

ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ
проекта решения Архангельской городской Думы

"Внести вопрос на сессию

" 17 " апреля 2024 года "

Председатель городской Думы


И.А. Воронцов

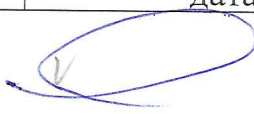
" 01 " апреля 2024 года "

Об утверждении порядка определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения с земельными участками, находящимися в муниципальной собственности городского округа "Город Архангельск"

Автор проекта: департамент муниципального имущества Администрации городского округа "Город Архангельск"

Кем вносится проект: Исполняющим обязанности Главы городского округа "Город Архангельск" Шапошниковым Даниилом Вадимовичем

Докладчик: директор департамента муниципального имущества Администрации городского округа "Город Архангельск" Белова Мария Сергеевна

Должность	Ф.И.О.	Замечания, подпись, дата
1. Исполняющий обязанности Главы городского округа "Город Архангельск"	Д.В. Шапошников	
2. Департамент экономического развития Администрации городского округа "Город Архангельск"*	С.В. Засолоцкий	
3. Департамент финансов Администрации городского округа "Город Архангельск"*	В.А. Лычева	
4. Организационно-правовое управление аппарата городской Думы		
5. Профильная постоянная комиссия городской Думы		

* При принятии решения об установлении, изменении или отмене местных налогов и сборов, осуществлении расходов за счет средств городского бюджета.

Архангельская городская Дума
Седьмая сессия двадцать восьмого созыва

Р Е Ш Е Н И Е

от "___" _____ 2024 г. № _____

Об утверждении порядка определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения с земельными участками, находящимися в муниципальной собственности городского округа "Город Архангельск"

В соответствии с пунктом 5 статьи 39.28 Земельного кодекса Российской Федерации, Уставом городского округа "Город Архангельск", Архангельская городская Дума **решила:**

1. Утвердить прилагаемый Порядок определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения с земельными участками, находящимися в муниципальной собственности городского округа "Город Архангельск", согласно приложению к настоящему решению.

2. Настоящее решение вступает в силу со дня официального опубликования.

Председатель городской Думы

Глава городского округа
"Город Архангельск"

_____ И.А. Воронцов

_____ Д.А. Морев

**Порядок размера платы за увеличение площади
земельных участков, находящихся в частной собственности,
в результате их перераспределения с земельными участками,
находящимися в муниципальной собственности
городского округа "Город Архангельск"**

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с пунктом 5 статьи 39.28 Земельного кодекса Российской Федерации, определяет размер платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения с земельными участками, находящимися в муниципальной собственности городского округа "Город Архангельск" (далее - размер платы).

2. Размер платы рассчитывается Администрацией городского округа "Город Архангельск".

3. Размер платы определяется как 15 (пятнадцать) процентов кадастровой стоимости земельного участка, находящегося в муниципальной собственности городского округа "Город Архангельск", рассчитанной пропорционально площади части такого земельного участка, подлежащей передаче в частную собственность в результате его перераспределения с земельными участками, находящимися в частной собственности, за исключением случая, предусмотренного пунктом 4 настоящего Порядка.

4. Размер платы в случае перераспределения земельных участков, находящихся в муниципальной собственности городского округа "Город Архангельск", в целях последующего изъятия подлежащих образованию земельных участков для муниципальных нужд определяется на основании установленной в соответствии с законодательством об оценочной деятельности рыночной стоимости части земельного участка, подлежащей передаче в частную собственность в результате перераспределения земельных участков.

Пояснительная записка

к проекту решения Архангельской городской Думы "Об утверждении порядка определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения с земельными участками, находящимися в муниципальной собственности городского округа "Город Архангельск"

Представленный проект решения Архангельской городской Думы "Об утверждении порядка определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения с земельными участками, находящимися в муниципальной собственности городского округа "Город Архангельск" подготовлен в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации в целях определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения с земельными участками, находящимися в муниципальной собственности городского округа "Город Архангельск". В соответствии со статьей 22 Устава городского округа "Город Архангельск" принятие решения находится в компетенции Архангельской городской Думы.

В соответствии с пунктом 5 статьи 39.28 Земельного кодекса Российской Федерации увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, осуществляется за плату, размер которой определяется в порядке, установленном органом местного самоуправления.

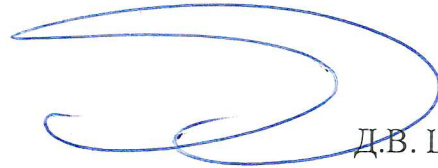
Согласно подготовленному проекту размер платы определяется как 15 (пятнадцать) процентов кадастровой стоимости земельного участка, находящегося в собственности городского округа "Город Архангельск", рассчитанной пропорционально площади части такого земельного участка, подлежащей передаче в частную собственность в результате его перераспределения с земельными участками, находящимися в частной собственности, за исключением случая перераспределения земельных участков, находящихся в муниципальной собственности городского округа "Город Архангельск", в целях последующего изъятия подлежащих образованию земельных участков для государственных или муниципальных нужд.

Аналогичный размер платы установлен постановлением Правительства Российской Федерации от 3 декабря 2014 года № 1308 "Об утверждении правил определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения с земельными участками, находящимися в федеральной собственности", постановлением Правительства Архангельской области от 10 марта 2015 года № 94-пп "Об утверждении порядка определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения с земельными участками, находящимися в государственной собственности Архангельской области, землями или земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, расположенными на территории Архангельской области".

