

ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ
проекта решения Архангельской городской Думы

"Внести вопрос на сессию

" 17 " апреля 2024 года "

Председатель городской Думы


И.А. Воронцов

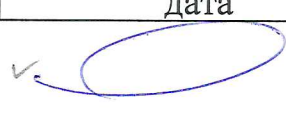
" 01 " апреля 2024 года "

О внесении изменений и дополнений в Положение о муниципальном земельном контроле, осуществляемом на территории городского округа "Город Архангельск", утвержденное решением Архангельской городской Думы от 1 декабря 2021 года № 483

Автор проекта: департамент муниципального имущества Администрации городского округа "Город Архангельск"

Кем вносится проект: Исполняющим обязанности Главы городского округа "Город Архангельск" Шапошниковым Даниилом Вадимовичем

Докладчик: директор департамента муниципального имущества Администрации городского округа "Город Архангельск" Белова Мария Сергеевна

Должность	Ф.И.О.	Замечания, подпись, дата
1. Исполняющий обязанности Главы городского округа "Город Архангельск"	Д.В. Шапошников	
2. Департамент экономического развития Администрации городского округа "Город Архангельск"*	С.В. Засолоцкий	
3. Департамент финансов Администрации городского округа "Город Архангельск"*	В.А. Лычева	
4. Организационно-правовое управление аппарата городской Думы		
5. Профильная постоянная комиссия городской Думы		

* При принятии решения об установлении, изменении или отмене местных налогов и сборов, осуществлении расходов за счет средств городского бюджета.

АРХАНГЕЛЬСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА
Седьмая сессия двадцать восьмого созыва

Р Е Ш Е Н И Е

от ___ апреля 2024 г. № ___

О внесении изменений в Положение о муниципальном земельном контроле, осуществляемом на территории городского округа "Город Архангельск", утвержденное решением Архангельской городской Думы от 01.12.2021 № 483

В соответствии с пунктом 3 статьи 1 Федерального закона от 25.12.2023 № 625-ФЗ "О внесении изменений в статью 98 Федерального закона "О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации", статьями 30, 45 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ "О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации" (с изменениями) Архангельская городская Дума **р е ш и л а:**

1. Внести в Положение о муниципальном земельном контроле, осуществляемом на территории городского округа "Город Архангельск", утвержденное решением Архангельской городской Думы от 01.12.2021 № 483, следующие изменения:

1) подраздел 1.10 раздела I изложить в следующей редакции:

"1.10. До 31 декабря 2025 года подготовка контрольным (надзорным) органом в ходе осуществления муниципального контроля документов, информирование контролируемых лиц о совершаемых инспекторами действиях и принимаемых решениях, обмен документами и сведениями с контролируемыми лицами осуществляются на бумажном носителе.";

2) в разделе II:

а) в пункте 2.1.1 подраздела 2.1:

в подпункте 3 точку заменить на точку с запятой;
дополнить подпунктом 4 следующего содержания:

"4) профилактический визит."

б) дополнить подразделом 2.5 следующего содержания:

"2.5. Профилактический визит

2.5.1. Профилактические визиты проводятся на основании программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям или приказов руководителя контрольного (надзорного) органа.

Обязательный профилактический визит должен быть проведён в течение одного года со дня начала осуществления контролируемым лицом деятельности, которая или результаты которой являются объектами муниципального контроля.

В иных случаях профилактические визиты проводятся по инициативе контрольного (надзорного) органа или по обращениям контролируемых лиц.

Профилактический визит проводится инспектором в форме профилактической беседы по месту осуществления деятельности контролируемого лица либо путём использования видео-конференц-связи.

В ходе профилактического визита инспектором может осуществляться консультирование контролируемого лица в порядке, установленном подразделом 2.4 Положения.

О проведении обязательного профилактического визита контролируемое лицо должно быть уведомлено не позднее чем за пять рабочих дней до даты его проведения.

Контролируемое лицо вправе отказаться от проведения обязательного профилактического визита, уведомив об этом контрольный (надзорный) орган не позднее чем за три рабочих дня до даты его проведения.

