

**ИТОГОВЫЙ ДОКУМЕНТ**  
**публичных слушаний по обсуждению проекта**  
**"О внесении изменений и дополнений**  
**в Правила землепользования и застройки**  
**муниципального образования "Город Архангельск"**

Участники публичных слушаний по обсуждению проекта "О внесении изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки муниципального образования "Город Архангельск" **о т м е ч а ю т:**

1. Публичные слушания по обсуждению проекта "О внесении изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки муниципального образования "Город Архангельск" проведены на основании постановления мэра города от 10 июля 2015 года № 611 в соответствии с Положением о публичных слушаниях на территории муниципального образования "Город Архангельск", утвержденным решением Архангельского городского Совета депутатов от 01.09.2005 № 36 (далее – Положение).

2. Общие сведения о проекте, представленном на публичные слушания: Территория разработки – муниципальное образование "Город Архангельск".

Сроки разработки – 2015 год.

Сроки проведения публичных слушаний - с 24 июля 2015 года по 08 октября 2015 года.

Формы оповещения о проведении публичных слушаний - газета "Архангельск – город воинской славы" от 24 июля 2015 года № 52, официальный информационный интернет-портал муниципального образования "Город Архангельск" [www.arhcity.ru](http://www.arhcity.ru).

3. В ходе публичных слушаний был представлен и обсужден проект "О внесении изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки муниципального образования "Город Архангельск".

4. В соответствии с Положением Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования "Город Архангельск" включает в итоговый документ в виде приложения к нему предложения и поправки к проекту "О внесении изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки муниципального образования "Город Архангельск", поданные в установленном порядке, а также предложения, включенные по инициативе Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования "Город Архангельск".

Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования "Город Архангельск" (далее – Комиссия) **р е ш и л а:**

1. Рекомендовать департаменту градостроительства мэрии города Архангельска учесть в проекте "О внесении изменений и дополнений в

расположенных на территории усадебной жилой застройки, и приведет к ещё большему подтоплению данной территории. Также обратил внимание присутствующих, что постановлением Правительства Архангельской области от 18 ноября 2014 года № 460-пп утверждены границы зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории исторического центра города Архангельска (в Ломоносовском, Октябрьском и Соломбальском территориальных округах), в соответствии с которыми данная территория расположена в границах подзоны ЗРЗ-1, для которой установлена предельная высота зданий 15 метров.

Кудряшов Я.В. сообщил, что данное замечание принято к сведению и будет рассмотрено Комиссией при принятии решения о подготовке окончательной редакции проекта "О внесении изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки муниципального образования "Город Архангельск".

Рукомойников В.Е. предложил внести в проект "О внесении изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки муниципального образования "Город Архангельск" изменений в статьи 13.2, 15, 17,18 (предложения в приложении № 2 к Протоколу).

Тарасулов Г.Д. обратил внимание, что в соответствии с Положением о публичных слушаниях на территории муниципального образования "Город Архангельск", утвержденным решением Архангельского городского Совета от 01.09.2005 № 36, жители города подают свои аргументированные предложения не позднее 7 дней до даты проведения публичных слушаний.

Кравец В.Н. дополнила Тарасулова Г.Д. и уточнила, что данное требование (а именно прием предложений, замечаний до 01 октября 2015 года) указано и в информационном сообщении о проведении публичных слушаний по проекту "О внесении изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки муниципального образования "Город Архангельск", опубликованное в газете «Архангельск – город воинской славы» от 24 июля 2015 года и на официальном информационном интернет-портале муниципального образования "Город Архангельск".

Подшивалова С.И. озвучила предложение ООО "СК Дельта-Строй" о включении в градостроительный регламент территориальной зоны ПДО-05-1-3 следующего основного вида разрешенного использования "земельные участки, предназначенные для размещения малоэтажных жилых домов" и предложение Вольхина Олега Владимировича о включении в градостроительный регламент территориальной зоны Ж-01-3-2 следующего вида разрешенного использования "земельные участки, предназначенные для размещения объектов физической культуры и спорта".

Кудряшов Я.В. сообщил, что предложение Вольхина О.В. ранее было рассмотрено комиссией и учтено при подготовке представленного проекта "О внесении изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки МО "Город Архангельск", предложение ООО "СК Дельта-Строй" к Проекту подано в установленном порядке и рассмотрено Комиссией.

