

Публичное акционерное общество
«ТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ
ГЕНЕРИРУЮЩАЯ КОМПАНИЯ №2»
(ПАО «ТГК-2»)
Архангельские городские тепловые сети
Талажское шоссе, 12, г. Архангельск, 163045
Тел.: (8182) 24-31-77
E-mail: agts@tgc-2.ru
ИНН/КПП 7606053324/290132002

14. 03. 2022

№ 2201/479-2022

Об актуализации схемы теплоснабжения

Директору департамента городского
хозяйства администрации МО

«Город Архангельск»

Шадрину В. А.

Уважаемый Владимир Александрович!

Направляю Вам следующие предложения ПАО «ТГК-2» по актуализации схемы теплоснабжения МО «Город Архангельск» в части внесения предложений по формированию обосновывающих материалов к схеме теплоснабжения на 2023 год.

В городе Архангельске теплоснабжение потребителей осуществляется от ТЭЦ и локальных источников, районы действия которых условно можно разделить на следующие зоны:

1. Зона № 1 - часть города Архангельска, теплоснабжение которой осуществляется от Архангельской ТЭЦ (поставка выработанной тепловой энергии от данного источника осуществляется в том числе в МО «Приморский муниципальный район»);

2. Зона № 2 - часть города Архангельска, теплоснабжение которой осуществляется от следующих локальных источников:

- по пр. Ленинградский, 58, корп.1;
- о.Хабарка;

3. Зона № 3 - часть города Архангельска, теплоснабжение которой осуществляется от следующих локальных источников (котельных):

- по ул. Севстрой, 3, корп.1;
- п.Зеленец, ул. Зеленец, д. 57, стр.3;
- ул. Таежная, 19, стр.1;
- ул. Центральная, 2, стр.1;
- Лахтинское шоссе, 20, стр.1;

- Лахтинское шоссе, 1;
- Промузел «Зеленоборский», стр. 19;
- ул. Пограничная, д. 13, к.1;
- ул. Аллейная, д. 20, стр.2;
- ул. Дрейера, 13, корп.2;
- ул. Кочуринская, 23, стр.1;
- пр. Северный, 24, стр.1;
- ул. Адм. Макарова, 2, корп.4, стр.1;
- ул. Лесозаводская, д. 8, стр.3;
- ул. Дрейера, д. 1, корп.4, стр.2;
- ул. Адм. Макарова, д. 33, стр.1;
- ул. Клепача, д. 13, корп.1;
- ул. Дорожников, д. 4, стр.1;
- ул. Лодемская, 56, о.Бревенник;
- ул. Луганская, д. 14, стр.1;
- ул. Моряка, д.10, корп.3, стр.1;
- о.Бревенник ул.Чупрова, 10, стр.1;
- ул. Победы, 6, стр.1;
- ул. Маймаксанская, 77, к.2;
- ул. Маслова, 17, стр.1;
- ул. Маслова, 1;
- ул. Корабельная, 19, стр.1;
- ул. Кегостровская, 53, корп.1;
- ул.Аэропорт Кегостров, 38 стр.1;
- ул. Лермонтова, д. 2, стр.2;
- ул. Гидролизная, д.12;
- ул. Пирсовая, д.71, стр.1, корп.1;
- ул. Толстого, д.30, корп.1, стр.1;
- ул. Лермонтова, д. 23, стр.24;
- ул. П. Стрелкова, 11, стр.1.

4. Зона № 4 - часть города Архангельск, теплоснабжение которой осуществляется от следующих локальных источников:

- ул. Емецкая, 8, к.1;
- ул. Дежневцев, 15, к.2;
- ул. Доковская, 6, корп.1, стр.3;
- п. Силикатчиков;
- ул. Рейдовая, 34;
- ул. Дрейера, 12, стр.1;
- ул. Родионова, 25, стр.5;
- ул. Постышева, 35;
- ул. Капитана Хромцова, 10, к.1;
- Маймаксанское шоссе, 7;
- ул. Речников, 1, стр.14.