При проведении профилактического визита гражданам, организациям не могут выдаваться предписания об устранении нарушений обязательных требований. Разъяснения, полученные контролируемым лицом в ходе профилактического визита, носят рекомендательный характер.

В случае если при проведении профилактического визита установлено, что объекты контроля представляют явную непосредственную угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям или такой вред (ущерб) причинён, инспектор незамедлительно направляет информацию об этом уполномоченному должностному лицу контрольного (надзорного) органа для принятия решения о проведении контрольных (надзорных) мероприятий.

Контролируемое лицо вправе обратиться в контрольный (надзорный) орган с заявлением о проведении в отношении его профилактического визита (далее – заявление контролируемого лица).

Контрольный (надзорный) орган рассматривает заявление контролируемого лица в течение десяти рабочих дней с даты регистрации указанного заявления и принимает решение о проведении профилактического визита либо об отказе в его проведении с учётом материальных, финансовых и кадровых ресурсов контрольного (надзорного) органа, о чём уведомляет контролируемое лицо.

Контрольный (надзорный) орган принимает решение об отказе в проведении профилактического визита по заявлению контролируемого лица по одному из следующих оснований:

1) от контролируемого лица поступило уведомление об отзыве заявления о проведении профилактического визита;

2) в течение двух месяцев до даты подачи заявления контролируемого лица контрольным (надзорным) органом было принято решение об отказе в проведении профилактического визита в отношении данного контролируемого лица;

3) в течение шести месяцев до даты подачи заявления контролируемого лица проведение профилактического визита было невозможно в связи с отсутствием контролируемого лица по месту осуществления деятельности либо в связи с иными действиями (бездействием) контролируемого лица, повлекшими невозможность проведения профилактического визита;

4) заявление контролируемого лица содержит нецензурные либо оскорбительные выражения, угрозы жизни, здоровью и имуществу должностных лиц контрольного (надзорного) органа либо членов их семей.

В случае принятия решения о проведении профилактического визита по заявлению контролируемого лица контрольный (надзорный) орган в течение двадцати рабочих дней согласовывает дату проведения профилактического визита с контролируемым лицом любым способом, обеспечивающим фиксирование такого согласования, и обеспечивает включение такого профилактического визита в программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям.

2.5.2. Контрольный (надзорный) орган предлагает проведение обязательных профилактических визитов соответствующим контролируемым лицам в сроки, обеспечивающие соблюдение сроков проведения обязательных профилактических визитов.

В целях обеспечения проведения любых профилактических визитов контролируемым лицам направляются уведомления о проведении профилактических визитов. В уведомлении указываются:

наименование организации – контролируемого лица, фамилия, имя и отчество (при наличии) гражданина – контролируемого лица;

наименование контрольного (надзорного) органа и осуществляемый им вид муниципального контроля;

цель проведения профилактического визита; наименование должности, фамилия и инициалы инспектора, которому поручается проведение профилактического визита;

предлагаемая дата и время проведения профилактического визита;

форма проведения профилактического визита (профилактическая беседа или использование видео-конференц-связи);

разъяснение права отказаться от проведения профилактического визита.

Уведомления о проведении профилактических визитов подписываются инспекторами, которыми непосредственно будет осуществлено профилактическое мероприятие.

2.5.3. Профилактический визит проводится в течение одного рабочего дня в присутствии контролируемого лица либо его представителя.

Если в день проведения профилактического визита, проводимого в форме профилактической беседы, контролируемое лицо и его представители отсутствуют по месту проведения профилактического визита, профилактический визит переносится на иную дату.

Если проведение профилактического визита, проводимого путём использования видео-конференц-связи, в установленный день оказалось

невозможным по техническим или иным причинам, профилактический визит переносится на иную дату.

При перенесении профилактического визита контролируемому лицу направляются повторные уведомления.

2.5.4. По результатам профилактического визита инспектором, его проводившим, составляется и подписывается отчёт, содержащий следующие сведения:

дата, время, форма проведения профилактического визита;

наименование организации – контролируемого лица, фамилия, имя и отчество (при наличии) гражданина – контролируемого лица, в отношении которых проведён профилактический визит;

фамилия, имя и отчество (при наличии) представителя контролируемого лица, присутствовавшего при проведении профилактического визита;

наименование должности, фамилия и инициалы инспектора, проводившего профилактический визит.

