Приложение

УТВЕРЖДЕН

распоряжением Главы

муниципального образования

"Город Архангельск"

от 14.10.2019 № 3575р

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ**

**территории муниципального образования "Город Архангельск"**

**в границах ул. Партизанской, ул. Малиновского и ул. Ильича**

**площадью 17,8704 га**

Введение

Проект межевания территории в границах ул. Партизанской,
ул. Малиновского и ул. Ильича выполнен на основании распоряжения Главы муниципального образования "Город Архангельск" от 03.09.2018 № 2551р
"О подготовке проекта межевания территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах ул.Партизанской, ул.Малиновского и ул.Ильича площадью 17,8704 га".

Проект межевания разработан в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ; Земельным кодексом Российской Федерации от 25.10.2001 №136-ФЗ; СП 42.13330 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*"; СНиП 11-04-2003 "Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации".

В работе учитывалась и анализировалась следующая документация:

Генеральный план муниципального образования "Город Архангельск", утвержденный решением Архангельского городского Совета депутатов
от 26.05.2009 № 872 (с изменениями);

проект планировки Северного района муниципального образования "Город Архангельск", утвержденный распоряжением мэра города Архангельска от 27.02.2015 № 516р (с изменениями);

распоряжение Главы муниципального образования "Город Архангельск" от 03.09.2018 № 2551р "О подготовке проекта межевания территории муници-пального образования "Город Архангельск" в границах ул.Партизанской, ул.Малиновского и ул.Ильича площадью 17,8704 га";

Правила землепользования и застройки муниципального образования "Город Архангельск", утвержденные решением Архангельской городской думы от 13.12.2012 №516 (с изменениями и дополнениями);

топографический план масштаба 1:500, выданный департаментом градо-строительства Администрации муниципального образования "Город Архангельск";

кадастровый план территории от 03.07.2018 № 99/2018/128033150, выданный филиалом ФГБУ "ФКП Росреестра" по Архангельской области и Ненецкому автономному округу на кадастровый квартал 29:22:031003.

Пояснительная записка

При анализе исходной документации выявлено, что проектируемые земельные участки, расположенные в границах ул. Партизанской, ул. Малиновского
и ул. Ильича, будут сформированы в кадастровом квартале 29:22:031003
на территории, в отношении которой подготовлен проект планировки Северного района муниципального образования "Город Архангельск", утвержденный распоряжением мэра города Архангельска от 27.02.2015 № 516р.

Проект межевания данной территории выполняется в 4 этапа:

1 этап:

По адресу: Архангельская область, г. Архангельск, Северный территори-альный округ, по ул. Конзихинской, сформирован земельный участок 29:22:031003:ЗУ1 площадью 1037 кв. м с разрешенным использованием:
"для индивидуального жилищного строительства".

Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область,
г. Архангельск, Северный территориальный округ, по ул. Конзихинской, дом
№ 39, сформирован земельный участок 29:22:031003:ЗУ3 площадью 1273 кв. м с разрешенным использованием: "для эксплуатации индивидуального жилого дома".

Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область,
г. Архангельск, Северный территориальный округ, по ул. Конзихинской, дом
№ 18, сформирован земельный участок 29:22:031003:ЗУ6 площадью 1775 кв. м с разрешенным использованием: "для эксплуатации индивидуального жилого дома".

По адресу: Архангельская область, г. Архангельск, Северный территор-иальный округ, по ул. 40-летия Великой Победы, сформирован земельный участок 29:22:031003:ЗУ13 площадью 4046 кв. м с разрешенным использованием: "отдых (рекреация)".

Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область,
г. Архангельск, Северный территориальный округ, по ул. Партизанской, дом
№ 51, сформирован земельный участок 29:22:031003:ЗУ14 площадью 8697 кв. м
с разрешенным использованием: "для эксплуатации многоквартирного жилого дома". В границах земельного участка 29:22:031003:ЗУ14 необходимо сформировать часть земельного участка :ЗУ14/чзу1 площадью 1119 кв. м в целях обеспечения земельного участка 29:22:031003:3 и 29:22:031003:7 доступом к землям общего пользования.

По адресу: Архангельская область, г. Архангельск, Северный территориальный округ, по ул. Партизанская, сформирован земельный участок 29:22:031003:ЗУ15 площадью 13112 кв. м с разрешенным использованием: "среднеэтажная жилая застройка".

2 этап:

Образование земельного участка 29:22:031003:ЗУ19 площадью 643 кв. м
с разрешенным использованием: "деловое управление". Участок 29:22:031003:ЗУ19 образовать путем перераспределения земельного участка 29:22:031003:23
и земель госсобственности (:Т/п1, :Т/п2 – входящие в состав участка 29:22:031003:ЗУ19 земли госсобственности).

Итого: 29:22:031003:23+ :Т/п1+ :Т/п2.

Образование земельного участка 29:22:031003:ЗУ20 площадью 502 кв. м
с разрешенным использованием: "деловое управление". Участок 29:22:031003:ЗУ20 образовать путем перераспределения земельного участка 29:22:031003:40
и части земельного участка :40/п1 (:40/п1 – часть земельного участка, исключаемая из участка 29:22:031003:40 и передаваемая в земли госсобственности).

Итого: 29:22:031003:40 – :40/п1.

Образование земельного участка 29:22:031003:ЗУ22 площадью 5601 кв. м с разрешенным использованием: "деловое управление". Участок 29:22:031003:ЗУ22 образовать путем перераспределения земельного участка 29:22:031003:46
и части земельного участка :46/п1 (:46/п1 – часть земельного участка, исключаемая из участка 29:22:031003:46 и передаваемая в земли госсобственности).

