Приложение

УТВЕРЖДЕН

распоряжением Главы

муниципального образования

"Город Архангельск"

от 24.07.2020 № 2487р

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ**

**территории муниципального образования "Город Архангельск"**

**в границах ул. Красных маршалов, ул. Химиков, ул. Кировской**

**и ул. Партизанской площадью 6,2679 га**

Введение

Проект межевания территории в границах ул. Красных маршалов,   
ул. Химиков, ул. Кировской и ул. Партизанской площадью 6,2679 га выполнен на основании распоряжения Главы муниципального образования "Город Архангельск" от 05.09.2019 № 3031р "О подготовке проекта межевания территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах   
ул. Красных маршалов, ул. Химиков, ул. Кировской и ул. Партизанской площадью 6,2679 га".

Проект межевания разработан в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ; Земельным кодексом Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ; СП 42.13330 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*".

В работе учитывалась и анализировалась следующая документация:

Генеральный план муниципального образования "Город Архангельск";

Проект планировки Северного района муниципального образования "Город Архангельск", утвержденный распоряжением Главы муниципального образования "Город Архангельск" от 27.02.2015 № 516р (с изменениями);

распоряжение Главы муниципального образования "Город Архангельск" от 05.09.2019 № 3031р "О подготовке проекта межевания территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах ул. Красных маршалов, ул. Химиков, ул. Кировской и ул. Партизанской площадью 6,2679 га";

Правила землепользования и застройки муниципального образования "Город Архангельск";

топографический план масштаба 1:500, выданный департаментом градостроительства Администрации муниципального образования "Город Архангельск";

кадастровый план территории от 22.10.2019 №КУВИ-001/2019-26477784, выданный филиалом ФГБУ "ФКП Росреестра" по Архангельской области   
и Ненецкому автономному округу на кадастровый квартал 29:22:031014.

Проект межевания территории

При анализе исходной документации выявлено, что проектируемые земельные участки, расположенные в границах ул. Красных маршалов,   
ул. Химиков, ул. Кировской и ул. Партизанской, будут сформированы   
в кадастровом квартале 29:22:031014 на территории, в отношении которой подготовлен проект планировки Северного района муниципального образования "Город Архангельск", утвержденный распоряжением главы муниципального образования "Город Архангельск" от 27.02.2015 № 516р.

Территория находится в границах зоны среднеэтажных и многоэтажных жилых домов (кодовое обозначение Ж-7).

На территории проектирования расположены земельные участки   
с кадастровыми номерами: 29:22:031014:ЗУ1, 29:22:031014:ЗУ2, 29:22:031014:ЗУ3, 29:22:031014:ЗУ4, 29:22:031014:ЗУ5, 29:22:031014:ЗУ6, 29:22:031014:ЗУ7, 29:22:031014:ЗУ8, 29:22:031014:ЗУ9, 29:22:031014:ЗУ10, 29:22:031014:ЗУ11, 29:22:031014:ЗУ12, 29:22:031014:ЗУ13, 29:22:031014:ЗУ14, 29:22:031014:ЗУ15, 29:22:031014:ЗУ16, 29:22:031014:ЗУ17, 29:22:031014:ЗУ18, 29:22:031014:ЗУ19

Таблица 1 – Характеристики земельных участков, подлежащих образованию

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Проектируемый земельный участок, обозначение | Проектная площадь, кв. м | Исходные  характеристики | Проектные  характеристики |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 29:22:031014:ЗУ1 | 1379 | Земли государственной собственности | Земли населенных пунктов.  Разрешенное использование: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка" |
| 29:22:031014:ЗУ2 | 3039 | Земли государственной собственности | Земли населенных пунктов.  Разрешенное использование: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка" |
| 29:22:031014:ЗУ3 | 1679 | Земли государственной собственности | Земли населенных пунктов.  Разрешенное использование: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка" |
| 29:22:031014:ЗУ4 | 1038 | Земли государственной собственности | Земли населенных пунктов.  Разрешенное использование: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка" |
| 29:22:031014:ЗУ5 | 2058 | Земли государственной собственности | Земли населенных пунктов.  Разрешенное использование: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка" |
| 29:22:031014:ЗУ6 | 3195 | 29:22:031014:358  Земли населенных пунктов.  Разрешенное использование: | Земли населенных пунктов.  Разрешенное использование:  "для эксплуатации многоквартирного жилого дома" |

