Паспорт промышленной площадки в районе Пряжинского шоссе

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Характеристики | | Описание |
| Место реализации проекта | Субъект Российской Федерации | Республика Карелия |
| Адрес | г. Петрозаводск, в районе Пряжинского шоссе |
| Характеристики земельного участка (месторасположение, площадь, тип земли, права на землю, разрешенное использование) | Кадастровый номер: 10:01:0240101:55  Общая площадь: 320 403 кв. м  Категория земель: земли населенных пунктов  Разрешенное использование: промышленные предприятия III-V кл. оп.  Основные виды разрешенного использования:  – промышленные предприятия III - V классов опасности;  – склады и оптовые базы III - V классов опасности  – предприятия общественного питания, связанные с непосредственным обслуживанием предприятий;  – административные здания предприятий;  – мастерские автосервиса, станции технического обслуживания, автомобильные мойки;  – научно-производственные учреждения;  – санитарно-технические сооружения;  – пожарные депо;  – ветлечебницы, приюты для животных;  – паркинги  – объекты инженерной и транспортной инфраструктуры  Условно-разрешенные виды использования: нет  Вспомогательные виды разрешенного использования:  – демонстрационные и выставочные площадки продукции;  – погрузо-разгрузочные площадки;  – питомники растений для озеленения предприятия и санитарно-защитных зон;  – паркинги;  – объекты транспортной и инженерной инфраструктуры;  – зелёные насаждения |
| Наличие инфраструктуры | Автомобильные дороги | да |
| Железнодорожные линии | Расстояние до терминала разгрузки ж/д транспорта 3,5 км (ст. Томицы) |
| Авиасообщение | Расстояние до ближайшего аэропорта 7,3 км. |
| Водное сообщение | Расстояние до речного порта 11 км.  Расстояние до морского порта (Санкт-Петербург) 440 км. |
| Газоснабжение (общая мощность/свободная мощность, источник) | Ведутся работы по техническому присоединению |
| Водоснабжение, водоотведение (общая мощность/свободная мощность, источник) | Ведутся работы по техническому присоединению |
| Электроснабжение (общая мощность/свободная мощность, источник) | Ведутся работы по техническому присоединению |
| Теплоснабжение (общая мощность/свободная мощность, источник) | Нет |
| Каналы связи, описание (телефон, интернет оптоволоконный, интернет спутниковый) | Сотовые операторы |
| Утилизация отходов | Строительные и бытовые отходы вывозятся на городскую свалку в районе м. Орзега. Разрешение на вывоз мусора необходимо получить в ПМУП «Автоспецтранс» (Вытегорское шоссе, д. 82, тел. 57-18-89) |
| Тарифная политика | Арендная плата за земельный участок, руб./ год | не определена |
| Управляющая компания | Наименование | не определена |
| Куратор проекта | Наименование |  |
|  | Почтовый адрес, телефон, факс, e-mail |  |