Груздев И.В. и другие жители многоквартирного жилого дома по пр.Новгородский, 158 поинтересовались какой объект планируется к строительству на земельном участке на пересечении ул. Карла Маркса и пр. Новгородского.

Кудряшов Я.В. предложил жителям обратиться напрямую к застройщику ООО "Агентство-ТС", т.к. данный вопрос не является предметом данных публичных слушаний.

Жители дома сообщили, что обеспокоены тем, что планируется 13-этажный жилой дом со встроенной парковкой, машины из которого будут выезжать по придомовой территории, что здание будет пристроено к жилому дому.

Кудряшов Я.В. сообщил, что рассматриваемый земельный участок в соответствии с градостроительной документацией расположен на территории малоэтажной жилой застройки.

Бровкин В.А. пояснил, что малоэтажная жилая застройка предусматривает этажность зданий 4 этажа.

Тарасулов Г.Д. пояснил, что ООО "Агентство-ТС" обратилось в Комиссию с заявлением об изменении границ территориальной зоны Ж-04-5-1, т.к. в соответствии с границами зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории исторического центра города Архангельска (в Ломоносовском, Октябрьском и Соломбальском территориальных округах), утвержденными постановлением Правительства Архангельской области от 18 ноября 2014 года № 460-пп, земельный участок расположен в границах подзоны ЗРЗ-3, где не установлено ограничение по высоте зданий. И сообщил, что предложение связано с необходимостью приведения в соответствии утвержденным границам зон охраны объектов культурного наследия Правил землепользования и застройки муниципального образования "Город Архангельск".

Представители ООО "Агентство-ТС" и жители дома № 158 по пр.Новгородский обменялись мнениями по вопросу использования земельного участка на пересечении ул. Карла Маркса и пр. Новгородского.

Малевинская Н.В. сообщила, что обратилась в Комиссию по вопросу о включении в градостроительный регламент территориальной зоны ВТ-2-1 следующего вида разрешенного использования "земельные участки, предназначенные для размещения индивидуальных жилых домов" и дополнительно пояснила, что вопрос связан с невозможностью государственной регистрации прав на земельный участок.

Кудряшов Я.В. сообщил, что земельный участок помимо территориальных зон транспортной инфраструктуры расположен в границах санитарного разрыва от железнодорожных путей, где в соответствии с санитарным законодательством недопустимо размещение жилой застройки, включая отдельно стоящие жилых дома.

Калиненко Г.И. просил пояснить, не ужесточаются ли требования по необходимому количеству парковочных мест на количество жителей.

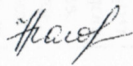
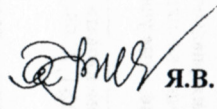
Правила землепользования и застройки муниципального образования "Город Архангельск" предложения по решению Комиссии, принятому большинством голосов членов Комиссии, присутствующих на заседании.

2. Отредактированную по замечаниям и предложениям редакцию проекта "О внесении изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки муниципального образования "Город Архангельск" для принятия решения о направлении проекта "О внесении изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки муниципального образования "Город Архангельск" в Архангельскую городскую Думу.

3. В целях доведения до всеобщего сведения информации о принятых решениях настоящий итоговый документ, а также приложения к нему подлежат размещению на официальном информационном интернет-портале муниципального образования "Город Архангельск" и в газете "Архангельск – город воинской славы".

Председатель публичных слушаний

Секретарь

Я.В. Кудряшов

Н.В. Головина

Приложение  
к итоговому документу

Приложение к проекту  
"О внесении изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки  
муниципального образования "Город Архангельск"

	Инициатор	Предложение	Решение Комиссии
1.	Министерство имущественных отношений Архангельской области	Об исключении санитарно-защитной зоны в зоне Ж-06-1-1	Рекомендовать не учитывать данное предложение по причине его несоответствия генеральному плану муниципального образования "Город Архангельск», утвержденному решением Архангельского городского совета депутатов от 26.05.2009 № 872 и требованиям СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов".
2.	Строительный кооператив "Доходный дом"	О включении в градостроительный регламент территориальной зоны Р-06-2-3 следующего основного вида разрешенного использования: - земельные участки, предназначенные для размещения паркинга	Рекомендовать не учитывать данное предложение по причине его несоответствия генеральному плану муниципального образования "Город Архангельск», утвержденному решением Архангельского городского совета депутатов от 26.05.2009 № 872 и требованиям СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов". Обратить внимание, что в проекте "О внесении изменений и дополнений в правила землепользования и застройки муниципального образования "Город Архангельск" откорректированы границы территориальных зон Р-06-2-3 и П-06-7.
3.	Камендо Татьяна Алексеевна	О включении в градостроительный регламент территориальной зоны Р-08-1-17 следующего основного вида разрешенного использования: - земельные участки, предназначенные для размещения индивидуальных жилых домов	Рекомендовать не учитывать данное предложение по причине его несоответствия генеральному плану муниципального образования "Город Архангельск», утвержденному решением Архангельского городского совета депутатов от 26.05.2009 № 872.

