УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением Администрации муниципального образования "Город Архангельск"

от 07.02.2017 № 134

**ПРАВИЛА**

**предоставления в 2017 году субсидий управляющим организациям**

**и товариществам собственников жилья на проведение работ**

**по капитальному ремонту многоквартирных домов в целях**

**исполнения судебных актов по искам к муниципальному образованию "Город Архангельск"**

1. Настоящие Правила устанавливают условия и порядок предоставления в 2017 году из городского бюджета субсидий управляющим организациям и товариществам собственников жилья (далее – организации) на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах в целях исполнения судебных актов по искам к муниципальному образованию "Город Архангельск" (далее соответственно – судебные акты, субсидии) в рамках ведомственной целевой программы "Развитие городского хозяйства на терри-тории муниципального образования "Город Архангельск", утвержденной поста-новлением Администрации муниципального образования "Город Архангельск" от 17.01.2017 № 47, а также порядок возврата субсидий.

2. Субсидии предоставляются организациям на возмещение фактически понесенных затрат на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, перечень которых указан в актах, составленных по результатам обследования многоквартирных домов в соответ-ствии с [пунктами](#P57) 5 и [1](#P96)4 настоящих Правил, а также на разработку проектной документации для проведения указанных работ и проведение государственной экспертизы такой проектной документации в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности.

3. Предоставление субсидий осуществляется в пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных в городском бюджете на 2017 год и на плановый период 2018 и 2019 годов, и лимитов бюджетных обязательств, доведенных до департамента городского хозяйства Администрации муници-пального образования "Город Архангельск" (далее – департамент городского хозяйства) на цели, указанные в пункте 2 настоящих Правил.

4. Право на получение субсидии имеют организации, осуществляющие управление многоквартирными домами, включенными в план капитального ремонта многоквартирных домов в целях исполнения судебных актов на 2017 год, утвержденный распоряжением заместителя Главы муниципального образо-вания "Город Архангельск" по городскому хозяйству.

5. Формирование плана капитального ремонта многоквартирных домов
в целях исполнения судебных актов на 2017 год (далее – план капитального ремонта) осуществляет департамент городского хозяйства на основании

2

вступивших в законную силу судебных актов в пределах доведенных до депар-тамента городского хозяйства лимитов бюджетных обязательств на цели, указанные в [пункте](#P47) 2 настоящих Правил.

Многоквартирные дома подлежат включению в план капитального ремонта в порядке очередности вступления в законную силу судебных актов.

В случае если по многоквартирному дому имеется несколько судебных актов с разными сроками вступления их в законную силу, в плане капитального ремонта по многоквартирному дому учитываются все указанные судебные акты. При этом такой многоквартирный дом подлежит включению в план капитального ремонта в порядке очередности исходя из даты вступления в законную силу судебного акта, имеющего наиболее ранний срок.

Многоквартирные дома, управление которых осуществляется организа-циями, находящимися в процессе реорганизации, ликвидации, банкротства,
в план капитального ремонта не включаются.

Для формирования плана капитального ремонта департамент городского хозяйства направляет в организацию письменное предложение о проведении организацией работ по капитальному ремонту общего имущества в много-квартирном доме в целях исполнения судебного акта (судебных актов) с прило-жением копии (копий) судебного акта (судебных актов).

Организация в течение пяти рабочих дней со дня получения указанного предложения письменно уведомляет департамент городского хозяйства о при-нятом решении.

При принятии организацией решения о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в целях исполнения судебного акта (судебных актов), департамент городского хозяйства совместно с организацией проводит обследование указанного многоквартирного дома. По результатам обследования составляется акт, подписываемый представителями департамента городского хозяйства и организации, с указанием перечня работ по капи-тальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, необходимых для исполнения судебного акта (судебных актов) в полном объеме.

В перечень работ по капитальному ремонту общего имущества в много-квартирном доме включаются работы, обусловленные технологией производ-ства работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, указанных в судебном акте (судебных актах), и конструктивными особенностями многоквартирного дома.