Размер платы в случае перераспределения земельных участков, находящихся в муниципальной собственности городского округа "Город Архангельск", в целях последующего изъятия подлежащих образованию земельных участков для муниципальных нужд определяется на основании установленной в соответствии с законодательством об оценочной деятельности рыночной стоимости части земельного участка, подлежащей передаче в частную собственность в результате перераспределения земельных участков.

Просим рассмотреть представленный проект решения Архангельской городской Думы "Об утверждении порядка определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения с земельными участками, находящимися в муниципальной собственности городского округа "Город Архангельск" и принять положительное решение.

Заместитель Главы городского округа
"Город Архангельск" по вопросам
экономического развития и финансам



Д.В. Шапошников

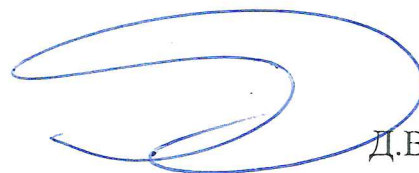
ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ

проекта решения Архангельской городской Думы

"Об утверждении порядка определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения с земельными участками, находящимися в муниципальной собственности городского округа "Город Архангельск"

Принятие решения Архангельской городской Думы "Об утверждении порядка определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения с земельными участками, находящимися в муниципальной собственности городского округа "Город Архангельск" не потребует дополнительных финансовых затрат из городского бюджета.

Заместитель Главы городского округа
"Город Архангельск" по вопросам
экономического развития и финансам



Д.В. Шапошников

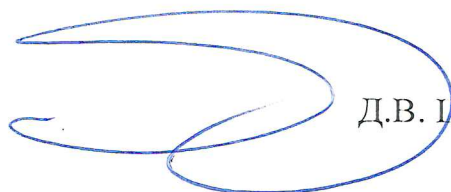
ПЕРЕЧЕНЬ

муниципальных правовых актов, отмены, изменения или дополнения которых
потребуется принятие решения Архангельской городской Думы

"Об утверждении порядка определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения с земельными участками, находящимися в муниципальной собственности городского округа "Город Архангельск"

Принятие решения Архангельской городской Думы "Об утверждении порядка определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения с земельными участками, находящимися в муниципальной собственности городского округа "Город Архангельск" не потребует отмены, изменения или дополнения иных муниципальных правовых актов.

Заместитель Главы городского округа
"Город Архангельск" по вопросам
экономического развития и финансам



Д.В. Шапошников



АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА
"ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"

МУНИЦИПАЛЬНО-ПРАВОВОЙ
ДЕПАРТАМЕНТ

В.И. Ленина пл., д. 5, г. Архангельск, 163000
Тел. (8182) 60-71-62, факс (8182) 60-72-37
E-mail: law@arhcity.ru

290324

№

14-19/1849

на №

18-125/3437

от

26.02.2024

Директору
департамента муниципального имущества
Администрации городского округа
«Город Архангельск»
Беловой М.С.

Заключение

по проекту решения Архангельской городской Думы
"Об утверждении порядка определения размера платы за увеличение площади
земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате их
перераспределения с земельными участками, находящимися в муниципальной
собственности городского округа "Город Архангельск"

Проект решения Архангельской городской Думы " Об утверждении порядка определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения с земельными участками, находящимися в муниципальной собственности городского округа "Город Архангельск" не противоречит законодательству Российской Федерации и законодательству Архангельской области.

Принятие решения находится в компетенции Архангельской городской Думы.

Директор департамента

Н.А. Климова



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА
"ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"**

В.И. Ленина пл., д. 5, г. Архангельск, 163000
Тел. (8182) 65-64-84, факс (8182) 65-20-71
E-mail: adminkir@arhcity.ru; http://www.arhcity.ru

Председателю Архангельской
городской Думы
Воронцову И.А.

29 МАР 2024

№

19-30/481

На № _____ от _____

О направлении проекта решения для рассмотрения
на сессии Архангельской городской Думы

Уважаемый Иван Александрович!

Направляю Вам проект решения Архангельской городской Думы "Об утверждении порядка определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения с земельными участками, находящимися в муниципальной собственности городского округа "Город Архангельск" для рассмотрения на седьмой сессии Архангельской городской Думы двадцать восьмого созыва.

Докладчиком по данному вопросу на сессии Архангельской городской Думы поручается выступить директору департамента муниципального имущества Администрации городского округа "Город Архангельск" Беловой Марии Сергеевне.

- Приложения:
1. Проект решения "Об утверждении порядка определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения с земельными участками, находящимися в муниципальной собственности городского округа "Город Архангельск".
 2. Пояснительная записка к проекту решения.
 3. Лист согласования проекта решения.
 4. Финансово-экономическое обоснование проекта решения.
 5. Перечень муниципальных правовых актов, отмены, изменения или дополнения которых потребует принятие данного решения.
 6. Заключение муниципально – правового департамента Администрации городского округа "Город Архангельск".

Исполняющий обязанности Главы
городского округа "Город Архангельск"

Д.В. Шапошников

Фомина Наталья Дмитриевна
(8182) 60-75-44

