|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Приложение  к конкурсной документации и извещению  Утвержден  Распоряжением заместителя Главы Администрации  муниципального образования «Город Архангельск»  **№ 8 по ул. Суфтина 1-й проезд являющегося объектом конкурса** | | | | | | | |  |
|  | | | |  | | | |  |
| **1. Общие сведения о многоквартирном доме** | | | | | | | |  |
| 1 | Адрес МКД | | | | | **г. Архангельск,**  **ул. Суфтина 1-й проезд, дом 8** | | |
| 2 | Кадастровый номер МКД, серия, тип постройки | | | | | 29:22:00 00 00:0000:11:401:002:000016740 | | |
| 3 | Год постройки | | | | | 1961 | | |
| 4 | Степень износа по данным государственного технического учета | | | | | 59 | | |
| 5 | Степень физического износа, % | | | | | - | | |
| 6 | Год последнего капитального ремонта | | | | | - | | |
| 7 | Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу | | | | | - | | |
| 8 | Этажность | | | | | 2 | | |
| 9 | Наличие подвала | | | | | - | | |
| 10 | Наличие цокольного этажа | | | | | - | | |
| 11 | Наличие мансарды | | | | | - | | |
| 12 | Наличие мезонина | | | | | - | | |
| 13 | Количество квартир | | | | | 12 | | |
| 14 | Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества | | | | | - | | |
| 15 | Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодном для проживания | | | | | - | | |
| 16 | Перечень жилых помещений, признанных не пригодными для проживания | | | | | - | | |
| 17 | Строительный объем, куб. м. | | | | | 2709 | | |
| 18 | Площадь: | | | | |  | | |
|  | а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками, кв. м. | | | | | 786 | | |
|  | б) жилых помещений (общая площадь квартир), кв. м. | | | | | 713,1 | | |
|  | в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме), кв. м. | | | | | - | | |
|  | г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме), кв. м. | | | | | - | | |
| 19 | Количество лестниц | | | | | 2 | | |
| 20 | Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки), кв. м. | | | | | 80,2 | | |
| 21 | Уборочная площадь общих коридоров, кв. м. | | | | | - | | |
| 22 | Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы), кв. м. | | | | | - | | |
| 23 | Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома, м2 | | | | | 459,5 | | |
| 24 | Кадастровый номер земельного участка | | | | | 29:22:00 00 00:0000 | | |
| **2. Техническое состояние многоквартирного дома** | | | | | | |  | |
| № п/п | | Наименование конструктивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | | Техническое состояние | |  | |
| 1 | | Фундамент | Деревянные сваи | | Осадка отдельных участков здания, гниль | | Сильная неравномерная осадка | |
| 2 | | Наружные и внутренние капитальные стены | Брусчатые | | Гниль и трещины, следы увлажнений | | Промерзание, | |
| 3 | | Перегородки | Деревянные | | Отклонение от вертикали | |
| 4 | | Перекрытия | Деревянные, отепленные | | Трещины, следы протечек | |  | |
| 5 | | Крыша | Асбестоцементная по деревянным конструкциям | | Гниль деревянных конструкций, течи местами | |
| 6 | | Полы | Дощатые, ДВП, линолеум | | Стертость в ходовых местах, уклон местами | | Стертости досок, | |
| 7 | | Проемы |  | |  | |  | |
| оконные | Двойные створные | | Гниль в рамах и подоконных досках | |
| дверные | Филенчатые, металлические | | Неплотный притвор | |
| 8 | | Отделочные работы |  | |  | |  | |
| Внутренняя отделка | Штукатурка, побелка, масляная окраска, оклейка обоями | | Следы протечек, повреждение отделочного слоя | |
|  | | Наружная | Обшит, окрашен | |  | |  | |
| 9 | | Электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование |  | |  | |  | |
| ванны напольные | От дровяных колонок | |  | |  | |
| электроплиты |  | |  | |  | |
| телефонные сети и оборудование | От городской сети | |  | |  | |
| сети проводного радиовещания | От городской сети | |  | |  | |
| Телевидение | Антенна общего пользования | |  | |  | |
| вентиляция |  | |  | |  | |
| 10 | | Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг |  | |  | |  | |
| электроснабжение | Открытое 220 В | | Следы пожара | |
| холодное водоснабжение | От городской магистрали | | Ржавчина, течи | |
| горячее водоснабжение |  | |  | |
| водоотведение | Центральная | | Следы ремонтов | |
| газоснабжение | От баллонов | |  | |
| отопление | Центральное | | Подведено в 2000 г. | |
| печи |  | | Выпучивание, трещины | |
| 11 | | Крыльца | Деревянные лестницы и крыльца | | Гниль в крыльцах | |  | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ 63 по ул. Розы Люксембург являющегося объектом конкурса** | | | | | | | | |  |
|  | | | | |  | | | |  |
| **1. Общие сведения о многоквартирном доме** | | | | | | | | |  |
| 1 | | Адрес МКД | | | | | **г. Архангельск,**  **ул. Розы Люксембург, дом 63** | | |
| 2 | | Кадастровый номер МКД, серия, тип постройки | | | | | - | | |
| 3 | | Год постройки | | | | | 1956 | | |
| 4 | | Степень износа по данным государственного технического учета | | | | | 20 | | |
| 5 | | Степень физического износа, % | | | | | - | | |
| 6 | | Год последнего капитального ремонта | | | | | 1992 | | |
| 7 | | Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу | | | | | - | | |
| 8 | | Этажность | | | | | 2 | | |
| 9 | | Наличие подвала | | | | | - | | |
| 10 | | Наличие цокольного этажа | | | | | - | | |
| 11 | | Наличие мансарды | | | | | - | | |
| 12 | | Наличие мезонина | | | | | - | | |
| 13 | | Количество квартир | | | | | 8 | | |
| 14 | | Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества | | | | | - | | |
| 15 | | Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодном для проживания | | | | | - | | |
| 16 | | Перечень жилых помещений, признанных не пригодными для проживания | | | | | - | | |
| 17 | | Строительный объем, куб. м. | | | | | 2102 | | |
| 18 | | Площадь: | | | | |  | | |
|  | | а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками, кв. м. | | | | | 496,4 | | |
|  | | б) жилых помещений (общая площадь квартир), кв. м. | | | | | 496,4 | | |
|  | | в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме), кв. м. | | | | | - | | |
|  | | г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме), кв. м. | | | | | - | | |
| 19 | | Количество лестниц | | | | | 2 | | |
| 20 | | Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки), кв. м. | | | | | 53,9 | | |
| 21 | | Уборочная площадь общих коридоров, кв. м. | | | | | - | | |
| 22 | | Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы), кв. м. | | | | | - | | |
| 23 | | Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома, м2 | | | | | 313,8 | | |
| 24 | | Кадастровый номер земельного участка | | | | | - | | |
| **2. Техническое состояние многоквартирного дома** | | | | | | |  | | |
| № п/п | | Наименование конструктивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | | Техническое состояние | |  | | |
| 1 | | Фундамент | Деревянные сваи | | Искривление горизонтальных линий цоколя, коробление отдельных досок забирки | | Сильная неравномерная осадка | | |
| 2 | | Наружные и внутренние капитальные стены | Рубленные из бруса заводской заготовки | | Искривление горизонтальных линий фасада, следы увлажнений, трещины | | Промерзание, | | |
| 3 | | Перегородки | Деревянные | |  | |
| 4 | | Перекрытия | Деревянные отепленные, оштукатуренные | | Следы протечек на потолке, трещины | | Диагональные трещины, провисание штукатурки | | |
| 5 | | Крыша | Шиферная по деревянным конструкциям | | Протечки и просветы, отставание и трещины коньковых плит | |
| 6 | | Полы | Деревянные отепленные, окрашены, ДВП, линолеум, бетонные | | Щели между досками, провисание, скрип при ходьбе | | Стертости досок, | | |
| 7 | | Проемы |  | |  | |  | | |
| оконные | Двойные створные | | Мелкие трещины в местах сопряжения коробок со стенами | |
| дверные | Из стройплиты | |  | |
| 8 | | Отделочные работы |  | |  | |  | | |
| Внутренняя отделка | Штукатурка потолков, перегородок, масляная окраска окон и дверей | |  | |
|  | | Наружная | Обшит, окрашен | | Единичные повреждения окрасочного слоя, волосяные трещины | |  | | |
| 9 | | Электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование |  | |  | |  | | |
| ванны напольные |  | |  | |  | | |
| электроплиты |  | |  | |  | | |
| телефонные сети и оборудование | От городской сети | |  | |  | | |
| сети проводного радиовещания | От городской сети | |  | |  | | |
| Телевидение | Антенна общего пользования | |  | |  | | |
| вентиляция |  | |  | |  | | |
| 10 | | Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг |  | |  | |  | | |
| электроснабжение | Открытое 220 В | |  | |
| холодное водоснабжение | От городской магистрали | | Ослабление сальниковых набивок запорной арматуры | |
| горячее водоснабжение | Центральное | |  | |
| водоотведение | Центральная | |  | |
| газоснабжение | От емкостей | |  | |
| отопление | Центральное | |  | |
| печи |  | |  | |
| 11 | | Крыльца |  | |  | |  | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ 46, корпус 1 по ул. Розы Люксембург являющегося объектом конкурса** | | | | | | | | |  |
|  | | | | |  | | | |  |
| **1. Общие сведения о многоквартирном доме** | | | | | | | | |  |
| 1 | | Адрес МКД | | | | | **г. Архангельск,**  **ул. Розы Люксембург, дом 46, корпус 1** | | |
| 2 | | Кадастровый номер МКД, серия, тип постройки | | | | | - | | |
| 3 | | Год постройки | | | | | 1940 | | |
| 4 | | Степень износа по данным государственного технического учета | | | | | 55 | | |
| 5 | | Степень физического износа, % | | | | | - | | |
| 6 | | Год последнего капитального ремонта | | | | | 1975 | | |
| 7 | | Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу | | | | | - | | |
| 8 | | Этажность | | | | | 2 | | |
| 9 | | Наличие подвала | | | | | - | | |
| 10 | | Наличие цокольного этажа | | | | | - | | |
| 11 | | Наличие мансарды | | | | | - | | |
| 12 | | Наличие мезонина | | | | | - | | |
| 13 | | Количество квартир | | | | | 8 | | |
| 14 | | Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества | | | | | - | | |
| 15 | | Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодном для проживания | | | | | - | | |
| 16 | | Перечень жилых помещений, признанных не пригодными для проживания | | | | | - | | |
| 17 | | Строительный объем, куб. м. | | | | | 2527 | | |
| 18 | | Площадь: | | | | |  | | |
|  | | а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками, кв. м. | | | | | 642,2 | | |
|  | | б) жилых помещений (общая площадь квартир), кв. м. | | | | | 565,3 | | |
|  | | в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме), кв. м. | | | | | - | | |
|  | | г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме), кв. м. | | | | | - | | |
| 19 | | Количество лестниц | | | | | 2 | | |
| 20 | | Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки), кв. м. | | | | | 84,6 | | |
| 21 | | Уборочная площадь общих коридоров, кв. м. | | | | | - | | |
| 22 | | Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы), кв. м. | | | | | - | | |
| 23 | | Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома, м2 | | | | | 532,6 | | |
| 24 | | Кадастровый номер земельного участка | | | | | - | | |
| **2. Техническое состояние многоквартирного дома** | | | | | | |  | | |
| № п/п | | Наименование конструктивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | | Техническое состояние | |  | | |
| 1 | | Фундамент | Деревянные сваи | | Наращивание свай | | Сильная неравномерная осадка | | |
| 2 | | Наружные и внутренние капитальные стены | Рубленные из бруса | | Гниль в брусе | | Промерзание, | | |
| 3 | | Перегородки | Дощатые | | Отклонение от вертикали | |
| 4 | | Перекрытия | Деревянные отепленные, оштукатуренные | | Диагональные продольные трещины в штукатурке | | Диагональные трещины, провисание штукатурки | | |
| 5 | | Крыша | Шифер по деревянным конструкциям | | Сколы шифера, имеются протечки | |
| 6 | | Полы | Дощатые отепленные окрашены | | Стертость досок в ходовых местах | | Стертости досок, | | |
| 7 | | Проемы |  | |  | |  | | |
| оконные | Двойные створные | | Промерзание, продувание, перекос рам | |
| дверные | Филенчатые | | Повреждения, перекос дверных полотен | |
| 8 | | Отделочные работы |  | |  | |  | | |
| Внутренняя отделка | Штукатурка потолков, перегородок, окраска окон, дверей | | Загрязнение окрасочного слоя, отпадение штукатурки | |
|  | | Наружная | Обшит, окрашен | | Обшивка покоробилась, шелушение окрасочного слоя | |  | | |
| 9 | | Электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование |  | |  | |  | | |
| ванны напольные | С дровяными колонками | |  | |  | | |
| электроплиты |  | |  | |  | | |
| телефонные сети и оборудование | От городской сети | |  | |  | | |
| сети проводного радиовещания | От городской сети | |  | |  | | |
| Телевидение | Антенна общего пользования | |  | |  | | |
| вентиляция |  | |  | |  | | |
| 10 | | Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг |  | |  | |  | | |
| электроснабжение | Открытое 220 В | | Провисание электропроводки, следы ремонтов | |
| холодное водоснабжение | От городской магистрали | | Коррозия трубопровода | |
| горячее водоснабжение |  | |  | |
| водоотведение | Центральная | | Течи в местах присоединения приборов, повреждения трубопроводов, следы ремонтов, хомуты | |
| газоснабжение | От баллонов | |  | |
| отопление | Печное | | Капитальный ремонт печей | |
| печи | Кирпичные оштукатуренные | |  | |
| 11 | | Крыльца | Деревянные лестницы и крыльца | | Стертости ступеней, ремонт крылец в 2012 г. | |  | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ 12, корпус 2 по ул. Розы Люксембург являющегося объектом конкурса** | | | | | | | | |  |
|  | | | | |  | | | |  |
| **1. Общие сведения о многоквартирном доме** | | | | | | | | |  |
| 1 | | Адрес МКД | | | | | **г. Архангельск,**  **ул. Розы Люксембург, дом 12, корпус 2** | | |
| 2 | | Кадастровый номер МКД, серия, тип постройки | | | | | 29:22:03365/00 | | |
| 3 | | Год постройки | | | | | 1927 | | |
| 4 | | Степень износа по данным государственного технического учета | | | | | 36 | | |
| 5 | | Степень физического износа, % | | | | | - | | |
| 6 | | Год последнего капитального ремонта | | | | | 1985 | | |
| 7 | | Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу | | | | | - | | |
| 8 | | Этажность | | | | | 2 | | |
| 9 | | Наличие подвала | | | | | - | | |
| 10 | | Наличие цокольного этажа | | | | | - | | |
| 11 | | Наличие мансарды | | | | | - | | |
| 12 | | Наличие мезонина | | | | | - | | |
| 13 | | Количество квартир | | | | | 4 | | |
| 14 | | Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества | | | | | - | | |
| 15 | | Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодном для проживания | | | | | - | | |
| 16 | | Перечень жилых помещений, признанных не пригодными для проживания | | | | | - | | |
| 17 | | Строительный объем, куб. м. | | | | | 1091 | | |
| 18 | | Площадь: | | | | |  | | |
|  | | а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками, кв. м. | | | | | 279,6 | | |
|  | | б) жилых помещений (общая площадь квартир), кв. м. | | | | | 244,1 | | |