4.	Министерство имущественных отношений Архангельской области	О включении в градостроительный регламент территориальной зоны ПДО-08-1-2 следующего основного вида разрешенного использования: - земельные участки, предназначенные для ведения личного подсобного хозяйства	Рекомендовать не учитывать данное предложение, т.к. решением Архангельской городской думы от 26.11.2014г. № 190 объединены территориальные зоны Р-08-3-1 и ПДО-08-1-2 под наименованием "Р-08-3-1".
5.	Министерство имущественных отношений Архангельской области	О включении в градостроительный регламент территориальной зоны Р-08-1-6 следующего основного вида разрешенного использования: - земельные участки, предназначенные для размещения автотранспортной станции	Рекомендовать не учитывать данное предложение по причине его несоответствия генеральному плану муниципального образования "Город Архангельск», утвержденному решением Архангельского городского совета депутатов от 26.05.2009 № 872.
6.	Министерство имущественных отношений Архангельской области	О включении в градостроительный регламент территориальной зоны ПДО-08-2-1 следующего основного вида разрешенного использования: - земельные участки, предназначенные для размещения плодопитомников	Рекомендовать включить в градостроительный регламент территориальной зоны ПДО-08-2-1 условно разрешенный вид использования: - земельные участки, предназначенные для размещения плодопитомников.
7.	Министерство имущественных отношений Архангельской области	Об изменении границ санитарно-защитной зоны в зоне СХ-08-5	Рекомендовать не учитывать данное предложение по причине его несоответствия генеральному плану муниципального образования "Город Архангельск», утвержденному решением Архангельского городского совета депутатов от 26.05.2009 № 872 и требованиям СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов".
8.	Хотенов Евгений Алексеевич	О включении в градостроительный регламент территориальной зоны О-05-4 следующих основных видов разрешенного использования: - земельные участки, предназначенные для размещения индивидуальных гаражных боксов, -земельные участки, предназначенные для размещения АЗС	Рекомендовать не учитывать данное предложение по причине его несоответствия генеральному плану муниципального образования "Город Архангельск», утвержденному решением Архангельского городского совета депутатов от 26.05.2009 № 872 и требованиям СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов".

9.	Департамент градостроительства мэрии города Архангельска	Об изменении границ территориальных зон ВТ-2-1, ДДО-03-1-2, Ж-03-9-1	Рекомендовать изменить границы территориальных зон ВТ-2-1, ДДО-03-1-2, Ж-03-9-1 согласно предложению.
10.	Министерство имущественных отношений Архангельской области	О включении в градостроительный регламент территориальной зоны ПЖ-02-4-1 следующего основного вида разрешенного использования: - земельные участки, предназначенные для размещения гостиниц	Рекомендовать включить в градостроительный регламент территориальной зоны ПЖ-02-4-1 основной вида разрешенного использования: - земельные участки, предназначенные для размещения гостиниц
11.	Департамент градостроительства мэрии города Архангельска	Об изменении границ территориальных зон ВТ-02-1, Ж-05-3-2, Ж-05-9-5	Рекомендовать изменить границы территориальных зон ВТ-02-1, Ж-05-3-2, Ж-05-9-5 согласно предложению.
12.	Департамент муниципального имущества мэрии города Архангельска	О включении в градостроительный регламент территориальной зоны Ж-03-7-8 следующих основных видов разрешенного использования: - земельные участки, предназначенные для размещения детского парка, -земельные участки, предназначенные для размещения объектов культуры и досуга	Рекомендовать включить в градостроительный регламент территориальной зоны Ж-03-7-8 следующие основные виды разрешенного использования: - земельные участки, предназначенные для размещения детского парка, -земельные участки, предназначенные для размещения объектов культуры и досуга.
13.	Министерство имущественных отношений Архангельской области	О включении в градостроительный регламент территориальной зоны Ж-02-10-7 следующего основного вида разрешенного использования: - земельные участки, предназначенные для размещения автостоянок	Рекомендовать не учитывать данное предложение по причине его несоответствия генеральному плану муниципального образования "Город Архангельск», утвержденному решением Архангельского городского совета депутатов от 26.05.2009 № 872 и требованиям СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов".
14.	Министерство имущественных отношений Архангельской области	О включении в градостроительный регламент территориальной зоны ПЖ-07-3-2 следующего основного вида разрешенного использования: - земельные участки, предназначенные для размещения многоэтажных жилых домов	Рекомендовать включить в градостроительный регламент территориальной зоны ПЖ-07-3-2 следующий основной вид разрешенного использования: - земельные участки, предназначенные для размещения многоэтажных жилых домов. Рекомендовать установить предельное количество этажей

				наземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строек, сооружений – 12 этажей. Рекомендовать откорректировать границы территориальных зон ВТ-2-1 и ДО-04-1-9.
15.	Департамент муниципального имущества мэрии города Архангельска	О корректировке границ территориальных зон ВТ-2-1 и ДО-04-1-9	О включении в градостроительный регламент территориальной зоны Р-02-2-1 следующего основного вида разрешенного использования: - земельные участки, предназначенные для размещения объектов для хранения автотранспортных средств	Рекомендовать не учитывать данное предложение по причине его несоответствия генеральному плану муниципального образования "Город Архангельск", утвержденному решением Архангельского городского совета депутатов от 26.05.2009 № 872 и требованиям СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов".
16.	Министерство имущественных отношений Архангельской области	О включении в градостроительный регламент территориальной зоны ПДО-07-1-5 следующего основного вида разрешенного использования: - земельные участки, предназначенные для оторочдничества	О включении в градостроительный регламент территориальной зоны Ж-01-1-11 следующего основного вида разрешенного использования: - земельные участки, предназначенные для ведения личного подсобного хозяйства	Рекомендовать не учитывать данное предложение по причине его несоответствия генеральному плану муниципального образования "Город Архангельск", утвержденному решением Архангельского городского совета депутатов от 26.05.2009 № 872.
17.	Министерство имущественных отношений Архангельской области	О включении в градостроительный регламент территориальной зоны Ж-01-1-11 следующего основного вида разрешенного использования: - земельные участки, предназначенные для	О включении в градостроительный регламент территориальной зоны Ж-01-1-11 следующего основного вида разрешенного использования: - земельные участки, предназначенные для	Рекомендовать не учитывать данное предложение по причине его несоответствия генеральному плану муниципального образования "Город Архангельск", утвержденному решением Архангельского городского совета депутатов от 26.05.2009 № 872 и требованиям СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов".
18.	Министерство имущественных отношений Архангельской области	О включении в градостроительный регламент территориальной зоны Ж-01-1-11 следующего основного вида разрешенного использования: - земельные участки, предназначенные для	О включении в градостроительный регламент территориальной зоны Ж-01-1-11 следующего основного вида разрешенного использования: - земельные участки, предназначенные для	Рекомендовать не учитывать данное предложение по причине его несоответствия генеральному плану муниципального образования "Город Архангельск", утвержденному решением Архангельского городского совета депутатов от 26.05.2009 № 872 и требованиям СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов".
19.	ГБУЗ АО "Архангельская областная клиническая больница"	О включении в градостроительный регламент территориальной зоны М-04-3 следующего основного вида разрешенного использования: - земельные участки, предназначенные для размещения независимых резервных источников питания главного корпуса, акушерско-гинекологического корпуса и	О включении в градостроительный регламент территориальной зоны М-04-3 следующего основного вида разрешенного использования: - земельные участки, предназначенные для размещения независимых резервных источников питания главного корпуса, акушерско-гинекологического корпуса и	Рекомендовать не учитывать данное предложение, т.к. Указанный вид разрешенного использования применяется как вспомогательный вид разрешенного использования для объектов с основным (земельные участки, предназначенные для размещения объектов здравоохранения) разрешенным видом использования в отношении объектов, технологически связанных с объектами здравоохранения, как объект энергетики.