Итого: 29:22:031003:46 – :46/п1.

В границах земельного участка 29:22:031003:ЗУ22 необходимо сформировать часть земельного участка :ЗУ22/чзу1 площадью 428 кв. м в целях обеспечения земельного участка 29:22:031003:50 доступом к землям общего пользования.

Образование земельного участка 29:22:031003:ЗУ23 площадью 5403 кв. м с разрешенным использованием: "деловое управление". Участок 29:22:031003:ЗУ23 образовать путем перераспределения земельного участка 29:22:031003:47
и части земельного участка :47/п1 (:47/п1 – часть земельного участка, исключаемая из участка 29:22:031003:47 и передаваемая в земли госсобственности).

Итого: 29:22:031003:47 – :47/п1.

В границах земельного участка 29:22:031003:ЗУ23 необходимо сформировать часть земельного участка :ЗУ23/чзу1 площадью 66 кв. м в целях обеспечения земельного участка 29:22:031003:50 доступом к землям общего пользования.

Образование земельного участка 29:22:031003:ЗУ24 площадью 958 кв. м
с разрешенным использованием: "отдых (рекреация)". Участок 29:22:031003:ЗУ24 образовать путем перераспределения земельного участка 29:22:031003:25,
и части земельного участка :25/п1 (:25/п1 – часть земельного участка, исключаемая из участка 29:22:031003:25 и передаваемая в земли госсобственности) и земель госсобственности (:Т/п3 – входящие в состав участка 29:22:031003: ЗУ24 земли госсобственности).

Итого: 29:22:031003:25 – :25/п1 + :Т/п3.

3 этап:

I. Раздел земельного участка 29:22:031003:43 площадью 35491 кв. м
с разрешенным использованием: "для муниципальных нужд: инженерной подготовки территории, предназначенной для жилищного строительства"
на шесть земельных участков 29:22:031003:ЗУ2, 29:22:031003:ЗУ4, 29:22:031003:ЗУ5, 29:22:031003:ЗУ11, 29:22:031003:ЗУ12, 29:22:031003:ЗУ16:

29:22:031003:ЗУ2 площадью 1517 кв. м,

местоположение: г. Архангельск, ул. Конзихинская,

категория земель – земли населенных пунктов,

разрешенное использование: "для индивидуального жилищного строительства";

29:22:031003:ЗУ4 площадью 882 кв. м,

местоположение: г. Архангельск, Северный территориальный округ,

категория земель – земли населенных пунктов,

разрешенное использование: "отдых (рекреация)";

29:22:031003:ЗУ5 площадью 5550 кв. м,

местоположение: г. Архангельск, Северный территориальный округ,

категория земель – земли населенных пунктов,

разрешенное использование: "для размещения линейного объекта (внутриквартальный проезд)";

29:22:031003:ЗУ11 площадью 11841 кв. м,

местоположение: г. Архангельск, Северный территориальный округ,

категория земель – земли населенных пунктов,

разрешенное использование: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка";

29:22:031003:ЗУ12 площадью 12289 кв. м,

местоположение: г. Архангельск, Северный территориальный округ,

категория земель – земли населенных пунктов,

разрешенное использование: "отдых (рекреация)";

29:22:031003:ЗУ16 площадью 3419 кв. м,

местоположение: г. Архангельск, Северный территориальный округ,

категория земель – земли населенных пунктов,

разрешенное использование: "среднеэтажная жилая застройка".

В границах земельного участка 29:22:031003:ЗУ11 необходимо сформировать часть земельного участка :ЗУ11/чзу1 площадью 755 кв. м в целях обеспечения земельного участка 29:22:031003:938 доступом к землям общего пользования.

II. Раздел земельного участка 29:22:031003:936 площадью 2238 кв. м
с разрешенным использованием: "для муниципальных нужд: инженерной подготовки территории, предназначенной для жилищного строительства"
на два земельных участка 29:22:031003:ЗУ7 и 29:22:031003:ЗУ8:

29:22:031003:ЗУ7 площадью 558 кв. м,

местоположение: г. Архангельск, Северный территориальный округ,

категория земель – земли населенных пунктов,

разрешенное использование: "отдых (рекреация)";

29:22:031003:ЗУ8 площадью 1680 кв. м,

местоположение: г. Архангельск, Северный территориальный округ,

категория земель – земли населенных пунктов,

разрешенное использование: "для эксплуатации многоквартирного жилого дома".

III. Раздел земельного участка 29:22:031003:937 площадью 2696 кв. м
с разрешенным использованием: "для муниципальных нужд: инженерной подготовки территории, предназначенной для жилищного строительства"
на два земельных участка 29:22:031003:ЗУ9 и 29:22:031003:ЗУ10:

29:22:031003:ЗУ9 площадью 591 кв. м,

местоположение: г. Архангельск, Северный территориальный округ,

категория земель – земли населенных пунктов,

разрешенное использование: "отдых (рекреация)";

29:22:031003:ЗУ10 площадью 2105 кв. м,

местоположение: г. Архангельск, Северный территориальный округ,

категория земель – земли населенных пунктов,

разрешенное использование: "для эксплуатации многоквартирного жилого дома".

