**Проверка исполнения законодательства в сфере уплаты арендных платежей**

 **и расторжения договоров аренды земельных участков,**

 **находящихся в собственности муниципального образования «Город Архангельск», в 2016 году – текущем периоде 2017 года**

**(по предложению прокуратуры города Архангельска)**

По результатам проведенной выборочной проверки установлены следующие нарушения и недостатки:

1. Низкий процент поступления арендной платы за земельные участки свидетельствует о недостаточном контроле за своевременным и полным перечислением арендной платы за земельные участки, принятых мерах по предупреждению задолженности и к её погашению, что впоследствии приводит к недополучению неналоговых платежей в доходную часть бюджета.

2. Документ, определяющий порядок работы по взысканию задолженности по арендной плате за пользование земельными участками и по расторжению договоров аренды земельных участков, отсутствует.

3. В нарушение части 2 статьи 450, пункта 3 статьи 619 Гражданского кодекса Российской Федерации, пункта 3.1 Положения об арендной плате за использование земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования «Город Архангельск», утвержденного решением Архангельского городского Совета депутатов от 21.11.2007 №559, не реализовано право на обращение в суд с исковым заявлением с требованием о расторжении договора аренды земельного участка в судебном порядке в связи с невнесением арендной платы более двух раз подряд по истечении установленного договором срока.

В соответствии со статьей 17 Положения о контрольно-счетной палате муниципального образования «Город Архангельск», утвержденного решением Архангельской городской Думы от 25.04.2012 №420, в целях устранения выявленных нарушений и недостатков директору департамента муниципального имущества муниципального образования «Город Архангельск» направлено информационное письмо с указанием нарушений, не являющихся нарушениями бюджетного законодательства Российской Федерации и иных нормативных правовых актов, регулирующих бюджетные правоотношения. Так же информация о результатах проверки направлена в адрес Главы муниципального образования «Город Архангельск», в адрес Архангельской городской Думы.