				корпуса центральной инфекционной больницы; - земельные участки, предназначенные для эксплуатации комплексов зданий и сооружений больницы
20.	Департамент градостроительства мэрии города Архангельска	Об изменении границ территориальных зон ВТ-2-1, Р-06-2-1, П-06-7	Об изменении границ территориальных зон ВТ-2-1, Р-06-2-1, П-06-7	Рекомендовать изменить границы территориальных зон ВТ-2-1, Р-06-2-1, П-06-7.
21.	Департамент градостроительства мэрии города Архангельска	Об изменении границ территориальных зон ПЖ-02-3-4, ПДО-02-1-2	Об изменении границ территориальных зон ПЖ-02-3-4, ПДО-02-1-2	Рекомендовать изменить границы территориальных зон ПЖ-02-3-4, ПДО-02-1-2.
22.	ГАУ АО "Центр развития массового спорта"	О включении в градостроительный регламент территориальной зоны ДО-04-2-5 следующего основного вида разрешенного использования: - земельные участки, предназначенные для размещения объектов физкультуры и спорта	О включении в градостроительный регламент территориальной зоны ДО-04-2-5 следующего основного вида разрешенного использования: - земельные участки, предназначенные для размещения объектов физкультуры и спорта	Рекомендовать не учитывать данное предложение по причине его несоответствия генеральному плану муниципального образования "Город Архангельск", утвержденному решением Архангельского городского совета депутатов от 26.05.2009 № 872.
23.	Министерство имущественных отношений Архангельской области	О включении в градостроительный регламент территориальной зоны ВТ-2-1 следующего основного вида разрешенного использования: - земельные участки, предназначенные для размещения нефтепроводов	О включении в градостроительный регламент территориальной зоны ВТ-2-1 следующего основного вида разрешенного использования: - земельные участки, предназначенные для размещения нефтепроводов	Рекомендовать не учитывать данное предложение по причине его несоответствия Градостроительному кодексу РФ
24.	Елисеев Виктор Юрьевич	О включении в градостроительный регламент территориальной зоны ВТ-2-1 следующего основного вида разрешенного использования: - земельные участки, предназначенные для размещения объектов обслуживания автотранспорта	О включении в градостроительный регламент территориальной зоны ВТ-2-1 следующего основного вида разрешенного использования: - земельные участки, предназначенные для размещения объектов обслуживания автотранспорта	Рекомендовать не учитывать данное предложение по причине его несоответствия генеральному плану муниципального образования "Город Архангельск", утвержденному решением Архангельского городского совета депутатов от 26.05.2009 № 872 и документации по планировке территории муниципального образования "Город Архангельск".
25.	Департамент муниципального имущества мэрии города Архангельска	О включении в градостроительный регламент территориальной зоны Ж-07-4-2 следующего основного вида разрешенного использования: - земельные участки, предназначенные для размещения парков, скверов	О включении в градостроительный регламент территориальной зоны Ж-07-4-2 следующего основного вида разрешенного использования: - земельные участки, предназначенные для размещения парков, скверов	Рекомендовать включить в градостроительный регламент территориальной зоны Ж-07-4-2 следующий основной вид разрешенного использования: - земельные участки, предназначенные для размещения парков, скверов.

26.	ООО "Архгорстрой"	О включении в градостроительный регламент территориальной зоны ДО-02-2-5 следующего основного вида разрешенного использования: - земельные участки, предназначенные для размещения объектов для хранения автотранспортных средств	Рекомендовать включить в градостроительный регламент территориальной зоны ДО-02-2-5 следующий условно разрешенный вид использования: - земельные участки, предназначенные для размещения объектов для хранения автотранспортных средств. Рекомендовать откорректировать границы территориальных зон ДО-02-2-5 и Ж-02-2-6.
27.	Министерство имущественных отношений Архангельской области	О включении в градостроительные регламенты территориальных зон Р-08-1-15, Р-08-1-11 следующего основного вида разрешенного использования: - земельные участки, предназначенные для размещения объектов для обеспечения внутреннего правопорядка, обеспечения вооруженных сил, обеспечение обороны и безопасности	Рекомендовать не учитывать данное предложение. Рекомендовать откорректировать границы территориальной зоны ВЧ-08-6 и Р-08-1-15 и включить в градостроительный регламент территориальной зоны ВЧ-08-6 основной вид разрешенного использования: - земельные участки, предназначенные для размещения объектов для обеспечения внутреннего правопорядка.
28.	Архангельская областная организация общественно-государственного объединения «Всероссийское физкультурно-спортивное общество «Динамо»	О включении в градостроительный регламент территориальной зоны Р-04-3-5 следующего условно разрешенного вида использования: - земельные участки, предназначенные для размещения общественного здания с комплексом помещений спортивно-оздоровительного и социально-культурного назначения	Рекомендовать не учитывать данное предложение по причине его несоответствия генеральному плану муниципального образования "Город Архангельск», утвержденному решением Архангельского городского Совета депутатов от 26.05.2009 № 872.
29.	ООО "СК "Дельта-Строй"	О включении в градостроительный регламент территориальной зоны ПДО-05-1-3 следующего основного вида разрешенного использования: - земельные участки, предназначенные для размещения малоэтажных жилых домов	Рекомендовать включить в градостроительный регламент территориальной зоны ПДО-05-1-3 условно разрешенный вид использования: - земельные участки, предназначенные для размещения малоэтажных жилых домов.