IV. Раздел земельного участка 29:22:031003:30 площадью 3047 кв. м
с разрешенным использованием: "Объекты гаражного назначения" на два земельных участка 29:22:031003:ЗУ17 и 29:22:031003:ЗУ18:

29:22:031003:ЗУ17 площадью 1838 кв. м,

местоположение: г. Архангельск, Северный территориальный округ,

категория земель – земли населенных пунктов,

разрешенное использование: "среднеэтажная жилая застройка";

29:22:031003:ЗУ18 площадью 1210 кв. м,

местоположение: г. Архангельск, Северный территориальный округ,

категория земель – земли населенных пунктов,

разрешенное использование: "отдых (рекреация)".

4 этап:

I. Образование земельного участка 29:22:031003:ЗУ21 площадью 1262 кв. м с разрешенным использованием: "деловое управление" путем объединения земельных участков 29:22:031003:ЗУ19, 29:22:031003:ЗУ20 и 29:22:031003:8.

II. Образование земельного участка 29:22:031003:ЗУ25 площадью
18369 кв. м с разрешенным использованием: "среднеэтажная жилая застройка" путем объединения земельных участков 29:22:031003:ЗУ15, 29:22:031003:ЗУ16, 29:22:031003:ЗУ17.

III. Образование земельного участка 29:22:031003:ЗУ26 площадью
16757 кв. м с разрешенным использованием: "отдых (рекреация)" путем объединения земельных участков 29:22:031003:ЗУ4, 29:22:031003:ЗУ7, 29:22:031003:ЗУ9, 29:22:031003:ЗУ12, 29:22:031003:ЗУ18, 29:22:031003:ЗУ24 и 29:22:031003:24.

Изменение вида разрешенного использования на "среднеэтажная жилая застройка", "малоэтажная многоквартирная жилая застройка" возможно
при условии:

снятия ограничений от шумовых зон Б, В от аэропорта, определенных
в соответствии с рекомендациями по установлению зон ограничения жилой застройки в окрестностях аэропортов гражданской авиации из условий шума;

снятия санитарно-защитных зон предприятий, сооружений и иных объектов, определенных проектами санитарно-защитных зон, получившими положительные заключения государственной экологической экспертизы, либо определенных в соответствии с размерами, установленными СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов".

Территория, в отношении которой подготовлен проект межевания, располагается в границах следующих зон:

частично в границе санитарно-защитных зон предприятий, сооружений
и иных объектов, определенные проектами санитарно-защитных зон, получившими положительные заключения государственной экологической экспертизы, либо определенные в соответствии с размерами, установленными СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов";

полностью в границе зоны санитарной охраны источников питьевого
и хозяйственно-бытового водоснабжения, определенной в соответствии
с распоряжениями министерства природных ресурсов и лесопромышленного комплекса Архангельской области (3 пояс);

частично в границе зоны санитарной охраны источников питьевого
и хозяйственно-бытового водоснабжения, определенной в соответствии
с распоряжениями министерства природных ресурсов и лесопромышленного комплекса Архангельской области (2 пояс);

полностью в границе шумовой зоны Б, В от аэропорта, определенной
в соответствии с рекомендациями по установлению зон ограничения жилой застройки в окрестностях аэропортов гражданской авиации из условий шума;

частично в границе санитарного разрыва от железнодорожных путей, определенные в соответствии с постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда".

В границах земельного участка 29:22:031003:941 необходимо сформировать часть земельного участка :941/чзу1 площадью 260 кв. м в целях обеспечения земельного участка 29:22:031003:939 доступом к землям общего пользования.

В границах земельного участка 29:22:031003:939 необходимо сформировать часть земельного участка :939/чзу1 площадью 318 кв. м в целях обеспечения земельного участка 29:22:031003:940 доступом к землям общего пользования.

В границах земельного участка 29:22:031003:50 необходимо сформировать часть земельного участка :50/чзу1 площадью 620 кв. м в целях обеспечения земельного участка 29:22:031003:19 и 29:22:031003:13 доступом к землям общего пользования.

Границы территорий объектов культурного наследия не выявлены.

Таблица 1 – Характеристики земельных участков, подлежащих образованию

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Проектируемый земельный участок, обозначение | Проектная площадь, кв. м | Исходные характеристики | Проектныехарактеристики |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 этап |
| 29:22:031003:ЗУ1 | 1037  | Землигосударственной собственности | Земли населенных пунктовРазрешенное использование: "для индивидуального жилищного строительства" |