Зона № 1

Теплоснабжение зоны № 1 осуществляется от Архангельской ТЭЦ (далее - АТЭЦ), принадлежащей на праве собственности ПАО «ТГК-2». Присоединённые к АТЭЦ тепловые сети, посредством которых осуществляется теплоснабжение потребителей так же принадлежат ПАО «ТГК-2», за исключением сетей теплоснабжения к объектам на территории промзоны Кузнечевского КСКМ.

АТЭЦ обеспечивает теплоснабжение объектов потребителей, расположенных на территории следующих территориальных округов города Архангельска:

- Октябрьского;
- Ломоносовского;
- Соломбальского;
- Майская горка;
- Варавино-Фактории;
- Северного,

а также объектов потребителей, расположенных в другом муниципальном районе - МО «Талажское».

Величина присоединенной тепловой нагрузки потребителей от АТЭЦ (зона №1) составляет 1 453,369246 Гкал/час. Величина присоединенной тепловой нагрузки АТЭЦ увеличилась по сравнению с прошлым годом на 12,236474 Гкал/час. Изменение обусловлено вводом в эксплуатацию новых объектов капитального

строительства, а также отключением и сносом объектов аварийного деревянного жилфонда.

Фактическая тепловая нагрузка внешних потребителей на коллекторах АТЭЦ составляет 667,6 Гкал/ч, в том числе в паре – 4,3 Гкал/час, в горячей воде – 663,3 Гкал/час.

На территории зоны № 1 действуют следующие теплосетевые организации:

№	Наименование теплосетевой организации	Максимальная величина мощности на 01.01.2022, Гкал/ч	Заявленная величина мощности на 01.01.2022, Гкал/час	Зона действия	Примечание
1	АО «Аэропорт Архангельск»	2,188520	1,981690	От точек приема до точек передачи тепловой энергии в соответствии с Приложением № 1 к данной СЗ (Зона № 1)	
2	ООО «Энерго-Спец»	12,866207	11,592474	От точек приема до точек передачи тепловой энергии в соответствии с Приложением № 2 к данной СЗ (Зона № 1)	
3	ООО ПК «Энергия Севера»	1,279948	1,130381	От точек приема до точек передачи тепловой энергии в соответствии с Приложением № 3 к данной СЗ (Зона № 1)	Передача тепловой энергии осуществляется потребителям, расположенным на территории МО «Талажское» МО «Приморский муниципальный район»
4	ООО «ККП»	1,300836	1,300836	От точек приема до точек передачи тепловой энергии в соответствии с Приложением № 4 к данной СЗ (Зона № 1)	
5	ООО «АГТС»	96,579816	71,805043	От точек приема до точек передачи тепловой энергии в соответствии с Приложением № 5 к данной СЗ (Зона № 1)	В процессе урегулирования договорных отношений

Зона № 2

Теплоснабжение зоны № 2 осуществляется от двух локальных котельных на о.Хабарка и по пр. Ленинградский, 58, корп.1, принадлежащих на праве собственности ПАО «ТГК-2». Фактическая тепловая нагрузка внешних

потребителей на коллекторах указанных котельных составляет 1,200140 Гкал/час, присоединенная (максимальная) нагрузка внешних потребителей –1,953652 Гкал/час. Присоединенная нагрузка внешних потребителей осталась неизменной в сравнении с прошлым годом.

№	Наименование источника	Зона действия источника
Зона № 2		
1	Котельная о. Хабарка	Соломбальский округ г. Архангельск
2	Котельная Беломорской СПК (пр. Ленинградский, 58, корп.1)	Майская горка - округ г. Архангельск

Зона № 3

Теплоснабжение зоны № 3 осуществляется от 35 локальных источников, в том числе 2 летних источников, присоединенная суммарная тепловая нагрузка внешних потребителей от указанных котельных составляет 85,529931 Гкал/час.