В один отчёт о проведении профилактических визитов могут включаться сведения о проведении нескольких профилактических визитов.

Отчёт о проведении профилактических визитов составляется в течение десяти рабочих дней со дня проведения профилактического визита.";

3) приложение № 1 изложить в следующей редакции:

"КЛЮЧЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ муниципального земельного контроля

Ключевые показатели	Целевые (плановые) значения
1. Доля отменённых результатов контрольных (надзорных) мероприятий	Не более 5 %
2. Доля контрольных (надзорных) мероприятий, по результатам которых были выявлены нарушения, но не приняты соответствующие меры	0 %
3. Доля обоснованных жалоб на действия (бездействие) контрольного органа и (или) его должностных лиц при проведении контрольных мероприятий	0%

2. Настоящее решение вступает в силу со дня официального опубликования.

Председатель городской Думы

_____ **И.А. Воронцов**

**Глава городского округа
"Город Архангельск"**

_____ **Д.А. Морев**

Пояснительная записка
к проекту решения Архангельской городской Думы "О внесении изменений и дополнений в Положение о муниципальном земельном контроле, осуществляемом на территории городского округа "Город Архангельск", утвержденное решением Архангельской городской Думы от 01.12.2021 № 483"

Представленный проект решения Архангельской городской Думы "О внесении изменений и дополнений в Положение о муниципальном земельном контроле, осуществляемом на территории городского округа "Город Архангельск", утвержденное решением Архангельской городской Думы от 01.12.2021 № 483", подготовлен в соответствии с Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ "О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации" (далее – Федеральный закон № 248-ФЗ), постановлением Правительства Российской Федерации от 10.03.2022 № 336 "Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля" (далее – Постановление № 336). Принятие решения в соответствии со статьей 72 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 3 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ "О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации" находится в компетенции Архангельской городской Думы.

Для обеспечения последовательного перехода информационного обмена в рамках осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля в электронный формат Федеральным законом от 25.12.2023 № 625-ФЗ "О внесении изменений в статью 98 Федерального закона "О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" продлено до 31.12.2025 действие нормы, предусматривающей подготовку контрольным (надзорным) органом в ходе осуществления муниципального контроля документов, информирование контролируемых лиц о совершаемых инспекторами действиях и принимаемых решениях, обмен документами и сведениями с контролируемыми лицами осуществляются на бумажном носителе.

Настоящим решением предлагается изложить пункт 1.10. раздела 1 Положения о муниципальном земельном контроле, осуществляемом на территории городского округа "Город Архангельск", утвержденного решением Архангельской городской Думы от 01.12.2021 № 483 с учетом внесенных изменений в часть 9 статьи 98 Федерального закона № 248-ФЗ.

В условиях действующих ограничений при осуществлении контроля профилактика является основным направлением контрольной (надзорной) деятельности.

Постановлением Правительства Российской Федерации от 14.12.2023 № 2140 "О внесении изменения в постановление Правительства Российской Федерации" от 10.03.2022 № 336 продлено действие постановления Правительства Российской Федерации № 336.

Таким образом, запреты и ограничения, установленные Постановлением № 336 для контрольных (надзорных) органов в том числе, на муниципальный земельный контроль действуют в 2024 году. С учетом ограничений, акцент сделан

на проведение мероприятий по профилактике нарушения обязательных требований. Данный комплекс мер призван обеспечивать устойчивость экономики, снижение нагрузки на граждан, а также развитие малого и среднего бизнеса в стране.

С учетом требований Постановления Правительства № 336 в 2024 году предлагается увеличить количество профилактических мероприятий, путем расширения перечня видов профилактических мероприятий, предусмотренных действующим Положением о муниципальном земельном контроле, осуществляемом на территории городского округа "Город Архангельск", утвержденным решением Архангельской городской Думы от 01.12.2021 № 483.

Следует заметить, что в соответствии с пунктом 2 статьи 45 Федерального закона № 248-ФЗ, при осуществлении муниципального контроля, обязательными к проведению являются информирование и консультирование.

В настоящее время осуществляются такие профилактические мероприятия:

- 1) информирование;
- 2) объявление предостережения;
- 3) консультирование.

Настоящим решением предлагается дополнить раздел 2 Положения о муниципальном земельном контроле, осуществляемом на территории городского округа "Город Архангельск", утвержденного решением Архангельской городской Думы от 01.12.2021 № 483 пунктом 2.5., предусматривающим проведение профилактического мероприятия – профилактический визит.

Профилактический визит занимает важнейшее место среди всех профилактических мероприятий, поскольку в ходе него контролируемое лицо может одновременно получить полную информацию об обязательных требованиях, предъявляемых к его деятельности, и способах их соблюдения.

Статьей 30 Федерального закона № 248-ФЗ предусмотрен механизм оценки результативности и эффективности деятельности контрольных органов.

В действующем Положении о муниципальном земельном контроле, осуществляемом на территории городского округа "Город Архангельск", утвержденном решением Архангельской городской Думы от 01.12.2021 № 483 предусмотрены следующие ключевые показатели:

1. Доля устраненных нарушений обязательных требований от числа выявленных нарушений обязательных требований, процентов.

2. Доля обоснованных жалоб на действия (бездействие) контрольного органа и (или) его должностных лиц при проведении контрольных мероприятий от общего количества поступивших жалоб.

3. Доля решений, принятых по результатам контрольных мероприятий, отмененных контрольным органом и (или) судом, от общего количества решений.

4. Иные показатели, отражающие уровень минимизации вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, уровень устранения риска причинения вреда (ущерба) в соответствующей сфере.

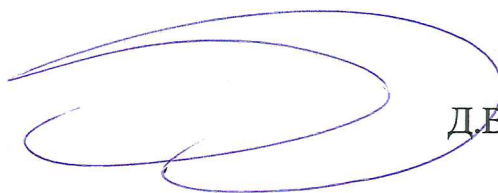
При составлении доклада об осуществлении муниципального земельного контроля столкнулись с ситуацией, при которой не представляется возможным установить количество устраненных нарушений обязательных требований в связи

с тем, что сроки устранения нарушений обязательных требований установлены на следующий отчетный год.

В связи с чем, настоящим решением предлагается изложить ключевые показатели в новой редакции, которые позволят эффективно оценить результативность и эффективность муниципального земельного контроля.

Просим рассмотреть представленный проект решения Архангельской городской Думы "О внесении изменения и дополнений в Положение о муниципальном земельном контроле, осуществляемом на территории городского округа "Город Архангельск", утвержденное решением Архангельской городской Думы от 01.12.2021 № 483", и принять положительное решение.

Заместитель Главы городского округа
"Город Архангельск" по вопросам
экономического развития и финансам



Д.В. Шапошников

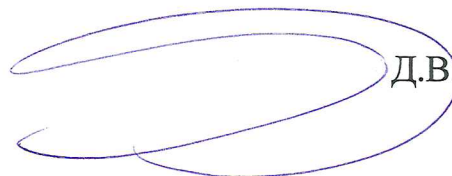
ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ

проекта решения Архангельской городской Думы

"О внесении изменений и дополнений в Положение о муниципальном земельном контроле, осуществляемом на территории городского округа "Город Архангельск", утвержденное решением Архангельской городской Думы от 1 декабря 2021 года № 483"

Принятие решения Архангельской городской Думы "О внесении изменений и дополнений в Положение о муниципальном земельном контроле, осуществляемом на территории городского округа "Город Архангельск", утвержденное решением Архангельской городской Думы от 1 декабря 2021 года № 483", не потребует дополнительных финансовых затрат из городского бюджета.

Заместитель Главы городского округа
"Город Архангельск" по вопросам
экономического развития и финансам



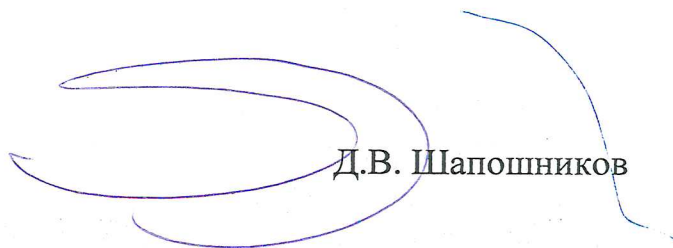
Д.В. Шапошников

ПЕРЕЧЕНЬ

муниципальных правовых актов, отмены, изменения или дополнения которых потребует принятие решения Архангельской городской Думы "О внесении изменений и дополнений в Положение о муниципальном земельном контроле, осуществляемом на территории городского округа "Город Архангельск", утвержденное решением Архангельской городской Думы от 1 декабря 2021 года № 483"

Принятие решения Архангельской городской Думы "О внесении изменений и дополнений в Положение о муниципальном земельном контроле, осуществляемом на территории городского округа "Город Архангельск", утвержденное решением Архангельской городской Думы от 1 декабря 2021 года № 483", не потребует отмены, изменения или дополнения иных муниципальных правовых актов.

Заместитель Главы городского округа
"Город Архангельск" по вопросам
экономического развития и финансам



Д.В. Шапошников



АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА
"ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"

МУНИЦИПАЛЬНО-ПРАВОВОЙ
ДЕПАРТАМЕНТ

В.И. Ленина пл., д. 5, г. Архангельск, 163000
Тел. (8182) 60-71-62, факс (8182) 60-72-37
E-mail: law@arhcity.ru

280324

№

14-19/1826

на №

18-125/5688

от

26.03.2024

Директору
департамента муниципального имущества
Администрации городского округа
«Город Архангельск»
Беловой М.С.

Заключение

по проекту решения Архангельской городской Думы
"О внесении изменений и дополнений в Положение о муниципальном
земельном контроле, осуществляемом на территории городского округа "Город
Архангельск" утвержденное решением Архангельской городской Думы от
01.12.2021 № 483"

Проект решения Архангельской городской Думы "О внесении изменений и дополнений в Положение о муниципальном земельном контроле, осуществляемом на территории городского округа "Город Архангельск" утвержденное решением Архангельской городской Думы от 01.12.2021 № 483" не противоречит законодательству Российской Федерации и законодательству Архангельской области.

Принятие решения находится в компетенции Архангельской городской Думы.

Директор департамента

Н.А. Климова



АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА
"ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"

Председателю Архангельской
городской Думы
Воронцову И.А.

В.И. Ленина пл., д. 5, г. Архангельск, 163000
Тел. (8182) 65-64-84, факс (8182) 65-20-71
E-mail: adminkir@arhcity.ru; http:// www.arhcity.ru

29 MAR 2024

№

19-30/479

На № _____ от _____

О направлении проекта решения для рассмотрения
на сессии Архангельской городской Думы

Уважаемый Иван Александрович!

Направляю Вам проект решения Архангельской городской Думы "О внесении изменений и дополнений в Положение о муниципальном земельном контроле, осуществляемом на территории городского округа "Город Архангельск", утвержденное решением Архангельской городской Думы от 1 декабря 2021 года № 483" для рассмотрения на седьмой сессии Архангельской городской Думы двадцать восьмого созыва.

Докладчиком по данному вопросу на сессии Архангельской городской Думы поручается выступить директору департамента муниципального имущества Администрации городского округа "Город Архангельск" Беловой Марии Сергеевне.

Приложение: 1. Проект решения "О внесении изменений и дополнений в Положение о муниципальном земельном контроле, осуществляемом на территории городского округа "Город Архангельск", утвержденное решением Архангельской городской Думы от 1 декабря 2021 года № 483";
2. Лист согласования проекта решения;
3. Пояснительная записка к проекту решения;
4. Финансово-экономическое обоснование проекта решения;
5. Перечень муниципальных правовых актов, отмены, изменения или дополнения которых потребует принятие данного решения;
6. Заключение муниципально – правового департамента Администрации городского округа "Город Архангельск".

Исполняющий обязанности
Главы городского округа
"Город Архангельск"

Худякова Екатерина Сергеевна
(8182) 60-75-71

Д.В. Шапошников

