**АДМИНИСТРАЦИЯ  МУНИЦИПАЛЬНОГО  ОБРАЗОВАНИЯ
"ГОРОД  АРХАНГЕЛЬСК"
П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**от 06 июня 2016 г. № 649

**Об утверждении Положения о постоянной комиссии
по установлению коэффициента социальной значимости и её состава**

В целях реализации Положения о порядке владения, пользования и распоряжения имуществом, принадлежащим на праве собственности муниципальному образованию "Город Архангельск", утвержденного решением Архангельского городского Совета депутатов от 15.10.1999 № 157 (с измене-
ниями и дополнениями), в соответствии с Методикой определения размера арендной платы за пользование нежилыми помещениями, принадлежащими на праве собственности муниципальному образованию "Город Архангельск", утвержденной решением Архангельского городского Совета депутатов от 30.10.2001 № 117 (с изменениями и дополнениями), Администрация  муниципального образования "Город Архангельск" **постановляет:**

1.   Утвердить прилагаемые:

[Положение](file:///C%3A%5CUsers%5CFadeevaLF%5CDesktop%5C%C3%90%C2%9C%C3%90%C2%BE%C3%90%C2%B8%20%C3%90%C2%B4%C3%90%C2%BE%C3%90%C2%BA%C3%91%C2%83%C3%90%C2%BC%C3%90%C2%B5%C3%90%C2%BD%C3%91%C2%82%C3%91%C2%8B%5C06.16%5C%C3%90%C2%9F%C3%90%C2%BE%C3%91%C2%81%C3%91%C2%82%C3%90%C2%B0%C3%90%C2%BD%C3%90%C2%BE%C3%90%C2%B2%C3%90) о постоянной комиссии по установлению коэффициента социальной значимости;

[состав постоянной комиссии по установлению коэффициента социальной значимости.](file:///C%3A%5CUsers%5CFadeevaLF%5CDesktop%5C%C3%90%C2%9C%C3%90%C2%BE%C3%90%C2%B8%20%C3%90%C2%B4%C3%90%C2%BE%C3%90%C2%BA%C3%91%C2%83%C3%90%C2%BC%C3%90%C2%B5%C3%90%C2%BD%C3%91%C2%82%C3%91%C2%8B%5C06.16%5C%C3%90%C2%9F%C3%90%C2%BE%C3%91%C2%81%C3%91%C2%82%C3%90%C2%B0%C3%90%C2%BD%C3%90%C2%BE%C3%90%C2%B2%C3%90)

2.   Опубликовать постановление в газете "Архангельск – город воинской славы" и на официальном информационном Интернет-портале муниципального образования "Город Архангельск".

3.   Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Главы муниципального образования "Город Архангельск" по вопросам эконо-
мического развития и финансам Шапошникова Д.В.

**Глава муниципального образования
"Город Архангельск"                                                                                                                          И.В. Годзиш**

**УТВЕРЖДЕНО**

постановлением Администрации

муниципального образования

"Город Архангельск"

от 06.06.2016 № 649

ПОЛОЖЕНИЕ

о постоянной комиссии по установлению коэффициента

социальной значимости

**1. Общие положения**

1.1. Постоянная комиссия по установлению коэффициента социальной значимости (далее – Комиссия) является постоянно действующим коллегиаль-ным органом, созданным при Администрации муниципального образования "Город Архангельск", для рассмотрения заявлений арендаторов муници-пального имущества об установлении коэффициента социальной значимости и принятия решения о возможности установления перечисленным лицам коэффициента социальной значимости (далее – КСЗн).

1.2. В своей деятельности Комиссия руководствуется законодательством Российской Федерации и Архангельской области, муниципальными правовыми актами органов и должностных лиц местного самоуправления муниципального образования "Город Архангельск", настоящим Положением.

1.3. В состав Комиссии входят представители Администрации муници-пального образования "Город Архангельск" и депутаты Архангельской городской Думы (по согласованию).

1.4. К работе Комиссии могут привлекаться специалисты функциональных (отраслевых) и территориальных органов Администрации муниципального образования "Город Архангельск", в компетенцию которых входят рассматриваемые вопросы.