Зона № 3		
1	Котельная п. Цигломень (ул. Севстрой, 3, корп.1)	Цигломенский округ г. Архангельск
2	Котельная № 2 (п.Зеленец, ул. Зеленец, д. 57,стр.3)	Цигломенский округ г. Архангельск
3	Котельная п.Турдеево (ул. Таежная, 19, стр.1)	Исакогорский округ г. Архангельск
4	Котельная п.Турдеево Промбаза (ул.Центральная, 2, стр.1)	Исакогорский округ г. Архангельск
5	Котельная поселка Лесная речка (Лахтинское шоссе, 20, стр.1)	Исакогорский округ г. Архангельск
6	Котельная п. Лесная речка (Лахтинское шоссе, 1)	Исакогорский округ г. Архангельск
7	Котельная п. Зеленый бор (Промузел «Зеленоборский», стр. 19)	Исакогорский округ г. Архангельск
8	Котельная № 2 (ул. Пограничная, д. 13, к.1)	Исакогорский округ г. Архангельск
9	Котельная (ул. Аллейная, д. 20, стр.2)	Исакогорский округ г. Архангельск
10	Котельная (ул. Дрейера, 13, корп.2)	Исакогорский округ г. Архангельск
11	Котельная (ул. Кочуринская, 23, стр.1)	Исакогорский округ г. Архангельск
12	Котельная (пр. Северный, 24, стр.1)	Исакогорский округ г. Архангельск
13	Котельная (ул. Адм. Макарова, 2, корп.4, стр.1)	Исакогорский округ г. Архангельск
14	Котельная порта Бакарица (ул.Лесозаводская, д. 8, стр.3)	Исакогорский округ г. Архангельск
15	Котельная п. Глухое (ул. Дрейера, д. 1, корп.4, стр.2)	Исакогорский округ г. Архангельск
16	Котельная (ул. Адм. Макарова, д. 33, стр.1)	Исакогорский округ г. Архангельск
17	Котельная ст. Исакогорка (ул. Клепача, д. 13, корп.1)	Исакогорский округ

		г. Архангельск
18	Котельная (ул. Дорожников, д. 4, стр.1)	Исакогорский округ г. Архангельск
19	Котельная пос. 29 лесозавода (ул. Лодемская, 56)	Маймаксанский округ г. Архангельск
20	Котельная (о.Бревенник, ул. Луганская, д. 14, стр.1)	Маймаксанский округ г. Архангельск
21	Котельная (ул.Моряка, д.10, корп.3, стр.1)	Маймаксанский округ г. Архангельск
22	Котельная пос. 24 лесозавода (о.Бревенник ул.Чупрова, 10, стр.1)	Маймаксанский округ г. Архангельск
23	Котельная (ул. Победы, 6, стр.1)	Маймаксанский округ г. Архангельск
24	Котельная БТО (ул. Маймаксанская, 77, к.2)	Соломбальский округ г. Архангельск
25	Котельная (ул. Маслова, 17, стр.1)	Соломбальский округ г. Архангельск
26	Котельная пос.14 лесозавода (ул. Маслова, 1)	Соломбальский округ г. Архангельск
27	Котельная пос.21 лесозавода (ул. Корабельная, 19, стр.1)	Соломбальский округ г. Архангельск
28	Котельная (ул. Кегостровская, 53, корп.1)	Октябрьский округ г. Архангельск
29	Котельная № 2 (ул.Аэропорт Кегостров, 38 стр.1)	Октябрьский округ г. Архангельск
30	Котельная о.Краснофлотский (ул. Лермонтова, д. 2, стр.2)	Майская горка - округ г. Архангельск
31	Котельная пос. Гидролизного завода (ул. Гидролизная, д.12)	Маймаксанский округ г. Архангельск
32	Котельная (ул. Пирсовая, д.71, стр.1, корп.1)	Исакогорский округ г. Архангельск
33	Котельная пос.Конвейер (ул. Толстого, д.30, корп.1, стр.1)	Маймаксанский округ г. Архангельск
34	Котельная о.Краснофлотский (ул. Лермонтова, д. 23, стр.24) работает только в летний период	Майская горка округ г. Архангельск
35	Котельная (ул. П. Стрелкова, 11, стр.1) работает только в летний период	Маймаксанский округ г. Архангельск