|  | | в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме), кв. м. | | | | | - | | |
|  | | г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме), кв. м. | | | | | - | | |
| 19 | | Количество лестниц | | | | | 1 | | |
| 20 | | Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки), кв. м. | | | | | 34,0 | | |
| 21 | | Уборочная площадь общих коридоров, кв. м. | | | | | - | | |
| 22 | | Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы), кв. м. | | | | | - | | |
| 23 | | Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома, м2 | | | | | 164,0 | | |
| 24 | | Кадастровый номер земельного участка | | | | | - | | |
| **2. Техническое состояние многоквартирного дома** | | | | | | |  | | |
| № п/п | | Наименование конструктивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | | Техническое состояние | |  | | |
| 1 | | Фундамент | Деревянные сваи | | Трещины в сваях, осадка здания, поставлены городки | | Сильная неравномерная осадка | | |
| 2 | | Наружные и внутренние капитальные стены | Деревянные из бревен d=22 см | | Глубокие трещины в бревнах | | Промерзание, | | |
| 3 | | Перегородки | Деревянные | |  | |
| 4 | | Перекрытия | Деревянное, отепленное, оштукатуренное | | Засыпка слежалась | | Диагональные трещины, провисание штукатурки | | |
| 5 | | Крыша | Шиферная по деревянным конструкциям | | Трещины | |
| 6 | | Полы | Деревянные, отепленные, окрашенные | | Полы холодные | | Стертости досок, | | |
| 7 | | Проемы |  | |  | |  | | |
| оконные | Летние- створные, зимние- глухие | | Трещины | |
| дверные | Филенчатые | | Перекос дверных проемов | |
| 8 | | Отделочные работы |  | |  | |  | | |
| Внутренняя отделка | Штукатурка стен, потолков; масляная окраска окон, дверей | | Трещины | |
|  | | Наружная | Обшит, окрашен | |  | |  | | |
| 9 | | Электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование |  | |  | |  | | |
| ванны напольные |  | |  | |  | | |
| электроплиты |  | |  | |  | | |
| телефонные сети и оборудование | От городской сети | |  | |  | | |
| сети проводного радиовещания | От городской сети | |  | |  | | |
| Телевидение | Антенна общего пользования | |  | |  | | |
| вентиляция |  | |  | |  | | |
| 10 | | Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг |  | |  | |  | | |
| электроснабжение | Открытое 220 В | |  | |
| холодное водоснабжение | От городской магистрали | |  | |
| горячее водоснабжение | Центральное | |  | |
| водоотведение | Центральная | | Проржавление труб | |
| газоснабжение | От баллонов | |  | |
| отопление | Центральное | | Следы ремонтов | |
| печи |  | |  | |
| 11 | | Крыльца | Деревянные простые | | Стертости, трещины | |  | | |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ 19 по ул. Павла Усова являющегося объектом конкурса** | | | |  |
|  | |  | |  |
| **1. Общие сведения о многоквартирном доме** | | | |  |
| 1 | Адрес МКД | | **г. Архангельск,**  **ул. Павла Усова, дом 19** | |
| 2 | Кадастровый номер МКД, серия, тип постройки | | 29:22:00 00 00:0000:11:401:001:006908920 | |
| 3 | Год постройки | | 1960 | |
| 4 | Степень износа по данным государственного технического учета | | 56 | |
| 5 | Степень физического износа, % | | - | |
| 6 | Год последнего капитального ремонта | | - | |
| 7 | Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу | | - | |
| 8 | Этажность | | 2 | |
| 9 | Наличие подвала | | - | |
| 10 | Наличие цокольного этажа | | - | |
| 11 | Наличие мансарды | | - | |
| 12 | Наличие мезонина | | - | |
| 13 | Количество квартир | | 8 | |
| 14 | Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества | | - | |
| 15 | Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодном для проживания | | - | |
| 16 | Перечень жилых помещений, признанных не пригодными для проживания | | - | |
| 17 | Строительный объем, куб. м. | | 1643 | |
| 18 | Площадь: | |  | |
|  | а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками, кв. м. | | 430,4 | |
|  | б) жилых помещений (общая площадь квартир), кв. м. | | 395,4 | |
|  | в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме), кв. м. | | - | |
|  | г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме), кв. м. | | - | |
| 19 | Количество лестниц | | 1 | |
| 20 | Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки), кв. м. | | 38,5 | |
| 21 | Уборочная площадь общих коридоров, кв. м. | | - | |
| 22 | Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы), кв. м. | | - | |
| 23 | Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома, м2 | | 291,2 | |
| 24 | Кадастровый номер земельного участка | | 29:22:00 00 00:0000 | |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **2. Техническое состояние многоквартирного дома** | | | |  |
| № п/п | Наименование конструктивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние |  |
| 1 | Фундамент | Деревянные сваи | Искривление горизонтальных линий стен, гниль | Сильная неравномерная осадка |
| 2 | Наружные и внутренние капитальные стены | Брусчатые | Гниль и трещины в венцах | Промерзание, |
| 3 | Перегородки | Деревянные оштукатуренные | Отклонение от вертикали |
| 4 | Перекрытия | Деревянные, отепленные | Следы протечек, трещины | Диагональные трещины, провисание штукатурки |
| 5 | Крыша | Асбестоцементная по деревянным конструкциям | Ослабление креплений листов к обрешетке, течи местами |
| 6 | Полы | Дощатые, ДВП, линолеум | Стертость, прогибы, просадка | Стертости досок, |
| 7 | Проемы |  |  |  |
| оконные | Двойные створные | Повреждение гнилью, трещины в остеклении |
| дверные | Филенчатые | Осадка полотен |
| 8 | Отделочные работы |  |  |  |
| Внутренняя отделка | Штукатурка, побелка, масляная окраска, оклейка обоями | Потемнение и повреждение окрасочного слоя. Отколы штукатурки |
|  | Наружная | Обшит, окрашен | Повреждение отделки местами |  |
| 9 | Электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование |  |  |  |
| ванны напольные | С дровяными колонками |  |  |
| электроплиты |  |  |  |
| телефонные сети и оборудование | От городской сети |  |  |
| сети проводного радиовещания | От городской сети |  |  |
| Телевидение | Антенна общего пользования |  |  |
| вентиляция |  |  |  |
| 10 | Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг |  |  |  |
| электроснабжение | Открытое 220 В | Имеются повреждения |
| холодное водоснабжение | От городской магистрали | Ржавчина и течи |
| горячее водоснабжение |  |  |
| водоотведение | Центральная |  |
| газоснабжение | От баллонов |  |
| отопление |  |  |
| печи | Кирпичные оштукатуренные | Трещины, выпучивание |
| 11 | Крыльца | Деревянные лестницы | Стертость, трещины | стертость |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ 19 по пр. Новгородский являющегося объектом конкурса** | | | | | | | |  |
|  | | | |  | | | |  |
| **1. Общие сведения о многоквартирном доме** | | | | | | | |  |
| 1 | Адрес МКД | | | | | **г. Архангельск,**  **пр. Новгородский, дом 19** | | |
| 2 | Кадастровый номер МКД, серия, тип постройки | | | | | - | | |
| 3 | Год постройки | | | | | 1933 | | |
| 4 | Степень износа по данным государственного технического учета | | | | | 32 | | |
| 5 | Степень физического износа, % | | | | | - | | |
| 6 | Год последнего капитального ремонта | | | | | 1983 | | |
| 7 | Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу | | | | | - | | |
| 8 | Этажность | | | | | 2 | | |
| 9 | Наличие подвала | | | | | - | | |
| 10 | Наличие цокольного этажа | | | | | - | | |
| 11 | Наличие мансарды | | | | | - | | |
| 12 | Наличие мезонина | | | | | - | | |
| 13 | Количество квартир | | | | | 8 | | |
| 14 | Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества | | | | | - | | |
| 15 | Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодном для проживания | | | | | - | | |
| 16 | Перечень жилых помещений, признанных не пригодными для проживания | | | | | - | | |
| 17 | Строительный объем, куб. м. | | | | | 2183 | | |
| 18 | Площадь: | | | | |  | | |
|  | а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками, кв. м. | | | | | 562,0 | | |
|  | б) жилых помещений (общая площадь квартир), кв. м. | | | | | 562,0 | | |
|  | в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме), кв. м. | | | | | - | | |
|  | г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме), кв. м. | | | | | - | | |
| 19 | Количество лестниц | | | | | 2 | | |
| 20 | Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки), кв. м. | | | | | 27,6 | | |
| 21 | Уборочная площадь общих коридоров, кв. м. | | | | | - | | |
| 22 | Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы), кв. м. | | | | | - | | |
| 23 | Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома, м2 | | | | | 370,5 | | |
| 24 | Кадастровый номер земельного участка | | | | | - | | |
| **2. Техническое состояние многоквартирного дома** | | | | | | |  | |
| № п/п | | Наименование конструктивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | | Техническое состояние | |  | |
| 1 | | Фундамент | Деревянные сваи | | Осадка фундамента, повреждение отдельных досок цоколя | | Сильная неравномерная осадка | |
| 2 | | Наружные и внутренние капитальные стены | Рубленные из бревен | | В обшивке трещины, неравномерная осадка | | Промерзание, | |
| 3 | | Перегородки | Дощатые | |  | |
| 4 | | Перекрытия | Деревянные, отепленные, оштукатуренные | | Диагональные трещины в потолке | |  | |
| 5 | | Крыша | Шиферная стропила и обрешетка деревянные | | Ослабление креплений отдельных листов шифера | |
| 6 | | Полы | Деревянные отепленные, окрашены масляной краской | | Щели, полы холодные, зыбкость полов | | Стертости досок, | |
| 7 | | Проемы |  | |  | |  | |
| оконные | Летние -створные, зимние - глухие | | Щели в притворах, стертость окрасочного слоя | |
| дверные | Филенчатые | | Щели в притворах, стертость окрасочного слоя | |
| 8 | | Отделочные работы |  | |  | |  | |
| Внутренняя отделка | Штукатурка потолков, перегородок, масляная окраска окон и дверей, оклейка стен обоями | | Трещины в потолке, стертость краски | |
|  | | Наружная | Обшит тесом, окрашен | | Трещины в обшивке | |  | |
| 9 | | Электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование |  | |  | |  | |
| ванны напольные |  | |  | |  | |
| электроплиты |  | |  | |  | |
| телефонные сети и оборудование | От городской сети | |  | |  | |
| сети проводного радиовещания | От городской сети | |  | |  | |
| Телевидение | Антенна общего пользования | |  | |  | |
| вентиляция |  | |  | |  | |
| 10 | | Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг |  | |  | |  | |
| электроснабжение | Открытое 220 В | |  | |
| холодное водоснабжение | От городской магистрали | | Трубы текут | |
| горячее водоснабжение | Центральное | |  | |
| водоотведение | Центральная | |  | |
| газоснабжение | От баллонов | |  | |
| отопление | Центральное | |  | |
| печи |  | |  | |
| 11 | | Крыльца | Деревянные лестницы и крыльца | | Стертость ступеней, коробление ступеней | |  | |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ 80 по ул. Выучейского являющегося объектом конкурса** | | | |  |
|  | |  | |  |
| **1. Общие сведения о многоквартирном доме** | | | |  |
| 1 | Адрес МКД | | **г. Архангельск,**  **ул. Выучейского, дом 80** | |
| 2 | Кадастровый номер МКД, серия, тип постройки | | 29:22:00 00 00:0000:11:401:002:000019940 | |
| 3 | Год постройки | | 1958 | |
| 4 | Степень износа по данным государственного технического учета | | 52 | |
| 5 | Степень физического износа, % | | - | |
| 6 | Год последнего капитального ремонта | | - | |
| 7 | Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу | | - | |
| 8 | Этажность | | 2 | |
| 9 | Наличие подвала | | - | |
| 10 | Наличие цокольного этажа | | - | |
| 11 | Наличие мансарды | | - | |
| 12 | Наличие мезонина | | - | |
| 13 | Количество квартир | | 8 | |
| 14 | Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества | | - | |
| 15 | Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодном для проживания | | - | |
| 16 | Перечень жилых помещений, признанных не пригодными для проживания | | - | |
| 17 | Строительный объем, куб. м. | | 2248 | |
| 18 | Площадь: | |  | |
|  | а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками, кв. м. | | 649,0 | |
|  | б) жилых помещений (общая площадь квартир), кв. м. | | 601,1 | |
|  | в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме), кв. м. | | - | |
|  | г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме), кв. м. | | - | |
| 19 | Количество лестниц | | 1 | |
| 20 | Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки), кв. м. | | 52,7 | |
| 21 | Уборочная площадь общих коридоров, кв. м. | | - | |
| 22 | Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы), кв. м. | | - | |
| 23 | Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома, м2 | | 366 | |
| 24 | Кадастровый номер земельного участка | | 29:22:00 00 00:0000 | |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **2. Техническое состояние многоквартирного дома** | | | |  |
| № п/п | Наименование конструктивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние |  |
| 1 | Фундамент | Деревянные сваи | Замена свай 2004-2005 г. Обрешетка новая | Сильная неравномерная осадка |
| 2 | Наружные и внутренние капитальные стены | Брусчатые | Неравномерная осадка | Промерзание, |
| 3 | Перегородки | Деревянные оштукатуренные, гипсокартон | Отклонение от вертикали |
| 4 | Перекрытия | Деревянные, отепленные | Трещины, следы протечек |  |
| 5 | Крыша | Асбестоцементная по деревянным конструкциям | Текущий ремонт, течи, ослабление креплений листов к обрешетке |
| 6 | Полы | Дощатые, ДВП, линолеум | Ремонт полов 1-го этажа, стертости местами | Стертости досок, |
| 7 | Проемы |  |  |  |
| оконные | Двойные створные | Гниль в рамах и подоконных досках, трещины в остеклении |
| дверные | Филенчатые | Перекос и осадка местами |
| 8 | Отделочные работы |  |  |  |
| Внутренняя отделка | Штукатурка потолка, перегородок, масляная окраска, оклейка обоями | Текущий косметический ремонт, потемнение и загрязнении местами |
|  | Наружная | Обшит, окрашен | Замена обшивки |  |
| 9 | Электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование |  |  |  |
| ванны напольные | С дровяными колонками |  |  |
| электроплиты |  |  |  |
| телефонные сети и оборудование | От городской сети |  |  |
| сети проводного радиовещания | От городской сети |  |  |
| Телевидение | Антенна общего пользования |  |  |
| вентиляция |  |  |  |
| 10 | Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг |  |  |  |
| электроснабжение | Открытое 220 В | Имеются повреждения |
| холодное водоснабжение | От городской магистрали | Частично замена труб |
| горячее водоснабжение |  |  |
| водоотведение | Центральная | Частично замена, санприборов частично |
| газоснабжение | От баллонов |  |
| отопление | Центральное | Текущий ремонт, замена труб частично |
| печи |  |  |
| 11 | Крыльца | Деревянные лестницы и крыльца | Перекос и трещины, ремонт крыльца |  |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ 61 по ул. Выучейского являющегося объектом конкурса** | | | | | | |