Продолжение таблицы 1

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 29:22:031003:ЗУ3 | 1273  | Землигосударственной собственности | Земли населенных пунктовРазрешенное использование: "для эксплуатации индивидуального жилого дома" |
| 29:22:031003:ЗУ6 | 1775  | Землигосударственной собственности | Земли населенных пунктовРазрешенное использование: "для эксплуатации индивидуального жилого дома" |
| 29:22:031003:ЗУ13 | 4046  | Землигосударственной собственности | Земли населенных пунктовРазрешенное использование: "отдых (рекреация)" |
| 29:22:031003:ЗУ14 | 8697  | Землигосударственной собственности | Земли населенных пунктовРазрешенное использование: "для эксплуатации многоквартирного жилого дома" |
| 29:22:031003:ЗУ15 | 13112  | Землигосударственной собственности | Земли населенных пунктовРазрешенное использование: "среднеэтажная жилая застройка" |
| 2 этап |
| 29:22:031003:ЗУ19 | 643  | 29:22:031003:23 + :Т / п1+:Т / п2 | Земли населенных пунктовРазрешенное использование: "деловое управление" |
| 29:22:031003:ЗУ20 | 502  | 29:22:031003:40 – :40/ п1 | Земли населенных пунктовРазрешенное использование: "деловое управление" |
| 29:22:031003:ЗУ22 | 5601  | 29:22:031003:46 – :46/ п1 | Земли населенных пунктовРазрешенное использование: "для эксплуатации многоквартирного жилого дома" |
| 29:22:031003:ЗУ23 | 5403  | 29:22:031003:47 – :47/ п1 | Земли населенных пунктовРазрешенное использование: "для эксплуатации многоквартирного жилого дома" |
| 29:22:031003:ЗУ24 | 958  | 29:22:031003:25 – 25/ п1+Т / п3 | Земли населенных пунктовРазрешенное использование: "отдых (рекреация)" |
| 3 этап |
| 29:22:031003:ЗУ2 | 1517  | 29:22:031003:43Земли населенных пунктовРазрешенное использование:"для муниципальных нужд: инженерной подготовки территории, предназначенной для жилищного строительства" | Земли населенных пунктовРазрешенное использование: "для индивидуального жилищного строительства" |
| 29:22:031003:ЗУ4 | 882  | Земли населенных пунктовРазрешенное использование: "отдых (рекреация)" |

Продолжение таблицы 1

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 29:22:031003:ЗУ5 | 5550  |  | Земли населенных пунктовРазрешенное использование: "для размещения линейного объекта (внутриквартальный проезд)" |
| 29:22:031003:ЗУ11 | 11841  | Земли населенных пунктовРазрешенное использование: "малоэтажная мнококвартирная жилая застройка" |
| 29:22:031003:ЗУ12 | 12289  | Земли населенных пунктовРазрешенное использование: "отдых (рекреация)" |
| 29:22:031003:ЗУ16 | 3419  | Земли населенных пунктовРазрешенное использование "среднеэтажная жилая застройка" |
| 29:22:031003:ЗУ7 | 558  | 29:22:031003:936Земли населенных пунктовРазрешенное использование:"для муниципальных нужд: инженерной подготовки территории, предназначенной для жилищного строительства" | Земли населенных пунктовРазрешенное использование: "отдых (рекреация)" |
| 29:22:031003:ЗУ8 | 680  | Земли населенных пунктовРазрешенное использование: "для эксплуатации многоквартирного жилого дома" |
| 29:22:031003:ЗУ9 | 591  | 29:22:031003:937Земли населенных пунктовРазрешенное использование:"для муниципальных нужд: инженерной подготовки территории, предназначенной для жилищного строительства" | Земли населенных пунктовРазрешенное использование: "отдых (рекреация)" |
| 29:22:031003:ЗУ10 | 2105  | Земли населенных пунктовРазрешенное использование "для эксплуатации многоквартирного жилого дома" |
| 29:22:031003:ЗУ17 | 1838  | 29:22:031003:30Земли населенных пунктовРазрешенное использование:"объекты гаражного назначения" | Земли населенных пунктовРазрешенное использование: "среднеэтажная жилая застройка" |
| 29:22:031003:ЗУ18 | 1210  | Земли населенных пунктовРазрешенное использование: "отдых (рекреация)" |

Продолжение таблицы 1

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 4 этап |
| 29:22:031003:ЗУ21 | 1262  | 29:22:031003:ЗУ19Земли населенных пунктовРазрешенное использование:"деловое управление" 29:22:031003:ЗУ20Земли населенных пунктовРазрешенное использование:"деловое управление" | Земли населенных пунктовРазрешенное использование: "деловое управление" |
|  |  | 29:22:031003:8Земли населенных пунктовРазрешенное использование:"для эксплуатации одноэтажного здания склада" |  |
| 29:22:031003:ЗУ25 | 18369  | 29:22:031003:ЗУ15Земли населенных пунктовРазрешенное использование:"среднеэтажная жилая застройка" 29:22:031003:ЗУ16Земли населенных пунктовРазрешенное использование:"среднеэтажная жилая застройка" 29:22:031003:ЗУ17Земли населенных пунктовРазрешенное использование:"среднеэтажная жилая застройка" | Земли населенных пунктовРазрешенное использование: "среднеэтажная жилая застройка" |
| 29:22:031003:ЗУ26 | 16757  | 29:22:031003:ЗУ4Земли населенных пунктовРазрешенное использование:"отдых (рекреация)" | Земли населенных пунктовРазрешенное использование: "отдых (рекреация)" |

Продолжение таблицы 1

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
|  |  | 29:22:031003:ЗУ7Земли населенных пунктовРазрешенное использование:"отдых (рекреация)"29:22:031003:ЗУ9Земли населенных пунктовРазрешенное использование:"отдых (рекреация)"29:22:031003:ЗУ12Земли населенных пунктовРазрешенное использование:"отдых (рекреация)"29:22:031003:ЗУ18Земли населенных пунктовРазрешенное использование:"отдых (рекреация)"29:22:031003:ЗУ24Земли населенных пунктовРазрешенное использование:"отдых (рекреация)"29:22:031003:24Земли населенных пунктовРазрешенное использование:"эксплуатация здания склада" |  |

Таблица 2 – Характеристики частей земельных участков, подлежащих образованию

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Проектируемая часть земельного участка, обозначение | Проектная площадь, кв. м | Исходные характеристики | Проектныехарактеристики |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 29:22:031003:ЗУ11/чзу1 | 755 | Землигосударственной собственности | Часть земельного участка образована в целях обеспечения земельного участка 29:22:031003:938 доступом к землям общего пользования |