30.	Министерство имущественных отношений Архангельской области	О включении в градостроительный регламент территориальной зоны ПЖ-06-4-8 следующего основного вида разрешенного использования: - земельные участки, предназначенные для размещения индивидуальных жилых домов Об изменении границ территориальных зон ДО-07-2-2 и ВТ-2-1	Рекомендовать не учитывать данное предложение по причине его несоответствия генеральному плану муниципального образования "Город Архангельск», утвержденному решением Архангельского городского Совета депутатов от 26.05.2009 № 872.
31.	Детярь Яков Николаевич	Федулов Денис Викторович Магомедов Марад Шихамирович Вехорева Оксана Витальевна Матвеев Сергей Васильевич	Рекомендовать откорректировать границы территориальных зон ДО-07-2-2 и ВТ-2-1 в соответствии с красными линиями, утвержденными проектом планировки Жаровихинского района
32.	Крылов Игорь Александрович	О включении в градостроительный регламент территориальной зоны ПЖ-06-4-7 следующего вида разрешенного использования: - земельные участки, предназначенные для размещения малоэтажных жилых домов	Рекомендовать включить в градостроительный регламент территориальной зоны ПЖ-06-4-7 условно разрешенный вид использования: - земельные участки, предназначенные для размещения малоэтажных жилых домов.
33.	Малевинская Наталья Васильевна	Об увеличении предельного количества этажей наземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в территориальной зоне Ж-07-4-2 до 13 этажей	Рекомендовать установить предельное количество этажей наземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений – 13 этажей Рекомендовать включить в градостроительный регламент территориальной зоны Ж-07-4-2 основной вид разрешенного использования "земельные участки, предназначенные для размещения среднеэтажных жилых домов"
34.	Щепоткин Николай Владимирович	О включении в градостроительный регламент территориальной зоны ВТ-2-1 следующего вида разрешенного использования: - земельные участки, предназначенные для размещения индивидуальных жилых домов	Рекомендовать не учитывать данное предложение по причине его несоответствия генеральному плану муниципального образования "Город Архангельск», утвержденному решением Архангельского городского Совета депутатов от 26.05.2009 № 872.
35.	Щепоткин Николай Владимирович	О включении в градостроительный регламент территориальной зоны ВТ-2-1 следующего вида разрешенного использования: - земельные участки, предназначенные для размещения индивидуальных жилых домов	Рекомендовать не учитывать данное предложение по причине его несоответствия генеральному плану муниципального образования "Город Архангельск», утвержденному решением Архангельского городского Совета депутатов от 26.05.2009 № 872.