Продолжение таблицы 1

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
|  |  | "для эксплуатации многоквартирного жилого дома" с землями государственной собственности" |  |
| 29:22:031014:ЗУ7 | 2627 | Земли государственной собственности | Земли населенных пунктов.  Разрешенное использование:  "среднеэтажная многоквартирная жилая застройка" |
| 29:22:031014:ЗУ8 | 3737 | Земли государственной собственности | Земли населенных пунктов.  Разрешенное использование:  "среднеэтажная многоквартирная жилая застройка" |
| 29:22:031014:ЗУ9 | 8829 | Земли государственной собственности | Земли населенных пунктов.  Разрешенное использование:  "земельные участки (территории) общего пользования" |
| 29:22:031014:ЗУ10 | 1201 | 29:22:031014:4  Земли населенных пунктов.  Разрешенное использование:  "для использования  в целях эксплуатации административного здания" с землями государственной собственности" | Земли населенных пунктов.  Разрешенное использование:  "для эксплуатации многоквартирного жилого дома" |
| 29:22:031014:ЗУ11 | 2288 | Земли государственной собственности | Земли населенных пунктов.  Разрешенное использование:  "среднеэтажная многоквартирная жилая застройка" |
| 29:22:031014:ЗУ12 | 2675 | Земли государственной собственности | Земли населенных пунктов.  Разрешенное использование:  "среднеэтажная многоквартирная жилая застройка" |
| 29:22:031014:ЗУ13 | 2282 | 29:22:031014:14  Земли населенных пунктов.  Разрешенное использование: | Земли населенных пунктов.  Разрешенное использование:  "для эксплуатации многоквартирного жилого дома" |

Продолжение таблицы 1

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
|  |  | "для эксплуатации многоквартирного жилого дома" с землями государственной собственности" |  |
| 29:22:031014:ЗУ14 | 1255 | 29:22:031014:ЗУ5  Земли населенных пунктов.  Разрешенное использование:  "малоэтажная многоквартирная жилая застройка" | Земли населенных пунктов.  Разрешенное использование:  "среднеэтажная многоквартирная жилая застройка" |
| 29:22:031014:ЗУ15 | 804 | Земли населенных пунктов.  Разрешенное использование:  "земельные участки (территории) общего пользования" |
| 29:22:031014:ЗУ16 | 12393 | 29:22:031014:380  Земли населенных пунктов.  Разрешенное использование:  "для эксплуатации многоквартирного жилого дома (для размещения малоэтажных многоквартирных жилых домов)";  29:22:031014:ЗУ1  Земли населенных пунктов.  Разрешенное использование: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка";  29:22:031014:379  Земли населенных пунктов.  Разрешенное использование:  "для размещения (эксплуатации) многоквартирного жилого дома";  29:22:031014:ЗУ2  Земли населенных пунктов.  Разрешенное использование: | Земли населенных пунктов.  Разрешенное использование:  "среднеэтажная многоквартирная жилая застройка" |

Продолжение таблицы 1

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
|  |  | "малоэтажная многоквартирная жилая застройка";  29:22:031014:ЗУ3  Земли населенных пунктов.  Разрешенное использование: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка";  29:22:031014:ЗУ4  Земли населенных пунктов.  Разрешенное использование: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка";  29:22:031014:3  Земли населенных пунктов.  Разрешенное использование:  "для завершения ремонтных работ жилого дома";  29:22:031014:ЗУ14  Земли населенных пунктов.  Разрешенное использование: "среднеэтажная многоквартирная жилая застройка". |  |
| 29:22:031014:ЗУ17 | 3998 | 29:22:031014:ЗУ15  Земли населенных пунктов.  Разрешенное использование:  "земельные участки (территории) общего пользования";  29:22:031014:ЗУ6  Земли населенных пунктов.  Разрешенное использование:  "для эксплуатации многоквартирного жилого дома". | Земли населенных пунктов.  Разрешенное использование:  "земельные участки (территории) общего пользования" |