Величина присоединенной нагрузки в зоне № 3 уменьшилась в сравнении с прошлым годом на 0,293017 Гкал/час. Изменения тепловой нагрузки обусловлены выводом из эксплуатации старых объектов, вводом в эксплуатацию новых объектов капитального строительства и т.д.:

№ п/п	Наименование источника	Тепловая нагрузка (2021 год), Гкал/час	Тепловая нагрузка (2022 год), Гкал/час	Величина изменений, Гкал/час
Зона № 3				
1	Котельная БТО (ул. Маймаксанская, 77, к.2)	3,001558	2,913098	-0,088460
5	Котельная (ул.Моряка, д.10, корп.3, стр.1)	1,139412	1,133646	-0,005766
8	Котельная п. Зеленый бор (Промузел «Зеленоборский», стр. 19)	3,098286	3,120298	0,022012

№ п/п	Наименование источника	Тепловая нагрузка (2021 год), Гкал/час	Тепловая нагрузка (2022 год), Гкал/час	Величина изменений, Гкал/час
9	Котельная п. Цигломень (ул. Севстрой, 3, корп.1)	20,781145	20,790635	-0,009490
10	Котельная порта Бакарица (ул.Лесозаводская, д. 8, стр.3)	3,926310	3,90497	-0,02134
11	Котельная пос. 24 лесозавода (о.Бревенник ул.Чупрова, 10, стр.1)	0,25648	0,11549	-0,14099
12	Котельная пос. 29 лесозавода (ул. Лодемская, 56)	1,242317	1,235517	-0,0068
13	Котельная ст. Исакогорка (ул. Клепача, д. 13, корп.1)	10,68951	10,705427	0,015917
14	Котельная п.Турдеево (ул. Таежная, 19, стр.1)	1,332966	1,292966	-0,040000
15	Котельная о.Краснофлотский (ул. Лермонтова, д. 2, стр.2)	4,408484	4,390384	-0,018100

Зона № 4

Теплоснабжение зоны № 4 осуществляется от 11 локальных источников, присоединенная (максимальная) суммарная тепловая нагрузка внешних потребителей от указанных котельных составляет 54,453758 Гкал/час.

Зона № 4		
1	Котельная ООО «Архбиоэнерго» (о. Бревенник, ул. Емецкая, 8, корп.1)	Маймаксанский округ г. Архангельск
2	Котельная ФГБУ «ЦЖКУ» Минобороны России (ул. Дежневцев, 15 корп.2)	Исакогорский округ г. Архангельск
3	Котельная ООО «Помор» (ул. Доковская, 6, корп.1, стр.3)	Исакогорский округ г. Архангельск, МО «Лисестровское»
4	Котельная ООО «Газпром теплоэнерго Архангельск» (п. Силикатчиков)	Варавино-Фактория округ г. Архангельск
5	Котельная ООО «ТЭПАК» (ул. Речников, 1, стр.14)	Исакогорский округ г. Архангельск
6	Котельная ООО «ТЭПАК» (ул. Рейдовая, 34)	Исакогорский округ г. Архангельск
7	Котельная ООО «ТЭПАК» (ул. Дрейера, 12, стр.1)	Исакогорский округ г. Архангельск
8	Котельная ООО «ТЭПАК» (ул. Родионова, д. 25, стр.5)	Маймаксанский округ г. Архангельск
9	Котельная ООО «ТЭПАК» (ул. Постышева, д.35)	Маймаксанский округ г. Архангельск
10	Котельная ООО «ТЭПАК» (ул. Капитана Хромцова, д. 10, корп.1)	Маймаксанский округ г. Архангельск
11	Котельная ООО «ТЭПАК» (Маймаксанское шоссе, 7)	Соломбальский округ г. Архангельск

