



Прокуратура Российской Федерации  
Прокуратура Архангельской области

**ПРОКУРАТУРА  
города Архангельска**

ул. Садовая, 11, г. Архангельск, 163000

12.02.2018 № 20-11-2018

На № \_\_\_\_\_

Главе муниципального образования  
«Город Архангельск»

Годзишу И.В.

Председателю  
Архангельской городской Думы  
Сыровой В.В.

## ИНФОРМАЦИЯ

О рисках, возникающих при заключении концессионного соглашения в редакции, размещенной на сайте МО «Город Архангельск».

Прокуратурой города продолжается работа по правовому анализу проекта концессионного соглашения в отношении объектов водоснабжения и водоотведения города, помимо этого оцениваются возможные негативные последствия в случае ненадлежащего исполнения его условий сторонами.

Считаю необходимым обратить Ваше внимание на следующие моменты.

1). Условия концессионного соглашения не соответствуют сути данного договора, поскольку фактически планируется осуществление инвестирования личных денежных средств концессионера в незначительном размере.

Так, исходя из Приложения № 4 к проекту концессионного соглашения, за пять следующих лет (2018-2022 годы) планируются инвестиции в объекты водоснабжения и водоотведения **на сумму 1 360 млн. рублей**, тогда как выручку от использования этих объектов за эти же пять лет Концессионер ожидает получить в сумме **более 10 млрд. рублей** (стр. 100-101 проекта концессионного соглашения). Представляется, что в существующих условиях такие вложения в основные средства (около 13-14 % выручки) МУП «Водоканал» мог бы осуществлять и без «инвестора».

2). Положениями проекта концессионного соглашения в случае прекращения договора, предусмотрена **двойное** возмещение за счет средств муниципального бюджета расходов, понесенных Концессионером на создание и реконструкцию объекта концессии, причем такое возмещение предусмотрено даже в тех случаях, когда такое прекращение инициировано концедентом, **в том числе и в судебном порядке в связи с неисполнением своих обязательств концессионером.**

Так, в соответствии с пунктом 2.1.1 Приложения № 14 к концессионному соглашению в состав компенсации при прекращении соглашения входит сумма задолженности перед финансирующей организацией, т.е. перед банком, в котором планирует кредитоваться концессионер).

В свою очередь пункт 3.3 того же приложения гласит, что «в случае досрочного прекращения (расторжения) Концессионного соглашения после даты подписания акта финансового закрытия Концедент в установленном пункте 3.4 порядке