На основании акта организация составляет дефектную ведомость, которая после утверждения руководителем организации направляется в департамент городского хозяйства.

Департамент городского хозяйства в течение пяти рабочих дней со дня получения от организации дефектной ведомости составляет смету на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме (далее – смета), которая утверждается директором департамента городского хозяйства или заместителем директора департамента городского хозяйства – начальником управления развития городского хозяйства (далее – директор (заместитель

3

директора) департамента городского хозяйства). Смета составляется на каждый вид выполняемых работ, указанный в судебном акте (судебных актах).

В случае если в соответствии с законодательством Российской Федерации для проведения работ по капитальному ремонту общего имущества в много-квартирном доме в целях исполнения судебного акта (судебных актов) требуется разработка проектной документации и ее государственная экспер-тиза, организация совместно с департаментом городского хозяйства на осно-вании составленной дефектной ведомости рассчитывает предполагаемую (предельную) сметную стоимость капитального ремонта с выделением объема средств на разработку проектной документации и ее государственную экспертизу.

Департамент городского хозяйства на основании смет формирует план капитального ремонта и направляет его на утверждение заместителю Главы муниципального образования "Город Архангельск" по городскому хозяйству.
В течение трех рабочих дней со дня утверждения плана капитального ремонта департамент городского хозяйства письменно уведомляет организации о вклю-чении многоквартирных домов в план капитального ремонта.

6. Внесение изменений и (или) дополнений в план капитального ремонта осуществляется при наличии источников финансового обеспечения в следую-щих случаях:

а) наличие вступивших в законную силу судебных актов;

б) изменение и (или) дополнение сметы при возникновении в ходе проведения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома необхо-димости уточнения объемов и (или) видов работ;

в) изменение предполагаемой (предельной) сметной стоимости капиталь-ного ремонта после разработки проектной документации и проведения государственной экспертизы такой проектной документации;

г) нахождение организации в процессе реорганизации, ликвидации, бан-кротства;

д) иные обоснованные случаи.

Внесение изменений и (или) дополнений в план капитального ремонта
в случае, указанном в [подпункте "а"](#P71) настоящего пункта, осуществляется
в порядке, установленном [пунктом](#P57) 5 настоящих Правил, в [подпункте "б"](#P72) настоящего пункта – в порядке, установленном [пунктом](#P96) 14 настоящих Правил, в [подпункте "в"](#P73) настоящего пункта – в порядке, установленном [пунктом 1](#P103)5 нас-тоящих Правил, [подпункте "г"](#P74) настоящего пункта – в порядке, установленном [пунктом 1](#P108)7 настоящих Правил, в [подпункте "д"](#P75) настоящего пункта – на основании письменных обращений организаций, осуществляющих управление многоквартирными домами, включенными в план капитального ремонта.

К проекту распоряжения заместителя Главы муниципального образо-вания "Город Архангельск" по городскому хозяйству о внесении изменений и (или) дополнений в план капитального ремонта прилагается пояснительная записка, содержащая обоснование необходимости внесения таких изменений и (или) дополнений.

4

7. Условиями предоставления субсидии являются:

а) выполнение организацией работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в целях исполнения судебного акта;

б) использование организацией субсидии на цели, указанные в [пункте](#P50) 2 настоящих Правил;

в) ведение организацией раздельного учета средств, полученных на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквар-тирном доме в целях исполнения судебного акта, и затрат, связанных с прове-дением указанных работ;

г) согласие организации (за исключением государственных (муниципаль-ных) унитарных предприятий, хозяйственных товариществ и обществ с участием публично-правовых образований в их уставных (складочных) капиталах,
а также коммерческих организаций с участием таких товариществ и обществ в их уставных (складочных) капиталах) на осуществление департаментом городского хозяйства, контрольно-ревизионным управлением Администрации муниципального образования "Город Архангельск" и контрольно-счетной палатой муниципального образования "Город Архангельск" (далее – контро-лирующие органы) проверок соблюдения организацией условий, целей и порядка предоставления субсидии;

д) соблюдение запрета приобретения организацией за счет полученных средств иностранной валюты, за исключением операций, осуществляемых в соответствии с валютным законодательством Российской Федерации при закупке (поставке) высокотехнологичного импортного оборудования, сырья и комплектующих изделий.