Величина присоединенной нагрузки внешних потребителей уменьшилась в зоне № 4 на 0,059088 Гкал/час. Изменения тепловой нагрузки обусловлены вводом в эксплуатацию новых объектов капитального строительства, выводом из

эксплуатации тепловых сетей (демонтажем), а также переключением объектов с одной котельной на другую по следующим локальным источникам:

№ п/п	Наименование источника	Тепловая нагрузка (2021 год), Гкал/час	Тепловая нагрузка (2022 год), Гкал/час	Величина изменений, Гкал/час
Зона № 4				
2	Котельная ООО «ТЭПАК» (ул. Постышева, д.35)	6,994247	7,299237	0,30499
3	Котельная ООО «УК «Мегаполис» (ул. Лесотехническая, 1, стр.2)	0,28099	0	-0,28099
4	Котельная ООО «Архбиоэнерго» (о. Бревенник, ул. Емецкая, 8, корп.1)	3,162704	3,245792	-0,083088

На территории зоны № 4 действуют следующие теплосетевые организации:

№	Наименование теплосетевой организации	Максимальная величина мощности на 01.01.2022, Гкал/ч	Заявленная величина мощности на 01.01.2022, Гкал/час	Зона действия	Примечание
1	ООО ПК «Энергия Севера»	39,834464	33,833524	От точек приема до точек передачи тепловой энергии в соответствии с Приложением № 6 к данной СЗ (Зона № 4)	

На территории ГО «Город Архангельск» по ряду объектов произведено переустройство помещений с переключением отопления с централизованного на индивидуальное, а именно на электрообогрев. Отсутствие централизованного отопления указывается индивидуально в техническом паспорте на помещение.

Поставщиками горячей воды на территории ГО «Город Архангельск» являются:

- ПАО «ТГК-2»;
- ООО «Газпром теплоэнерго Архангельск»;
- ООО «ТЭПАК».

В приложении № 1-6 представлена информация о перечне точек приема и передачи тепловой энергии по договорам оказания услуг по передаче тепловой энергии в горячей воде, заключенному с теплосетевыми организациями.

В приложении № 7, 8 представлена информация по присоединенным тепловым нагрузкам потребителей, групп потребителей тепловой энергии в разрезе зон.

В приложении № 9 представлена информация о фактическом и планируемом полезном отпуске тепловой энергии за период с 2011 по 2028 годы.

В приложении № 10 представлена информация о тепловой мощности, расходе теплоносителя, фактической и договорной нагрузке потребителей по локальным котельным г. Архангельска (зона № 3). Информация по другим источникам тепловой энергии в ПАО «ТГК-2» отсутствует.

В приложениях № 11 представлена информация по нормативам потребления коммунальных услуг по отоплению, горячему водоснабжению, расходе тепловой энергии, используемой на подогрев холодной воды в целях предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению для населения, а также нормативам потребления горячей воды в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме на территории городского округа «Город Архангельск».

В приложении № 12 представлены температурные графики работы источников теплоснабжения, функционирующих на территории ГО «Город Архангельск», в отопительном сезоне 2021-2022 годов.

В приложении № 13 приводятся копии действующих редакций постановлений Правительства Архангельской области об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг.

В приложениях № 14 - 16 указаны запланированные мероприятия по реконструкции и строительству теплотрасс и оборудования ПАО «ТГК-2» для обеспечения возможности подключения новых потребителей и улучшения надежности теплоснабжения для существующих абонентов, присоединённых к Архангельской ТЭЦ.

В приложении № 17 приведена предлагаемая ПАО «ТГК-2» редакция по внесению изменений в п.4.4 главы №1 Схемы теплоснабжения МО «Город Архангельск» до 2028 г. в части описания методики определения радиуса эффективного теплоснабжения и приведения её к формату, отражённом в приложении № 40 «Методических указаний по разработке схем теплоснабжения», утверждённых 05.03.2019 г. приказом Минэнерго №212.

В приложении № 18 приведены величины фактического и планируемого отпуска электрической и тепловой энергии с 2011 по 2028 год, перспективное годовое потребление топлива в зоне теплоснабжения ПАО «ТГК-2» и Индикаторы

развития системы централизованного теплоснабжения г.Архангельск в зоне теплоснабжения ПАО «ТГК-2».

В приложении № 19 приведена пояснительная записка к программе модернизации Архангельской ТЭЦ.

- Приложение: 1. Перечень точек приема и передачи тепловой энергии по договору оказания услуг по передаче тепловой энергии в горячей воде, заключенному с АО «Аэропорт Архангельск» (зона № 1) на 1 л. в 1 экз.;
2. Перечень точек приема и передачи тепловой энергии по договору оказания услуг по передаче тепловой энергии в горячей воде, заключенному с ООО «Энерго-Спец» (зона № 1) на 2 л. в 2 экз.;
3. Перечень точек приема и передачи тепловой энергии по договору оказания услуг по передаче тепловой энергии в горячей воде, заключенному с ООО ПК «Энергия Севера», в части объектов, теплоснабжаемых от Архангельской ТЭЦ (зона № 1) на 1 л. в 1 экз.;
4. Перечень точек приема и передачи тепловой энергии по договору оказания услуг по передаче тепловой энергии в горячей воде, заключенному с ООО «ККП» (зона № 1) на 1 л. в 1 экз.;
5. Перечень точек приема и передачи тепловой энергии по договору оказания услуг по передаче тепловой энергии в горячей воде, заключенному с ООО «АГТС» (зона № 1) на 9 л. в 1 экз.;
6. Перечень точек приема и передачи тепловой энергии по договору оказания услуг по передаче тепловой энергии в горячей воде, заключенному с ООО ПК «Энергия Севера» от ведомственных котельных до потребителей ПАО «ТГК-2» (зона № 4) на 10 л. в 1 экз.;
7. Тепловые нагрузки потребителей тепловой энергии в разрезе зон на 98 л. в 1 экз.;
8. Присоединенные (максимальные) тепловые нагрузки по группам потребителей тепловой энергии в разрезе источников на 1 л. в 1 экз.;
9. Величины фактического и планируемого полезного отпуска тепловой энергии с 2011 по 2028 годы, Гкал на 1 л. в 1 экз.;
10. Тепловая мощность, расход теплоносителя, фактическая и договорная нагрузка потребителей по локальным котельным г.Архангельск, эксплуатируемым ПАО «ТГК-2» на 2 л. в 1 экз.;

11. Информация по нормативам потребления коммунальных услуг по отоплению и горячему водоснабжению для населения на 7 л. в 1 экз.;
12. Температурные графики работы источников теплоснабжения на 21 л. в 1 экз.;
13. Копии постановлений Правительства Архангельской области об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг на 13 л. в 1 экз.
14. Мероприятия по развитию системы теплоснабжения МО "Город Архангельск" от Архангельской ТЭЦ для включения в схему теплоснабжения на 2 л. в 1 экз.;
15. Список мероприятий по реконструкции тепловых сетей для подключения объектов по действующим договорам о подключении на 2 л. в 1 экз.;
16. Список мероприятий ПАО "ТГК-2" по строительству теплотрасс для подключения объектов по действующим договорам о подключении на 1 л. в 1 экз.;
17. Предлагаемая ПАО «ТГК-2» редакция по внесению изменений в п.4.4 главы №1 Схемы теплоснабжения МО «Город Архангельск» до 2028 г. на 10 л. в 1 экз.;
18. Величины фактического и планируемого отпуска электрической и тепловой энергии с 2011 по 2028 год. Перспективное годовое потребление топлива в зоне теплоснабжения ПАО «ТГК-2». Индикаторы развития системы централизованного теплоснабжения г. Архангельска в зоне теплоснабжения ПАО «ТГК-2» на 10 л. в 1 экз.;
19. Пояснительная записка к программе модернизации Архангельской ТЭЦ на 1 л. в 1 экз.

Директор АГТС



А. С. Воробьев