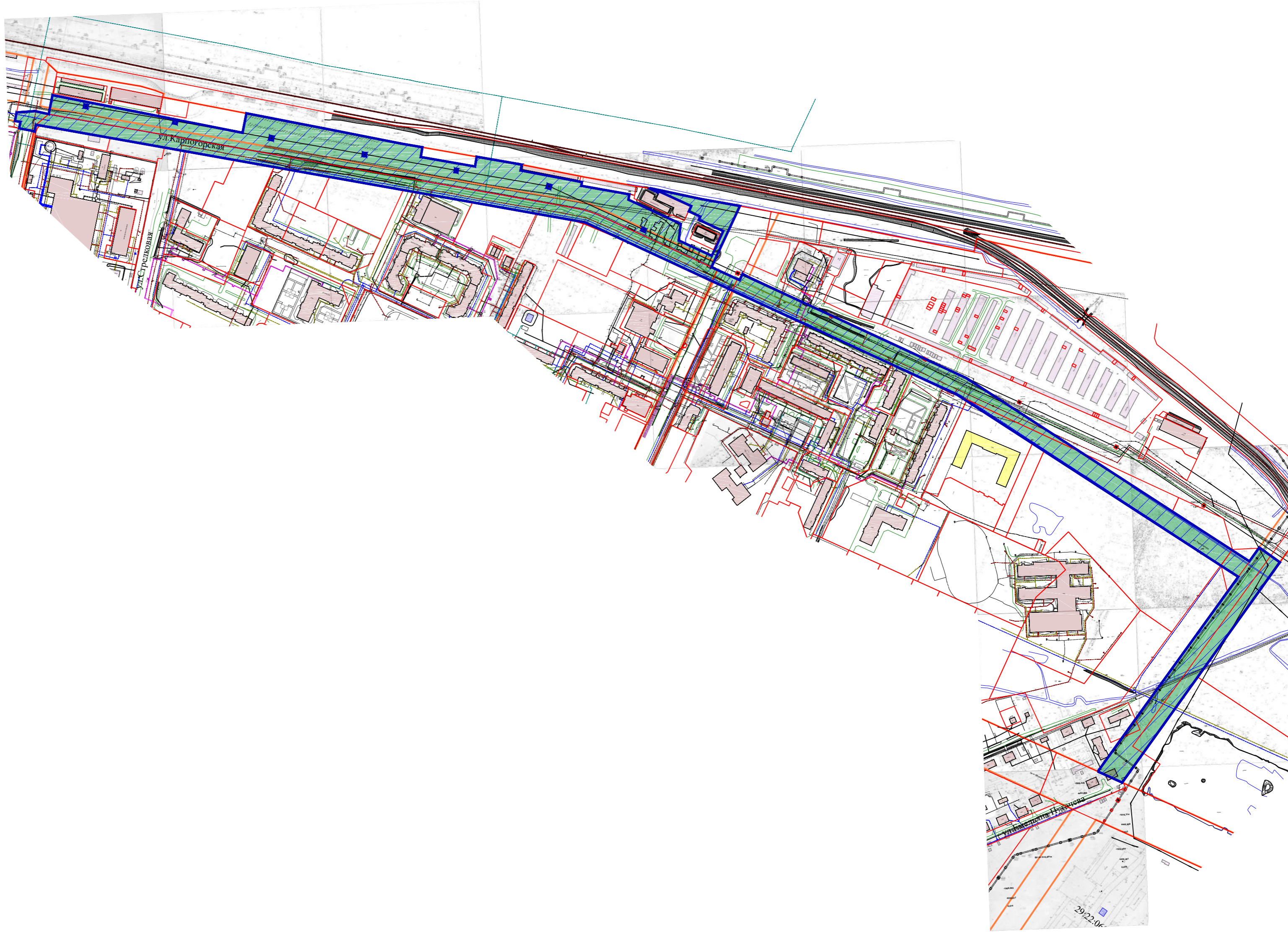
Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
---------------	--------------	--------------

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработ.		Ершов			25.10.23
Проверил		Пушина			25.10.23
ГИП		Артемьев			25.10.23
Нор. контр.					




70.23 - ППТ.2.3		
Проект планировки для размещения линейного объекта «Строительство автомобильной дороги по ул. Карпогорской от ул. Октябрят до просп. Московского»		
Городской округ «Город Архангельск»	Стадия	Лист
	П	2
ООО «АКСК»		

Условные обозначения

Существ.	Проектн.	Наименование
		Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
		Красные линии
		Границы земельных участков
		Здания
		Сооружения
		Дороги, проезды
		Земли населенных пунктов
		Границы зон планируемого размещения линейных объектов

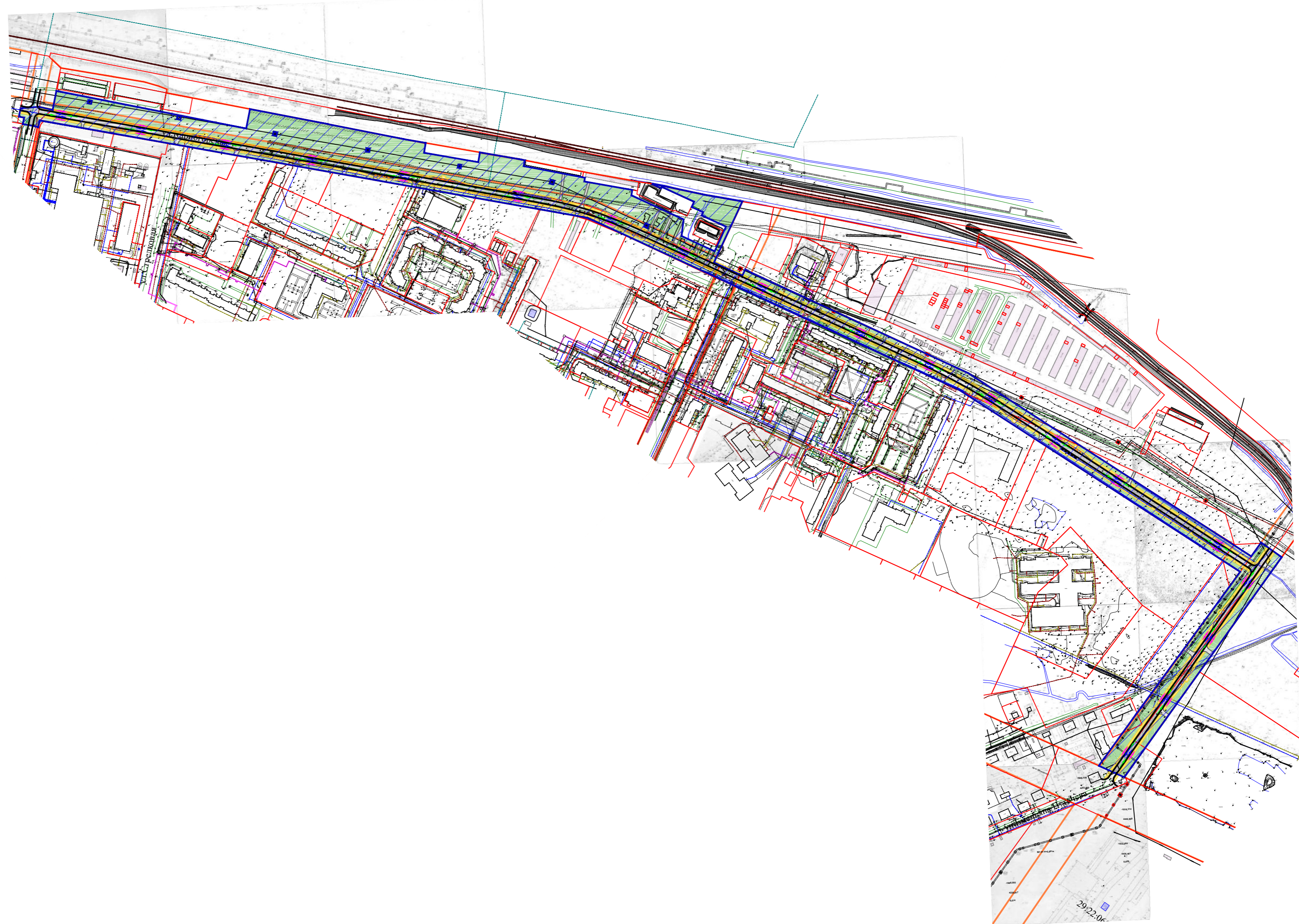


Изм. №	Подп.	И дата	Взам. инв. №




70.23 - ППТ.2.3					
Проект планировки для размещения линейного объекта «Строительство автомобильной дороги по ул. Каргопорской от ул. Октябрят до просп. Московского»					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработ.	Ершов	25.10.23			25.10.23
Проверил	Пушина	25.10.23			25.10.23
ГИП	Артемьев	25.10.23			25.10.23
Нор. контр.					
Городской округ «Город Архангельск»				Стадия	Лист
				П	3
Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории М 1:2000				ООО «АКСК»	

Условные обозначения

Существ.	Проектн.	Наименование
		Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
		Красные линии
		Границы земельных участков
		Границы зон планируемого размещения линейных объектов
		Основные пешеходные связи, площади, скверы, бульвары
		Улицы местного значения
		Проезды
		Озелененные территории
		Машино-место для стоянки (парковки) транспортных средств
		Специализированное машино-место размерами 6,0x3,6 м для стоянки (парковки) транспортных средств инвалида на кресле-коляске
		Остановочные пункты наземного общественного пассажирского транспорта
		Направление движения транспорта
		Направление движения транспорта общего пользования
		Направление движения пешеходов

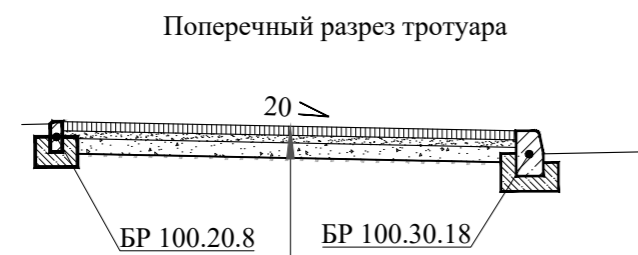
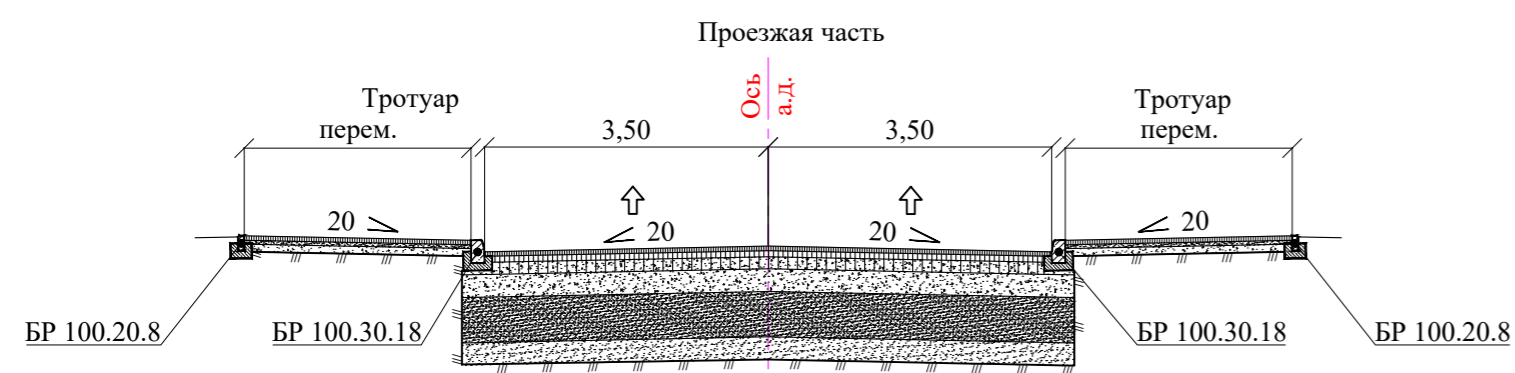
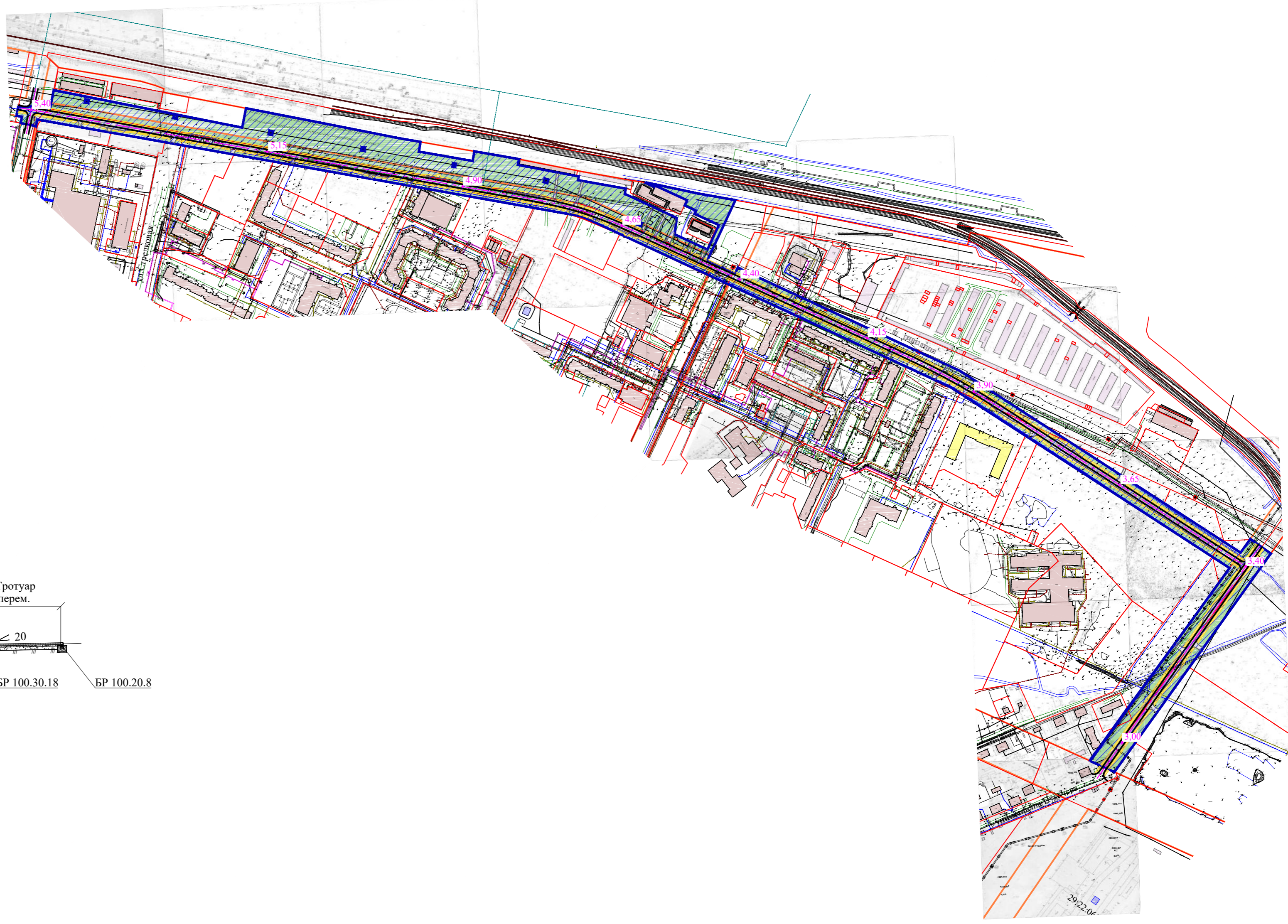


Изм. №	Изм. №	Изм. №	Изм. №
Изм. №	Изм. №	Изм. №	Изм. №
Изм. №	Изм. №	Изм. №	Изм. №
Изм. №	Изм. №	Изм. №	Изм. №

					70.23 - ППТ.2.3				
					Проект планировки для размещения линейного объекта «Строительство автомобильной дороги по ул. Каргопорской от ул. Октябрят до просп. Московского»				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Городской округ «Город Архангельск»	Стадия	Лист	Листов
Разработ.	Ершов				25.10.23		П	4	
Проверил	Пушина				25.10.23				
ГИП	Артемьев				25.10.23				
Нор. контр.						Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта М 1:2000	ООО «АКСК»		

Условные обозначения

Существ.	Проектн.	Наименование
		Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
		Красные линии
		Границы земельных участков
		Границы зон планируемого размещения линейных объектов
		Ось линейного объекта
		Основные пешеходные связи, площади, скверы, бульвары
		Улицы местного значения
		Проезды
		Озелененные территории




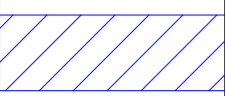
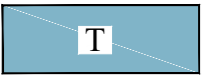
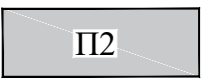

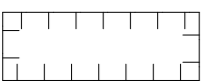




- Фигурная тротуарная цементнопесчаная плитка серого цвета размером 100x200 мм, толщиной 6 см
- Цементно-песчаная смесь (портландцемент по ГОСТ 10178-85 - 10%, песок по ГОСТ 8736-93*), толщиной 5 см
- ГПС С6 ГОСТ 25607-2009, толщиной 10 см
- Грунт

70.23 - ПИТ.2.3				
Проект планировки для размещения линейного объекта «Строительство автомобильной дороги по ул. Каргопольской от ул. Октябрят до просп. Московского»				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись
Разработ.	Ершов	25.10.23		
Проверил	Пушина	25.10.23		
ГИП	Артемьев	25.10.23		
Нор. контр.				
Городской округ «Город Архангельск»			Стадия	Лист
			П	5
ООО «АКСК»			Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории М 1:2000	



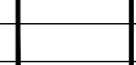
Изм. № подл. Подл. и дата Взам. инв. №

Условные обозначения

Существ.	Проектн.	Наименование
		Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
		Красные линии
		Границы земельных участков
		Границы зон планируемого размещения линейных объектов
		Зона транспортной инфраструктуры (Т)
		Коммунально-складская зона (П2)
		Охранная зона инженерных коммуникаций
		Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов
		Зона затопления
		Зона подтопления

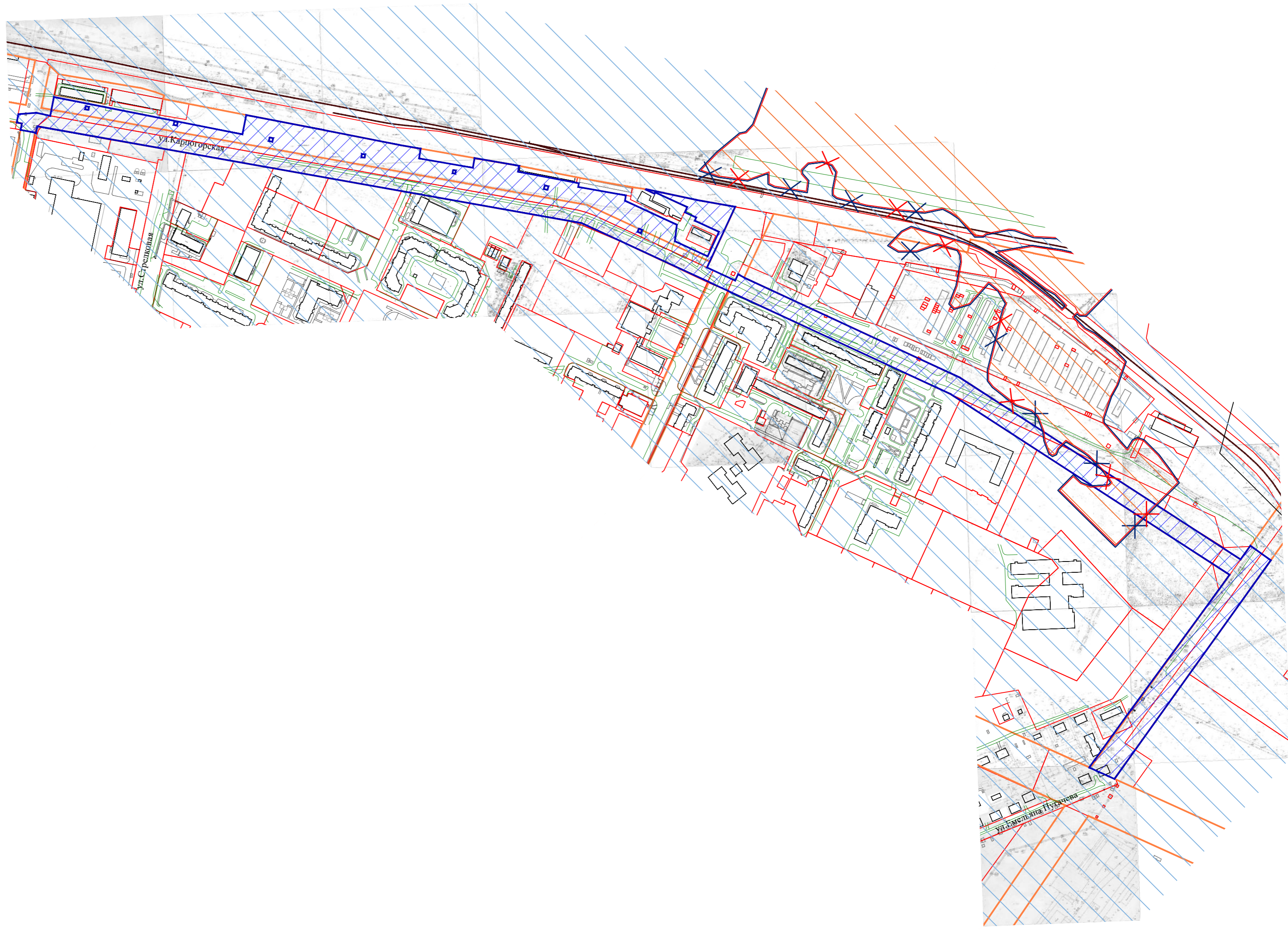


Изм. № подл. Подп. и дата Взам. инв. №




						70.23 - ППТ.2.3			
						Проект планировки для размещения линейного объекта «Строительство автомобильной дороги по ул. Каргопольской от ул. Октябрят до просп. Московского»			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Городской округ «Город Архангельск»	Стадия	Лист	Листов
Разработ.	Ершов				25.10.23		П	6	
Проверил	Пушина				25.10.23	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств М 1:2000	ООО «АКСК»		
ГИП	Артемьев				25.10.23				
Нор. контр.									

Условные обозначения




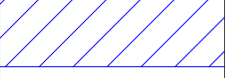






Существ.	Проектн.	Наименование
		Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
		Красные линии
		Границы земельных участков
		Границы зон планируемого размещения линейных объектов
		Территории и объекты, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного характера - гидрологическим процессам (затоплению)
		Территории и объекты, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного характера - гидрологическим процессам (подтопленю)

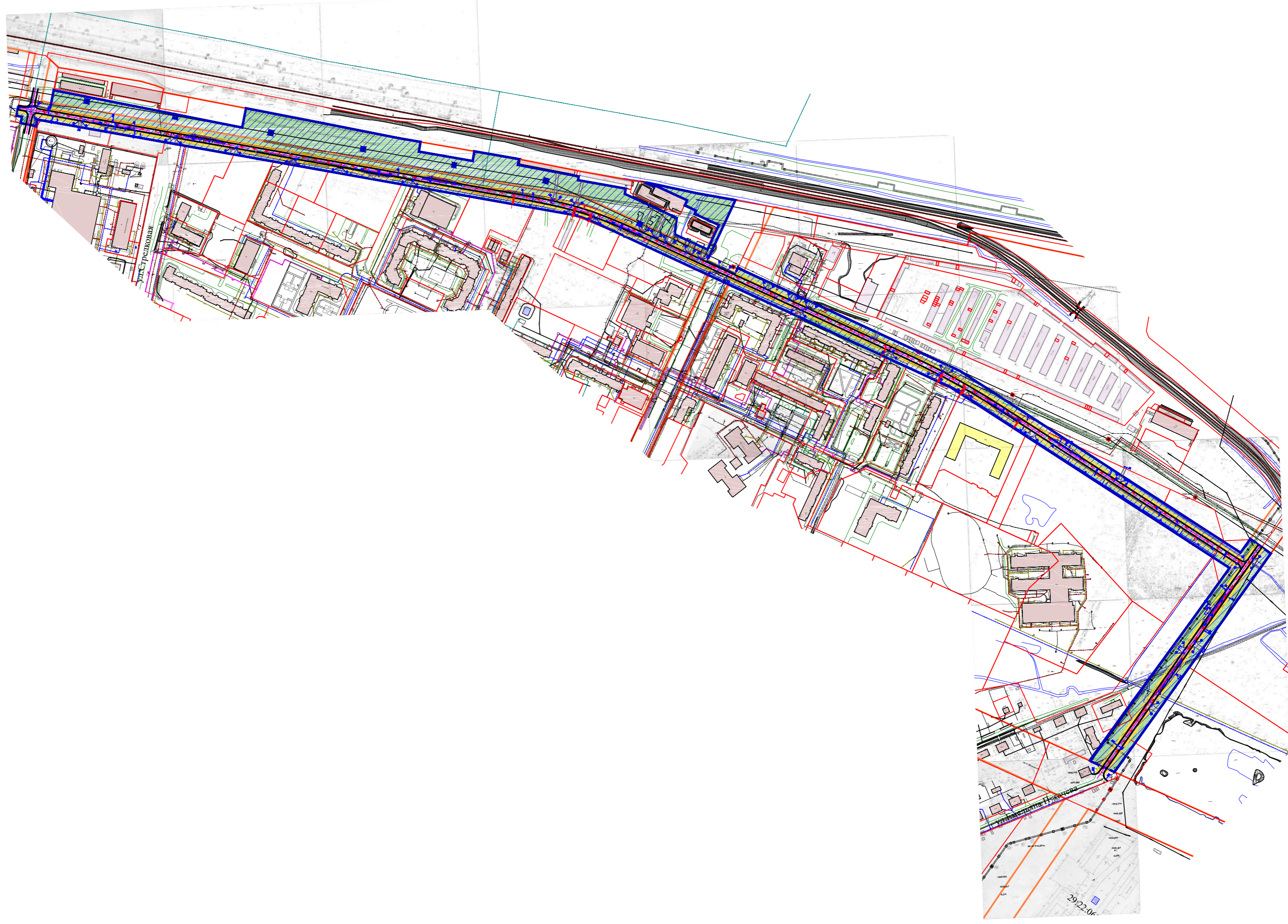


Изм. №	Подл. и дата	Взам. инв. №
Инв. № подл.		




70.23 - ППТ.2.3					
Проект планировки для размещения линейного объекта «Строительство автомобильной дороги по ул. Каргопорской от ул. Октябрят до просп. Московского»					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработ.		Ершов			25.10.23
Проверил		Пушина			25.10.23
ГИП		Артемьев			25.10.23
Нор. контр.					
Городской округ «Город Архангельск»				Стадия	Лист
ООО «АКСК»				П	7
Схема границ территорий, подверженных рisku возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера М 1:2000				Листов	

Условные обозначения

Существ.	Проектн.	Наименование
		Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
		Красные линии
		Границы земельных участков
		Границы зон планируемого размещения линейных объектов
		Ось линейного объекта
		Пикетаж
		Основные пешеходные связи, площади, скверы, бульвары
		Улицы местного значения
		Проезды
		Озелененные территории



Изм. №	Подп.	И дата	Взам. инв. №

					70.23 - ППТ.2.3			
					Проект планировки для размещения линейного объекта «Строительство автомобильной дороги по ул. Каргопорской от ул. Октябрят до просп. Московского»			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разработ.	Ершов	25.10.23			25.10.23	Городской округ «Город Архангельск»	П	8
Проверил	Пушина	25.10.23			25.10.23			
ГИП	Артемьев	25.10.23			25.10.23			
Нор. контр.						Схема конструктивных и планировочных решений М 1:2000	ООО «АКСК»	

Проект планировки территории
для размещения линейного объекта
«Строительство автомобильной дороги
по ул. Каргопорской от ул. Октябрят
до просп. Московского»

70.23 - ППТ.2.4

Том 2. Проект планировки территории.
Материалы по обоснованию проекта
планировки территории.

Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта
планировки территории.
Пояснительная записка.

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ.

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА.

СОДЕРЖАНИЕ

1. Общие данные	2
2. Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории.....	5
2.1 Территории объектов культурного наследия	6
3. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов.	7
4. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.....	8
5. Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов	8
6. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории	11
7. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории	12
8. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.)	12
9. Приложения.....	13

Взам. инв. №										
	Подпись и дата									
Инв. № подл.							70.23 – ППТ.2.4			
	Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
	Разработал	Ершов				09.23	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка. Содержание.	Стадия	Лист	Листов
	Проверил	Пушина				09.23		П	1	13
ГИП	Артемьев				09.23	ООО «АКСК»				
Н. контр.										

1. Общие данные

Данная документация представлена в виде проекта планировки территории для размещения линейного объекта «Строительство автомобильной дороги по ул. Карпогорской от ул. Октябрят до просп. Московского» (далее по тексту – проект планировки территории).

Технический заказчик:

Администрация городского округа «Город Архангельск»,
163000, Архангельская обл., г. Архангельск, В.И. Ленина пл., 5.

Разработчик документации:

ООО «АКСК», ИНН 2901156198, ОГРН 1062901067734,
выписка из реестра членов СРО 2901156198-20230207-1426.

Основание для разработки проекта планировки территории:

распоряжение Главы городского округа "Город Архангельск" от 6 октября 2023 года № 5695р "О разработке документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) для размещения линейного объекта "Строительство автомобильной дороги по ул. Карпогорской от ул. Октябрят до просп. Московского".

Нормативно-правовая и методическая база для выполнения работ:

Градостроительный кодекс Российской Федерации;

Земельный кодекс Российской Федерации;

Жилищный кодекс Российской Федерации;

Водный кодекс Российской Федерации;

Градостроительный кодекс Архангельской области;

Федеральный закон от 30 марта 1999 года № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;

Федеральный закон от 10 января 2002 года № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;

Федеральный закон от 14 марта 1995 года № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;

Федеральный закон от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Федеральный закон от 24 июня 1998 года № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»;

Федеральный закон от 21 декабря 1994 года № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;

Федеральный закон от 29 декабря 2017 года № 443-ФЗ «Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

приказ Росреестра от 10 ноября 2020 года № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;

приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 25 апреля 2017 года № 739/пр «Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории»;

постановление Правительства Российской Федерации от 31 марта 2017 года № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории»;

РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации»;

СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»;

СП 476.1325800.2020. Свод правил. Территории городских и сельских поселений. Правила планировки, застройки и благоустройства жилых микрорайонов;

СП 82.13330.2016. Свод правил. Благоустройство территорий. Актуализированная редакция СНиП III-10-75;

СП 396.1325800.2018. Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования;

генеральный план муниципального образования «Город Архангельск», утвержденным постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 2 апреля 2020 года №37-п (с изменениями);

правила землепользования и застройки городского округа «Город Архангельск», утвержденным постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29 сентября 2020 года №68-п (с изменениями) (далее по тексту ПЗЗ);

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

										70.23 – ППТ.2.4	Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата						3

проект планировки района «Майская горка» муниципального образования «Город Архангельск», утвержденный распоряжением мэра города Архангельска от 20 февраля 2015 года № 425р (с изменениями);

местные нормативы градостроительного проектирования городского округа «Город Архангельск», утвержденными решением Архангельской городской Думы от 20 сентября 2017 года №567 (с изменениями) (далее по тексту МНГП);

региональные нормативы градостроительного проектирования Архангельской области, утвержденными постановлением Правительства Архангельской области от 19 апреля 2016 года №123-пп (с изменениями) (далее по тексту РНГП);

иные законы и нормативно-правовые акты Российской Федерации, Архангельской области, городского округа «Город Архангельск».

В проекте планировки территории учитываются основные положения:

проект планировки района «Майская горка» муниципального образования «Город Архангельск», утвержденный распоряжением мэра города Архангельска от 20 февраля 2015 года № 425р (с изменениями);

положения об особо охраняемой природной территории в соответствии с программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры;

программ комплексного развития транспортной инфраструктуры;

программ комплексного развития социальной инфраструктуры;

нормативов градостроительного проектирования;

комплексных схем организации дорожного движения;

требований по обеспечению эффективности организации дорожного движения, указанными в части 1 статьи 11 Федерального закона от 29 декабря 2017 года № 443-ФЗ «Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

требований технических регламентов, сводов правил с учетом материалов и результатов инженерных изысканий;

границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

границ территорий выявленных объектов культурного наследия;

границ зон с особыми условиями использования территорий.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Объектом планирования является территория линейного объекта:

ул. Карпогорская в городе Архангельске.

Документация по планировке территории разрабатывается в целях:

устойчивого развития территории;

установления границ земельных участков, на которых размещен линейный объект;

для определения местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков;

определение в соответствии с нормативными требованиями площадей земельных участков для строительства и размещения линейных объектов инженерной инфраструктуры;

формирование охранных зон линейных объектов;

обеспечение условий эксплуатации линейных объектов, расположенных в районе проектирования в границах формируемых земельных участков.

Проектными решениями предусмотрено следующее:

мероприятия по сносу и аннулированию сведений об объекте капитального строительства с кадастровым номером 29:22:000000:7971 и праве на него в Едином государственном реестре недвижимости;

строительство ул. Карпогорской от ул. Октябрят до просп. Московского с устройством проезжих частей, тротуаров, светофорных объектов, стационарного электрического освещения и прочее;

оснащение пересечений и примыканий улично-дорожной сети транспортными развязками в одном уровне.

2. Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории

Территория, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории расположен на правом берегу реки Северная Двина в северной части территориального округа «Майская горка» города Архангельска.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Климат района работ умеренный, морской, с продолжительной умеренно холодной зимой и коротким прохладным летом. Формируется под воздействием северных морей и переносов воздушных масс из Атлантики в условиях малого количества солнечной радиации.

Средняя температура января составляет минус 13,6 °С, июля — +16,0°С, среднегодовая - +1,0 °С. За год выпадает 556 мм осадков.

Строительно-климатическая зона согласно - II А.

Для Архангельска характерны частые перемены погоды, высокая влажность воздуха и большое количество дней с осадками.

Снеговой район – IV.

Ветровой район - II.

Гололёдный район – II.

Расчётное значение веса снегового покрова S_q на 1 м² горизонтальной поверхности земли для IV снегового района составляет 2,4 кПа.

Нормативное значение ветрового давления W_0 для II ветрового района составляет 0,30 кПа.

Толщина стенки гололёда для I гололёдного района составляет $b = 5$ мм.

2.1 Территории объектов культурного наследия

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) Российской Федерации определяются в соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и (или) проектом зон охраны объектов культурного наследия.

Разрабатываемая проектом планировки территория не находится в границах законодательно установленных зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности. На территории проектирования отсутствуют объекты культурного наследия федерального и регионального значений.

Изм. № подл.	Взам. инв. №
	Подпись и дата

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

3. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов

Границами зоны планируемого размещения линейного объекта являются границы элементы планировочной структуры, границы красных линий.

В настоящее время планируемая дорога проходит по существующей грунтовой дороге. Прилегающие участки заросли кустарником ивы и лиственными деревьями различного состава (мелколесье).

Планировочная структура и архитектурно-пространственное решение разработаны в соответствии с общими принципами, заложенными в Генеральном плане муниципального образования "Город Архангельск».

В границах территории проектирования предполагается размещение следующих объектов:

- улица местного значения с устройством проезжих частей, тротуаров;
- остановочные пункты наземного общественного пассажирского транспорта;
- машино-места для стоянки (парковки) транспортных средств;
- озелененные территории.

Зоны транспортной инфраструктуры предназначены для размещения объектов транспортной инфраструктуры, в том числе сооружений и коммуникаций железнодорожного, автомобильного, речного, морского, воздушного и трубопроводного транспорта, а также для установления санитарных разрывов таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов.

Размещение на территории зоны транспортной инфраструктуры объектов жилого и учебно-образовательного назначения не допускается.

Проектирование и строительство объектов транспортной инфраструктуры осуществляется в соответствии с генеральным планом городского округа, схемой территориального планирования Архангельской области, схемами территориального планирования Российской Федерации, строительными нормами и правилами, техническими регламентами.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

4. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Пункт не требуется к разработке в связи с отсутствием планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.

5. Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов

Конструктивные и планировочные решения, планируемые в отношении линейного объекта и (или) объектов капитального строительства, разработаны в соответствии с общими принципами, заложенными в Генеральном плане муниципального образования "Город Архангельск".

В основу предлагаемого градостроительного решения заложены следующие основные принципы:

формирование системы пешеходных зон;

формирование дорожной сети;

формирование планируемой застройки в соответствии с установленными территориальными зонами.

Данный проект планировки включает один вариант планировочного решения застройки территории – графическая часть «Схема конструктивных и планировочных решений».

Объемно-пространственные решения или 3D-модель не разрабатывались по решению технического заказчика.

В соответствии с данными градостроительного зонирования территория проектирования относится к следующей зоне:

зона транспортной инфраструктуры (кодировое обозначение - Т);

коммунально-складская зона (кодировое обозначение - П2).

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

							70.23 – ППТ.2.4	Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			8

Категория земель территории, в границах которой разрабатывается проект внесения изменений в проект планировки территории:

земли населенных пунктов.

Рельеф – спокойный.

Предельные параметры застройки в границах территориального планирования приняты согласно ПЗЗ.

Предельные параметры разрешенного строительства надлежит принимать в зависимости от видов разрешённого использования земельных участков согласно ПЗЗ.

Основные виды разрешенного использования зоны транспортной инфраструктуры (кодированное обозначение - Т):

транспорт (7.0);

воздушный транспорт (7.4);

объекты дорожного сервиса (4.9.1);

служебные гаражи (4.9);

отдых (рекреация) (5.0).

Условно разрешенные виды использования зоны транспортной инфраструктуры (кодированное обозначение - Т):

хранение автотранспорта (2.7.1);

коммунальное обслуживание (3.1);

обеспечение внутреннего правопорядка (8.3);

благоустройство территории (12.0.2).

Основные виды разрешенного использования коммунально-складской зоны (кодированное обозначение - П2):

коммунальное обслуживание (3.1);

служебные гаражи (4.9);

объекты дорожного сервиса (4.9.1);

склады (6.9);

складские площадки (6.9.1);

хранение и переработка сельскохозяйственной продукции (1.15);

объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (4.2);

магазины (4.4);

общественное питание (4.6);

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

транспорт (7.0);

обеспечение внутреннего правопорядка (8.3).

Условно разрешенные виды использования коммунально-складской зоны (кодированное обозначение - П2):

размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2);

обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2);

обеспечение обороны и безопасности (8.0);

благоустройство территории (12.0.2).

Вспомогательные виды разрешенного использования допустимы только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляются совместно с ними.

Вспомогательные виды разрешенного использования:

коммунальное обслуживание (3.1);

площадки для занятий спортом (5.1.3);

благоустройство территории (12.0.2);

улично-дорожная сеть (12.0.1);

здравоохранение (3.4);

предпринимательство (4.0).

Объекты капитального строительства в составе линейного объекта не предполагаются к размещению в соответствии с требованиями законодательства, установленными государственными стандартами, техническими регламентами в сфере строительства и градостроительства.

Согласно пункту 3 части 4 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами.

В соответствии с частью 10.1 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации линейные объекты – это линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Принятое проектное решение:

строительство ул. Карпогорской от ул. Октябрят до просп. Московского с устройством проезжих частей, тротуаров, светофорных объектов, стационарного электрического освещения;

оснащение пересечений и примыканий улично-дорожной сети транспортными развязками в одном уровне.

Основные характеристики проектируемого линейного объекта:

расчетная скорость движения – 50 км/ч;

ширина полосы движения – 3,0-3,5 м;

число полос движения – 2-4;

наименьший радиус кривых в плане – 110/140 м;

наибольший продольный уклон – 80 ‰;

ширина улиц и дорог в красных линиях – 15-25 (м);

наименьшая ширина тротуаров – 2,0 м.

6. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории

Зона планируемого размещения линейного объекта не пересекает сохраняемые объекты капитального строительства, существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №									
			Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			

7. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории

Зона планируемого размещения линейного объекта не пересекает объекты капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории.

8. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.)

Зона планируемого размещения линейного объекта не имеет пересечений с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.).

9. Приложения

Материалы и результаты инженерных изысканий, а также программа и задание на проведение инженерных изысканий

Порядок выполнения инженерных изысканий, а также случаи, при которых требуется их выполнение установлены Постановлением Правительства РФ от 31.03.2017 №42.

Выполнение инженерных изысканий не требуется в виду достаточности материалов инженерных изысканий, размещенных в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Администрации городского округа «Город Архангельск».

Достаточность материалов инженерных изысканий определена заказчиком, по инициативе которого принято решение о подготовке документации по планировке территории.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	

В составе данного проекта планировки территории представлены графические материалы, разработанные с использованием топографической основы М 1:500. Геодезические отметки поверхности приняты существующие, по данным топографического плана.

Геодезические отметки поверхности приняты существующие, по данным топографического плана.

Исходные данные, используемые при подготовке проекта планировки территории

Подготовка документации по планировке территории осуществляется на основании документов территориального планирования.

В составе документации по планировке территории представлены графические материалы, разработанные с использованием топографической основы М 1:500.

Решение о подготовке документации по планировке территории

Распоряжение Главы городского округа "Город Архангельск" от 6 октября 2023 года № 5695р "О разработке документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) для размещения линейного объекта "Строительство автомобильной дороги по ул. Карпогорской от ул. Октябрят до просп. Московского".

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата