**УТВЕРЖДЕНО**

постановлением мэрии

города Архангельска

от 09.07.2014 № 571

**ПОЛОЖЕНИЕ**

**о комиссии по определению необходимости проведения**

**капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального образования
"Город Архангельск"**

**1. Общие положения**

1.1. Настоящее Положение регламентирует деятельность комиссии по определению необходимости проведения капитального ремонта общего иму-щества в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципаль-ного образования "Город Архангельск".

1.2. Настоящее Положение разработано в целях реализации требований Жилищного кодекса Российской Федерации, закона Архангельской области
от 02.07.2013 № 701-41-ОЗ "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Архангельской области" (далее - закон Архангельской области) и определения необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.

1.3. Действие настоящего Положения распространяется на многоквар-тирные дома, расположенные на территории муниципального образования "Город Архангельск", которые подлежат в соответствии с законом Архангельской области включению в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (далее – региональная программа).

1.4. Целью деятельности комиссии по определению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального образования "Город Архангельск" (далее – комиссии), является формирование и актуализация региональной программы, формирование краткосрочных планов реализации региональной программы капитального ремонта.

1.5. Комиссия в своей деятельности руководствуется федеральными законами, нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и нормативными правовыми актами Архангельской области, муниципальными правовыми актами муниципального образования "Город Архангельск", настоящим Положением.

1.6. Решения комиссии для органов местного самоуправления носят рекомендательный характер.

1.7. Комиссия не является юридическим лицом.

2

**2. Состав комиссии**

2.1. Состав комиссии формируется из представителей мэрии города Архангельска, государственной жилищной инспекции Архангельской области, юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, осуществляющих деятельность по управлению многоквартирными домами и деятельность по оказанию услуг и (или) выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах, и (или) уполномоченного представителя некоммерческой организации "Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов Архангельской области" (далее – Фонд), в случае формирования средств фонда капитального ремонта собственниками помещений многоквартирного дома на счете Фонда.

2.2. В состав комиссии входят председатель, заместитель председателя, секретарь, члены комиссии. Общее руководство работой комиссии осуществляет председатель комиссии, а в случае его отсутствия – заместитель председателя комиссии.

2.3. Председатель комиссии:

2.3.1. Руководит деятельностью комиссии.

2.3.2. Ведет заседания комиссии.

2.3.3. Подписывает от имени комиссии все документы.

2.3.4. Обеспечивает контроль исполнения принятых комиссией решений.

2.4. Секретарь комиссии:

2.4.1. Готовит проекты повесток заседания комиссии.

2.4.2. Обеспечивает ведение протоколов заседаний комиссии.

2.4.3. Извещает членов комиссии и приглашенных на ее заседания лиц о дате, времени, месте проведения и повестке заседания комиссии.

2.4.4. Организует подготовку заседаний комиссии.

2.5. Члены комиссии:

2.5.1. Присутствуют на заседаниях комиссии, участвуют в обсуждении рассматриваемых вопросов и выработке по ним решений.

2.5.2. При невозможности присутствия на заседании заблаговременно извещают об этом секретаря комиссии.

2.5.3. В случае необходимости направляют секретарю комиссии свое мнение по вопросам повестки дня в письменном виде.

**3. Порядок работы комиссии, ее полномочия**

3.1. Заседание комиссии проводится ежегодно, не позднее 15 июня года, предшествующего году, в котором планируется осуществление капитального ремонта многоквартирных домов, разработки и реализации региональной программы капитального ремонта, мероприятий по уточнению планируемых видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, разработке и утверждению органами местного

3

самоуправления краткосрочных планов реализации региональной программы капитального ремонта, их своевременной актуализации. При необходимости проведения дополнительного заседания комиссии председателем комиссии может быть принято решение о проведении внеочередного заседания комиссии.

3.2. Повестка заседания комиссии формируется секретарем комиссии по предложению председателя комиссии и других членов комиссии.

3.3. Члены комиссии уведомляются о дате, месте и времени заседания комиссии не менее чем за три рабочих дня.

3.4. Заседание комиссии правомочно, если на нем присутствуют не менее двух третей ее членов.

3.5. Решения на заседании комиссии принимаются в форме открытого голосования. Решения на заседании комиссии принимаются половиной голосов от числа присутствующих ее членов. В случае равенства голосов членов комиссии, голос председателя комиссии, а в его отсутствие заместителя председателя комиссии, является решающим.

3.6. Комиссия вправе запрашивать у государственных и муниципальных органов, организаций, объединений граждан и граждан информацию, позволяющую определить необходимость проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

3.7. Комиссия устанавливает значения показателей фактического технического состояния конструктивных элементов и инженерных систем общего имущества многоквартирных домов путем их обследования визуальным способом, инструментальными методами контроля и испытания в соответствии с требованиями Положения по техническому обследованию жилых зданий (ВСН 57-88(р)), утвержденного приказом Госкомархитектуры Госстроя СССР от 06 июля 1988 года № 191, Правил оценки физического износа жилых зданий (ВСН 53-86(р)), утвержденных приказом Госгражданстроя СССР от 24 декабря 1986 года № 446.