1.5. К арендаторам муниципального имущества, деятельность которых имеет социальную и общественную значимость для муниципального образо-вания "Город Архангельск", относятся:

общественные объединения инвалидов, ветеранов, а также общественные организации, созданные для достижения благотворительных и патриотических целей, являющиеся юридическими лицами и использующие нежилые помещения под офис для достижения цели деятельности, предусмотренной учредительными документами, и осуществляющие свою деятельность на территории города Архангельска (не более 50 кв. м в пределах одного территориального округа);

негосударственные образовательные учреждения;

негосударственные образовательные учреждения дополнительного образования детей:

2

центры дополнительного образования детей, развития творчества детей и юношества, творческого развития и гуманитарного образования, детского творчества, внешкольной работы, детского (юношеского) технического творчества (научно-технического, юных техников), детского и юношеского туризма и экскурсий (юных туристов), эстетического воспитания детей (культуры, искусств или по видам искусств), детско-юношеские, детские (подростковые), детские экологические (оздоровительно-экологические, эколого-биологические), детские морские, детские (юношеские), детские оздоровительно-образовательные (профильные) центры;

дворцы детского (юношеского) творчества, творчества детей и молодежи, учащейся молодежи, пионеров и школьников, юных натуралистов, спорта для детей и юношества, художественного творчества (воспитания) детей, детской культуры (искусств);

дома детского творчества, детства и юношества, учащейся молодежи, пионеров и школьников, юных натуралистов, детского (юношеского) технического творчества (юных техников), детского и юношеского туризма и экскурсий (юных туристов), художественного творчества (воспитания) детей, детской культуры (искусств);

станции юных натуралистов, детского (юношеского) технического творчества (научно-технического, юных техников), детского и юношеского туризма и экскурсий (юных туристов), детская экологическая (эколого-биологическая) станция;

детские школы искусств, в том числе по видам искусств;

детско-юношеские спортивные школы;

специализированные детско-юношеские спортивные школы олимпийского резерва;

детско-юношеские спортивно-адаптивные школы;

государственные и негосударственные библиотеки и музеи;

общественные творческие объединения, использующие арендуемые помещения под творческие мастерские и выставки;

религиозные объединения (до 100 кв. м), использующие нежилые помещения для достижения цели деятельности, предусмотренной учредительными документами;

коммерческие организации, учредителями и участниками которых являются исключительно инвалиды или общественные организации инвалидов, среднесписочная численность работающих инвалидов в которых составляет не менее 50 процентов, при условии, что в среднегодовом фонде оплаты труда указанных выше коммерческих организаций выплаты инвалидам составляют более 50 процентов;

инвалиды 1 и 2 групп, зарегистрированные в качестве индивидуальных предпринимателей, осуществляющие предоставление бытовых услуг в соответ-ствии с Общероссийским классификатором услуг населению (ОК 002-93);

3

некоммерческие организации, созданные для достижения научных, культурных целей, участия в обеспечении охраны общественного порядка, в целях охраны здоровья граждан, социальной защиты населения, оказания помощи инвалидам, развития физической культуры и спорта, охраны окружающей среды, воспитания детей и молодежи, а также благотворительные организации (общественные организации, фонды, учреждения, созданные для осуществления благотворительной деятельности), использующие нежилые помещения для достижения цели деятельности, предусмотренной учредительными документами;

организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства;

организации, оказывающие банные услуги с предоставлением льготы не менее 50 процентов от стоимости услуги следующим гражданам:

пенсионерам по возрасту: женщинам 50 лет и более, мужчинам 55 лет и более;

инвалидам 1 и 2 групп, детям-инвалидам и лицу, сопровождающему инвалида;

членам многодетных семей, имеющих трех и более несовершеннолетних детей;

детям до 10 лет.

**2. Основные функции**

2.1. Комиссия рассматривает заявления арендаторов муниципального имущества, деятельность которых имеет социальную и общественную значи-
мость для муниципального образования "Город Архангельск" (далее – заяви-тель), об установлении КСЗн.

2.2. Комиссия принимает решения:

об установлении КСЗн;

об отказе в установлении КСЗн;

об отмене установленного КСЗн.

**3. Организация деятельности**

3.1. Работой Комиссии руководит председатель Комиссии, а в его отсутствие – заместитель председателя Комиссии.

3.2. Председатель Комиссии:

осуществляет руководство деятельностью Комиссии;

проводит заседания Комиссии;

вносит предложения по изменению состава Комиссии.

3.3. Секретарь Комиссии:

является членом Комиссии и осуществляет подготовку ее заседаний;

4

извещает членов Комиссии о месте и времени проведения заседания Комиссии;

оформляет и направляет решения Комиссии в департамент муници-пального имущества Администрации муниципального образования "Город Архангельск" (далее – департамент муниципального имущества).

3.4. Решение Комиссии подписывается всеми членами Комиссии и носит рекомендательный характер.

3.5. Выписка из решения Комиссии подписывается председателем и секретарем.

**4. Порядок работы**

4.1. Заявитель направляет в департамент муниципального имущества [заяв](#Par133)ление по форме согласно приложению к настоящему Положению и письменное обоснование социальной и общественной значимости своей деятельности в арендуемом муниципальном помещении для муниципального образования "Город Архангельск".