Продолжение таблицы 2

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 29:22:031003:941/чзу1 | 260 | Землигосударственной собственности | Часть земельного участка образована в целях обеспечения земельного участка 29:22:031003:939 доступом к землям общего пользования |
| 29:22:031003:939/чзу1 | 318 | Землигосударственной собственности | Часть земельного участка образована в целях обеспечения земельного участка 29:22:031003:940 доступом к землям общего пользования |
| 29:22:031003:ЗУ14/чзу1 | 1119 | Землигосударственной собственности | Часть земельного участка образована в целях обеспечения земельного участка 29:22:031003:3, 29:22:031003:7 доступом к землям общего пользования |
| 29:22:031003:50/чзу1 | 620 | Землигосударственной собственности | Часть земельного участка образована в целях обеспечения земельного участка 29:22:031003:19, 29:22:031003:13 доступом к землям общего пользования |
| 29:22:031003:ЗУ22/чзу1 | 428 | Землигосударственной собственности | Часть земельного участка образована в целях обеспечения земельного участка 29:22:031003:50 доступом к землям общего пользования |
| 29:22:031003:ЗУ23/чзу1 | 66 | Землигосударственной собственности | Часть земельного участка образована в целях обеспечения земельного участка 29:22:031003:50 доступом к землям общего пользования |

Таблица 3 – Каталог координат

|  |  |
| --- | --- |
| Проектируемый земельный участок, обозначение | Координаты |
| X | Y |
| 1 | 2 | 3 |
| 29:22:031003:ЗУ1 | 658636,84 | 2522241,47 |
| 658638,35 | 2522261,53 |
| 658627,44 | 2522289,32 |
| 658611,25 | 2522282,73 |
| 658617,92 | 2522264,37 |
| 658609,53 | 2522260,85 |

Продолжение таблицы 3

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 |
|  | 658617,76 | 2522238,75 |
| 658616,48 | 2522237,77 |
| 658617,50 | 2522234,81 |
| 29:22:031003:ЗУ3 | 658597,00 | 2522288,05 |
| 658579,02 | 2522330,85 |
| 658554,30 | 2522320,77 |
| 658570,48 | 2522277,77 |
| 29:22:031003:ЗУ6 | 658527,12 | 2522306,03 |
| 658526,87 | 2522306,53 |
| 658520,44 | 2522322,97 |
| 658532,62 | 2522327,59 |
| 658524,60 | 2522350,76 |
| 658505,56 | 2522343,72 |
| 658480,38 | 2522334,42 |
| 658483,88 | 2522325,26 |
| 658496,10 | 2522293,50 |
| 658524,14 | 2522304,79 |
| 29:22:031003:ЗУ13 | 658652,61 | 2522459,42 |
| 658664,55 | 2522625,35 |
| 658634,90 | 2522614,96 |
| 658643,45 | 2522591,19 |
| 658621,70 | 2522583,36 |
| 658643,33 | 2522522,80 |
| 658621,52 | 2522514,70 |
| 658643,36 | 2522455,94 |
| 29:22:031003:ЗУ14 | 658627,53 | 2522449,99 |
| 658604,35 | 2522511,43 |
| 658620,46 | 2522517,55 |
| 658621,52 | 2522514,70 |
| 658643,33 | 2522522,80 |
| 658621,70 | 2522583,36 |
| 658605,09 | 2522577,39 |
| 658596,40 | 2522601,47 |
| 658523,03 | 2522575,77 |
| 658529,79 | 2522556,41 |
| 658533,29 | 2522544,49 |
| 658534,72 | 2522544,95 |
| 658537,03 | 2522537,92 |
| 658540,43 | 2522528,85 |
| 658566,53 | 2522538,96 |
| 658600,98 | 2522440,01 |
| 29:22:031003:ЗУ15 | 658536,36 | 2522403,89 |
| 658505,81 | 2522489,12 |
| 658497,73 | 2522512,31 |
| 658516,09 | 2522519,42 |
| 658512,98 | 2522528,63 |
| 658511,16 | 2522533,81 |
| 658493,80 | 2522528,11 |

Продолжение таблицы 3

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 |
|  | 658497,32 | 2522518,06 |
| 658458,47 | 2522505,30 |
| 658472,94 | 2522464,55 |
| 658394,22 | 2522436,69 |
| 658381,80 | 2522432,12 |
| 658345,09 | 2522419,37 |
| 658329,40 | 2522462,92 |
| 658276,42 | 2522445,52 |
| 658285,47 | 2522419,98 |
| 658331,31 | 2522435,75 |
| 658343,95 | 2522400,02 |
| 658351,86 | 2522402,78 |
| 658363,31 | 2522370,97 |
| 658514,96 | 2522423,55 |
| 658523,33 | 2522399,37 |
| 658535,89 | 2522403,72 |
| 658460,66 | 2522434,43 |
| 658457,06 | 2522445,51 |
| 658450,24 | 2522443,16 |
| 658454,06 | 2522432,08 |
| 658540,43 | 2522528,85 |
| 29:22:031003:ЗУ19 | 658537,03 | 2522537,92 |
| 658522,30 | 2522532,99 |
| 658519,99 | 2522540,18 |
| 658533,29 | 2522544,49 |
| 658529,79 | 2522556,41 |
| 658506,71 | 2522548,35 |
| 658508,45 | 2522541,54 |
| 658511,16 | 2522533,81 |
| 658512,98 | 2522528,63 |
| 658516,09 | 2522519,42 |
| 658529,79 | 2522556,41 |
| 29:22:031003:ЗУ20 | 658523,03 | 2522575,77 |
| 658499,84 | 2522567,64 |
| 658502,02 | 2522561,50 |
| 658506,07 | 2522550,14 |
| 658506,71 | 2522548,35 |
| 658497,32 | 2522518,06 |
| 29:22:031003:ЗУ22 | 658493,80 | 2522528,11 |
| 658511,16 | 2522533,81 |
| 658508,45 | 2522541,54 |
| 658506,71 | 2522548,35 |
| 658506,07 | 2522550,14 |
| 658502,02 | 2522561,50 |
| 658499,84 | 2522567,64 |
| 658378,46 | 2522525,12 |
| 658392,54 | 2522483,65 |
| 658458,47 | 2522505,30 |
| 658342,04 | 2522467,07 |