|  | | | |  | | |
| **1. Общие сведения о многоквартирном доме** | | | | | | |
| 1 | Адрес МКД | | | | **г. Архангельск,**  **ул. Выучейского, дом 61** | | |
| 2 | Кадастровый номер МКД, серия, тип постройки | | | | 29:22:00 00 00:0000:11:401:002:000019820 | | |
| 3 | Год постройки | | | | 1962 | | |
| 4 | Степень износа по данным государственного технического учета | | | | 60 | | |
| 5 | Степень физического износа, % | | | | - | | |
| 6 | Год последнего капитального ремонта | | | | - | | |
| 7 | Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу | | | | - | | |
| 8 | Этажность | | | | 2 | | |
| 9 | Наличие подвала | | | | - | | |
| 10 | Наличие цокольного этажа | | | | - | | |
| 11 | Наличие мансарды | | | | - | | |
| 12 | Наличие мезонина | | | | - | | |
| 13 | Количество квартир | | | | 16 | | |
| 14 | Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества | | | | - | | |
| 15 | Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодном для проживания | | | | - | | |
| 16 | Перечень жилых помещений, признанных не пригодными для проживания | | | | - | | |
| 17 | Строительный объем, куб. м. | | | | 1933 | | |
| 18 | Площадь: | | | |  | | |
|  | а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками, кв. м. | | | | 551,8 | | |
|  | б) жилых помещений (общая площадь квартир), кв. м. | | | | 510,2 | | |
|  | в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме), кв. м. | | | | - | | |
|  | г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме), кв. м. | | | | - | | |
| 19 | Количество лестниц | | | | 2 | | |
| 20 | Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки), кв. м. | | | | 45,8 | | |
| 21 | Уборочная площадь общих коридоров, кв. м. | | | | - | | |
| 22 | Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы), кв. м. | | | | - | | |
| 23 | Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома, м2 | | | | 327,4 | | |
| 24 | Кадастровый номер земельного участка | | | | 29:22:00 00 00:0000 | | |
| **2. Техническое состояние многоквартирного дома** | | | | | | |
| № п/п | | Наименование конструктивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | | | Техническое состояние |
| 1 | | Фундамент | Деревянные сваи | | | Осадка, гниль, отставание досок цоколя |
| 2 | | Наружные и внутренние капитальные стены | Брусчатые | | | Гниль и трещины в венцах |
| 3 | | Перегородки | Деревянные отепленные | | | Отклонение от вертикали |
| 4 | | Перекрытия | Деревянные, отепленные | | | Трещин, следы протечек |
| 5 | | Крыша | Асбестоцементная по деревянным конструкциям | | | Ослабление креплений листов к обрешетке. Отколы |
| 6 | | Полы | Дощатые, ДВП, линолеум | | | Стертость, прогиб и просадка |
| 7 | | Проемы |  | | |  |
| оконные | Двойные створные | | | Гниль. Трещины в остеклении |
| дверные | Филенчатые | | | Осадка полотен |
| 8 | | Отделочные работы |  | | |  |
| Внутренняя отделка | Штукатурка, побелка, масляная окраска, оклейка обоями | | | Выпучивание, массовое отпадение отделочного слоя |
|  | | Наружная | Обшит, окрашен | | | Повреждения местами |
| 9 | | Электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование |  | | |  |
| ванны напольные |  | | |  |
| электроплиты |  | | |  |
| телефонные сети и оборудование | От городской сети | | |  |
| сети проводного радиовещания | От городской сети | | |  |
| Телевидение | Антенна общего пользования | | |  |
| вентиляция |  | | |  |
| 10 | | Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг |  | | |  |
| электроснабжение | Открытое 220 В | | |  |
| холодное водоснабжение | От городской магистрали | | | Следы ремонтов |
| горячее водоснабжение |  | | |  |
| водоотведение | Центральная | | |  |
| газоснабжение | От емкостей | | |  |
| отопление | Центральное | | | Ржавчина и течи |
| печи |  | | |  |
| 11 | | Крыльца | Деревянные лестницы и крыльца | | | Трещины, перекос |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ 10 по ул. Ч. Лучинского являющегося объектом конкурса** | | | | | | | |  |
|  | | | |  | | | |  |
| **1. Общие сведения о многоквартирном доме** | | | | | | | |  |
| 1 | Адрес МКД | | | | | **г. Архангельск,**  **ул. Ч. Лучинского, дом 10** | | |
| 2 | Кадастровый номер МКД, серия, тип постройки | | | | | - | | |
| 3 | Год постройки | | | | | 1992 | | |
| 4 | Степень износа по данным государственного технического учета | | | | | 12 | | |
| 5 | Степень физического износа, % | | | | | - | | |
| 6 | Год последнего капитального ремонта | | | | | - | | |
| 7 | Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу | | | | | - | | |
| 8 | Этажность | | | | | 2 | | |
| 9 | Наличие подвала | | | | | - | | |
| 10 | Наличие цокольного этажа | | | | | - | | |
| 11 | Наличие мансарды | | | | | - | | |
| 12 | Наличие мезонина | | | | | - | | |
| 13 | Количество квартир | | | | | 6 | | |
| 14 | Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества | | | | | - | | |
| 15 | Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодном для проживания | | | | | - | | |
| 16 | Перечень жилых помещений, признанных не пригодными для проживания | | | | | - | | |
| 17 | Строительный объем, куб. м. | | | | | 1387 | | |
| 18 | Площадь: | | | | |  | | |
|  | а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками, кв. м. | | | | | 322,5 | | |
|  | б) жилых помещений (общая площадь квартир), кв. м. | | | | | 322,5 | | |
|  | в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме), кв. м. | | | | | - | | |
|  | г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме), кв. м. | | | | | - | | |
| 19 | Количество лестниц | | | | | 2 | | |
| 20 | Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки), кв. м. | | | | | 60,8 | | |
| 21 | Уборочная площадь общих коридоров, кв. м. | | | | | - | | |
| 22 | Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы), кв. м. | | | | | - | | |
| 23 | Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома, м2 | | | | | 221,0 | | |
| 24 | Кадастровый номер земельного участка | | | | | - | | |
| **2. Техническое состояние многоквартирного дома** | | | | | | |  | |
| № п/п | | Наименование конструктивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | | Техническое состояние | |  | |
| 1 | | Фундамент | Железобетонные сваи | | Мелкие трещины в цокольном здании | | Сильная неравномерная осадка | |
| 2 | | Наружные и внутренние капитальные стены | Рубленные из бруса | | Продуваемость местами, трещины | | Промерзание, | |
| 3 | | Перегородки | Дощатые | | Трещины | |
| 4 | | Перекрытия | Деревянные, отепленные, оштукатуренные | | Трещины усадочные, отслоение штукатурки | |  | |
| 5 | | Крыша | Шиферная по деревянным конструкциям | | Ослабление креплений листов | |
| 6 | | Полы | Деревянные отепленные, окрашенные | | Щели между досками, сколы | | Стертости досок, | |
| 7 | | Проемы |  | |  | |  | |
| оконные | Двойные створные | | Перекос оконных косяков, створки плотно открываются | |
| дверные | Из стройплиты | | Стертость дверных полотен | |
| 8 | | Отделочные работы |  | |  | |  | |
| Внутренняя отделка | Штукатурка потолков, масляная окраска окон и дверей | | Трещины на штукатурке | |
|  | | Наружная | Обшит, окрашен | |  | |  | |
| 9 | | Электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование |  | |  | |  | |
| ванны напольные |  | |  | |  | |
| электроплиты |  | |  | |  | |
| телефонные сети и оборудование | От городской сети | |  | |  | |
| сети проводного радиовещания | От городской сети | |  | |  | |
| Телевидение | Антенна общего пользования | |  | |  | |
| вентиляция |  | |  | |  | |
| 10 | | Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг |  | |  | |  | |
| электроснабжение | Открытое 220 В | |  | |
| холодное водоснабжение | От городской магистрали | |  | |
| горячее водоснабжение | Центральное | |  | |
| водоотведение | Центральная | |  | |
| газоснабжение | Электроплиты | |  | |
| отопление | Центральное | |  | |
| печи |  | |  | |
| 11 | | Крыльца | Деревянные | | Повреждение ступеней, коробление | |  | |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ 40 по ул. Урицкого являющегося объектом конкурса** | | | |  |
|  | |  | |  |
| **1. Общие сведения о многоквартирном доме** | | | |  |
| 1 | Адрес МКД | | **г. Архангельск,**  **ул. Урицкого, дом 40** | |
| 2 | Кадастровый номер МКД, серия, тип постройки | | 29:22:00 00 00:0000:11:401:002:000041840 | |
| 3 | Год постройки | | 1960 | |
| 4 | Степень износа по данным государственного технического учета | | 54 | |
| 5 | Степень физического износа, % | | - | |
| 6 | Год последнего капитального ремонта | | 1986 | |
| 7 | Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу | | - | |
| 8 | Этажность | | 2 | |
| 9 | Наличие подвала | | - | |
| 10 | Наличие цокольного этажа | | - | |
| 11 | Наличие мансарды | | - | |
| 12 | Наличие мезонина | | - | |
| 13 | Количество квартир | | 8 | |
| 14 | Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества | | - | |
| 15 | Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодном для проживания | | - | |
| 16 | Перечень жилых помещений, признанных не пригодными для проживания | | - | |
| 17 | Строительный объем, куб. м. | | 1189 | |
| 18 | Площадь: | |  | |
|  | а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками, кв. м. | | 364,7 | |
|  | б) жилых помещений (общая площадь квартир), кв. м. | | 337,6 | |
|  | в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме), кв. м. | | - | |
|  | г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме), кв. м. | | - | |
| 19 | Количество лестниц | | 1 | |
| 20 | Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки), кв. м. | | 29,8 | |
| 21 | Уборочная площадь общих коридоров, кв. м. | | - | |
| 22 | Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы), кв. м. | | - | |
| 23 | Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома, м2 | | 246,7 | |
| 24 | Кадастровый номер земельного участка | | - | |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **2. Техническое состояние многоквартирного дома** | | | |  |
| № п/п | Наименование конструктивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние |  |
| 1 | Фундамент | Деревянные сваи | Гниль верха свай, осадка фундамента | Сильная неравномерная осадка |
| 2 | Наружные и внутренние капитальные стены | Брусчатые | Глубокие трещины по древесине, гниль нижних венцов, сырость | Промерзание, |
| 3 | Перегородки | Деревянные оштукатуренные | Трещины по штукатурке |
| 4 | Перекрытия | Деревянные, отепленные | Трещины по штукатурке | Диагональные трещины, провисание штукатурки |
| 5 | Крыша | Асбестоцементная по деревянным конструкциям | Трещины по деревянным конструкциям, прогиб обрешетки, сколы, следы протечек |
| 6 | Полы | Деревянные, отепленные, линолеум | Щели, гниль, уклоны | Стертости досок, |
| 7 | Проемы |  |  |  |
| оконные | Двойные -створные | 20%- замена на новые, 80%- гниль, перекос |
| дверные | Филенчатые | Перекос, трещины |
| 8 | Отделочные работы |  |  |  |
| Внутренняя отделка | Штукатурка потолка, масляная окраска окон, дверей, обои | Трещины, удовлетворительное состояние |
|  | Наружная | Обшит, окрашен | Коробление досок обшивки, шелушение окрасочного слоя |  |
| 9 | Электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование |  |  |  |
| ванны напольные | С дровяными колонками |  |  |
| электроплиты |  |  |  |
| телефонные сети и оборудование | От городской сети |  |  |
| сети проводного радиовещания | От городской сети |  |  |
| Телевидение | Антенна общего пользования |  |  |
| вентиляция |  |  |  |
| 10 | Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг |  |  |  |
| электроснабжение | Открытое 220 В | Потеря эластичности |
| холодное водоснабжение | От городской магистрали | Следы текущих ремонтов |
| горячее водоснабжение |  |  |
| водоотведение | Центральная | Проржавленные трубы |
| газоснабжение | От баллонов |  |
| отопление | Печное | Осадка печей, трещины |
| печи | Кирпичные оштукатуренные |  |
| 11 | Крыльца | Деревянные | Гниль, стертости, трещины |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ 29 по ул. Суфтина являющегося объектом конкурса** | | | | | | | |  |
|  | | | |  | | | |  |
| **1. Общие сведения о многоквартирном доме** | | | | | | | |  |
| 1 | Адрес МКД | | | | | **г. Архангельск,**  **ул. Суфтина, дом 29** | | |
| 2 | Кадастровый номер МКД, серия, тип постройки | | | | | - | | |
| 3 | Год постройки | | | | | 1964 | | |
| 4 | Степень износа по данным государственного технического учета | | | | | 50 | | |
| 5 | Степень физического износа, % | | | | | - | | |
| 6 | Год последнего капитального ремонта | | | | | - | | |
| 7 | Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу | | | | | - | | |
| 8 | Этажность | | | | | 2 | | |
| 9 | Наличие подвала | | | | | - | | |
| 10 | Наличие цокольного этажа | | | | | - | | |
| 11 | Наличие мансарды | | | | | - | | |
| 12 | Наличие мезонина | | | | | - | | |
| 13 | Количество квартир | | | | | 16 | | |
| 14 | Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества | | | | | - | | |
| 15 | Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодном для проживания | | | | | - | | |
| 16 | Перечень жилых помещений, признанных не пригодными для проживания | | | | | - | | |
| 17 | Строительный объем, куб. м. | | | | | 1883 | | |
| 18 | Площадь: | | | | |  | | |
|  | а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками, кв. м. | | | | | 513,8 | | |
|  | б) жилых помещений (общая площадь квартир), кв. м. | | | | | 513,8 | | |
|  | в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме), кв. м. | | | | | - | | |
|  | г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме), кв. м. | | | | | - | | |
| 19 | Количество лестниц | | | | | 2 | | |
| 20 | Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки), кв. м. | | | | | 46,0 | | |
| 21 | Уборочная площадь общих коридоров, кв. м. | | | | | - | | |
| 22 | Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы), кв. м. | | | | | - | | |
| 23 | Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома, м2 | | | | | 415,4 | | |
| 24 | Кадастровый номер земельного участка | | | | | - | | |
| **2. Техническое состояние многоквартирного дома** | | | | | | |  | |
| № п/п | | Наименование конструктивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | | Техническое состояние | |  | |
| 1 | | Фундамент | Деревянные сваи | | Гниль в цоколе и фундаменте | | Сильная неравномерная осадка | |
| 2 | | Наружные и внутренние капитальные стены | Рубленные из бревен | | Трещины в венцах и гниль | | Промерзание, | |
| 3 | | Перегородки | Деревянные | |  | |
| 4 | | Перекрытия | Деревянные, отепленные, оштукатуренные | | Гниль перекрытий в санузлах, следы сырых пятен | |  | |
| 5 | | Крыша | Шиферная по деревянным конструкциям | | Сколы, протечки кровли | |
| 6 | | Полы | Дощатые отепленные, окрашены масляной краской | | Зыбкость, перекос, осадка | | Стертости досок, | |
| 7 | | Проемы |  | |  | |  | |
| оконные | Двойные створные | | Гниль в рамах, перекос | |
| дверные | Филенчатые | |  | |
| 8 | | Отделочные работы |  | |  | |  | |
| Внутренняя отделка | Штукатурка потолков, стен, масляная окраска окон и дверей | | Трещины, загрязнения | |
|  | | Наружная | Обшит, окрашен | | Стертости окраски | |  | |
| 9 | | Электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование |  | |  | |  | |
| ванны напольные |  | |  | |  | |
| электроплиты |  | |  | |  | |
| телефонные сети и оборудование | От городской сети | |  | |  | |
| сети проводного радиовещания | От городской сети | |  | |  | |
| Телевидение | Антенна общего пользования | |  | |  | |
| вентиляция |  | |  | |  | |
| 10 | | Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг |  | |  | |  | |
| электроснабжение | Открытое 220 В | |  | |
| холодное водоснабжение | От городской магистрали | | Ржавчина, протечки | |
| горячее водоснабжение | Центральное | |  | |
| водоотведение | Центральная | |  | |
| газоснабжение | От баллонов | |  | |
| отопление | Центральное | |  | |
| печи |  | |  | |
| 11 | | Крыльца | Деревянные лестницы и крыльца | | Гниль в крыльцах | |  | |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ 34 по пр. Советских Космонавтов являющегося объектом конкурса** | | | |  |
|  | |  | |  |
| **1. Общие сведения о многоквартирном доме** | | | |  |
| 1 | Адрес МКД | | **г. Архангельск,**  **пр. Советских Космонавтов, дом 34** | |
| 2 | Кадастровый номер МКД, серия, тип постройки | | - | |
| 3 | Год постройки | | 1939 | |
| 4 | Степень износа по данным государственного технического учета | | 60 | |
| 5 | Степень физического износа, % | | - | |
| 6 | Год последнего капитального ремонта | | - | |
| 7 | Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу | | - | |
| 8 | Этажность | | 2 | |
| 9 | Наличие подвала | | - | |
| 10 | Наличие цокольного этажа | | - | |
| 11 | Наличие мансарды | | - | |
| 12 | Наличие мезонина | | - | |
| 13 | Количество квартир | | 8 | |
| 14 | Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества | | - | |
| 15 | Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодном для проживания | | - | |
| 16 | Перечень жилых помещений, признанных не пригодными для проживания | | - | |
| 17 | Строительный объем, куб. м. | | 2774 | |
| 18 | Площадь: | |  | |
|  | а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками, кв. м. | | 571,3 | |
|  | б) жилых помещений (общая площадь квартир), кв. м. | | 571,3 | |
|  | в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме), кв. м. | | - | |
|  | г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме), кв. м. | | - | |
| 19 | Количество лестниц | | 2 | |
| 20 | Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки), кв. м. | | 103,6 | |
| 21 | Уборочная площадь общих коридоров, кв. м. | | - | |
| 22 | Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы), кв. м. | | - | |
| 23 | Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома, м2 | | 396,3 | |
| 24 | Кадастровый номер земельного участка | | - | |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **2. Техническое состояние многоквартирного дома** | | | |  |
| № п/п | Наименование конструктивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние |  |
| 1 | Фундамент | Деревянные сваи | Повреждение верхней части столбов | Сильная неравномерная осадка |
| 2 | Наружные и внутренние капитальные стены | Рубленные из бревен | Коробление обшивки стен | Промерзание, |
| 3 | Перегородки | Дощатые |  |
| 4 | Перекрытия | Деревянные, отепленные, оштукатуренные | Диагональные трещины | Диагональные трещины, провисание штукатурки |
| 5 | Крыша | Железная без водосточных труб | Просветы |
| 6 | Полы | Дощатые, отепленные, окрашены масляной краской | Щели в полах | Стертости досок, |
| 7 | Проемы |  |  |  |
| оконные | Летние створные, зимние глухие | Гниль в рамах и подоконник |
| дверные | Филенчатые |  |
| 8 | Отделочные работы |  |  |  |
| Внутренняя отделка | Штукатурка потолка, перегородок, масляная окраска, оклейка обоями | Трещины в окрасочном слое |
|  | Наружная | Обшит, окрашен |  |  |
| 9 | Электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование |  |  |  |
| ванны напольные | С дровяными колонками |  |  |
| электроплиты |  |  |  |
| телефонные сети и оборудование | От городской сети |  |  |
| сети проводного радиовещания | От городской сети |  |  |
| Телевидение | Антенна общего пользования |  |  |
| вентиляция |  |  |  |
| 10 | Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг |  |  |  |
| электроснабжение | Открытое 220 В |  |
| холодное водоснабжение | От городской магистрали |  |
| горячее водоснабжение |  |  |
| водоотведение | Центральная | Повреждение санприборов |
| газоснабжение | От баллонов |  |
| отопление |  |  |
| печи | Кирпичные оштукатуренные | Выпадение кирпичей, дымление |
| 11 | Крыльца | Деревянные лестницы и крыльца | Требуется ремонт |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ 61 по ул. Розы Люксембург являющегося объектом конкурса** | | | | | | | | |  |
|  | | | | |  | | | |  |
| **1. Общие сведения о многоквартирном доме** | | | | | | | | |  |
| 1 | | Адрес МКД | | | | | **г. Архангельск,**  **ул. Розы Люксембург, дом 61** | | |
| 2 | | Кадастровый номер МКД, серия, тип постройки | | | | | 29:22:03397/00 | | |
| 3 | | Год постройки | | | | | 1954 | | |
| 4 | | Степень износа по данным государственного технического учета | | | | | 37 | | |
| 5 | | Степень физического износа, % | | | | | - | | |
| 6 | | Год последнего капитального ремонта | | | | | 1990 | | |
| 7 | | Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу | | | | | - | | |
| 8 | | Этажность | | | | | 2 | | |
| 9 | | Наличие подвала | | | | | - | | |
| 10 | | Наличие цокольного этажа | | | | | - | | |
| 11 | | Наличие мансарды | | | | | - | | |
| 12 | | Наличие мезонина | | | | | - | | |
| 13 | | Количество квартир | | | | | 8 | | |
| 14 | | Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества | | | | | - | | |
| 15 | | Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодном для проживания | | | | | - | | |
| 16 | | Перечень жилых помещений, признанных не пригодными для проживания | | | | | - | | |
| 17 | | Строительный объем, куб. м. | | | | | 2390 | | |
| 18 | | Площадь: | | | | |  | | |
|  | | а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками, кв. м. | | | | | 579,0 | | |
|  | | б) жилых помещений (общая площадь квартир), кв. м. | | | | | 521,2 | | |
|  | | в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме), кв. м. | | | | | - | | |
|  | | г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме), кв. м. | | | | | - | | |
| 19 | | Количество лестниц | | | | | 2 | | |
| 20 | | Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки), кв. м. | | | | | 58,3 | | |
| 21 | | Уборочная площадь общих коридоров, кв. м. | | | | | - | | |
| 22 | | Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы), кв. м. | | | | | - | | |
| 23 | | Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома, м2 | | | | | 361,2 | | |
| 24 | | Кадастровый номер земельного участка | | | | | - | | |
| **2. Техническое состояние многоквартирного дома** | | | | | | |  | | |
| № п/п | | Наименование конструктивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | | Техническое состояние | |  | | |
| 1 | | Фундамент | Деревянные сваи | | Повреждения верхней части столбов, отставание досок цоколя | | Сильная неравномерная осадка | | |
| 2 | | Наружные и внутренние капитальные стены | Из бруса заводской заготовки | | Глубокие трещины в венцах, продуваемость | | Промерзание, | | |
| 3 | | Перегородки | Деревянные | |  | |
| 4 | | Перекрытия | Деревянное отепленное оштукатуренное | | Провес штукатурки местами | | Диагональные трещины, провисание штукатурки | | |
| 5 | | Крыша | Шиферная по деревянным конструкциям | | Отколы, трещины, протечки | |
| 6 | | Полы | Деревянные, отепленные, окрашенные, плиточные | | Прогибы и просадки местами | | Стертости досок, | | |
| 7 | | Проемы |  | |  | |  | | |
| оконные | Двойные створные | | Переплеты рассохлись | |
| дверные | Из стройплиты | | Повреждение полотен | |
| 8 | | Отделочные работы |  | |  | |  | | |
| Внутренняя отделка | Штукатурка стен и потолков, окраска окон и дверей | | В штукатурке трещины | |
|  | | Наружная |  | |  | |  | | |
| 9 | | Электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование |  | |  | |  | | |
| ванны напольные |  | |  | |  | | |
| электроплиты |  | |  | |  | | |
| телефонные сети и оборудование | От городской сети | |  | |  | | |
| сети проводного радиовещания | От городской сети | |  | |  | | |
| Телевидение | Антенна общего пользования | |  | |  | | |
| вентиляция |  | |  | |  | | |
| 10 | | Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг |  | |  | |  | | |
| электроснабжение | Открытое 220 В | |  | |
| холодное водоснабжение | От городской магистрали | | Проржавление труб местами | |
| горячее водоснабжение | Центральное | |  | |
| водоотведение | Центральная | |  | |
| газоснабжение | Электроплиты | |  | |
| отопление | Центральное | |  | |
| печи |  | |  | |
| 11 | | Крыльца | Деревянные лестницы и крыльца | | Трещины и сколы в ступенях | |  | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ 52 по ул. Розы Люксембург являющегося объектом конкурса** | | | | | | | | |  |
|  | | | | |  | | | |  |
| **1. Общие сведения о многоквартирном доме** | | | | | | | | |  |
| 1 | | Адрес МКД | | | | | **г. Архангельск,**  **ул. Розы Люксембург, дом 52** | | |
| 2 | | Кадастровый номер МКД, серия, тип постройки | | | | | 29:22:00 00 00:0000:11:401:002:000012420 | | |
| 3 | | Год постройки | | | | | 1950 | | |
| 4 | | Степень износа по данным государственного технического учета | | | | | 52 | | |
| 5 | | Степень физического износа, % | | | | | - | | |
| 6 | | Год последнего капитального ремонта | | | | | 2006 | | |
| 7 | | Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу | | | | | - | | |
| 8 | | Этажность | | | | | 2 | | |
| 9 | | Наличие подвала | | | | | - | | |
| 10 | | Наличие цокольного этажа | | | | | - | | |
| 11 | | Наличие мансарды | | | | | - | | |
| 12 | | Наличие мезонина | | | | | - | | |
| 13 | | Количество квартир | | | | | 8 | | |
| 14 | | Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества | | | | | - | | |
| 15 | | Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодном для проживания | | | | | - | | |
| 16 | | Перечень жилых помещений, признанных не пригодными для проживания | | | | | - | | |
| 17 | | Строительный объем, куб. м. | | | | | 1641 | | |
| 18 | | Площадь: | | | | |  | | |
|  | | а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками, кв. м. | | | | | 433,9 | | |
|  | | б) жилых помещений (общая площадь квартир), кв. м. | | | | | 433,9 | | |
|  | | в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме), кв. м. | | | | | - | | |
|  | | г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме), кв. м. | | | | | - | | |
| 19 | | Количество лестниц | | | | | - | | |
| 20 | | Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки), кв. м. | | | | | - | | |
| 21 | | Уборочная площадь общих коридоров, кв. м. | | | | | - | | |
| 22 | | Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы), кв. м. | | | | | - | | |
| 23 | | Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома, м2 | | | | | 320,5 | | |
| 24 | | Кадастровый номер земельного участка | | | | | - | | |
| **2. Техническое состояние многоквартирного дома** | | | | | | |  | | |
| № п/п | | Наименование конструктивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | | Техническое состояние | |  | | |
| 1 | | Фундамент | Деревянные сваи | | Замена верхней части столбов в 2006 году | | Сильная неравномерная осадка | | |
| 2 | | Наружные и внутренние капитальные стены | Брусчатые | | Замена отдельных нижних венцов в 2006 г. с добавлением нового материала | | Промерзание, | | |
| 3 | | Перегородки | Деревянные оштукатуренные | | Неровности, трещины | |
| 4 | | Перекрытия | Деревянные утепленные | | Значительные следы увлажнений, трещины, отпадение штукатурки | | Диагональные трещины, провисание штукатурки | | |
| 5 | | Крыша | Асбестоцементные по деревянным конструкциям | | Полная замена кровли из нового материала | |
| 6 | | Полы | Деревянные отепленные | | В кв.1,2,5-перестилка полов в 006 году. Стирание досок в ходовых местах, щели, просадки | | Стертости досок, | | |
| 7 | | Проемы |  | |  | |  | | |
| оконные | Двойные створные | | Полная замена оконных блоков из нового материала | |
| дверные | Филенчатые, железные | | Коробки и обвязка полотен местами повреждены | |
| 8 | | Отделочные работы |  | |  | |  | | |
| Внутренняя отделка | Стены: обои, гипсокартон, вагонка, масляная окраска; потолок гипсокартон, масляная окраска, вагонка, штукатурка, потолочная плитка; пол: масляная окраска, ДВП, дощатый, линолеумные | | кв.4,5-косметический ремонт в 2006 г. Кв.8 в 2006 г.- обивка потолка гипсокартоном | |
|  | | Наружная | Обшит, окрашен | | Отслоение окрасочного слоя | |  | | |
| 9 | | Электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование |  | |  | |  | | |
| ванны напольные | С дровяными колонками | |  | |  | | |
| электроплиты |  | |  | |  | | |
| телефонные сети и оборудование | От городской сети | |  | |  | | |
| сети проводного радиовещания | От городской сети | |  | |  | | |
| Телевидение | Антенна общего пользования | |  | |  | | |
| вентиляция |  | |  | |  | | |
| 10 | | Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг |  | |  | |  | | |
| электроснабжение | Открытое 220 В | | Потеря эластичности проводов | |
| холодное водоснабжение | От городской магистрали | |  | |
| горячее водоснабжение | От водонагревателей | |  | |
| водоотведение | Центральная | |  | |
| газоснабжение | От баллонов | |  | |
| отопление | Печное | | 50% квартир- полная перекладка печи из нового материала. Дымление | |
| печи | Кирпичные оштукатуренные | |  | |
| 11 | | Крыльца | Деревянные лестницы | | Трещины, сколы в ступенях | |  | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ 19 по ул. Розы Люксембург являющегося объектом конкурса** | | | | | | | | |  |
|  | | | | |  | | | |  |
| **1. Общие сведения о многоквартирном доме** | | | | | | | | |  |
| 1 | | Адрес МКД | | | | | **г. Архангельск,**  **ул. Розы Люксембург, дом 19** | | |
| 2 | | Кадастровый номер МКД, серия, тип постройки | | | | | 29:22:19620/00 | | |
| 3 | | Год постройки | | | | | 1936 | | |
| 4 | | Степень износа по данным государственного технического учета | | | | | 22 | | |
| 5 | | Степень физического износа, % | | | | | - | | |
| 6 | | Год последнего капитального ремонта | | | | | 1992 | | |
| 7 | | Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу | | | | | - | | |
| 8 | | Этажность | | | | | 2 | | |
| 9 | | Наличие подвала | | | | | - | | |
| 10 | | Наличие цокольного этажа | | | | | - | | |
| 11 | | Наличие мансарды | | | | | - | | |
| 12 | | Наличие мезонина | | | | | - | | |
| 13 | | Количество квартир | | | | | 14 | | |
| 14 | | Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества | | | | | - | | |
| 15 | | Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодном для проживания | | | | | - | | |
| 16 | | Перечень жилых помещений, признанных не пригодными для проживания | | | | | - | | |
| 17 | | Строительный объем, куб. м. | | | | | 3952 | | |
| 18 | | Площадь: | | | | |  | | |
|  | | а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками, кв. м. | | | | | 975,5 | | |
|  | | б) жилых помещений (общая площадь квартир), кв. м. | | | | | 865,0 | | |
|  | | в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме), кв. м. | | | | | - | | |
|  | | г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме), кв. м. | | | | | - | | |
| 19 | | Количество лестниц | | | | | 2 | | |
| 20 | | Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки), кв. м. | | | | | 128,3 | | |
| 21 | | Уборочная площадь общих коридоров, кв. м. | | | | | 23,9 | | |
| 22 | | Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы), кв. м. | | | | | - | | |
| 23 | | Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома, м2 | | | | | 598,9 | | |
| 24 | | Кадастровый номер земельного участка | | | | | - | | |
| **2. Техническое состояние многоквартирного дома** | | | | | | |  | | |
| № п/п | | Наименование конструктивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | | Техническое состояние | |  | | |
| 1 | | Фундамент | Деревянные сваи | | Подводили под всем домом | | Сильная неравномерная осадка | | |
| 2 | | Наружные и внутренние капитальные стены | Рубленные из бревен | | Меняли нижние венцы | | Промерзание, | | |
| 3 | | Перегородки | Деревянные оштукатуренные | |  | |
| 4 | | Перекрытия | Деревянное, отепленное, оштукатуренное | | Производили частичный ремонт, трещины в штукатурке | | Диагональные трещины, провисание штукатурки | | |
| 5 | | Крыша | Шиферная по деревянным конструкциям | | Перекрывали вновь, местами протечки | |
| 6 | | Полы | Деревянные, отепленные, окрашенные | | Перебирали вновь | | Стертости досок, | | |
| 7 | | Проемы |  | |  | |  | | |
| оконные | Двойные створные | | Новые | |
| дверные | Филенчатые | | Меняли частично | |
| 8 | | Отделочные работы |  | |  | |  | | |
| Внутренняя отделка | Штукатурка стен, потолков; масляная окраска окон, дверей | | Состояние хорошее | |
|  | | Наружная | Обшит, окрашен | |  | |  | | |
| 9 | | Электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование |  | |  | |  | | |
| ванны напольные |  | |  | |  | | |
| электроплиты |  | |  | |  | | |
| телефонные сети и оборудование | От городской сети | |  | |  | | |
| сети проводного радиовещания | От городской сети | |  | |  | | |
| Телевидение | Антенна общего пользования | |  | |  | | |
| вентиляция |  | |  | |  | | |
| 10 | | Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг |  | |  | |  | | |
| электроснабжение | Открытое 220 В | |  | |
| холодное водоснабжение | От городской магистрали | |  | |
| горячее водоснабжение | Центральное | |  | |
| водоотведение | Центральная | |  | |
| газоснабжение | Центральное | |  | |
| отопление | Центральное | |  | |
| печи |  | |  | |
| 11 | | Крыльца | Деревянные | | новые | |  | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ 8 по ул. Розы Люксембург являющегося объектом конкурса** | | | | | | | | |  |
|  | | | | |  | | | |  |
| **1. Общие сведения о многоквартирном доме** | | | | | | | | |  |
| 1 | | Адрес МКД | | | | | **г. Архангельск,**  **ул. Розы Люксембург, дом 8** | | |
| 2 | | Кадастровый номер МКД, серия, тип постройки | | | | | 29:22:00 00 00:0000:11:401:001:006892360 | | |
| 3 | | Год постройки | | | | | 1994 | | |
| 4 | | Степень износа по данным государственного технического учета | | | | | 37 | | |
| 5 | | Степень физического износа, % | | | | | - | | |
| 6 | | Год последнего капитального ремонта | | | | | - | | |
| 7 | | Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу | | | | | - | | |
| 8 | | Этажность | | | | | 2 | | |
| 9 | | Наличие подвала | | | | | - | | |
| 10 | | Наличие цокольного этажа | | | | | - | | |
| 11 | | Наличие мансарды | | | | | - | | |
| 12 | | Наличие мезонина | | | | | - | | |
| 13 | | Количество квартир | | | | | 8 | | |
| 14 | | Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества | | | | | - | | |
| 15 | | Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодном для проживания | | | | | - | | |
| 16 | | Перечень жилых помещений, признанных не пригодными для проживания | | | | | - | | |
| 17 | | Строительный объем, куб. м. | | | | | 2417 | | |
| 18 | | Площадь: | | | | |  | | |
|  | | а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками, кв. м. | | | | | 700,5 | | |
|  | | б) жилых помещений (общая площадь квартир), кв. м. | | | | | 613,4 | | |
|  | | в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме), кв. м. | | | | | - | | |
|  | | г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме), кв. м. | | | | | - | | |
| 19 | | Количество лестниц | | | | | 2 | | |
| 20 | | Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки), кв. м. | | | | | 78,3 | | |
| 21 | | Уборочная площадь общих коридоров, кв. м. | | | | | - | | |
| 22 | | Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы), кв. м. | | | | | - | | |
| 23 | | Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома, м2 | | | | | 417,4 | | |
| 24 | | Кадастровый номер земельного участка | | | | | - | | |
| **2. Техническое состояние многоквартирного дома** | | | | | | |  | | |
| № п/п | | Наименование конструктивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | | Техническое состояние | |  | | |
| 1 | | Фундамент | Деревянные сваи | | Искривление горизонтальных линий цоколя, коробление и повреждения отдельных досок забирки | | Сильная неравномерная осадка | | |
| 2 | | Наружные и внутренние капитальные стены | Рубленные из бруса заводской заготовки, обшиты, окрашены | | Продуваемость, промерзание стен, следы протечек, глубокие трещины в венцах и частичное поражение гнилью | | Промерзание, | | |
| 3 | | Перегородки | Деревянные оштукатуренные | |  | |
| 4 | | Перекрытия | Деревянное, утепленные | | Диагональные трещины на потолке, следы протечек, незначительный уклон | | Диагональные трещины, провисание штукатурки | | |
| 5 | | Крыша | Асбестоцементная по деревянным конструкциям | | Протечки и просветы в отдельных местах, отставание и трещины | |
| 6 | | Полы | Деревянные, утепленные, обиты ДВП, линолеумные, плиточные | | Стирание досок в ходовых местах, сколы досок местами, повреждения и отставания отдельных плиток | | Стертости досок, | | |
| 7 | | Проемы |  | |  | |  | | |
| оконные | Двойные створные | | Оконные переплеты рассохлись, покоробились и расшатаны в углах | |
| дверные | Филенчатые | | Дверные полотна осели, имеют неплотный притвор | |
| 8 | | Отделочные работы |  | |  | |  | | |
| Внутренняя отделка | Штукатурка стен и потолков, окраска стен, окон и дверей, побелка потолков, оклейка стен обоями | | Потемнение и загрязнение окрасочного слоя, матовые пятна и подтеки | |
|  | | Наружная |  | |  | |  | | |
| 9 | | Электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование |  | |  | |  | | |
| ванны напольные |  | |  | |  | | |
| электроплиты |  | |  | |  | | |
| телефонные сети и оборудование | От городской сети | |  | |  | | |
| сети проводного радиовещания | От городской сети | |  | |  | | |
| Телевидение | Антенна общего пользования | |  | |  | | |
| вентиляция |  | |  | |  | | |
| 10 | | Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг |  | |  | |  | | |
| электроснабжение | Открытое 220 В | | Повреждения изоляции магистральных и внутриквартирных сетей в отдельных местах, потеря эластичности изоляции проводов | |
| холодное водоснабжение | От городской магистрали | | Капельные течи в местах врезки кранов и запорной арматуры, поражение коррозией отдельных участков | |
| горячее водоснабжение | Центральное | | Капельные течи в местах резьбовых соединений трубопроводов, поражение коррозией | |
| водоотведение | В городской коллектор | | Наличие течи в местах присоединения приборов, повреждение трубопроводов | |
| газоснабжение | Электроплиты | |  | |
| отопление | Центральное | | Капельные течи в местах врезки запорной арматуры, значительные нарушения теплоизоляции | |
| печи |  | |  | |
| 11 | | Крыльца | Деревянные лестницы и крыльца | | Трещины и сколы в ступенях, повреждения перил | |  | | |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ 17 по ул. Павла Усова являющегося объектом конкурса** | | | |  |
|  | |  | |  |
| **1. Общие сведения о многоквартирном доме** | | | |  |
| 1 | Адрес МКД | | **г. Архангельск,**  **ул. Павла Усова, дом 17** | |
| 2 | Кадастровый номер МКД, серия, тип постройки | | 29:22:00 00 00:0000:11:401:001:006895500 | |
| 3 | Год постройки | | 1960 | |
| 4 | Степень износа по данным государственного технического учета | | 64 | |
| 5 | Степень физического износа, % | | - | |
| 6 | Год последнего капитального ремонта | | - | |
| 7 | Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу | | - | |
| 8 | Этажность | | 2 | |
| 9 | Наличие подвала | | - | |
| 10 | Наличие цокольного этажа | | - | |
| 11 | Наличие мансарды | | - | |
| 12 | Наличие мезонина | | - | |
| 13 | Количество квартир | | 8 | |
| 14 | Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества | | - | |
| 15 | Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодном для проживания | | - | |
| 16 | Перечень жилых помещений, признанных не пригодными для проживания | | - | |
| 17 | Строительный объем, куб. м. | | 1607 | |
| 18 | Площадь: | |  | |
|  | а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками, кв. м. | | 440,2 | |
|  | б) жилых помещений (общая площадь квартир), кв. м. | | 405,7 | |
|  | в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме), кв. м. | | - | |
|  | г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме), кв. м. | | - | |
| 19 | Количество лестниц | | 1 | |
| 20 | Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки), кв. м. | | 38,0 | |
| 21 | Уборочная площадь общих коридоров, кв. м. | | - | |
| 22 | Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы), кв. м. | | - | |
| 23 | Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома, м2 | | 320,7 | |
| 24 | Кадастровый номер земельного участка | | 29:22:00 00 00:0000 | |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **2. Техническое состояние многоквартирного дома** | | | |  |
| № п/п | Наименование конструктивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние |  |
| 1 | Фундамент | Деревянные сваи | Гниль, искривление горизонтальных линий стен, осадка | Сильная неравномерная осадка |
| 2 | Наружные и внутренние капитальные стены | Брусчатые | Гниль, перекос, выпучивание | Промерзание, |
| 3 | Перегородки | Деревянные оштукатуренные | Отклонение от вертикали |
| 4 | Перекрытия | Деревянные, отепленные | Глубокие трещины, следы протечек | Диагональные трещины, провисание штукатурки |
| 5 | Крыша | Асбестоцементная по деревянным конструкциям | Течи, гниль деревянных конструкций |
| 6 | Полы | Дощатые, ДВП, линолеум | Уклон, перекос, гниль | Стертости досок, |
| 7 | Проемы |  |  |  |
| оконные | Двойные створные | Гниль в рамах и подоконных досках, трещины в остеклении |
| дверные | Филенчатые | Неплотный притвор |
| 8 | Отделочные работы |  |  |  |
| Внутренняя отделка | Штукатурка, побелка, масляная окраска, оклейка обоями | Отпадение отделочного слоя, трещины. Отколы штукатурки |
|  | Наружная | Обшит, окрашен | Повреждение обшивки |  |
| 9 | Электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование |  |  |  |
| ванны напольные | С дровяными колонками |  |  |
| электроплиты |  |  |  |
| телефонные сети и оборудование | От городской сети |  |  |
| сети проводного радиовещания | От городской сети |  |  |
| Телевидение | Антенна общего пользования |  |  |
| вентиляция |  |  |  |
| 10 | Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг |  |  |  |
| электроснабжение | Открытое 220 В | Следы пожара |
| холодное водоснабжение | От городской магистрали | Ржавчина и течи |
| горячее водоснабжение |  |  |
| водоотведение | Центральная | Повреждения, следы ремонтов |
| газоснабжение | От баллонов |  |
| отопление |  |  |
| печи | Кирпичные оштукатуренные | Трещины, дымление, повреждения |
| 11 | Крыльца | Деревянные лестницы | Перекос, гниль | стертость |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ 9 по ул. Павла Усова являющегося объектом конкурса** | | | |  |
|  | |  | |  |
| **1. Общие сведения о многоквартирном доме** | | | |  |
| 1 | Адрес МКД | | **г. Архангельск,**  **ул. Павла Усова, дом 9** | |
| 2 | Кадастровый номер МКД, серия, тип постройки | | - | |
| 3 | Год постройки | | 1958 | |
| 4 | Степень износа по данным государственного технического учета | | 48 | |
| 5 | Степень физического износа, % | | - | |
| 6 | Год последнего капитального ремонта | | Переоборудовано в 1971 г. | |
| 7 | Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу | | - | |
| 8 | Этажность | | 2 | |
| 9 | Наличие подвала | | - | |
| 10 | Наличие цокольного этажа | | - | |
| 11 | Наличие мансарды | | - | |
| 12 | Наличие мезонина | | - | |
| 13 | Количество квартир | | 8 | |
| 14 | Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества | | - | |
| 15 | Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодном для проживания | | - | |
| 16 | Перечень жилых помещений, признанных не пригодными для проживания | | - | |
| 17 | Строительный объем, куб. м. | | 1636 | |
| 18 | Площадь: | |  | |
|  | а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками, кв. м. | | 407,3 | |
|  | б) жилых помещений (общая площадь квартир), кв. м. | | 407,3 | |
|  | в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме), кв. м. | | - | |
|  | г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме), кв. м. | | - | |
| 19 | Количество лестниц | | 1 | |
| 20 | Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки), кв. м. | | 38,1 | |
| 21 | Уборочная площадь общих коридоров, кв. м. | | - | |
| 22 | Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы), кв. м. | | - | |
| 23 | Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома, м2 | | 341,2 | |
| 24 | Кадастровый номер земельного участка | | - | |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **2. Техническое состояние многоквартирного дома** | | | |  |
| № п/п | Наименование конструктивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние |  |
| 1 | Фундамент | Ж/бетонные столбы | Искривление и значительная осадка здания | Сильная неравномерная осадка |
| 2 | Наружные и внутренние капитальные стены | Рубленные из бруса | Выпучивание стен, прогибы | Промерзание, |
| 3 | Перегородки | Деревянные оштукатуренные | Трещины в местах сопряжения |
| 4 | Перекрытия | Деревянные, отепленные, оштукатуренные | Диагональные трещины, провисание штукатурки | Диагональные трещины, провисание штукатурки |
| 5 | Крыша | Шиферная по деревянным конструкциям | Просветы, отколы, ослабление креплений |
| 6 | Полы | Дощатые, отепленные, окрашены | Стертости, просадка, щели около плинтусов | Стертости досок, |