Продолжение таблицы 1

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 29:22:031014:ЗУ18 | 13608 | 29:22:031014:ЗУ7  Земли населенных пунктов.  Разрешенное использование:  "среднеэтажная многоквартирная жилая застройка";  29:22:031014:ЗУ8  Земли населенных пунктов.  Разрешенное использование:  "среднеэтажная многоквартирная жилая застройка";  29:22:031014:ЗУ11  Земли населенных пунктов.  Разрешенное использование:  "среднеэтажная многоквартирная жилая застройка";  29:22:031014:ЗУ12  Земли населенных пунктов.  Разрешенное использование:  "среднеэтажная многоквартирная жилая застройка";  29:22:031014:ЗУ13  Земли населенных пунктов.  Разрешенное использование:  "среднеэтажная многоквартирная жилая застройка" | Земли населенных пунктов.  Разрешенное использование:  "среднеэтажная многоквартирная жилая застройка" |
| 29:22:031014:ЗУ19 | 12529 | 29:22:031014:12  Земли населенных пунктов.  Разрешенное использование:  "для объектов общественно-делового значения"; | Земли населенных пунктов.  Разрешенное использование:  "земельные участки (территории) общего пользования" |

Продолжение таблицы 1

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
|  |  | 29:22:031014:8  Земли населенных пунктов.  Разрешенное использование:  "для объектов общественно-делового значения";  29:22:031014:ЗУ9  Земли населенных пунктов.  Разрешенное использование:  "земельные участки (территории) общего пользования". |  |

1 этап:

1. Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область,   
   г. Архангельск, Северный территориальный округ, по ул. Красных маршалов,   
   д. 17, необходимо сформировать земельный участок 29:22:031014:ЗУ1   
   из земель государственной собственности площадью 1379 кв. м с разрешенным использованием: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка".
2. Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область,   
   г. Архангельск, Северный территориальный округ, по ул. Партизанской, д. 30, необходимо сформировать земельный участок 29:22:031014:ЗУ2 из земель государственной собственности площадью 3039 кв. м с разрешенным использованием: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка".
3. Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область,   
   г. Архангельск, Северный территориальный округ, по ул. Красных маршалов,   
   д. 19, корп. 1, необходимо сформировать земельный участок 29:22:031014:ЗУ3 из земель государственной собственности площадью 1679 кв. м с разрешенным использованием: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка".
4. Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область,   
   г. Архангельск, Северный территориальный округ, по ул. Партизанской, д. 28, необходимо сформировать земельный участок 29:22:031014:ЗУ4 из земель государственной собственности площадью 1038 кв. м с разрешенным использованием: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка".
5. Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область,   
   г. Архангельск, Северный территориальный округ, по ул. Партизанской, д. 28, корп. 2, необходимо сформировать земельный участок 29:22:031014:ЗУ5   
   из земель государственной собственности площадью 2058 кв. м с разрешенным использованием: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка".
6. Необходимо сформировать земельный участок 29:22:031014:ЗУ6   
   под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область,   
   г. Архангельск, Северный территориальный округ, по ул. Партизанской, д. 28, корп. 3, площадью 3195 кв. м с разрешенным использованием:   
   "для эксплуатации многоквартирного жилого дома" путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 29:22:031014:358 и земель, находящихся в государственной собственности.
7. Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область,   
   г. Архангельск, Северный территориальный округ, по ул. Красных маршалов,   
   д. 25, необходимо сформировать земельный участок 29:22:031014:ЗУ7 из земель государственной собственности площадью 2627 кв. м с разрешенным использованием: "среднеэтажная многоквартирная жилая застройка".
8. Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область,   
   г. Архангельск, Северный территориальный округ, по ул. Химиков, д. 5, необходимо сформировать земельный участок 29:22:031014:ЗУ8 из земель государственной собственности площадью 3737 кв. м с разрешенным использованием: "среднеэтажная многоквартирная жилая застройка".
9. Из земель государственной собственности необходимо сформировать земельный участок 29:22:031014:ЗУ9, расположенный по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, Северный территориальный округ, площадью 8829 кв. м с разрешенным использованием: "земельные участки (территории) общего пользования".
10. Необходимо сформировать земельный участок 29:22:031014:ЗУ10 под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, Северный территориальный округ, по ул. Кировской, д. 19, площадью 1201 кв. м с разрешенным использованием: "для использования в целях эксплуатации административного здания" путем перераспределения земельного участка   
    с кадастровым номером 29:22:031014:4 и земель, находящихся в государственной собственности.
11. Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область,   
    г. Архангельск, Северный территориальный округ, по ул. Кировской, д. 23, корп. 1, необходимо сформировать земельный участок 29:22:031014:ЗУ11   
    из земель государственной собственности площадью 2288 кв. м с разрешенным использованием: "среднеэтажная многоквартирная жилая застройка".
12. Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область,   
    г. Архангельск, Северный территориальный округ, по ул. Химиков, д. 3, необходимо сформировать земельный участок 29:22:031014:ЗУ12 из земель государственной собственности площадью 2675 кв. м с разрешенным использованием: "среднеэтажная многоквартирная жилая застройка".
13. Необходимо сформировать земельный участок 29:22:031014:ЗУ13   
    под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область,   
    г. Архангельск, Северный территориальный округ, по ул. Кировской, д. 23, площадью 2282 кв. м с разрешенным использованием: "для эксплуатации многоквартирного жилого дома" путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 29:22:031014:14 и земель, находящихся   
    в государственной собственности.
14. Необходимо сформировать земельный участок 29:22:031014:ЗУ20   
    под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область,   
    г. Архангельск, Северный территориальный округ, по ул. Партизанской, д. 28-а, площадью 1409 кв. м с разрешенным использованием: "для завершения ремонтных работ жилого дома" путем перераспределения земельного участка   
    с кадастровым номером 29:22:031014:3 и земель, находящихся в государственной собственности.