Продолжение таблицы 3

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 |
| 29:22:031003:ЗУ23 | 658392,54 | 2522483,65 |
| 658378,46 | 2522525,12 |
| 658257,93 | 2522482,91 |
| 658260,16 | 2522476,73 |
| 658264,14 | 2522465,33 |
| 658265,99 | 2522460,33 |
| 658267,20 | 2522457,06 |
| 658268,00 | 2522457,35 |
| 658272,93 | 2522445,38 |
| 658273,31 | 2522444,50 |
| 658276,42 | 2522445,52 |
| 658329,40 | 2522462,92 |
| 658334,88 | 2522464,72 |
| 658285,47 | 2522419,98 |
| 29:22:031003:ЗУ24 | 658276,42 | 2522445,52 |
| 658273,31 | 2522444,50 |
| 658272,93 | 2522445,38 |
| 658255,31 | 2522438,27 |
| 658257,33 | 2522432,20 |
| 658272,64 | 2522437,37 |
| 658279,11 | 2522417,79 |
| 658267,21 | 2522457,04 |
| 658265,99 | 2522460,33 |
| 658264,14 | 2522465,33 |
| 658260,16 | 2522476,73 |
| 658257,93 | 2522482,91 |
| 658235,02 | 2522474,87 |
| 658244,05 | 2522449,05 |
| 658249,37 | 2522450,92 |
| 658249,47 | 2522450,64 |
| 658623,02 | 2522298,13 |
| 658604,99 | 2522343,48 |
| 29:22:031003:ЗУ2 | 658587,92 | 2522336,93 |
| 658585,20 | 2522344,55 |
| 658578,24 | 2522342,03 |
| 658573,71 | 2522354,54 |
| 658570,50 | 2522353,30 |
| 658579,02 | 2522330,85 |
| 658597,00 | 2522288,05 |
| 658636,11 | 2522231,86 |
| 658636,84 | 2522241,47 |
| 29:22:031003:ЗУ4 | 658617,50 | 2522234,81 |
| 658616,48 | 2522237,77 |
| 658613,97 | 2522235,84 |
| 658610,42 | 2522234,22 |
| 658609,60 | 2522235,42 |
| 658590,51 | 2522228,95 |
| 658583,77 | 2522226,91 |

Продолжение таблицы 3

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 |
|  | 658582,03 | 2522223,13 |
| 658556,31 | 2522213,50 |
| 658559,66 | 2522204,70 |
| 658638,35 | 2522261,53 |
| 658641,54 | 2522305,29 |
| 29:22:031003:ЗУ5 | 658623,02 | 2522298,13 |
| 658597,00 | 2522288,05 |
| 658570,48 | 2522277,77 |
| 658554,30 | 2522320,77 |
| 658540,62 | 2522356,82 |
| 658562,46 | 2522365,08 |
| 658570,88 | 2522368,14 |
| 658574,13 | 2522358,77 |
| 658579,69 | 2522360,61 |
| 658564,00 | 2522405,84 |
| 658538,36 | 2522396,84 |
| 658535,89 | 2522403,72 |
| 658523,33 | 2522399,37 |
| 658489,87 | 2522387,76 |
| 658495,20 | 2522371,61 |
| 658497,94 | 2522372,59 |
| 658506,70 | 2522382,41 |
| 658526,89 | 2522389,16 |
| 658529,61 | 2522382,90 |
| 658564,31 | 2522394,98 |
| 658569,10 | 2522378,51 |
| 658537,04 | 2522365,94 |
| 658502,16 | 2522352,95 |
| 658505,56 | 2522343,72 |
| 658524,60 | 2522350,76 |
| 658532,62 | 2522327,59 |
| 658520,44 | 2522322,97 |
| 658526,87 | 2522306,53 |
| 658547,77 | 2522315,22 |
| 658563,07 | 2522274,24 |
| 658511,46 | 2522253,46 |
| 658511,45 | 2522253,44 |
| 658457,80 | 2522234,37 |
| 658446,75 | 2522230,28 |
| 658450,13 | 2522221,17 |
| 658500,90 | 2522240,49 |
| 658539,85 | 2522255,35 |
| 658568,17 | 2522266,69 |
| 658583,77 | 2522226,91 |
| 658590,51 | 2522228,95 |
| 658582,24 | 2522247,59 |