| 7 | Проемы |  |  |  |
| оконные | Двойные створные | На 1 этаже очень холодно, рассохлись снаружи, расслоение древесины |
| дверные | Филенчатые | Перекос дверных коробок |
| 8 | Отделочные работы |  |  |  |
| Внутренняя отделка | Штукатурка потолка, перегородок, масляная окраска, оклейка обоями | Трещины в штукатурке, провисание |
|  | Наружная | Обшит, окрашен | Отслоение окрасочного слоя, загрязнение окрасочного слоя |  |
| 9 | Электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование |  |  |  |
| ванны напольные | С дровяными колонками |  |  |
| электроплиты |  |  |  |
| телефонные сети и оборудование | От городской сети |  |  |
| сети проводного радиовещания | От городской сети |  |  |
| Телевидение | Антенна общего пользования |  |  |
| вентиляция |  |  |  |
| 10 | Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг |  |  |  |
| электроснабжение | Открытое 220 В | Имеются повреждения |
| холодное водоснабжение | От городской магистрали | Частично замена труб |
| горячее водоснабжение |  |  |
| водоотведение | Центральная |  |
| газоснабжение | От баллонов |  |
| отопление |  |  |
| печи | Кирпичные оштукатуренные | Осадка, трещины, выпадение кирпичей |
| 11 | Крыльца | Деревянные лестницы и крыльца | Стертости ступеней, щели |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ 17 по ул. Красноармейская являющегося объектом конкурса** | | | | | | | | | | | | | | |  |
|  | | | | | | |  | | | | | | | |  |
| **1. Общие сведения о многоквартирном доме** | | | | | | | | | | | | | | |  |
| 1 | | Адрес МКД | | | | | | | | **г. Архангельск,**  **ул. Красноармейская, дом 17** | | | | | |
| 2 | | Кадастровый номер МКД, серия, тип постройки | | | | | | | | 29:22:00 00 00:0000:11:401:001:006906020 | | | | | |
| 3 | | Год постройки | | | | | | | | 1937 | | | | | |
| 4 | | Степень износа по данным государственного технического учета | | | | | | | | 58 | | | | | |
| 5 | | Степень физического износа, % | | | | | | | | - | | | | | |
| 6 | | Год последнего капитального ремонта | | | | | | | | 2003-2004 | | | | | |
| 7 | | Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу | | | | | | | | - | | | | | |
| 8 | | Этажность | | | | | | | | 2 | | | | | |
| 9 | | Наличие подвала | | | | | | | | - | | | | | |
| 10 | | Наличие цокольного этажа | | | | | | | | - | | | | | |
| 11 | | Наличие мансарды | | | | | | | | - | | | | | |
| 12 | | Наличие мезонина | | | | | | | | - | | | | | |
| 13 | | Количество квартир | | | | | | | | 12 | | | | | |
| 14 | | Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества | | | | | | | | - | | | | | |
| 15 | | Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодном для проживания | | | | | | | | - | | | | | |
| 16 | | Перечень жилых помещений, признанных не пригодными для проживания | | | | | | | | - | | | | | |
| 17 | | Строительный объем, куб. м. | | | | | | | | 3374 | | | | | |
| 18 | | Площадь: | | | | | | | |  | | | | | |
|  | | а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками, кв. м. | | | | | | | | 844,3 | | | | | |
|  | | б) жилых помещений (общая площадь квартир), кв. м. | | | | | | | | 770,9 | | | | | |
|  | | в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме), кв. м. | | | | | | | | - | | | | | |
|  | | г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме), кв. м. | | | | | | | | - | | | | | |
| 19 | | Количество лестниц | | | | | | | | 3 | | | | | |
| 20 | | Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки), кв. м. | | | | | | | | 71,3 | | | | | |
| 21 | | Уборочная площадь общих коридоров, кв. м. | | | | | | | | 8,6 | | | | | |
| 22 | | Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы), кв. м. | | | | | | | | - | | | | | |
| 23 | | Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома, м2 | | | | | | | | 623,4 | | | | | |
| 24 | | Кадастровый номер земельного участка | | | | | | | | - | | | | | |
| **2. Техническое состояние многоквартирного дома** | | | | | | | | | | |  | | | | |
| № п/п | | | Наименование конструктивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | | | Техническое состояние | | | |  | | | | |
| 1 | | | Фундамент | Деревянные сваи | | | Наращивание оголовков свай, ремонт цоколя в 2003 г.. повреждение досок обшивки цоколя. | | | | Сильная неравномерная осадка | | | | |
| 2 | | | Наружные и внутренние капитальные стены | Рубленные из бревен | | | Искривление горизонтальных линий цоколя | | | | Промерзание, | | | | |
| 3 | | | Перегородки | Деревянные оштукатуренные | | | Трещины в сопряжениях со смежными конструкциями | | | |
| 4 | | | Перекрытия | Деревянные утепленные | | | Прогиб балок, диагональные трещины, гниль | | | | Диагональные трещины, провисание штукатурки | | | | |
| 5 | | | Крыша | Из волнистых асбестоцементных листов по деревянным конструкциям | | | Полная замена листов шифера и частичная замена элементов стропильной системы в 2004 г., гниль мауэрлата, трещины в древесине | | | |
| 6 | | | Полы | Дощатые утепленные, линолеумные | | | Просадка, перекос, гниль, неровности пола, стертости досок в ходовых местах | | | | Стертости досок, | | | | |
| 7 | | | Проемы |  | | |  | | | |  | | | | |
| оконные | Двойные створные | | | Гниль, повреждение оконных переплетов, частичное отсутствие остекления | | | |
| дверные | Филенчатые | | | Перекос дверных блоков, неплотный притвор | | | |
| 8 | | | Отделочные работы |  | | |  | | | |  | | | | |
| Внутренняя отделка | Штукатурка стен, потолков; масляная окраска стен, окон, дверей, полов; оклейка стен обоями | | | Трещины в штукатурном слое, местами отпадение штукатурного слоя, потемнение, загрязнение и повреждение окрасочного слоя, отставание кромок обоев, частичный косметический ремонт лестничных клеток в 2005 г. | | | |
|  | | | Наружная | Обшит, окрашен | | | Повреждение досок обшивки фасада и окрасочного слоя | | | |  | | | | |
| 9 | | | Электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование |  | | |  | | | |  | | | | |
| ванны напольные | С дровяными колонками | | |  | | | |  | | | | |
| электроплиты |  | | |  | | | |  | | | | |
| телефонные сети и оборудование | От городской сети | | |  | | | |  | | | | |
| сети проводного радиовещания | От городской сети | | |  | | | |  | | | | |
| Телевидение | Антенна общего пользования | | |  | | | |  | | | | |
| вентиляция |  | | |  | | | |  | | | | |
| 10 | | | Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг |  | | |  | | | |  | | | | |
| электроснабжение | Открытое 220 В | | | Потеря эластичности | | | |
| холодное водоснабжение | От городской магистрали | | | Замена труб водопровода и канализации в 2004 г., ржавчина сантехприборов, капельные течи | | | |
| горячее водоснабжение | От водонагревателей | | |  | | | |
| водоотведение | Центральная | | |  | | | |
| газоснабжение | От баллонов | | |  | | | |
| отопление | Печное | | | Ремонт и перекладка печей и плит в 2004 г., трещины в штукатурном слое | | | |
| печи | Кирпичные оштукатуренные | | |  | | | |
| 11 | | | Крыльца | Деревянные крыльца | | | Трещины, стертости досок, гниль, частичный ремонт | | | |  | | | | |
| **№ 7 корпус 1 по ул. Коммунальная являющегося объектом конкурса** | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | |  | | | | | | | |
| **1. Общие сведения о многоквартирном доме** | | | | | | | | | | | | |
| 1 | | Адрес МКД | | | | | | **г. Архангельск,**  **ул. Коммунальная, дом 7, корпус 1** | | | | | | | |
| 2 | | Кадастровый номер МКД, серия, тип постройки | | | | | | - | | | | | | | |
| 3 | | Год постройки | | | | | | 1935 | | | | | | | |
| 4 | | Степень износа по данным государственного технического учета | | | | | | 60 | | | | | | | |
| 5 | | Степень физического износа, % | | | | | | - | | | | | | | |
| 6 | | Год последнего капитального ремонта | | | | | | 1991, 2015 | | | | | | | |
| 7 | | Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу | | | | | | - | | | | | | | |
| 8 | | Этажность | | | | | | 2 | | | | | | | |
| 9 | | Наличие подвала | | | | | | - | | | | | | | |
| 10 | | Наличие цокольного этажа | | | | | | - | | | | | | | |
| 11 | | Наличие мансарды | | | | | | - | | | | | | | |
| 12 | | Наличие мезонина | | | | | | - | | | | | | | |
| 13 | | Количество квартир | | | | | | 8 | | | | | | | |
| 14 | | Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества | | | | | | - | | | | | | | |
| 15 | | Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодном для проживания | | | | | | - | | | | | | | |
| 16 | | Перечень жилых помещений, признанных не пригодными для проживания | | | | | | - | | | | | | | |
| 17 | | Строительный объем, куб. м. | | | | | | 2660 | | | | | | | |
| 18 | | Площадь: | | | | | |  | | | | | | | |
|  | | а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками, кв. м. | | | | | | 619,1 | | | | | | | |
|  | | б) жилых помещений (общая площадь квартир), кв. м. | | | | | | 619,1 | | | | | | | |
|  | | в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме), кв. м. | | | | | | - | | | | | | | |
|  | | г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме), кв. м. | | | | | | - | | | | | | | |
| 19 | | Количество лестниц | | | | | | 2 | | | | | | | |
| 20 | | Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки), кв. м. | | | | | | 67,3 | | | | | | | |
| 21 | | Уборочная площадь общих коридоров, кв. м. | | | | | | - | | | | | | | |
| 22 | | Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы), кв. м. | | | | | | - | | | | | | | |
| 23 | | Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома, м2 | | | | | | 394,1 | | | | | | | |
| 24 | | Кадастровый номер земельного участка | | | | | | - | | | | | | | |
| **2. Техническое состояние многоквартирного дома** | | | | | | | | | | | |
| № п/п | | | Наименование конструктивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | | | | | | Техническое состояние | |
| 1 | | | Фундамент | Деревянные сваи | | | | | | В 2015 г. произведена замена свай и цоколя | |
| 2 | | | Наружные и внутренние капитальные стены | Рубленные из бревен | | | | | | Продуваемость, глубокие трещины в венцах, частичное поражение гнилью | |
| 3 | | | Перегородки | Деревянные | | | | | |  | |
| 4 | | | Перекрытия | Деревянные, отепленные, оштукатуренные | | | | | | Диагональные трещины, следы протечек | |
| 5 | | | Крыша | Шиферная по деревянным конструкциям | | | | | | Отколы, трещины, протечки | |
| 6 | | | Полы | Дощатые, отепленные, в комнатах обиты ДВП | | | | | | Стирание, повреждения отдельных досок | |
| 7 | | | Проемы |  | | | | | |  | |
| оконные | Двойные створные | | | | | | Трещины, стертость, щели | |
| дверные | Филенчатые | | | | | |  | |
| 8 | | | Отделочные работы |  | | | | | |  | |
| Внутренняя отделка | Штукатурка стен и потолков, масляная окраска окон и дверей | | | | | | Отпадение штукатурки местами | |
|  | | | Наружная | Обшит тесом, окрашен | | | | | | Отставание обшивки от стен | |
| 9 | | | Электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование |  | | | | | |  | |
| ванны напольные |  | | | | | |  | |
| электроплиты |  | | | | | |  | |
| телефонные сети и оборудование | От городской сети | | | | | |  | |
| сети проводного радиовещания | От городской сети | | | | | |  | |
| Телевидение | Антенна общего пользования | | | | | |  | |
| вентиляция |  | | | | | |  | |
| 10 | | | Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг |  | | | | | |  | |
| электроснабжение | Открытое 220 В | | | | | |  | |
| холодное водоснабжение | От городской магистрали | | | | | | Отдельные повреждения | |
| горячее водоснабжение | Центральное | | | | | |  | |
| водоотведение | Центральная | | | | | | Замена трубопроводов в 2015 г. | |
| газоснабжение | От емкостей | | | | | |  | |
| отопление | Центральное | | | | | | Капельные течи | |
| печи |  | | | | | |  | |
| 11 | | | Крыльца | Деревянные лестницы и крыльца | | | | | | Стертости, трещины | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ 72 по ул. Выучейского являющегося объектом конкурса** | | | | | | | |  |
|  | | | |  | | | |  |
| **1. Общие сведения о многоквартирном доме** | | | | | | | |  |
| 1 | Адрес МКД | | | | | **г. Архангельск,**  **ул. Выучейского, дом 72** | | |
| 2 | Кадастровый номер МКД, серия, тип постройки | | | | | - | | |
| 3 | Год постройки | | | | | 1955 | | |
| 4 | Степень износа по данным государственного технического учета | | | | | 65 | | |
| 5 | Степень физического износа, % | | | | | - | | |
| 6 | Год последнего капитального ремонта | | | | | - | | |
| 7 | Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу | | | | | - | | |
| 8 | Этажность | | | | | 2 | | |
| 9 | Наличие подвала | | | | | - | | |
| 10 | Наличие цокольного этажа | | | | | - | | |
| 11 | Наличие мансарды | | | | | - | | |
| 12 | Наличие мезонина | | | | | - | | |
| 13 | Количество квартир | | | | | 8 | | |
| 14 | Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества | | | | | - | | |
| 15 | Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодном для проживания | | | | | - | | |
| 16 | Перечень жилых помещений, признанных не пригодными для проживания | | | | | - | | |
| 17 | Строительный объем, куб. м. | | | | | 2334 | | |
| 18 | Площадь: | | | | |  | | |
|  | а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками, кв. м. | | | | | 567,1 | | |
|  | б) жилых помещений (общая площадь квартир), кв. м. | | | | | 519,2 | | |
|  | в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме), кв. м. | | | | | - | | |
|  | г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме), кв. м. | | | | | - | | |
| 19 | Количество лестниц | | | | | 2 | | |
| 20 | Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки), кв. м. | | | | | 52,7 | | |
| 21 | Уборочная площадь общих коридоров, кв. м. | | | | | - | | |
| 22 | Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы), кв. м. | | | | | - | | |
| 23 | Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома, м2 | | | | | 350 | | |
| 24 | Кадастровый номер земельного участка | | | | |  | | |
| **2. Техническое состояние многоквартирного дома** | | | | | | |  | |
| № п/п | | Наименование конструктивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | | Техническое состояние | |  | |
| 1 | | Фундамент | Деревянные сваи | | В 2014г. упал со свай. Поставлен на городки. Искривление горизонтальных линий цоколя, повреждение отдельных досок забирки, осадка к центру дома | | Сильная неравномерная осадка | |
| 2 | | Наружные и внутренние капитальные стены | Брусчатые | | Выпучивание и деформация стен. Трещины и гниль. Перекос дверных и оконных косяков | | Промерзание, | |
| 3 | | Перегородки | Деревянные отепленные | | Отклонение от вертикали | |
| 4 | | Перекрытия | Деревянные, отепленные | | Глубокие трещины в перекрытии. Массовое отпадение штукатурки, трещины на потолке, следы увлажнения | |  | |
| 5 | | Крыша | Асбестоцементная по деревянным конструкциям | | Сколы, частичное разрушение. По кв.3,4 наблюдаются протечки | |
| 6 | | Полы | Деревянные отепленные | | Прогибы и просадки, зыбкость при ходьбе, гниль. В кв.3,4 с большим наклоном | | Стертости досок, | |
| 7 | | Проемы |  | |  | |  | |
| оконные | Двойные створные | | Подоконная доска поражена гилью, переплеты расшатаны, створки не открываются | |
| дверные | Филенчатые | | Дверные полотна осели и имеют неплотный притвор. Перекосы, гниль | |
| 8 | | Отделочные работы |  | |  | |  | |
| Внутренняя отделка | Стены: гипсокартон, окрашено, оклеено обоями; потолок:гипсокартон,ДВП, потолочная плитка, штукатурка, окрашено; пол: окрашено, линолеумные, дощатые, ДВП | | Загрязнение отделочного слоя, трещины, отпадение штукатурки, стертость окрасочного слоя. Частичный ремонт. | |
|  | | Наружная | Обшит, окрашен | | Выгорание, шелушение окрасочного слоя | |  | |
| 9 | | Электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование |  | |  | |  | |
| ванны напольные | С дровяными колонками | |  | |  | |
| электроплиты |  | |  | |  | |
| телефонные сети и оборудование | От городской сети | |  | |  | |
| сети проводного радиовещания | От городской сети | |  | |  | |
| Телевидение | Антенна общего пользования | |  | |  | |
| вентиляция |  | |  | |  | |
| 10 | | Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг |  | |  | |  | |
| электроснабжение | Открытое 220 В | | Замена проводки по кв.4,6. Нарушение эластичности изоляции проводов | |
| холодное водоснабжение | От городской магистрали | |  | |
| горячее водоснабжение | От электроводонагревателей | |  | |
| водоотведение | Центральная | |  | |
| газоснабжение | От емкостей | |  | |
| отопление | Центральное | | Оборудование ТЭЦ в 2006 г. Печи демонтированы | |
| печи |  | |  | |
| 11 | | Крыльца | Деревянные | | Зыбкость при ходьбе, гниль, прогибы | |  | |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ 68 по ул. Выучейского являющегося объектом конкурса** | | | |  |
|  | |  | |  |
| **1. Общие сведения о многоквартирном доме** | | | |  |
| 1 | Адрес МКД | | **г. Архангельск,**  **ул. Выучейского, дом 68** | |
| 2 | Кадастровый номер МКД, серия, тип постройки | | - | |
| 3 | Год постройки | | 1953 | |
| 4 | Степень износа по данным государственного технического учета | | 56 | |
| 5 | Степень физического износа, % | | - | |
| 6 | Год последнего капитального ремонта | | - | |
| 7 | Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу | | - | |
| 8 | Этажность | | 2 | |
| 9 | Наличие подвала | | - | |
| 10 | Наличие цокольного этажа | | - | |
| 11 | Наличие мансарды | | - | |
| 12 | Наличие мезонина | | - | |
| 13 | Количество квартир | | 8 | |
| 14 | Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества | | - | |
| 15 | Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодном для проживания | | - | |
| 16 | Перечень жилых помещений, признанных не пригодными для проживания | | - | |
| 17 | Строительный объем, куб. м. | | 2094 | |
| 18 | Площадь: | |  | |
|  | а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками, кв. м. | | 486,1 | |
|  | б) жилых помещений (общая площадь квартир), кв. м. | | 486,1 | |
|  | в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме), кв. м. | | - | |
|  | г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме), кв. м. | | - | |
| 19 | Количество лестниц | | 2 | |
| 20 | Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки), кв. м. | | 55,0 | |
| 21 | Уборочная площадь общих коридоров, кв. м. | | - | |
| 22 | Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы), кв. м. | | - | |
| 23 | Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома, м2 | | 452,6 | |
| 24 | Кадастровый номер земельного участка | | - | |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **2. Техническое состояние многоквартирного дома** | | | |  |
| № п/п | Наименование конструктивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние |  |
| 1 | Фундамент | Деревянные сваи | Повреждение досок, забирки, дефекты свай (в 2015 г. выполнены работы по установке поддерживающих городков из бруса с заменой цокольной доски) | Сильная неравномерная осадка |
| 2 | Наружные и внутренние капитальные стены | Рубленные из бруса заводской заготовки | Выпучивание стен, сырость, плесень на стенах, гниль | Промерзание, |
| 3 | Перегородки | Деревянные оштукатуренные | трещины |
| 4 | Перекрытия | Деревянные, отепленные, оштукатуренные | Следы увлажнений |  |
| 5 | Крыша | Шиферная по деревянным конструкциям | Сколы, протечки |
| 6 | Полы | Деревянные, отепленные, окрашенные | Черные полы сгнили, выбоины, щели, уклон к торцевой стене | Стертости досок, |
| 7 | Проемы |  |  |  |
| оконные | Двойные створные | Гниль в переплетах, рассохлись, неплотный притвор |
| дверные | Филенчатые | Перекос полотен |
| 8 | Отделочные работы |  |  |  |
| Внутренняя отделка | Штукатурка потолка, перегородок, масляная окраска окон и дверей | Отпадение кусков штукатурки |
|  | Наружная | Обшит, окрашен | Потемнение окрасочного слоя |  |
| 9 | Электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование |  |  |  |
| ванны напольные |  |  |  |
| электроплиты |  |  |  |
| телефонные сети и оборудование |  |  |  |
| сети проводного радиовещания | От городской сети |  |  |
| Телевидение | Антенна общего пользования |  |  |
| вентиляция | Естественная |  |  |
| 10 | Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг |  |  |  |
| электроснабжение | Открытое 220 В |  |
| холодное водоснабжение | От городской магистрали | Коррозия труб |
| горячее водоснабжение |  |  |
| водоотведение | Центральная | Запах канализации |
| газоснабжение | От емкости |  |
| отопление |  |  |
| печи | Кирпичные оштукатуренные | Выпадение кирпичей |
| 11 | Крыльца | Деревянные простые | 1 крыльцо отремонтировано, 2 крыльцо -выбоины, стертости |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ 8 по ул. Водников являющегося объектом конкурса** | | | | | | | | |  |
|  | | | | |  | | | |  |
| **1. Общие сведения о многоквартирном доме** | | | | | | | | |  |
| 1 | | Адрес МКД | | | | | **г. Архангельск,**  **ул. Водников, дом 8** | | |
| 2 | | Кадастровый номер МКД, серия, тип постройки | | | | | - | | |
| 3 | | Год постройки | | | | | 1952 | | |
| 4 | | Степень износа по данным государственного технического учета | | | | | 54 | | |
| 5 | | Степень физического износа, % | | | | | - | | |
| 6 | | Год последнего капитального ремонта | | | | | - | | |
| 7 | | Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу | | | | | - | | |
| 8 | | Этажность | | | | | 2 | | |
| 9 | | Наличие подвала | | | | | - | | |
| 10 | | Наличие цокольного этажа | | | | | - | | |
| 11 | | Наличие мансарды | | | | | - | | |
| 12 | | Наличие мезонина | | | | | - | | |
| 13 | | Количество квартир | | | | | 8 | | |
| 14 | | Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества | | | | | - | | |
| 15 | | Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодном для проживания | | | | | - | | |
| 16 | | Перечень жилых помещений, признанных не пригодными для проживания | | | | | - | | |
| 17 | | Строительный объем, куб. м. | | | | | 1627 | | |
| 18 | | Площадь: | | | | |  | | |
|  | | а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками, кв. м. | | | | | 461,1 | | |
|  | | б) жилых помещений (общая площадь квартир), кв. м. | | | | |  | | |
|  | | в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме), кв. м. | | | | | - | | |
|  | | г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме), кв. м. | | | | | - | | |
| 19 | | Количество лестниц | | | | | 2 | | |
| 20 | | Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки), кв. м. | | | | | - | | |
| 21 | | Уборочная площадь общих коридоров, кв. м. | | | | | - | | |
| 22 | | Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы), кв. м. | | | | | - | | |
| 23 | | Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома, м2 | | | | | 294,4 | | |
| 24 | | Кадастровый номер земельного участка | | | | | - | | |
| **2. Техническое состояние многоквартирного дома** | | | | | | |  | | |
| № п/п | | Наименование конструктивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | | Техническое состояние | |  | | |
| 1 | | Фундамент | Деревянные сваи | | Искривление горизонтальных линий цоколя, повреждение досок гнилью | | Сильная неравномерная осадка | | |
| 2 | | Наружные и внутренние капитальные стены | Брусчатые из 4-х кантного бруса | | Деформация стен, повреждение венцов гнилью, трещины | | Промерзание, | | |
| 3 | | Перегородки | Деревянные | | Зазоры трещины | |
| 4 | | Перекрытия | Деревянные отепленное | | Трещины, следы протечек | | Диагональные трещины, провисание штукатурки | | |
| 5 | | Крыша | Шиферная | | Отсутствие отдельных листов, отколы, трещины | |
| 6 | | Полы | Дощатые отепленные, окрашенные | | Прогибы, просадки, изломы отдельных досок | | Стертости досок, | | |
| 7 | | Проемы |  | |  | |  | | |
| оконные | Двойные створные | | Поражение гнилью, расшатаны | |
| дверные | Филенчатые | | Гниль, неплотный притвор, перекос | |
| 8 | | Отделочные работы |  | |  | |  | | |
| Внутренняя отделка | Штукатурка стен, потолков; масляная окраска окон, дверей | | Штукатурка отстает, краска растрескалась | |
|  | | Наружная | Обшит, окрашен | | Гниль, отставание от стен, трещины | |  | | |
| 9 | | Электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование |  | |  | |  | | |
| ванны напольные |  | |  | |  | | |
| электроплиты |  | |  | |  | | |
| телефонные сети и оборудование | От городской сети | |  | |  | | |
| сети проводного радиовещания | От городской сети | |  | |  | | |
| Телевидение | Антенна общего пользования | |  | |  | | |
| вентиляция |  | |  | |  | | |
| 10 | | Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг |  | |  | |  | | |
| электроснабжение | Открытое 220 В | |  | |
| холодное водоснабжение | От городской магистрали | |  | |
| горячее водоснабжение |  | |  | |
| водоотведение | Центральная | |  | |
| газоснабжение | От баллонов | |  | |
| отопление | Печное | | Дымление, местами выпадают | |
| печи | Кирпичные оштукатуренные | |  | |
| 11 | | Крыльца | Крыльца, отмостки деревянные | | Сколы в ступенях, трещины, повреждение перил | |  | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ 40 по ул. Ч. Лучинского являющегося объектом конкурса** | | | | | | | |  |
|  | | | |  | | | |  |
| **1. Общие сведения о многоквартирном доме** | | | | | | | |  |
| 1 | Адрес МКД | | | | | **г. Архангельск,**  **ул. Ч. Лучинского, дом 40** | | |
| 2 | Кадастровый номер МКД, серия, тип постройки | | | | | - | | |
| 3 | Год постройки | | | | | 1991 | | |
| 4 | Степень износа по данным государственного технического учета | | | | | 8 | | |
| 5 | Степень физического износа, % | | | | | - | | |
| 6 | Год последнего капитального ремонта | | | | | - | | |
| 7 | Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу | | | | | - | | |
| 8 | Этажность | | | | | 2 | | |
| 9 | Наличие подвала | | | | | - | | |
| 10 | Наличие цокольного этажа | | | | | - | | |
| 11 | Наличие мансарды | | | | | - | | |
| 12 | Наличие мезонина | | | | | - | | |
| 13 | Количество квартир | | | | | 10 | | |
| 14 | Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества | | | | | - | | |
| 15 | Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодном для проживания | | | | | - | | |
| 16 | Перечень жилых помещений, признанных не пригодными для проживания | | | | | - | | |
| 17 | Строительный объем, куб. м. | | | | | 2617 | | |
| 18 | Площадь: | | | | |  | | |
|  | а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками, кв. м. | | | | | 661,0 | | |
|  | б) жилых помещений (общая площадь квартир), кв. м. | | | | | 661,0 | | |
|  | в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме), кв. м. | | | | | - | | |
|  | г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме), кв. м. | | | | | - | | |
| 19 | Количество лестниц | | | | | 2 | | |
| 20 | Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки), кв. м. | | | | | - | | |
| 21 | Уборочная площадь общих коридоров, кв. м. | | | | | - | | |
| 22 | Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы), кв. м. | | | | | - | | |
| 23 | Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома, м2 | | | | | 429,0 | | |
| 24 | Кадастровый номер земельного участка | | | | | - | | |
| **2. Техническое состояние многоквартирного дома** | | | | | | |  | |
| № п/п | | Наименование конструктивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | | Техническое состояние | |  | |
| 1 | | Фундамент | Железобетонный ростверк, по железобетонным сваям | |  | | Сильная неравномерная осадка | |
| 2 | | Наружные и внутренние капитальные стены | Рубленные из бруса | |  | | Промерзание, | |
| 3 | | Перегородки | Деревянные, оштукатуренные | |  | |
| 4 | | Перекрытия | Деревянные, отепленные, оштукатуренные | |  | |  | |
| 5 | | Крыша | Металлическая по деревянным конструкциям | |  | |
| 6 | | Полы | Деревянные отепленные, окрашены | |  | | Стертости досок, | |
| 7 | | Проемы |  | |  | |  | |
| оконные | Двойные створные | |  | |
| дверные | Из стройплиты | |  | |
| 8 | | Отделочные работы |  | |  | |  | |
| Внутренняя отделка | Штукатурка потолков, перегородок, масляная окраска окон и дверей | |  | |
|  | | Наружная | Обшит, окрашен | |  | |  | |
| 9 | | Электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование |  | |  | |  | |
| ванны напольные |  | |  | |  | |
| электроплиты |  | |  | |  | |
| телефонные сети и оборудование | От городской сети | |  | |  | |
| сети проводного радиовещания | От городской сети | |  | |  | |
| Телевидение | Антенна общего пользования | |  | |  | |
| вентиляция |  | |  | |  | |
| 10 | | Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг |  | |  | |  | |
| электроснабжение | Открытое 220 В | |  | |
| холодное водоснабжение | От городской магистрали | |  | |
| горячее водоснабжение | Центральное | |  | |
| водоотведение | Центральная | |  | |
| газоснабжение | Электроплиты | |  | |
| отопление | Центральное | |  | |
| печи |  | |  | |
| 11 | | Крыльца | Деревянные | |  | |  | |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ 42 по ул. Урицкого являющегося объектом конкурса** | | | |  |
|  | |  | |  |
| **1. Общие сведения о многоквартирном доме** | | | |  |
| 1 | Адрес МКД | | **г. Архангельск,**  **ул. Урицкого, дом 42** | |
| 2 | Кадастровый номер МКД, серия, тип постройки | | - | |
| 3 | Год постройки | | 1938 | |
| 4 | Степень износа по данным государственного технического учета | | 47 | |
| 5 | Степень физического износа, % | | - | |
| 6 | Год последнего капитального ремонта | | Частично ремонт в 1985 г. | |
| 7 | Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу | | - | |
| 8 | Этажность | | 2 | |
| 9 | Наличие подвала | | - | |
| 10 | Наличие цокольного этажа | | - | |
| 11 | Наличие мансарды | | - | |
| 12 | Наличие мезонина | | - | |
| 13 | Количество квартир | | 8 | |
| 14 | Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества | | - | |
| 15 | Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодном для проживания | | - | |
| 16 | Перечень жилых помещений, признанных не пригодными для проживания | | - | |
| 17 | Строительный объем, куб. м. | | 2752 | |
| 18 | Площадь: | |  | |
|  | а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками, кв. м. | | 566,8 | |
|  | б) жилых помещений (общая площадь квартир), кв. м. | | 566,8 | |
|  | в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме), кв. м. | | - | |
|  | г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме), кв. м. | | - | |
| 19 | Количество лестниц | | 2 | |
| 20 | Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки), кв. м. | | 75,4 | |
| 21 | Уборочная площадь общих коридоров, кв. м. | | - | |
| 22 | Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы), кв. м. | | - | |
| 23 | Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома, м2 | | 507,9 | |
| 24 | Кадастровый номер земельного участка | | - | |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **2. Техническое состояние многоквартирного дома** | | | |  |
| № п/п | Наименование конструктивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние |  |
| 1 | Фундамент | Деревянные сваи | Повреждение досок цоколя | Сильная неравномерная осадка |
| 2 | Наружные и внутренние капитальные стены | Рубленные d=22, обшит, окрашен | Трещины в обшивке | Промерзание, |
| 3 | Перегородки | Деревянные оштукатуренные |  |
| 4 | Перекрытия | Деревянные, отепленные, оштукатуренные | Трещины по штукатурке | Диагональные трещины, провисание штукатурки |
| 5 | Крыша | Шиферная по деревянным конструкциям | Кровлю перекрывали, просветы |
| 6 | Полы | Дощатые, отепленные, окрашены масляной краской | Щели, стертости досок в ходовых местах | Стертости досок, |
| 7 | Проемы |  |  |  |
| оконные | Двойные -створные | Коробление переплетов |
| дверные | Филенчатые | Перекос |
| 8 | Отделочные работы |  |  |  |
| Внутренняя отделка | Потолки, стены оштукатурены, масляная окраска окон, дверей | Трещины, загрязнения окрасочного слоя |
|  | Наружная | Обшит, окрашен |  |  |
| 9 | Электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование |  |  |  |
| ванны напольные | С дровяными колонками |  |  |
| электроплиты |  |  |  |
| телефонные сети и оборудование | От городской сети |  |  |
| сети проводного радиовещания | От городской сети |  |  |
| Телевидение | Антенна общего пользования |  |  |
| вентиляция |  |  |  |
| 10 | Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг |  |  |  |
| электроснабжение | Открытое 220 В | Потеря эластичности |
| холодное водоснабжение | От городской магистрали | Ржавчина |
| горячее водоснабжение |  |  |
| водоотведение | Центральная |  |
| газоснабжение | От баллонов |  |
| отопление | Печное | Трещины в штукатурке |
| печи | Кирпичные оштукатуренные |  |
| 11 | Крыльца | Деревянные лестницы и крыльца | Стертости ступеней | стертоти |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ 41 по ул. Урицкого являющегося объектом конкурса** | | | |  |
|  | |  | |  |
| **1. Общие сведения о многоквартирном доме** | | | |  |
| 1 | Адрес МКД | | **г. Архангельск,**  **ул. Урицкого, дом 41** | |
| 2 | Кадастровый номер МКД, серия, тип постройки | | 29:22:00 00 00:0000:11:401:002:000041850 | |
| 3 | Год постройки | | 1955 | |
| 4 | Степень износа по данным государственного технического учета | | 65 | |
| 5 | Степень физического износа, % | | - | |
| 6 | Год последнего капитального ремонта | | - | |
| 7 | Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу | | - | |
| 8 | Этажность | | 2 | |
| 9 | Наличие подвала | | - | |
| 10 | Наличие цокольного этажа | | - | |
| 11 | Наличие мансарды | | - | |
| 12 | Наличие мезонина | | - | |
| 13 | Количество квартир | | 8 | |
| 14 | Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества | | - | |
| 15 | Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодном для проживания | | - | |
| 16 | Перечень жилых помещений, признанных не пригодными для проживания | | - | |
| 17 | Строительный объем, куб. м. | | 2247 | |
| 18 | Площадь: | |  | |
|  | а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками, кв. м. | | 566,6 | |
|  | б) жилых помещений (общая площадь квартир), кв. м. | | 517,2 | |
|  | в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме), кв. м. | | - | |
|  | г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме), кв. м. | | - | |
| 19 | Количество лестниц | | 2 | |
| 20 | Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки), кв. м. | | 54,3 | |
| 21 | Уборочная площадь общих коридоров, кв. м. | | - | |
| 22 | Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы), кв. м. | | - | |
| 23 | Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома, м2 | | 340,2 | |
| 24 | Кадастровый номер земельного участка | | - | |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **2. Техническое состояние многоквартирного дома** | | | |  |
| № п/п | Наименование конструктивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние |  |
| 1 | Фундамент | Деревянные сваи | Гниль, отставание досок цоколя, осадка | Сильная неравномерная осадка |
| 2 | Наружные и внутренние капитальные стены | Брусчатые | Гниль и трещины в венцах | Промерзание, |
| 3 | Перегородки | Деревянные оштукатуренные | Отклонение от вертикали |
| 4 | Перекрытия | Деревянные, отепленные | Глубокие трещины, следы протечек | Диагональные трещины, провисание штукатурки |
| 5 | Крыша | Асбестоцементная по деревянным конструкциям | Протечки, гниль деревянных конструкций |
| 6 | Полы | Дощатые, ДВП, линолеум | Стертости, гниль | Стертости досок, |
| 7 | Проемы |  |  |  |
| оконные | Двойные створные | Гниль в рамах и подоконных досках. Трещины в остеклении |
| дверные | Филенчатые | Осадка, неплотный притвор |
| 8 | Отделочные работы |  |  |  |
| Внутренняя отделка | Штукатурка, масляная окраска, побелка, оклейка обоями | Отпадение отделочного слоя, повреждения, трещины. Массовые отколы штукатурки |
|  | Наружная | Обшит, окрашен |  |  |
| 9 | Электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование |  |  |  |
| ванны напольные | С дровяными колонками |  |  |
| электроплиты |  |  |  |
| телефонные сети и оборудование | От городской сети |  |  |
| сети проводного радиовещания | От городской сети |  |  |
| Телевидение | Антенна общего пользования |  |  |
| вентиляция |  |  |  |
| 10 | Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг |  |  |  |
| электроснабжение | Открытое 220 В | Следы пожара |
| холодное водоснабжение | От городской магистрали | Ржавчина и течи |
| горячее водоснабжение |  |  |
| водоотведение | Центральная | Следы ремонтов |
| газоснабжение | От баллонов |  |
| отопление | Печное | Глубокие трещины, выпучивание |
| печи | Кирпичные оштукатуренные |  |
| 11 | Крыльца | Деревянные лестницы и крыльца | Текущий ремонт крылец |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ 33 по ул. Урицкого являющегося объектом конкурса** | | | | | | | |  |
|  | | | |  | | | |  |
| **1. Общие сведения о многоквартирном доме** | | | | | | | |  |
| 1 | Адрес МКД | | | | | **г. Архангельск,**  **ул. Урицкого, дом 33** | | |
| 2 | Кадастровый номер МКД, серия, тип постройки | | | | | 29:22:00 00 00:0000:11:401:001:006905720 | | |
| 3 | Год постройки | | | | | 1935 | | |
| 4 | Степень износа по данным государственного технического учета | | | | | 58 | | |
| 5 | Степень физического износа, % | | | | | - | | |
| 6 | Год последнего капитального ремонта | | | | | 1973 | | |
| 7 | Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу | | | | | - | | |
| 8 | Этажность | | | | | 2 | | |
| 9 | Наличие подвала | | | | | - | | |
| 10 | Наличие цокольного этажа | | | | | - | | |
| 11 | Наличие мансарды | | | | | - | | |
| 12 | Наличие мезонина | | | | | - | | |
| 13 | Количество квартир | | | | | 8 | | |
| 14 | Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества | | | | | - | | |
| 15 | Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодном для проживания | | | | | - | | |
| 16 | Перечень жилых помещений, признанных не пригодными для проживания | | | | | - | | |
| 17 | Строительный объем, куб. м. | | | | | 1981 | | |
| 18 | Площадь: | | | | |  | | |
|  | а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками, кв. м. | | | | | 510,0 | | |
|  | б) жилых помещений (общая площадь квартир), кв. м. | | | | | 440,6 | | |
|  | в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме), кв. м. | | | | | - | | |
|  | г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме), кв. м. | | | | | - | | |
| 19 | Количество лестниц | | | | | 2 | | |
| 20 | Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки), кв. м. | | | | | 76,3 | | |
| 21 | Уборочная площадь общих коридоров, кв. м. | | | | | - | | |
| 22 | Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы), кв. м. | | | | | - | | |
| 23 | Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома, м2 | | | | | 335,4 | | |
| 24 | Кадастровый номер земельного участка | | | | | - | | |
| **2. Техническое состояние многоквартирного дома** | | | | | | |  | |
| № п/п | | Наименование конструктивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | | Техническое состояние | |  | |
| 1 | | Фундамент | Деревянные сваи | | Ремонт и замена цоколя в 2008 г. частично городки | | Сильная неравномерная осадка | |
| 2 | | Наружные и внутренние капитальные стены | Бревенчатые | | Гниль и трещины в венцах | | Промерзание, | |
| 3 | | Перегородки | Деревянные, оштукатуренные | | Отклонение от вертикали | |
| 4 | | Перекрытия | Деревянные, отепленные | | Трещины, следы протечек | |  | |
| 5 | | Крыша | Асбестоцементная по деревянным конструкциям | | Гниль деревянных конструкций, повреждение отдельных листов шифера | |
| 6 | | Полы | Дощатые, ДВП, линолеум | | Уклон, стертость, гниль. Текущий ремонт | | Стертости досок, | |
| 7 | | Проемы |  | |  | |  | |
| оконные | Двойные. Летние — створные, зимние- глухие | | Гниль в рамах и подоконных досках | |
| дверные | Филенчатые | | Осадка, неплотный притвор | |
| 8 | | Отделочные работы |  | |  | |  | |
| Внутренняя отделка | Штукатурка, побелка, масляная окраска, оклейка обоями | | Текущий ремонт. Потемнение, загрязнение отделочного слоя местами. Отслоение окрасочного слоя. | |
|  | | Наружная | Обшит , окрашен | |  | |  | |
| 9 | | Электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование |  | |  | |  | |
| ванны напольные |  | |  | |  | |
| электроплиты |  | |  | |  | |
| телефонные сети и оборудование | От городской сети | |  | |  | |
| сети проводного радиовещания | От городской сети | |  | |  | |
| Телевидение | Антенна общего пользования | |  | |  | |
| вентиляция |  | |  | |  | |
| 10 | | Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг |  | |  | |  | |
| электроснабжение | Открытое 220 В | |  | |
| холодное водоснабжение | От городской магистрали | | Следы ремонтов | |
| горячее водоснабжение | Центральное | |  | |
| водоотведение | Центральная | | Текущая замена санприборов в квартирах | |
| газоснабжение | От баллонов | |  | |
| отопление | Центральное | | Ржавчина | |
| печи | Печное | | Трещины, выпучивание | |
| 11 | | Крыльца | Деревянные лестницы и крыльца | | Ремонт крылец. Стертость ступеней | |  | |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ 22 по ул. Урицкого являющегося объектом конкурса** | | | |  |
|  | |  | |  |
| **1. Общие сведения о многоквартирном доме** | | | |  |
| 1 | Адрес МКД | | **г. Архангельск,**  **ул. Урицкого, дом 22** | |
| 2 | Кадастровый номер МКД, серия, тип постройки | | - | |
| 3 | Год постройки | | 1935 | |
| 4 | Степень износа по данным государственного технического учета | | 62 | |
| 5 | Степень физического износа, % | | - | |
| 6 | Год последнего капитального ремонта | | 1973 | |
| 7 | Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу | | - | |
| 8 | Этажность | | 2 | |
| 9 | Наличие подвала | | - | |
| 10 | Наличие цокольного этажа | | - | |
| 11 | Наличие мансарды | | - | |
| 12 | Наличие мезонина | | - | |
| 13 | Количество квартир | | 8 | |
| 14 | Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества | | - | |
| 15 | Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодном для проживания | | - | |
| 16 | Перечень жилых помещений, признанных не пригодными для проживания | | - | |
| 17 | Строительный объем, куб. м. | | 1989 | |
| 18 | Площадь: | |  | |
|  | а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками, кв. м. | | 506,6 | |
|  | б) жилых помещений (общая площадь квартир), кв. м. | | 451,3 | |
|  | в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме), кв. м. | | - | |
|  | г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме), кв. м. | | - | |
| 19 | Количество лестниц | | 2 | |
| 20 | Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки), кв. м. | | 61,4 | |
| 21 | Уборочная площадь общих коридоров, кв. м. | | - | |
| 22 | Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы), кв. м. | | - | |
| 23 | Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома, м2 | | 449,3 | |
| 24 | Кадастровый номер земельного участка | | - | |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **2. Техническое состояние многоквартирного дома** | | | |  |
| № п/п | Наименование конструктивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние |  |
| 1 | Фундамент | Деревянные сваи | Повреждение верхней части столбов, в 2008 г. произведен ремонт фундамента по периметру | Сильная неравномерная осадка |
| 2 | Наружные и внутренние капитальные стены | Рубленные из бревен | Трещины, выпучивание, гниль | Промерзание, |
| 3 | Перегородки | Деревянные оштукатуренные | Трещины |
| 4 | Перекрытия | Деревянные, отепленные | Трещины в местах сопряжений, прогибы, гниль | Диагональные трещины, провисание штукатурки |
| 5 | Крыша | Шиферная по деревянным конструкциям | Трещины, сколы, протечки |
| 6 | Полы | Дощатые, отепленные | Очень сильные уклоны, провисание досок, гниль | Стертости досок, |
| 7 | Проемы |  |  |  |
| оконные | Летние створные, зимние глухие | Гниль коробление |
| дверные | Филенчатые | Гниль, коробление, неплотный притвор |
| 8 | Отделочные работы |  |  |  |
| Внутренняя отделка | Штукатурка, обои, окраска | Потемнение, шелушение, трещины |
|  | Наружная | Обшит, окрашен | Коробление досок обшивки, шелушение окрасочного слоя |  |
| 9 | Электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование |  |  |  |
| ванны напольные | С дровяными колонками |  |  |
| электроплиты |  |  |  |
| телефонные сети и оборудование | От городской сети |  |  |
| сети проводного радиовещания | От городской сети |  |  |
| Телевидение | Антенна общего пользования |  |  |
| вентиляция |  |  |  |
| 10 | Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг |  |  |  |
| электроснабжение | Открытое 220 В | Потеря эластичности |
| холодное водоснабжение | От городской магистрали | Коррозия |
| горячее водоснабжение |  |  |
| водоотведение | Центральная | Следы ремонтов |
| газоснабжение | От баллонов |  |
| отопление | Печное | Множественные глубокие трещины, дымление, просадка, разрушение печей, требуется ремонт |
| печи | Кирпичные оштукатуренные |  |
| 11 | Крыльца | Деревянные | Сношенность, расшатанность, трещины |  |