2 этап:

Раздел земельного участка 29:22:031014:ЗУ5 площадью 2058 кв. м   
с разрешенным использованием "малоэтажная многоквартирная жилая застройка" на два участка:

29:22:031014:ЗУ14 площадью 1255 кв. м, разрешенное использование: "среднеэтажная многоквартирная жилая застройка";

29:22:031014:ЗУ15 площадью 804 кв. м, разрешенное использование: "земельные участки (территории) общего пользования".

3 этап:

Перед образованием земельного участка 29:22:031014:ЗУ16 необходимо изменить вид разрешенного использования земельных участков 29:22:031014:380, 29:22:031014:379, 29:22:031014:3 на "среднеэтажная многоквартирная жилая застройка".

Образование земельного участка 29:22:031014:ЗУ16 площадью 12393 кв. м с разрешенным использованием: "среднеэтажная многоквартирная жилая застройка" путем объединения земельных участков:

29:22:031014:ЗУ1 (площадью 1379 кв. м),

29:22:031014:ЗУ2 (площадью 3039 кв. м),

29:22:031014:ЗУ3 (площадью 1679 кв. м),

29:22:031014:ЗУ4 (площадью 1038 кв. м),

29:22:031014:ЗУ14 (площадью 1255 кв. м),

29:22:031014:380 (площадью 1243 кв. м),

29:22:031014:379 (площадью 1350 кв. м),

29:22:031014:ЗУ20 (площадью 1409 кв. м).

Перед образованием земельного участка 29:22:031014:ЗУ17 изменить вид разрешенного использования земельного участка 29:22:031014:ЗУ6   
на "земельные участки (территории) общего пользования".

Образование земельного участка 29:22:031014:ЗУ17 площадью 3998 кв. м с разрешенным использованием: "земельные участки (территории) общего пользования" путем объединения земельных участков:

29:22:031014:ЗУ15 (площадью 804 кв. м),

29:22:031014:ЗУ6 (площадью 3195 кв. м).

Перед образованием земельного участка 29:22:031014:ЗУ18 изменить вид разрешенного использования земельного участка 29:22:031014:ЗУ13   
на "среднеэтажная многоквартирная жилая застройка".

Образование земельного участка 29:22:031014:ЗУ18 площадью 13608 кв. м с разрешенным использованием: "среднеэтажная многоквартирная жилая застройка" путем объединения земельных участков:

29:22:031014:ЗУ7 (площадью 2627 кв. м),

29:22:031014:ЗУ8 (площадью 3737 кв. м),

29:22:031014:ЗУ11 (площадью 2288 кв. м),

29:22:031014:ЗУ12 (площадью 2675 кв. м),

29:22:031014:ЗУ13 (площадью 2282 кв. м).

Образование земельного участка 29:22:031014:ЗУ19 площадью 12529 кв. м с разрешенным использованием: "земельные участки (территории) общего пользования" путем объединения земельных участков:

29:22:031014:ЗУ12 (площадью 2675 кв. м),

29:22:031014:ЗУ8 (площадью 3737 кв. м).

В соответствии с градостроительным регламентом зоны Ж-7, в пределах которой находятся земельные участки, определенные для разработки проекта межевания территории, проектируемое разрешенное использование – зоны среднеэтажные и многоэтажные жилые дома.

Каталог координат представлен в таблице 2.

Таблица 2 – Каталог координат

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Проектируемый земельный участок, обозначение | Координаты | |
| X | Y |
| 1 | 2 | 3 |
| 29:22:031014:ЗУ1 | 657773,34 | 2522374,81 |
| 657758,67 | 2522415,74 |
| 657728,62 | 2522404,78 |
| 657742,39 | 2522365,88 |
| 657749,43 | 2522368,37 |
| 657750,19 | 2522366,30 |
| 657773,34 | 2522374,81 |
| 29:22:031014:ЗУ2 | 657746,25 | 2522332,47 |
| 657735,02 | 2522363,27 |
| 657742,36 | 2522365,95 |
| 657729,59 | 2522401,89 |
| 29:22:031014:ЗУ3 | 657685,84 | 2522386,35 |
| 657699,40 | 2522348,31 |
| 657709,60 | 2522319,62 |
| 657746,25 | 2522332,47 |
| 657717,42 | 2522435,96 |
| 657680,25 | 2522422,35 |
| 657673,33 | 2522420,08 |
| 657685,84 | 2522386,35 |
| 657729,64 | 2522401,91 |
| 657728,62 | 2522404,78 |
| 657717,42 | 2522435,96 |
| 29:22:031014:ЗУ4 | 657717,42 | 2522435,96 |
| 657680,25 | 2522422,35 |
| 657673,33 | 2522420,08 |
| 657685,84 | 2522386,35 |
| 657729,64 | 2522401,91 |
| 657728,62 | 2522404,78 |
| 657717,42 | 2522435,96 |

Продолжение таблицы 2

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 |
| 29:22:031014:ЗУ5 | 657680,25 | 2522422,35 |
| 657673,73 | 2522439,94 |
| 657633,68 | 2522425,99 |
| 657652,82 | 2522374,53 |
| 657685,84 | 2522386,35 |
| 657685,84 | 2522386,35 |
| 657673,33 | 2522420,08 |
| 657680,25 | 2522422,35 |
| 29:22:031014:ЗУ6 | 657633,68 | 2522425,99 |
| 657673,73 | 2522439,94 |
| 657653,57 | 2522494,47 |
| 657651,49 | 2522500,12 |
| 657649,67 | 2522520,62 |
| 657645,13 | 2522519,28 |
| 657648,20 | 2522510,47 |
| 657608,23 | 2522496,55 |
| 657614,50 | 2522480,12 |
| 657633,68 | 2522425,99 |
| 29:22:031014:ЗУ7 | 657717,08 | 2522534,90 |
| 657693,32 | 2522600,15 |
| 657670,77 | 2522592,17 |
| 657680,68 | 2522564,16 |
| 657655,58 | 2522555,15 |
| 657664,64 | 2522525,00 |
| 657688,24 | 2522526,99 |
| 657717,08 | 2522534,90 |
| 29:22:031014:ЗУ8 | 657596,27 | 2522530,89 |
| 657598,22 | 2522525,31 |
| 657638,18 | 2522539,24 |
| 657645,13 | 2522519,28 |
| 657649,67 | 2522520,62 |
| 657664,64 | 2522525,00 |
| 657655,58 | 2522555,15 |
| 657680,68 | 2522564,16 |
| 657670,77 | 2522592,17 |
| 657585,29 | 2522561,92 |
| 657596,27 | 2522530,89 |
| 29:22:031014:ЗУ9 | 657610,10 | 2522284,01 |
| 657677,50 | 2522308,20 |
| 657666,96 | 2522336,53 |
| 657652,82 | 2522374,53 |
| 657633,68 | 2522425,99 |
| 657614,50 | 2522480,12 |
| 657608,23 | 2522496,55 |
| 657606,17 | 2522502,48 |
| 657535,92 | 2522478,00 |
| 657496,87 | 2522464,47 |
| 657501,60 | 2522450,72 |