36.	Филиал ПАО "МТС" в Архангельской области и Министерство имущественных отношений Архангельской области	О включении в градостроительный регламент территориальной зоны Ж-01-10-1 следующего основного вида разрешенного использования: -земельные участки, предназначенные для размещения объектов связи	Рекомендовать не учитывать данное предложение по причине его несоответствия генеральному плану муниципального образования "Город Архангельск", утвержденному решением Архангельского городского Совета депутатов от 26.05.2009 № 872, действующему законодательству с области санитарно-эпидемиологического благополучия человека Дополнить Правила землепользования и застройки муниципального образования "Город Архангельск" отдельной статьёй, предусматривающей особенности размещения отдельных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.
37.	ООО "Бразил"	О включении в градостроительный регламент территориальной зоны ПР-05-3-4 следующих условно разрешенных видов использования: -земельные участки, предназначенные для размещения среднетажных жилых домов; -земельные участки, предназначенные для размещения многоэтажных жилых домов	Рекомендовать не учитывать данное предложение по причине его несоответствия генеральному плану муниципального образования "Город Архангельск", утвержденному решением Архангельского городского Совета депутатов от 26.05.2009 № 872.
38.	ООО магазин "Торгинвентарь"	О включении в градостроительный регламент территориальной зоны ПР-05-3-4 следующих условно разрешенных видов использования: -земельные участки, предназначенные для размещения среднетажных жилых домов; -земельные участки, предназначенные для размещения многоэтажных жилых домов	Рекомендовать не учитывать данное предложение по причине его несоответствия генеральному плану муниципального образования "Город Архангельск", утвержденному решением Архангельского городского Совета депутатов от 26.05.2009 № 872.
39.	Ткачева Тамара Алексеевна	Об изменении границ территориальных зон СН-04-1-1 и ДО-04-1-6	Рекомендовать не учитывать данное предложение по причине его несоответствия генеральному плану муниципального образования "Город Архангельск", утвержденному решением Архангельского городского Совета депутатов от 26.05.2009 № 872. Рекомендовать изменить границы территориальной зоны Р-04-3-1.

40.	ООО "Агентство-ТС"	Об изменении границ территориальной зоны Ж-04-5-1	Рекомендовать не учитывать данное предложение по причине его несоответствия генеральному плану муниципального образования "Город Архангельск", утвержденному решением Архангельского городского Совета депутатов от 26.05.2009 № 872. Рекомендовать дополнить Правила землепользования и застройки муниципального образования "Город Архангельск" отдельной статьёй следующего содержания: "Расположенные в пределах территорий зон охраны объектов культурного наследия объекты капитального строительства используются с учетом режимов использования земель в границах зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории исторического центра города Архангельска (в Ломоносовском, Октябрьском и Соломбальском территориальных округах), утвержденными постановлением Правительства Архангельской области."
41.	Православная религиозная организация Архангельская и Холмогорская Епархия РПЦ	1) О включении в градостроительный регламент территориальной зоны ДО-04-2-2 основного вида разрешенного использования: -земельные участки, предназначенные для размещения религиозных объектов; 2) О выделении отдельной зоны с основным видом разрешенного использования: -земельные участки, предназначенные для размещения религиозных объектов из границ территориальной зоны ВТ-2-1 на пл. 60-летия Октября; 3) О включении в градостроительный регламент территориальной зоны Ж-04-2-4 основного вида разрешенного использования: -земельные участки, предназначенные для	1) Рекомендовать не учитывать данное предложение, т.к. Предлагаемый к включению вид разрешенного использования включен в условно разрешенные виды использования земельных участков. 2) Рекомендовать не учитывать данное предложение по причине его несоответствия генеральному плану муниципального образования "Город Архангельск", утвержденному решением Архангельского городского Совета депутатов от 26.05.2009 № 872. 3) Рекомендовать включить в градостроительный регламент территориальной зоны Ж-04-2-4 основной вид разрешенного использования: -земельные участки, предназначенные для размещения

		размещения религиозных объектов; 4) О корректировке границ территориальной зоны ПЖ-07-4-4; 5) О включении в градостроительный регламент территориальной зоны Ж-09-10-3 основного вида разрешенного использования: -земельные участки, предназначенные для размещения религиозных объектов; 6) О корректировке границ территориальной зоны СН-02-1-2; 7) О корректировке границ территориальной зоны СН-05-1-1 8) О включении в градостроительный регламент территориальной зоны Р-02-3-5 вида разрешенного использования: -земельные участки, предназначенные для размещения религиозных объектов	религиозных объектов. 4) Рекомендовать не учитывать данное предложение по причине его несоответствия генеральному плану муниципального образования "Город Архангельск», утвержденному решением Архангельского городского Совета депутатов от 26.05.2009 № 872. 5) Рекомендовать включить в градостроительный регламент территориальной зоны Ж-09-10-3 основной вид разрешенного использования: -земельные участки, предназначенные для размещения религиозных объектов. 6) Рекомендовать изменить границы территориальной зоны СН-02-1-2. 7) Рекомендовать изменить границы территориальной зоны СН-05-1-1. 8) Рекомендовать включить в градостроительный регламент территориальной зоны Р-02-3-5 условно разрешенный вид использования: -земельные участки, предназначенные для размещения религиозных объектов.
42.	ТСЖ "Троицкий-10"	О включении в градостроительный регламент территориальной зоны ДО-05-2-8 следующего вида разрешенного использования: -земельные участки, предназначенные для размещения многоквартирных жилых домов	Рекомендовать откорректировать границы территориальных зон ДО-05-2-8 и ДО-05-2-21 согласно сложившейся застройке, при этом учесть границы зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории исторического центра города Архангельска (в Ломоносовском, Октябрьском Соломбальском территориальных округах), утвержденные постановлением Правительства Архангельской области от 18 ноября 2014 года № 460-пп.