3.8. По результатам работы комиссия принимает следующие решения:

3.8.1. О признании многоквартирного дома требующим капитального ремонта в части капитального ремонта определенных элементов строительных конструкций и (или) инженерных систем общего имущества многоквартирного дома в соответствии с перечнем, определенным постановлением Правительства Архангельской области.

Данное решение принимается исходя из:

нормативных сроков службы конструктивных элементов и инженерных систем до проведения очередного капитального ремонта (нормативных межремонтных сроков) общего имущества в многоквартирном доме;

сведений о проведенных ранее ремонтах соответствующих элементов строительных конструкций и инженерных систем общего имущества в многоквартирном доме;

4

заключений экспертиз о состоянии общего имущества в многоквартирном доме или акта осмотра уполномоченными лицами общего имущества многоквартирного дома.

Данное решение должно содержать:

наименование элементов строительных конструкций и (или) инженерных систем общего имущества многоквартирного дома, требующих капитального ремонта;

предложения по срокам проведения капитального ремонта элементов строительных конструкций и (или) инженерных систем многоквартирного дома;

укрупненный расчет стоимости работ (услуг) по капитальному ремонту указанных конструктивных элементов и инженерных систем, выполненный в текущих ценах.

3.8.2. Об информировании Уполномоченного исполнительного органа и Фонда о значительном физическом износе общего имущества в много-квартирных домах, в которых совокупная стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту конструктивных элементов и внутридомовых инженер-ных систем, входящих в состав общего имущества в многоквартирных домах, в расчете на один квадратный метр общей площади жилых помещений превы-шает стоимость, определенную постановлением Правительства Архангельской области.

Данное решение принимается исходя из:

степени износа основных конструктивных элементов (крыши, стены, фундамент) общего имущества многоквартирного дома;

совокупной стоимости капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома в расчете на один квадратный метр помещения в таком доме, рассчитанной в текущих ценах.

Данное решение должно содержать:

наименование основных конструктивных элементов (крыши, стены, фундамент), физический износ которых превышает 70 процентов;

укрупненный расчет стоимости работ (услуг) по капитальному ремонту указанных конструктивных элементов, выполненный в текущих ценах.

3.9. Решения, принятые на заседании комиссии, оформляются в форме протокола, который составляется секретарем не позднее 5 (пяти) рабочих дней после проведения заседания комиссии. В случае несогласия с принятым на заседании комиссии решением член комиссии может письменно изложить свое мнение. Данное мнение, оформленное в письменном виде, прилагается к протоколу заседания комиссии. Протокол заседания комиссии подписывается всеми членами комиссии, принявшими участие в заседании комиссии.

3.10. Копия протокола с принятыми комиссией решениями направляется в Уполномоченный исполнительный орган и Фонд, а также размещается на официальном сайте муниципального образования "Город Архангельск".

5

3.11. По результатам деятельности комиссии, на основании принятых решений комиссия формирует сведения о многоквартирных домах и направляет их Уполномоченному органу мэрии города Архангельска до 25 июня года, предшествующего году, в котором планируется осуществление капитального ремонта многоквартирных домов, с указанием следующих данных:

полного почтового адреса объекта;

года постройки;

сведений об оказанных услугах и (или) проведенных работах по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме;

предложений по срокам проведения работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме с учетом нормативных сроков службы конструктивных элементов и инженерных систем, входящих в состав общего имущества в многоквартирных домах;

укрупненного расчета стоимости работ (услуг) по капитальному ремонту конструктивных элементов и инженерных систем, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме;

прочих показателей, утвержденных законом Архангельской области и постановлением Правительства Архангельской области от 01.08.2013 № 110-пп "Об утверждении Порядка проведения мониторинга технического состояния многоквартирных домов, расположенных на территории Архангельской области".

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**УТВЕРЖДЕН**

постановлением мэрии

города Архангельска

от 09.07.2014 № 571

**СОСТАВ**

**комиссии по определению необходимости проведения**

**капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального образования**

**"Город Архангельск"**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ЧинёновСвятослав Владимирович | - | заместитель мэра города по городскому хозяйству (председатель комиссии) |
| ПлюснинВладимир Николаевич | - | директор департамента городского хозяйства мэрии города (заместитель председателя комиссии) |
| АлексееваИрина Владимировна | - | главный специалист управления жилищно-коммунального хозяйства и энергетики департамента городского хозяйства мэрии города (секретарь комиссии) |
| МельниковАлександр Анатольевич | - | начальник муниципального учреждения муници-пального образования "Город Архангельск" "Информационно-расчетный центр" |
| СтаростинАлексей Юрьевич | - | заместитель директора департамента городского хозяйства мэрии города – начальник управления жилищно-коммунального хозяйства и энергетики |
| ШашковИгорь Сергеевич | - | начальник службы заместителя мэра города по городскому хозяйству |
|  | - | представитель государственной жилищной инспек-ции Архангельской области (по согласованию) |
|  | - | представитель некоммерческой организации "Фонд капитального ремонта общего имущества много-квартирных домов Архангельской области" (по согласованию) |
|  | - | представители юридических лиц и индиви-дуальных предпринимателей, осуществляющих деятельность по управлению многоквартирными домами и деятельность по оказанию услуг и (или) выполнению работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах (по согласованию) |
|  |  |  |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_