Продолжение таблицы 2

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 |
|  | 657520,82 | 2522457,31 |
| 657519,71 | 2522460,38 |
| 657527,48 | 2522463,08 |
| 657528,63 | 2522459,98 |
| 657562,04 | 2522470,70 |
| 657602,27 | 2522484,59 |
| 657617,75 | 2522439,17 |
| 657617,63 | 2522438,20 |
| 657618,17 | 2522432,59 |
| 657617,83 | 2522432,06 |
| 657620,69 | 2522424,57 |
| 657601,30 | 2522417,43 |
| 657581,99 | 2522410,09 |
| 657589,67 | 2522389,10 |
| 657618,81 | 2522399,58 |
| 657629,87 | 2522369,40 |
| 657600,70 | 2522358,92 |
| 657617,14 | 2522313,97 |
| 657601,37 | 2522307,79 |
| 657610,10 | 2522284,01 |
| 29:22:031014:ЗУ10 | 657610,10 | 2522284,01 |
| 657601,37 | 2522307,79 |
| 657585,28 | 2522301,47 |
| 657556,42 | 2522291,23 |
| 657564,53 | 2522267,66 |
| 657610,10 | 2522284,01 |
| 29:22:031014:ЗУ11 | 657535,92 | 2522478,00 |
| 657606,17 | 2522502,48 |
| 657598,22 | 2522525,31 |
| 657596,27 | 2522530,89 |
| 657525,94 | 2522507,98 |
| 657535,92 | 2522478,00 |
| 29:22:031014:ЗУ12 | 657596,27 | 2522530,89 |
| 657585,29 | 2522561,92 |
| 657502,78 | 2522532,71 |
| 657510,29 | 2522511,09 |
| 657523,33 | 2522515,85 |
| 657525,95 | 2522507,98 |
| 657596,27 | 2522530,89 |
| 29:22:031014:ЗУ13 | 657496,87 | 2522464,47 |
| 657500,49 | 2522465,71 |
| 657535,92 | 2522478,00 |
| 657525,94 | 2522507,98 |
| 657523,33 | 2522515,85 |
| 657510,29 | 2522511,09 |
| 657502,77 | 2522532,71 |
| 657476,60 | 2522523,45 |
| 657496,87 | 2522464,47 |
| 657496,87 | 2522464,47 |

Продолжение таблицы 2

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 |
| 29:22:031014:ЗУ14 | 657685,84 | 2522386,35 |
| 657673,35 | 2522420,09 |
| 657640,43 | 2522407,84 |
| 657652,82 | 2522374,53 |
| 657685,84 | 2522386,35 |
| 29:22:031014:ЗУ15 | 657640,43 | 2522407,84 |
| 657673,34 | 2522420,09 |
| 657680,25 | 2522422,35 |
| 657673,76 | 2522439,97 |
| 657633,68 | 2522425,99 |
| 657640,43 | 2522407,84 |
| 29:22:031014:ЗУ16 | 657783,41 | 2522346,25 |
| 657773,34 | 2522374,81 |
| 657758,67 | 2522415,74 |
| 657743,38 | 2522458,72 |
| 657721,62 | 2522450,73 |
| 657725,90 | 2522439,07 |
| 657717,42 | 2522435,96 |
| 657680,25 | 2522422,35 |
| 657673,33 | 2522420,08 |
| 657640,43 | 2522407,84 |
| 657652,82 | 2522374,53 |
| 657666,96 | 2522336,53 |
| 657677,50 | 2522308,20 |
| 657709,60 | 2522319,61 |
| 657746,25 | 2522332,47 |
| 657783,41 | 2522346,25 |
| 29:22:031014:ЗУ17 | 657680,25 | 2522422,35 |
| 657673,73 | 2522439,94 |
| 657653,57 | 2522494,47 |
| 657651,49 | 2522500,12 |
| 657649,67 | 2522520,61 |
| 657645,13 | 2522519,28 |
| 657648,20 | 2522510,47 |
| 657608,23 | 2522496,55 |
| 657614,50 | 2522480,12 |
| 657633,68 | 2522425,99 |
| 657640,43 | 2522407,84 |
| 657673,33 | 2522420,08 |
| 657680,25 | 2522422,35 |
| 29:22:031014:ЗУ18 | 657496,87 | 2522464,47 |
| 657535,92 | 2522478,00 |
| 657606,17 | 2522502,48 |
| 657598,21 | 2522525,31 |
| 657638,18 | 2522539,23 |
| 657645,13 | 2522519,28 |
| 657649,67 | 2522520,61 |
| 657664,64 | 2522525,00 |

Продолжение таблицы 2

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 |
|  | 657688,24 | 2522526,99 |
| 657717,08 | 2522534,90 |
| 657693,32 | 2522600,15 |
| 657670,77 | 2522592,17 |
| 657585,29 | 2522561,92 |
| 657502,78 | 2522532,71 |
| 657476,60 | 2522523,45 |
| 657496,87 | 2522464,47 |
| 29:22:031014:ЗУ19 | 657677,50 | 2522308,20 |
| 657666,96 | 2522336,53 |
| 657652,82 | 2522374,53 |
| 657640,43 | 2522407,84 |
| 657633,68 | 2522425,99 |
| 657614,50 | 2522480,12 |
| 657608,23 | 2522496,55 |
| 657606,17 | 2522502,48 |
| 657535,92 | 2522478,00 |
| 657496,87 | 2522464,47 |
| 657501,58 | 2522450,72 |
| 657520,82 | 2522457,31 |
| 657519,71 | 2522460,37 |
| 657527,48 | 2522463,07 |
| 657528,63 | 2522459,98 |
| 657562,04 | 2522470,70 |
| 657565,95 | 2522455,94 |
| 657566,29 | 2522454,67 |
| 657580,83 | 2522415,42 |
| 657580,21 | 2522415,09 |
| 657581,99 | 2522410,09 |
| 657589,67 | 2522389,10 |
| 657600,70 | 2522358,92 |
| 657617,14 | 2522313,97 |
| 657601,37 | 2522307,79 |
| 657610,10 | 2522284,01 |
| 657677,50 | 2522308,20 |

В соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования "Город Архангельск" минимальный отступ зданий, строений, сооружений от красных линий вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений должен быть на расстоянии не менее трех метров.

Красные линии приняты на основании проекта планировки Северного района муниципального образования "Город Архангельск", утвержденного распоряжением главы муниципального образования "Город Архангельск"   
от 27.02.2015 № 516р (с изменениями).

Территория, в отношении которой подготовлен проект межевания, располагается в границах следующих зон:

частично в границах санитарно-защитных зон предприятий, сооружений и иных объектов, определенные проектами санитарно-защитных зон, получившими положительные заключения государственной экологической экспертизы, либо определенные в соответствии с размерами, установленными СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов";

полностью в границе зоны санитарной охраны источников питьевого   
и хозяйственно-бытового водоснабжения, определенной в соответствии   
с распоряжениями министерства природных ресурсов и лесопромышленного комплекса Архангельской области (2 пояс);

полностью в границе зоны санитарной охраны источников питьевого   
и хозяйственно-бытового водоснабжения, определенной в соответствии   
с распоряжениями министерства природных ресурсов и лесопромышленного комплекса Архангельской области (3 пояс).

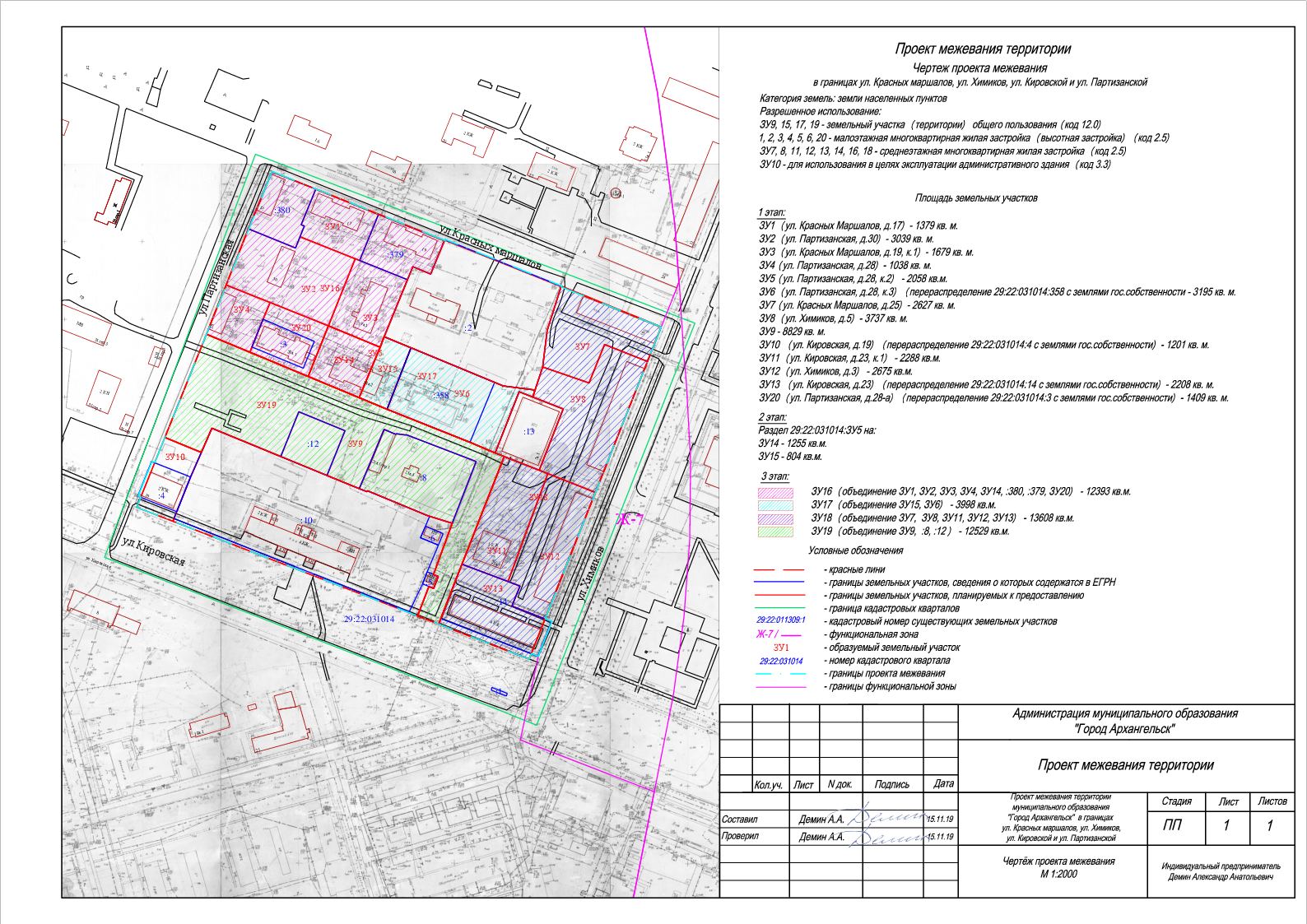
Границы территорий объектов культурного наследия, границы зон действия публичных сервитутов не выявлены.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение

к проекту межевания территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах   
ул. Красных маршалов, ул. Химиков, ул. Кировской

и ул. Партизанской площадью 6,2679 га



\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_