4.2. Департамент муниципального имущества:

осуществляет проверку представленных в заявлении сведений на соответствие их действительности;

информирует о поступлении заявления с представленными сведениями в функциональные (отраслевые) и территориальные органы Администрации муниципального образования "Город Архангельск", к компетенции которых отнесен рассматриваемый вопрос;

готовит документы для принятия решения Комиссией и передает их на рассмотрение Комиссии.

4.3. Заседания Комиссии проводятся по мере поступления заявок, но не чаще одного раза в месяц.

4.4. Заседание Комиссии является правомочным, если на нем присутствует не менее двух третей состава Комиссии.

4.5. Решение Комиссии принимается простым большинством голосов. При равенстве голосов председатель Комиссии обладает решающим правом голоса по рассматриваемому вопросу.

4.6. Комиссия выносит решение об установлении КСЗн или об отказе в установлении КСЗн.

4.7. В случае принятия решения об установлении КСЗн департамент муниципального имущества готовит проект решения о согласовании установления КСЗн Архангельской городской Думой.

4.8. В случае принятия Архангельской городской Думой решения о согласовании установления арендаторам КСЗн для расчета арендной платы за пользование нежилыми помещениями, департамент муниципального имущества осуществляет подготовку проекта распоряжения заместителя

5

Главы муниципального образования "Город Архангельск" по вопросам экономического развития и финансам об установлении КСЗн.

4.9. На основании распоряжения заместителя Главы муниципального образования "Город Архангельск" по вопросам экономического развития и финансам об установлении КСЗн департамент муниципального имущества осуществляет подготовку соответствующего изменения в договор аренды муниципальных нежилых помещений.

4.10. В случае принятия решения об отказе в установлении КСЗн, Комиссия направляет данное решение в департамент муниципального имущества для подготовки проекта распоряжения заместителя Главы муниципального образования "Город Архангельск" по вопросам экономичес-кого развития и финансам об отказе в установлении КСЗн.

4.11. В случае установления фактов несоответствия деятельности заявителя социальной и общественной значимости для муниципального образования "Город Архангельск" при аренде муниципального имущества, департамент муниципального имущества направляет документы, подтверждаю-щие данный факт, в Комиссию, которая рассматривает вопрос об отмене установленного КСЗн.

4.12. В случае принятия Комиссией решения об отмене установленного КСЗн, департамент муниципального имущества осуществляет подготовку проекта распоряжения заместителя Главы муниципального образования "Город Архангельск" по вопросам экономического развития и финансам по отмене установленного КСЗн.

4.13. После принятия решения об отмене установленного КСЗн, департа-мент муниципального имущества готовит соответствующее изменение в договор аренды муниципальных нежилых помещений.

**5. Организация контроля**

Контроль за соответствием деятельности заявителя социальной и общественной значимости для муниципального образования "Город Архангельск" осуществляется департаментом муниципального имущества.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**ПРИЛОЖЕНИЕ**

к Положению о постоянной комиссии по установлению коэффициента социальной значимости

**ЗАЯВЛЕНИЕ**

**на установление КСЗн**

Заявитель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование и организационно-правовая форма

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

юридического лица, Ф.И.О. индивидуального предпринимателя)

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О., должность руководителя)

адрес арендуемого муниципального имущества \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Дата и номер договора аренды, площадь арендуемых нежилых

помещений \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Виды деятельности по договору аренды \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Обоснование получения права на применение КСЗн \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Приложение: планировка помещения.

 Достоверность указанных сведений подтверждаю.

 Подпись заявителя, дата.

 М.П.(при наличии)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**УТВЕРЖДЕН**

постановлением Администрации

муниципального образования

"Город Архангельск"

от 06.06.2016 № 649

СОСТАВ

постоянной комиссии по установлению коэффициента

социальной значимости

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Шапошников Даниил Вадимович  | - | заместитель Главы муниципального образования "Город Архангельск" по вопросам экономи-ческого развития и финансам (председатель комиссии) |
| Быков Сергей Николаевич  | - | директор департамента муниципального имущества Администрации муниципального образования "Город Архангельск" (заместитель председателя комиссии) |
| Карельская Елена Владимировна  | - | начальник отдела аренды муниципальной собственности департамента муниципального имущества Администрации муниципального образования "Город Архангельск" (секретарь комиссии) |
| Засолоцкий Сергей Валерьевич  | - | директор департамента экономики Админи-страции муниципального образования "Город Архангельск" |
| Корельский Максим Владимирович | - | депутат Архангельской городской Думы |
| Лебедева Светлана Александровна  | - | депутат Архангельской городской Думы |
| ФроловАлександр Михайлович | - | председатель постоянной комиссии по экономике, собственности и предпринимательству Архан-гельской городской Думы |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_