8. Предоставление организации субсидии осуществляется в соответствии с договором о предоставлении субсидии на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах в целях исполнения судебных актов по искам к муниципальному образованию "Город Архангельск" (далее – договор о предоставлении субсидии), заключенным департаментом городского хозяйства с организацией в пределах лимитов бюджетных обяза-тельств, доведенных до департамента городского хозяйства на цели, указанные в пункте 2 настоящих Правил.

9. По состоянию на первое число месяца, предшествующего месяцу,
в котором планируется заключение договора о предоставлении субсидии, организация должна соответствовать следующим требованиям:

а) у организации отсутствует просроченная задолженность перед город-ским бюджетом;

б) организация не находится в процессе реорганизации, ликвидации, банкротства;

в) организация не является иностранным юридическим лицом, а также российским юридическим лицом, в уставном (складочном) капитале которого доля участия иностранных юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый

5

Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны) в отношении таких юридических лиц, в совокупности превышает 50 процентов;

г) организация не получает средства из городского бюджета в соответ-ствии с иными муниципальными правовыми актами муниципального образо-вания "Город Архангельск" на цели, указанные в пункте 2 настоящих Правил.

10. Для заключения договоров о предоставлении субсидии организации представляют в департамент городского хозяйства следующие документы:

а) заявку на получение субсидии в произвольной форме, содержащую цели предоставления субсидии и размер запрашиваемой субсидии;

б) заверенные руководителем организации копии учредительных доку-ментов, свидетельства о государственной регистрации юридического лица, свидетельства о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц;

в) заверенная руководителем организации копия свидетельства о поста-новке на учет в налоговом органе;

г) график производства работ, подписанный руководителем организации;

д) заверенная руководителем организации копия свидетельства о допуске организации к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства (далее – свидетельство о допуске), выданного организации саморегулируемой организацией в случаях, установленных зако-нодательством Российской Федерации (если капитальный ремонт выполняется самой организацией).

Документы, указанные в [подпунктах "г"](#P84) и ["д"](#P85) настоящего пункта, органи-зациями не представляются в случае, если в соответствии с законодательством Российской Федерации для проведения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в целях исполнения судебного акта требуется разработка проектной документации и ее государственная экспертиза.

При этом при представлении организацией документов, указанных
в настоящем пункте, до 10 числа (включительно) текущего месяца заключение договора о предоставлении субсидии планируется в текущем месяце, после
10 числа текущего месяца – в следующем месяце.

11. Департамент городского хозяйства в течение десяти рабочих дней со дня поступления документов, указанных в пункте 10 настоящих Правил, осуществляет их проверку и проверку соответствия организации требованиям, установленным пунктом 9 настоящих Правил, путем получения:

информации от министерства имущественных отношений Архангельской области и департамента муниципального имущества Администрации муници-пального образования "Город Архангельск" (далее – департамента муниципаль-ного имущества) об отсутствии просроченной задолженности перед городским бюджетом по арендной плате за земельные участки;

6

информации от департамента муниципального имущества об отсутствии просроченной задолженности перед городским бюджетом по арендной плате за муниципальное имущество;

сведений об организации из Единого государственного реестра юриди-ческих лиц;

информации с официальных специализированных ресурсов в информа-ционно-телекоммуникационной сети Интернет "Вестник государственной регистрации" (vestnik-gosreg.ru) и "Картотека арбитражных дел" (kad.arbitr.ru) для установления отсутствия факта нахождения организации в процессе реорганизации, ликвидации, банкротства.

В случае несоответствия организации требованиям, установленным пунктом 9 настоящих Правил, департамент городского хозяйства в течение одного рабочего дня со дня окончания проверки письменно информирует организацию об отказе в заключении договора о предоставлении ему субсидии.

