Приложение

УТВЕРЖДЕНОраспоряжением Главы

муниципального образования

"Город Архангельск"

от 27.08.2018 № 2491р

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

**на подготовку документации по планировке территории
для размещения линейного объекта "Участок железнодорожного пути
не общего пользования, общей длиной 836 п.м.**

**для общества с ограниченной ответственностью "Сити Лэнд"**

1. Наименование (вид) градостроительной документации

Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания) для размещения линейного объекта "Участок железнодорожного пути не общего пользования, общей длиной 836 п.м. для общества
с ограниченной ответственностью "Сити Лэнд" (далее – документация
по планировке территории).

1. Организация-заказчик

Подготовку документации по планировке территории осуществляет общество с ограниченной ответственностью "Сити Лэнд" (зарегистрированное инспекцией Федеральной налоговой службы по г. Архангельску 1 июня 2012 года за основным государственным регистрационным номером 1122901010968, ИНН 2901227219).

1. Проектная организация

Определяется организацией-заказчиком.

1. Назначение документации

В целях обеспечения устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов.

1. Нормативно-правовая база для подготовки документации

Градостроительный кодекс Российской Федерации, Земельный кодекс Российской Федерации, Свод правил "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция
СНиП 2.07.01-89\*", "СНиП 11-04-2003. Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации", Генеральный план муниципального образования "Город Архангельск", Правила землепользования и застройки муниципального образования "Город Архангельск", иные законы и нормативные правовые акты Российской Федерации, Архангельской области, муниципального образования "Город Архангельск",
с учетом положений нормативных правовых актов, определяющих основные направления социально-экономического и градостроительного развития муниципального образования "Город Архангельск", охраны окружающей среды и рационального использования природных ресурсов.

1. Требования к подготовке документации по планировке территории

Документацию по планировке территории подготовить в соответствии
с техническими регламентами, нормами отвода земельных участков
для конкретных видов деятельности, установленными в соответствии
с федеральными законами.

1. Объект проектирования, его основные характеристики

Линейный объект "Участок железнодорожного пути не общего пользования, общей длиной 836 п.м. для общества с ограниченной ответственностью "Сити Лэнд".

Размещение объекта предусмотреть в границах, указанных в приложении к техническому заданию.

1. Информация о разрешенном использовании земельного участка

Разрешенное использование: для размещения линейного объекта.

В соответствии с частью 4 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации действие градостроительного регламента на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов, не распростра-няется.

1. Требования к составу и содержанию работ

Проект планировки территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию.

Основная часть проекта планировки территории включает в себя:

раздел 1 "Проект планировки территории. Графическая часть";

раздел 2 "Положение о размещении линейных объектов".

Материалы по обоснованию проекта планировки территории включают
в себя:

раздел 3 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть";

раздел 4 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка".

Раздел 1 "Проект планировки территории. Графическая часть" должен быть представлен в виде чертежа (чертежей), выполненного на цифровом топографическом плане, соответствующем требованиям, установленным действующим законодательством.

Содержание всех указанных разделов должно соответствовать требованиям Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации
от 12.05.2017 № 564.

Объединение нескольких чертежей раздела 1 "Проект планировки территории. Графическая часть" и раздела 3 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть" в один допускается
при условии обеспечения читаемости линий и условных обозначений графических материалов.

Проект межевания территории включает в себя чертежи межевания территории, на которых отображаются:

красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории;

линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений;

границы образуемых и изменяемых земельных участков на кадастровом плане территории, условные номера образуемых земельных участков;

границы территорий объектов культурного наследия;

границы зон с особыми условиями использования территорий;

границы зон действия публичных сервитутов.

Проект межевания включает в себя чертежи межевания территории,
на которых отображаются границы существующих и (или) подлежащих образованию земельных участков, в том числе предполагаемых к изъятию для государственных или муниципальных нужд, для размещения таких объектов.

В проекте межевания территории должны быть указаны:

площадь образуемых и изменяемых земельных участков и их частей;

образуемые земельные участки, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования или имуществу общего пользования;

вид разрешенного использования образуемых земельных участков
в соответствии с проектом планировки территории.

10. Требования к результатам работы

Принимаемые решения в ходе разработки документации по планировке территории должны быть обоснованными.

Основные материалы документации по планировке территории должны соответствовать строительным нормам и правилам, нормативным документам
в сфере градостроительства.

При использовании карт и топографических планов, не предназначенных для открытого использования, имеющих гриф секретности, следует руковод-ствоваться требованиями законодательства Российской Федерации о государст-венной тайне в объеме и порядке, которые установлены Правительством Российской Федерации.

Подготовка документации по планировке территории осуществляется
в соответствии с системой координат, используемой для ведения государст-венного кадастра недвижимости.

Основные материалы документации по планировке территории
в электронном виде должны быть совместимы с геоинформационной системой ГИС "ИнГео".

Текстовые материалы документации по планировке территории должны быть выполнены в формате Word, табличные – Excel. Графические материалы документации по планировке территории выполняются в масштабе 1:25000 – 1:10000 – 1:5000 – 1:2000 – 1:1000.

Документация по планировке территории на бумажной основе и
в электронном виде передается в департамент градостроительства Админи-страции муниципального образования "Город Архангельск".

11. Порядок проведения согласования документации по планировке территории

Документация по планировке территории после подготовки должна быть согласована разработчиком в следующем порядке с:

департаментом градостроительства Администрации муниципального образования "Город Архангельск";

департаментом транспорта, строительства и городской инфраструктуры Администрации муниципального образования "Город Архангельск";

администрацией Исакогорского и Цигломенского территориальных округов Администрации муниципального образования "Город Архангельск";

организациями, эксплуатирующими линейные объекты (электропроводы, линии связи, трубопроводы, автомобильные, железные дороги и иные сооружения), находящиеся в пределах границ проектирования;

правообладателями земельных участков.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение к техническому заданию на подготовку документации по планировке территории

для размещения линейного объекта "Участок железнодорожного пути

не общего пользования, общей длиной 836 п.м. для общества с ограниченной ответственностью "Сити Лэнд"

СХЕМА

границ проектируемой территории



\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_