Продолжение таблицы 3

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 |
|  | 658574,70 | 2522268,71 |
| 658611,25 | 2522282,73 |
| 658627,44 | 2522289,32 |
| 658463,64 | 2522185,65 |
| 658450,13 | 2522221,17 |
| 29:22:031003:ЗУ11 | 658446,75 | 2522230,28 |
| 658433,56 | 2522225,40 |
| 658415,23 | 2522268,58 |
| 658406,40 | 2522265,24 |
| 658382,25 | 2522328,59 |
| 658325,22 | 2522307,63 |
| 658378,34 | 2522155,80 |
| 658554,75 | 2522217,47 |
| 658539,85 | 2522255,35 |
| 29:22:031003:ЗУ12 | 658500,90 | 2522240,49 |
| 658514,96 | 2522203,58 |
| 658518,73 | 2522193,68 |
| 658514,96 | 2522203,58 |
| 29:22:031003:ЗУ16 | 658463,64 | 2522185,65 |
| 658467,61 | 2522175,22 |
| 658514,96 | 2522203,58 |
| 658500,90 | 2522240,49 |
| 29:22:031003:ЗУ7 | 658450,13 | 2522221,17 |
| 658463,64 | 2522185,65 |
| 658463,64 | 2522185,65 |
| 658450,13 | 2522221,17 |
| 29:22:031003:ЗУ8 | 658446,75 | 2522230,28 |
| 658433,56 | 2522225,40 |
| 658415,23 | 2522268,58 |
| 658406,40 | 2522265,24 |
| 658382,25 | 2522328,59 |
| 658325,22 | 2522307,63 |
| 658378,32 | 2522155,84 |
| 658467,61 | 2522175,22 |
| 658463,64 | 2522185,65 |
| 29:22:031003:ЗУ9 | 658378,34 | 2522155,80 |
| 658325,22 | 2522307,63 |
| 658382,25 | 2522328,59 |
| 658419,01 | 2522342,58 |
| 658469,89 | 2522361,96 |
| 658480,38 | 2522334,42 |
| 658505,56 | 2522343,72 |
| 658502,16 | 2522352,95 |
| 658495,20 | 2522371,61 |
| 658489,87 | 2522387,76 |
| 658375,18 | 2522347,98 |
| 658318,27 | 2522327,32 |
| 658298,13 | 2522384,22 |

Продолжение таблицы 3

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 |
|  | 658271,38 | 2522375,01 |
| 658293,79 | 2522312,05 |
| 658297,78 | 2522313,55 |
| 658311,48 | 2522278,81 |
| 658306,33 | 2522276,80 |
| 658356,77 | 2522135,14 |
| 658375,18 | 2522347,98 |
| 658371,04 | 2522349,47 |
| 29:22:031003:ЗУ10 | 658363,31 | 2522370,97 |
| 658351,86 | 2522402,78 |
| 658343,95 | 2522400,02 |
| 658298,13 | 2522384,22 |
| 658318,27 | 2522327,32 |
| 658343,95 | 2522400,02 |
| 658331,31 | 2522435,75 |
| 29:22:031003:ЗУ17 | 658285,47 | 2522419,98 |
| 658298,13 | 2522384,22 |
| 658298,13 | 2522384,22 |
| 658285,47 | 2522419,98 |
| 29:22:031003:ЗУ18 | 658279,11 | 2522417,79 |
| 658272,64 | 2522437,37 |
| 658257,33 | 2522432,20 |
| 658275,96 | 2522376,58 |
| 658540,43 | 2522528,85 |
| 658537,03 | 2522537,92 |
| 29:22:031003:ЗУ21 | 658534,72 | 2522544,95 |
| 658533,29 | 2522544,49 |
| 658529,79 | 2522556,41 |
| 658523,03 | 2522575,77 |
| 658499,84 | 2522567,64 |
| 658502,02 | 2522561,50 |
| 658506,07 | 2522550,14 |
| 658506,71 | 2522548,35 |
| 658508,45 | 2522541,54 |
| 658511,16 | 2522533,81 |
| 658512,98 | 2522528,63 |
| 658516,09 | 2522519,42 |
| 658536,36 | 2522403,89 |
| 658505,81 | 2522489,12 |
| 29:22:031003:ЗУ25 | 658497,73 | 2522512,31 |
| 658516,09 | 2522519,42 |
| 658512,98 | 2522528,63 |
| 658511,16 | 2522533,81 |
| 658493,80 | 2522528,11 |
| 658497,32 | 2522518,06 |
| 658458,47 | 2522505,30 |
| 658472,94 | 2522464,55 |
| 658394,22 | 2522436,69 |

Продолжение таблицы 3

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 |
|  | 658381,80 | 2522432,12 |
| 658345,09 | 2522419,37 |
| 658329,40 | 2522462,92 |
| 658276,42 | 2522445,52 |
| 658285,47 | 2522419,98 |
| 658298,13 | 2522384,22 |
| 658318,27 | 2522327,32 |
| 658375,18 | 2522347,98 |
| 658371,04 | 2522349,47 |
| 658363,31 | 2522370,97 |
| 658514,96 | 2522423,55 |
| 658523,33 | 2522399,37 |
| 658535,89 | 2522403,72 |
| 658460,66 | 2522434,43 |
| 658457,06 | 2522445,51 |
| 658450,24 | 2522443,16 |
| 658454,06 | 2522432,08 |
| 658636,11 | 2522231,86 |
| 658636,84 | 2522241,47 |
| 658617,52 | 2522234,82 |
| 29:22:031003:ЗУ26 | 658616,48 | 2522237,77 |
| 658613,97 | 2522235,84 |
| 658610,42 | 2522234,22 |
| 658609,60 | 2522235,42 |
| 658590,51 | 2522228,95 |
| 658583,77 | 2522226,91 |
| 658582,03 | 2522223,13 |
| 658556,31 | 2522213,50 |
| 658554,75 | 2522217,47 |
| 658514,96 | 2522203,58 |
| 658463,64 | 2522185,65 |
| 658378,34 | 2522155,80 |
| 658325,22 | 2522307,63 |
| 658382,25 | 2522328,59 |
| 658419,01 | 2522342,58 |
| 658469,89 | 2522361,96 |
| 658480,38 | 2522334,42 |
| 658505,56 | 2522343,72 |
| 658502,16 | 2522352,95 |
| 658495,20 | 2522371,61 |
| 658489,87 | 2522387,76 |
| 658375,18 | 2522347,98 |
| 658318,27 | 2522327,32 |
| 658298,13 | 2522384,22 |
| 658285,47 | 2522419,98 |
| 658276,42 | 2522445,52 |
| 658273,31 | 2522444,50 |
| 658272,93 | 2522445,38 |