В случае соответствия организации требованиям, установленным пунктом 9 настоящих Правил, департаментом городского хозяйства с органи-зацией заключается договор о предоставлении субсидии по типовой форме, установленной департаментом финансов Администрации муниципального образования "Город Архангельск" (далее – департамент финансов).

При этом размер предоставляемой организации субсидии, включаемый в договор о предоставлении субсидии, должен соответствовать стоимости работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, указанной в плане капитального ремонта.

12. Размер предоставляемой организации субсидии определяется исходя из стоимости выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, подтвержденной документами, представленными организацией в соответствии с подпунктами "б" и "в" пункта 13 настоящих Правил, и в пределах размера предоставляемой организации субсидии, включенного в договор предоставления субсидии.

13. Предоставление организации субсидии осуществляется на основании следующих документов:

а) заверенные руководителем организации копии:

договора на проведение работ по разработке проектной документации и проведение государственной экспертизы такой документации, свидетельства
о допуске, выданного саморегулируемой организацией организации, выпол-няющей работы по разработке проектной документации в случаях, установленных законодательством Российской Федерации, а также свидетель-ства о допуске, выданного саморегулируемой организацией организации (если капитальный ремонт выполняется самой организацией), в случае, если в соответствии с законодательством Российской Федерации для проведения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в целях исполнения судебного акта требуется разработка проектной документации и ее государственная экспертиза;

7

договора подряда на выполнение работ по капитальному ремонту и свидетельства о допуске, выданного саморегулируемой организацией подрядной организации, в случаях, установленных законодательством Российской Федерации (если капитальный ремонт выполняется подрядной организацией);

договора на осуществление строительного контроля за проведением работ по капитальному ремонту сторонней организацией и свидетельства о допуске, выданного саморегулируемой организацией организации, осуществляющей строительный контроль.

При этом стоимость работ, предусмотренная договорами, включая работы по разработке проектной документации и проведение государственной экспертизы такой документации (в случае, если в соответствии с законо-дательством Российской Федерации для проведения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в целях исполнения судебного акта требуется разработка проектной документации и ее государ-ственная экспертиза), по осуществлению строительного контроля, не может превышать стоимость работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, указанную в плане капитального ремонта;

б) акты о приемке выполненных проектных работ; заверенные руководителем организации копии проектной документации, положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, получен-ных счетов, счетов-фактур за выполненные проектные работы и проведение государственной экспертизы проектной документации в случае, если в соответствии с законодательством Российской Федерации для проведения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в целях исполнения судебного акта требуется разработка проектной докумен-тации и ее государственная экспертиза;

в) акты о приемке выполненных работ (форма № КС-2), справки о стои-мости выполненных работ и затрат (форма № КС-3); заверенные руководителем организации копии полученных счетов, счетов-фактур за выполненные работы.

14. В случае возникновения в ходе проведения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома необходимости уточнения объемов и (или) видов работ, организация письменно уведомляет департамент городского хозяйства о необходимости внесения изменений и (или) дополнений в смету (далее – уведомление).

В течение пяти рабочих дней со дня получения уведомления департамент городского хозяйства совместно с организацией, подрядной организацией (если капитальный ремонт выполняется подрядной организаций) и организацией, осуществляющей строительный контроль, проводит обследование многоквар-тирного дома, по результатам которого составляется акт, подписываемый представителями департамента городского хозяйства, организации, подрядной организации (если капитальный ремонт выполняется подрядной организаций)
и организации, осуществляющей строительный контроль.

8

На основании акта организация составляет уточненную дефектную ведомость (с учетом изменений объемов и (или) видов работ), которая после утверждения руководителем организации направляется в департамент городского хозяйства.

Департамент городского хозяйства в течение пяти рабочих дней со дня получения от организации уточненной дефектной ведомости вносит изменения и (или) дополнения в смету. Смета (с учетом изменений и (или) дополнений) утверждается директором (заместителем директора) департамента городского хозяйства.