43.	Департамент градостроительства мэрии города Архангельска	О корректировке границ территориальных зон ВТ-2-1, П-06-7, Р-06-2-4, ПЖ-06-4-3	Рекомендовать изменить границы территориальных зон ВТ-2-1, П-06-7, Р-06-2-4, ПЖ-06-4-3.
44.	Департамент градостроительства мэрии города Архангельска	О корректировке границ территориальных зон Р-05-3-5, ДО-05-2-12, Р-05-3-2, ВТ-2-1	Рекомендовать изменить границы территориальных зон Р-05-3-5, ДО-05-2-12, Р-05-3-2, ВТ-2-1.
45.	Козловский Александр Владимирович	О включении в градостроительный регламент территориальной зоны П-04-15 следующего основного вида разрешенного использования: - земельные участки, предназначенные для размещения объектов для хранения автотранспортных средств	Рекомендовать включить в градостроительный регламент территориальной зоны П-04-15 условно разрешенный вид использования: - земельные участки, предназначенные для размещения объектов для хранения автотранспортных средств.
46.	Министерство имущественных отношений Архангельской области	О включении в градостроительные регламенты территориальных зон ПР-01-2-2 и ПЖ-01-3-3 следующего основного вида разрешенного использования: - земельные участки, предназначенные для размещения парков, скверов	Рекомендовать не учитывать данное предложение по причине его несоответствия генеральному плану муниципального образования "Город Архангельск», утвержденному решением Архангельского городского Совета депутатов от 26.05.2009 № 872
47.	Министерство имущественных отношений Архангельской области	О включении в градостроительные регламенты территориальных зон Р-08-1-5 и ПМ-08-2 следующего основного вида разрешенного использования: - земельные участки, предназначенные для размещения объектов технического обслуживания и ремонта транспортных средств, машин и оборудования	Рекомендовать не учитывать данное предложение по причине его несоответствия генеральному плану муниципального образования "Город Архангельск», утвержденному решением Архангельского городского Совета депутатов от 26.05.2009 № 872



48.	Департамент муниципального имущества мэрии города Архангельска	О включении в градостроительный регламент территориальной зоны ПЖ-06-4-6 основного вида разрешенного использования: -земельные участки, предназначенные для размещения объектов для хранения автотранспортных средств	Рекомендовать не учитывать данное предложение, т.к. предлагаемый к включению вид разрешенного использования включен в условно разрешенные виды использования земельных участков
49.	Министерство имущественных отношений Архангельской области	Об изменении границ территориальных зон Р-08-1-6, Р-08-1-4, СХ-08-4, ПЖ-01-2-1 либо о включении в градостроительные регламенты данных территориальных зон основного вида разрешенного использования: -земельные участки, предназначенные для размещения индивидуальных жилых домов Об исключении санитарно-защитной зоны в границах территориальной зоны Р-02-2-1	Рекомендовать не учитывать данное предложение по причине его несоответствия генеральному плану муниципального образования «Город Архангельск», утвержденному решением Архангельского городского Совета депутатов от 26.05.2009 № 872 и требованиям СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов".
50.	Министерство имущественных отношений Архангельской области	О включении в градостроительные регламенты территориальных зон Р-02-2-4 и СХ-02-3 основного вида разрешенного использования: -земельные участки, предназначенные для садоводства	Рекомендовать не учитывать данное предложение по причине его несоответствия генеральному плану муниципального образования «Город Архангельск», утвержденному решением Архангельского городского Совета депутатов от 26.05.2009 № 872 и требованиям СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов".