Документ предоставлен [КонсультантПлюс](http://www.consultant.ru)

АРХАНГЕЛЬСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ

Пятьдесят вторая сессия двадцать третьего созыва

РЕШЕНИЕ

от 28 апреля 2005 г. N 419

ОБ ОРГАНИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ЗЕМЕЛЬНОГО КОНТРОЛЯ

НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"

В соответствии со статьей 72 Земельного кодекса Российской Федерации, подпунктом "л" пункта 2 статьи 7 Устава муниципального образования "Город Архангельск" Архангельский городской Совет депутатов решил:

1. Утвердить прилагаемое [Положение](#P26) об организации муниципального земельного контроля на территории муниципального образования "Город Архангельск".

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Мэр города

А.В.ДОНСКОЙ

Утверждено

решением Архангельского

городского Совета депутатов

от 28.04.2005 N 419

ПОЛОЖЕНИЕ

ОБ ОРГАНИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ЗЕМЕЛЬНОГО КОНТРОЛЯ

НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"

Настоящее Положение об организации муниципального земельного контроля на территории муниципального образования "Город Архангельск" (далее - Положение) разработано на основании Конституции Российской Федерации, Земельного кодекса Российской Федерации, Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, Федерального закона "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" и Устава муниципального образования "Город Архангельск".

Настоящее Положение раскрывает содержание, определяет общие положения и формы муниципального земельного контроля.

1. Общие положения

1.1. Муниципальный земельный контроль - единая система контроля, осуществляемого органами и должностными лицами местного самоуправления или уполномоченными ими органами, за использованием земель на территории муниципального образования в соответствии с действующим законодательством, принятыми нормативными правовыми актами, программами, планами и заключенными договорами и соглашениями в муниципальном образовании "Город Архангельск".

1.2. Муниципальный земельный контроль осуществляется в порядке, установленном настоящим Положением и иными нормативными правовыми актами органов и должностных лиц местного самоуправления.

1.3. Муниципальный земельный контроль на территории муниципального образования "Город Архангельск" осуществляется в формах, не запрещенных действующим законодательством.

1.4. Муниципальный земельный контроль осуществляется:

- за использованием земель на территории муниципального образования;

- за порядком передачи земельных участков в собственность, аренду, пользование юридическим и физическим лицам и прекращением их прав вследствие нарушения норм земельного законодательства;

- за установленным порядком взимания платы и предоставления льгот по оплате за использование земли.

1.5. Муниципальный земельный контроль осуществляется на основе анализа, прогноза и организации работы органов и должностных лиц местного самоуправления и (или) уполномоченных ими органов в сфере земельных отношений на территории муниципального образования "Город Архангельск".

1.6. Муниципальный земельный контроль в системе государственного, общественного и производственного земельного контроля осуществляется на основе разграничения предметов ведения по вопросам земельного контроля на территории муниципального образования "Город Архангельск" между уполномоченными государственными органами и органами местного самоуправления, органами территориального общественного самоуправления, другими общественными организациями (объединениями) и гражданами в соответствии с действующим законодательством, договорами, соглашениями и правовыми актами, определяющими их правовой статус и компетенцию.

1.7. Органы и должностные лица местного самоуправления или уполномоченные ими органы осуществляют муниципальный земельный контроль, не подменяя собой государственный земельный контроль, и от имени муниципального образования организуют эффективное взаимодействие субъектов, осуществляющих земельный контроль на территории муниципального образования "Город Архангельск" на основании заключенного соглашения.

1.8. Целью муниципального земельного контроля является:

- соблюдение юридическими, должностными и физическими лицами установленного режима использования земельных участков в соответствии с их целевым назначением;

- недопущение самовольного занятия земельных участков;

- соблюдение юридическими и физическими лицами сроков освоения земельных участков;

- оформление прав на земельные участки;

- своевременный возврат земель, предоставленных на условиях аренды и (или) иной сделки;

- своевременная выплата арендной платы, земельного налога.

2. Органы и должностные лица, осуществляющие

муниципальный земельный контроль

2.1. Органы и должностные лица местного самоуправления, осуществляющие муниципальный земельный контроль на территории муниципального образования "Город Архангельск":

- Архангельский городской Совет депутатов в пределах полномочий и в порядке, установленных Уставом муниципального образования "Город Архангельск", Регламентом Архангельского городского Совета депутатов;

- глава муниципального образования "Город Архангельск" в пределах полномочий, установленных действующим законодательством, Уставом муниципального образования и иными нормативными правовыми актами;

- мэрия города Архангельска, ее структурные подразделения (включая администрации территориальных округов) и должностные лица в пределах компетенции и порядке, установленных Уставом муниципального образования и правовыми актами мэра города, Положением о мэрии города, Регламентом мэрии города, положениями о структурных подразделениях и должностными инструкциями муниципальных служащих.

2.2. Иные органы в соответствии с действующим законодательством.

3. Уполномоченные органы по осуществлению

муниципального земельного контроля

3.1. Мэр города определяет полномочия структурных подразделений по осуществлению муниципального земельного контроля и назначает должностных лиц, осуществляющих муниципальный земельный контроль, в том числе муниципальных земельных инспекторов, утверждает Положение о муниципальном земельном контроле, регламентирующее правила, порядок проведения муниципального земельного контроля, права и обязанности структурных подразделений и должностных лиц.

3.2. Структурные подразделения мэрии города и должностные лица осуществляют муниципальный земельный контроль в соответствии с настоящим Положением и иными нормативными актами в области муниципального земельного контроля.

4. Формы муниципального земельного контроля

4.1. Органы и должностные лица местного самоуправления и (или) уполномоченные ими органы осуществляют муниципальный земельный контроль в формах:

- контроля за исполнением обязательств по договорам и соглашениям, касающихся законности, целевого использования земельных участков, своевременного и обязательного внесения арендных и иных обязательных платежей в местный бюджет, а также за своевременным внесением в договоры и соглашения необходимых изменений и дополнений, сроками исполнения, продления или обоснованного их прекращения;

- контроля за исполнением и реализацией программ и планов освоения земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, а также земельных участков, распоряжение которыми до разграничения государственной собственности на землю осуществляется органами местного самоуправления;

- контроля за совершением сделок с юридическими и физическими лицами с земельными участками, находящимися в муниципальной собственности, а также земельными участками, распоряжение которыми до разграничения государственной собственности на землю осуществляется органами местного самоуправления, предусмотренных гражданским законодательством (куплей-продажей, арендой, дарением, меной, залогом и т.д.), прекращением незаконного права собственности и пользования земельными участками;

- контроля за исполнением решений органов и должностных лиц местного самоуправления, принятых в сфере земельных отношений на территории муниципального образования "Город Архангельск";

- контроля за работой с письмами, заявлениями и обращениями организаций и граждан по вопросам владения, пользования и распоряжения земельными участками;

- организации проверок по выявлению фактов нарушения земельного законодательства юридическими и физическими лицами, составления необходимых документов и направления материалов проверки для принятия мер административного и иного характера в соответствии с действующим законодательством уполномоченными государственными органами и должностными лицами, а также устранения причин и условий, способствующих таким нарушениям;

- ведения работы с собственниками, землепользователями, землевладельцами, арендаторами, обладателями сервитутов, нарушающими свои обязательства и (или) земельное законодательство, для принятия необходимых мер к устранению нарушений, в том числе в судебном порядке;

- иных, не запрещенных действующим законодательством формах.

5. Полномочия органов и должностных лиц по осуществлению

муниципального земельного контроля

5.1. К полномочиям Архангельского городского Совета депутатов относятся:

5.1.1. Утверждение Положения об организации муниципального земельного контроля.

5.1.2. Принятие программ освоения земельных участков и контроль за их реализацией в соответствии с действующим законодательством. Осуществление контроля за реализацией программ освоения земельных участков заключается в заслушивании информации о ходе этой работы на сессиях Архангельского городского Совета депутатов.

5.1.3. Установление льгот по уплате налогов, арендных платежей в пределах сумм, поступающих в местный бюджет.

5.2. Мэрия города Архангельска, ее структурные подразделения осуществляют муниципальный земельный контроль в пределах компетенции и порядке, установленных законодательством и правовыми актами муниципального образования.

5.3. Территориальные органы общественного самоуправления:

5.3.1. Осуществляют общественный контроль за использованием земельных участков в порядке и формах, согласованных с мэрией города.

5.3.2. Вносят предложения в мэрию города по вопросам, установленным действующим законодательством к их компетенции.

5.3.3. Принимают другие меры по соблюдению требований использования и охраны земель в соответствии с действующим законодательством.

5.4. Органы местного самоуправления, территориальные органы общественного самоуправления осуществляют муниципальный контроль за использованием земель во взаимодействии с другими государственными органами, осуществляющими государственный земельный контроль, которое заключается:

- в подготовке проектов программ и планов муниципального контроля и внесении предложений по ним;

- взаимной информации о результатах проводимых проверок и принятии мер по устранению нарушений земельного законодательства, нормативных правовых актов муниципального образования, исполнения обязательств по договорам, соглашениям.

5.5. При осуществлении муниципального земельного контроля юридические и физические лица, использующие земельные участки, по требованию органов и должностных лиц, уполномоченных осуществлять земельный контроль, представляют достоверные сведения этим органам о праве на земельный участок с оформлением его в установленном порядке, исполняют требования по вопросам соблюдения земельного законодательства и устранения нарушений в области земельных отношений.