В случае если внесение изменений и (или) дополнений в смету приводит к изменению стоимости работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, департамент городского хозяйства, при наличии источников финансового обеспечения, вносит изменения в план капитального ремонта, после чего департаментом городского хозяйства с организацией заключается дополнительное соглашение к договору о предоставлении субсидии по типовой форме, установленной департаментом финансов.

15. В случае если после разработки проектной документации и прове-дения государственной экспертизы такой проектной документации изменилась предполагаемая (предельная) сметная стоимость капитального ремонта, организация письменно уведомляет об этом департамент городского хозяйства с приложением заверенной руководителем организации копии проектной документации.

Департамент городского хозяйства при наличии источников финансового обеспечения вносит изменения в план капитального ремонта, после чего департаментом городского хозяйства с организацией заключается дополнитель-ное соглашение к договору о предоставлении субсидии по типовой форме, установленной департаментом финансов.

16. Организации для выплаты аванса на проведение работ по капиталь-ному ремонту общего имущества в многоквартирном доме может предос-тавляться субсидия в размере не более двадцати процентов от стоимости работ по капитальному ремонту без учета затрат на разработку проектной докумен-тации, проведение государственной экспертизы такой документации и осуществление строительного контроля. При этом в случае выполнения работ по капитальному ремонту подрядной организацией договор подряда на выполнение работ по капитальному ремонту должен содержать условие об авансовом платеже.

Заявку на получение субсидии для выплаты аванса и документы, указанные в [подпунктах "а"](#P89) и ["б" пункта 1](#P94)3 настоящих Правил, организация направляет в департамент городского хозяйства.

17. Департамент городского хозяйства в течение пятнадцати рабочих дней со дня получения от организации документов, указанных в [пунктах 1](#P88)3 или [1](#P106)6 настоящих Правил, проверяет их.

9

При наличии замечаний департамент городского хозяйства возвращает полученные документы организации на доработку с указанием причин возврата.

Организация в течение пяти рабочих дней со дня получения документов устраняет допущенные нарушения и представляет их в департамент городского хозяйства. При отсутствии замечаний директор (заместитель директора) департамента городского хозяйства согласовывает справку о стоимости выполненных работ и затрат (форма № КС-3) или заявку на получение субсидии для выплаты аванса.

Заявка на получение субсидии для выплаты аванса не подлежит согласованию, если организация находится в стадии реорганизации, ликви-дации, банкротства. В этом случае департамент городского хозяйства вносит изменения в план капитального ремонта, после чего департаментом городского хозяйства с организацией расторгается договор о предоставлении субсидии.

В случае непредставления (представления не в полном объеме) организацией документов, указанных в [пунктах 1](#P108)3, 16 настоящих Правил,
и (или) представления организацией недостоверной информации департамент городского хозяйства письменно информирует организацию об отказе в предоставлении субсидии.

Департамент городского хозяйства в течение двух рабочих дней со дня согласования справки о стоимости выполненных работ и затрат (форма № КС-3) или заявки на получение субсидии для выплаты аванса осуществляет в установленном порядке перечисление денежных средств на счет организации в кредитной организации.

18. Организация представляет документы, указанные в [пункте 1](#P88)3 настоя-щих Правил, не позднее 01 декабря 2017 года.

В случае непредставления организацией до 01 декабря 2017 года доку-ментов, указанных в [пункте 1](#P88)3 настоящих Правил, субсидия организации
не предоставляется. Субсидия, полученная организацией для выплаты аванса на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества в много-квартирном доме, подлежит возврату в городской бюджет в срок, установлен-ный департаментом городского хозяйства, но не позднее 08 декабря 2017 года. Требование о возврате полученной субсидии направляется организации департаментом городского хозяйства.

19. Контролирующие органы проводят проверки соблюдения органи-зациями условий, целей и порядка предоставления субсидии.

В случае установления по результатам проверок нарушения условий предоставления субсидии, установленных [пунктом](#P51) 7 настоящих Правил предоставленная субсидия подлежит возврату организацией в городской бюджет в срок, указанный контролирующими органами.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_