Продолжение таблицы 3

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 |
|  | 658268,00 | 2522457,35 |
| 658267,20 | 2522457,06 |
| 658265,99 | 2522460,33 |
| 658264,14 | 2522465,33 |
| 658260,16 | 2522476,73 |
| 658257,93 | 2522482,91 |
| 658235,03 | 2522474,87 |
| 658244,05 | 2522449,05 |
| 658249,37 | 2522450,92 |
| 658249,47 | 2522450,64 |
| 658253,86 | 2522437,69 |
| 658255,31 | 2522438,27 |
| 658257,33 | 2522432,20 |
| 658275,96 | 2522376,58 |
| 658271,38 | 2522375,01 |
| 658293,79 | 2522312,05 |
| 658297,78 | 2522313,55 |
| 658311,48 | 2522278,81 |
| 658306,33 | 2522276,80 |
| 658356,77 | 2522135,14 |
| 658467,61 | 2522175,22 |
| 658518,73 | 2522193,68 |
| 658525,89 | 2522196,28 |
| 658527,17 | 2522193,06 |
| 658559,66 | 2522204,70 |

Таблица 4 – Каталог координат частей земельных участков

|  |  |
| --- | --- |
| Проектируемая часть земельного участка, обозначение | Координаты |
| X | Y |
| 1 | 2 | 3 |
| 29:22:031003:ЗУ11/чзу1 | 658450,13 | 2522221,17 |
| 658446,75 | 2522230,28 |
| 658433,56 | 2522225,40 |
| 658415,23 | 2522268,58 |
| 658406,40 | 2522265,24 |
| 658425,84 | 2522211,90 |
| 29:22:031003:941/чзу1 | 658511,45 | 2522253,44 |
| 658499,03 | 2522285,82 |
| 658492,00 | 2522283,14 |
| 658504,37 | 2522250,94 |
| 29:22:031003:939/чзу1 | 658499,03 | 2522285,82 |
| 658496,10 | 2522293,50 |
| 658483,88 | 2522325,26 |
| 658476,84 | 2522322,58 |
| 658492,00 | 2522283,14 |
| 29:22:031003:ЗУ14/чзу1 | 658620,46 | 2522517,55 |
| 658601,01 | 2522569,74 |

Продолжение таблицы 4

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 |
|  | 658542,58 | 2522549,34 |
| 658532,20 | 2522579,03 |
| 658523,02 | 2522575,77 |
| 658529,79 | 2522556,41 |
| 658533,29 | 2522544,49 |
| 658534,72 | 2522544,95 |
| 658537,03 | 2522537,92 |
| 658540,43 | 2522528,85 |
| 658553,48 | 2522533,91 |
| 658549,32 | 2522546,63 |
| 658597,83 | 2522563,67 |
| 658615,03 | 2522515,52 |
| 29:22:031003:50/чзу1 | 658452,94 | 2522457,48 |
| 658449,84 | 2522466,45 |
| 658469,79 | 2522473,41 |
| 658458,47 | 2522505,30 |
| 658454,21 | 2522503,90 |
| 658464,42 | 2522476,26 |
| 658377,35 | 2522445,48 |
| 658378,77 | 2522440,77 |
| 658391,13 | 2522445,34 |
| 658444,93 | 2522464,59 |
| 658447,98 | 2522455,72 |
| 29:22:031003:ЗУ22/чзу1 | 658458,47 | 2522505,30 |
| 658450,78 | 2522526,71 |
| 658387,93 | 2522504,68 |
| 658379,51 | 2522530,17 |
| 658377,03 | 2522529,31 |
| 658386,90 | 2522500,25 |
| 658447,80 | 2522521,29 |
| 658454,21 | 2522503,90 |
| 29:22:031003:ЗУ23/чзу1 | 658386,90 | 2522500,25 |
| 658377,03 | 2522529,31 |
| 658374,88 | 2522528,56 |
| 658384,97 | 2522499,58 |

Конфигурация и расположение образуемых и существующих земельных участков показаны на чертеже проекта межевания.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки муници-пального образования "Город Архангельск" минимальный отступ зданий, строений, сооружений от красных линий вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений должен быть на расстоянии не менее 3 метров.

Красные линии приняты на основании проекта планировки Северного района муниципального образования "Город Архангельск", утвержденного распоряжением мэра города Архангельска от 27.02.2015 № 516р (с изменениями).

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение

к проекту межевания территории муниципального образования

"Город Архангельск" в границах ул. Партизанской,
ул. Малиновского и ул. Ильича площадью 17,8704 га



\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_